

Bestyrelsens beretning for året 2021/22 fremlagt ved generalforsamlingen den 29. april 2022

Indhold

Beretningen omfatter følgende periode.....	1
Arbejdseftermiddag 9. juni	1
Kontakt til KPC om skelafmærkning og forhøjet kantsten 21. juli – opfølgning fra generalfors.	1
Bestyrelsens konklusion:.....	1
Møde om nederste del af Bækkelundsvej den 24. august	2
Kommunen udsendte referat den 22. september	2
Afgørelse om vejen	2
Nye spørgsmål.....	2
Præcisering af holdning og rykker om afgørelse sendt til kommunen sidst i november/først i 2022	2
Sensommerfest den 27. august	2
Midt i september og huller i vejen.....	2
Pigen med den røde ballon 3. oktober	2
KPC's afvandingskanal sidst i oktober	3
Stolper med refleksbånd sat igen 13. november.....	3
Forsinkelse hos DK-hostmaster efterår 2021.....	3
Aarhus Vand og regnvandsbrønd december 2021	3
Fjernvarmeledning marts 2022.....	3
Dialog med KPC om afvandingskanal i slutningen af marts – opfølgning på tidligere dialog.....	3
Overordnet:.....	3
Laurbærhæk lang parkeringspladsen ved nordlige Alléby.....	3
Hærværk/drengestreger	3
Løst og fast	3

Beretningen omfatter følgende periode

Generalforsamlingen i 2021 blev flyttet fra 23. april til 28. maj på grund af Coronakrisen og tilhørende restriktioner. I år er der ingen restriktioner, og generalforsamlingen kan afholdes, som der står i vedtægterne, nemlig i sidste halvdel af april måned.

Beretningen dækker derfor perioden 28. maj 2021 til 29. april 2022 og fremlægges i kronologisk rækkefølge.

Arbejdseftermiddag 9. juni

Den 9. juni 2021 var der arbejds eftermiddag på vejen. Først blev der arbejdet med opretning af vejen, og så var der kaffe/te og kage til hyggesnak efterfølgende på.

Kontakt til KPC om skelafmærkning og forhøjet kantsten 21. juli – opfølgning fra generalfors.

KPC har ingen interesse i etablering af en afmærkning eller anden markering langs Bækkelundsvej grundet følgende:

1. Vores/KPC's interesse er håndtering af overfladevand, som bliver håndteret af grøften og kommende brønd, som etableres samtidig med skråningen forud for beplantning.
2. Afmærkningen giver ikke projektet en større værdi, hverken for bygherre eller kommende beboere.
3. Ejerskabet, samt drift og vedligeholdelsen af afmærkningen, som ønskes placeret i skel skal afklares med grundejer, samt Aarhus Kommune (vejmyndigheden) ift. løsning på privat fællesvej.

Vi/KPC synes I havde, inden nedbrydningen, en praktisk rentabel løsning, som vi/KPC forstod håndterede jeres behov.

Bestyrelsens konklusion:

Altså afmærkning med træstolper med refleksbånd, som der tidligere har været.

Efter ibrugtagning af projektet, synes KPC, man skal se tiden an, om ovennævnte scenarier overhovedet er en udfordring. KPC går i gang med arbejdet med skråningen mv. efter industriferien. I den anledning skriver de til os

angående fjernelse af det mobile hegn. Se nedenfor:

KPC har overvågning og vagt på byggepladsen, helt indtil aflevering (sidst på året 2021). Så KPC håber at grundejerne vil respektere den naturlige afgrænsning i skråningen, også selvom der ikke er hegn herimellem (Det betyder ingen parkering på hospitalsgrunden).

Møde om nederste del af Bækkelundsvej den 24. august

Aarhus Kommune havde indkaldt til møde om den nederste del af Bækkelundsvej mod øst. Kommunen var repræsenteret med to personer fra Teknik og Miljø. PKA var repræsenteret via rådgiver fra COWI. Og Bækkelundsvej var godt repræsenteret.

Kommunen udsendte referat den 22. september

Hovedpunkter i kommunens referat er følgende:

- Kommunen pointerer, at det er en forudsætning for vejudlæg, at der er mindst én grundejer, der ønsker vejret.
- Hvis der foretages vejudlæg, skal der være et vejprojekt, som kommunen skal godkende.
- Et krav til vejprojektet er, at vejen etableres i samme standard, som den eksisterende vej, der allerede er udlagt som vej. Altså en grusvej med 3,5m – 4 m køreareal. Og der skal sikres funktionel afvanding **(Bestyrelsens vurdering er, at det er den grundejer, der med ønsket om vejret, skal betale for vejudlæg og etablering af vejprojektet)**
- De omhandlede arealer er i dag i privateje af PKA, og det er i princippet ikke tilladt at færdes på dem, og PKA kan til enhver tid afspærre dem. PKA ønsker ikke selv vejret til strækningerne og er indstillet på at overdrage ejerskabet af dem til beboerne. Udlægges vejstrækningerne ikke som privat fællesvej, vil PKA disponere over arealerne – evt. tilplante dem og evt. afspærre vejen.

Afgørelse om vejen

Af referatet fremgår det, at kommunen vil komme med en afgørelse om vejens skæbne senest 1. december 2021.

Nye spørgsmål

Kommunens referat affødte nye spørgsmål, som bestyrelsen gerne vil have afklaret. Det drejer sig om kommunens forslag med et udlæg på en ca. 2 m bred sti ud for nr. 53, og et regnvandsbassin på det resterende areal. Spørgsmålet er så, om det er nr. 53, der både har sti-projekt OG regnvandsbassin? Eller har nr. 53 kun sti-projekt OG PKA har regnvandsbassinprojekt? Der mindes her om, at den, der har projekter, også har omkostninger!

Endvidere fremgår det af kommunens referat, at grundejerforeningen endnu en gang skal henvende sig til PKA om fælles afvandingsløsning. Det har bestyrelsen gjort, og PKA gentager deres seneste afvisning af fælles løsning.

Præcisering af holdning og rykker om afgørelse sendt til kommunen sidst i november/først i 2022

Bestyrelsen har præciseret grundejerforeningens holdning til en løsning af nederste del af Bækkelundsvej.

Kommunen er ikke vendt tilbage med en løsning. Efterfølgende rykker afsendt først i 2022 har kommunen heller ikke reageret på.

Sensommerfest den 27. august

Fredag aften afholdt grundejerforeningen sensommerfest. I alt var der 28 deltagere til arrangementet.

Vejret havde tendens til at gå i efterårsstemning, men holdt sig til den gode side under hele forløbet. Der var arrangeret skattejagt for de børn, der var med. Det var en stor succes. Og mens børnene jagtede skattekort for til sidst at finde skatten, begyndte de øvrige deltagere spisning af den dejlige mad, som hver især havde medbragt.

Det blev en hyggelig aften.

Midt i september og huller i vejen

Alt det vand, der kom ud i skrænten ved Allébyens parkeringsplads gav anledning til, at der flere steder skete stor erosion på Bækkelundsvej, og sine steder var vejen nærmest udhulet under det øverste lag med søsten. Bestyrelsen bestilte derfor Svend Pedersen til at levere en grabfuld søsten til at afværge problemet. Og det virkede.

Pigen med den røde ballon 3. oktober

Skiltet med "Pigen med ballonen" er indkøbt og opsat. Det står øverst mod Skovagervej. Det er nødt til at stå langs med vejen af pladshensyn. Det er meget synligt, når man kommer fra rundkørslen ved Asylvej – og knapt så synligt, når man kommer den anden vej fra.

KPC's afvandingskanal sidst i oktober

I uge 43 etablerede KPC deres afvandingskanal. Kanalen er ikke ført helt til Skovagervej. Bestyrelsen har haft nogle diskussioner om skulderens bredde fra skel til kanal.

Stolper med refleksbånd sat igen 13. november

13. november blev foreningens stolper med refleksbånd sat igen efter at Allébyen nu var færdig sådan ca. Stolperne blev langs skellet, som KPC har afmærket. Afmærkningen er sat i hjørnerne af de matrikler, der er ejere af det pågældende vejstykke. Der er sat små vandrør og pinde med rød top.

Forsinkelse hos DK-hostmaster efterår 2021

Så har DK-hostmaster været forsinket med deres opkrævning pga. omlægning af fakturasystem. Men alt blev klaret inden årets afslutning.

Aarhus Vand og regnvandsbrønd december 2021

Vi har været i dialog med Aarhus Vand, der har sendt en tegning, der viser, hvor vi må tilslutte en ekstra regnvandsbrønd.

Aarhus Vand ser ingen kapacitetsmæssige problemer i at tilslutte en ekstra vejbrønd til deres regnvandsledning i Bækkelundsvej. Tilslutning kan ske til de anviste regnvandsbrønde – se billede herunder.

Kloakmesteren som udfører arbejdet, skal være meget opmærksom på at sikre, at der tilsluttes i en regnvandsbrønd. Tilslutning på regnvandsledningen er ikke ønskeligt.

Når arbejdet er udført, skal Aarhus vand have en lille skitse, der viser hvad der er lavet, og hvor der er tilsluttet.

Fjernvarmeledning marts 2022

Så kommer der gang i planerne med omlægning af fjernvarmerørerne i vejen. Det er Kredsløb (tidligere AarhusVarme) der står for det.

Måske kan Arkil, der skal udføre omlægningen, etablere en regnvandsbrønd – hvis der er plads. Her tvivles der også på, at den vil have en effekt.

Dialog med KPC om afvandingskanal i slutningen af marts – opfølgning på tidligere dialog

Dialog med KPC om skulderen ved deres afvandingskanal og deres nederste regnvandsbrønd. KPC vil justere deres regnvandsbrønd, så vandet kan løbe ned i den.

Overordnet:

KPC's afvandingskanal ser ud til at virke. Der er ikke store mængder vand på vores vej længere.

Laurbærhæk lang parkeringspladsen ved nordlige Alléby

Her i foråret 2022 er der taget kontakt til KPC/PKA med henblik på at få etableret en hæk svarende den, der er placeret længere mod øst. Her er endnu ikke kommet en afklaring på problemstillingen.

Hærværk/drengestreger

Der har været problemer med at stolper tages op og lægges/"smides" diverse steder på vejen. Men de bliver hurtigt sat igen. Det er vigtigt at vi har en klar linje, der markerer skellet for vejen.

Løst og fast

Tak til Mimi for arbejdet i bestyrelsen til det viste sig at blive for meget.

Tak til Lasse for arbejdet med at være revisor.

Nye beboere på Bækkelundsvej: På sigt kommer der nye beboere i nr. 41 og 41C

29. april 2022

Formand for Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst

Birthe F Rasmussen

