

GENERALFORSAMLING FREDAG D. 28. MAJ 2021 KL. 17 I NR. 43B

Vi begynder generalforsamlingen med valg af referent og fortsætter derefter med dagsordenen, som den er angivet i vedtægterne – se nedenfor.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor samt bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag - skal sendes til bestyrelsen@baekkelundsvej.dk senest fredag den 14. maj 2021
 - a. **Bestyrelsens forslag:**
 - i. Bestyrelsen indstiller, at grundejerforeningen ekstraordinært afskriver kr. 1079, der er i restance i forbindelse med vedligeholdelsen af vejen sommeren 2020. Uddybende forklaring kommer i bilaget med indkomne forslag, der fremlægges på generalforsamlingen.
 - b. **Bestyrelsens forslag:**
 - i. Bestyrelsen indstiller, at stikvejene/vejforgreningerne sættes i stand i forbindelse med opgravningen i hovedvejen 2022. Hovedvejen skal AffaldVarme aflevere i samme stand, som vejen var i, da gravearbejdet begyndte. Og vejen blev sat i stand sommeren 2020.
 - c. **Bestyrelsens forslag:**
 - i. Bestyrelsen (gen-) fremsætter forslag om etablering af én til to regnvandsbrønde langs skellet mod PKA. De placeres ligeligt på strækningen Skovagervej til brønden ud for nr. 51.
 - d. **Forslag fra nr. 53:**
 - i. Forslag til vandrende i skellet mod højden
 - e. **Forslag fra nr. 53:**
 - i. Forslag til Privat Vej/Legende børn skiltning for at begrænse trafik udefra
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslår kr. 500 for 2022.
6. Valg af formand for bestyrelsen – bestyrelsen foreslår Birthe F Rasmussen.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer – bestyrelsen foreslår
 - a. Else Vigholt Sørensen
 - b. Kurt Andersen
 - c. Mimi Evar
8. Valg af kasserer – bestyrelsen foreslår Henrik Bødker.
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen – bestyrelsen foreslår Hans Brændgaard
10. Valg af revisor – bestyrelsen foreslår Lasse Lings
11. Valg af 1 revisorsuppleant – bestyrelsen foreslår Liselotte Plesner
12. Eventuelt
 - a. Nyt om byggeri og afvandingskanal på den store nabogrund
 - b. Orientering overordnet om gravearbejde på Bækkelundsvej i 2022
 - c. Status for nederste del af Bækkelundsvej
 - d. Trafik og parkering på Bækkelundsvej
 - e. Ny vicevært, da Jens går på pension

Under "Eventuelt" kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

Resultatopgørelse/drift 2020

31-12-2020 /HB

Samlede indtægter	9.000,00
Samlede udgifter	21.641,84
Årets resultat	-12.641,84

Balance/status 2020**Aktiver**

Bankkonto	31-12-2020	30.111,06
Kontantkasse	31-12-2020	-
Debitorer	31-12-2020	1.079,00
Balance	31-12-2020	31.190,06

Bankkonto	31-12-2020	30.111,06
Netto mellemv.	31-12-2020	1.079,00
Netto formue	31-12-2020	31.190,06

Passiver

Formue primo	01-01-2020	43.831,90
Årets resultat	31-12-2020	-12.641,84
Kreditorer	31-12-2020	-
Balance	31-12-2020	31.190,06

Indkomne forslag til generalforsamlingen 2021

- Bestyrelsen indstiller, at grundejerforeningen ekstraordinært afskriver kr. 1079, der er i restance i forbindelse med vedligeholdelsen af vejen sommeren 2020.
 - Begrundelse:

På generalforsamlingen afholdt 12. juni 2020 blev det besluttet, at "hovedvejen" ved Bækkelundsvej skulle sættes i stand, da der mod forventning ikke skulle ændres på fjernvarmeforsyningen i 2020, og dermed skulle vejen ikke udsættes for gravearbejde.

Vejen blev sat i stand og det beløb sig til kr. 20.500. Der er 19 matrikler, der er brugere og har vejret til Bækkelundsvej. Heraf er de 18 af matriklerne medlemmer i grundejerforeningen. I henhold til lov om privat fællesvej skal alle brugere af vejen bidrage til dens vedligeholdelse. Derfor har bestyrelsen sendt en opkrævning på kr. 1079, der er 1/19 af den samlede vedligeholdelse, til grundejeren, der ikke er medlem i foreningen. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget betaling på trods af gentagne rykkere dels ved mail, ilagt i postkasse og ved personligt fremmøde.

Det er bestyrelsens vurdering, at det administrative besvær, der kan komme ved en henvendelse til kommunen og udgifterne ved et eventuelt civilretsligt søgsmål ikke står mål med beløbets størrelse i denne konkrete sag.

Bestyrelsens vurdering er derfor, at kr. 1079 ekstraordinært afskrives som udgift i regnskabsåret 2021 i denne konkrete sag.
- Bestyrelsen indstiller, at stikvejene/vejforgreningerne sættes i stand i forbindelse med opgravningen i hovedvejen 2022. Hovedvejen skal AffaldVarme aflevere i samme stand, som vejen var i, da gravearbejdet begyndte. Og vejen blev sat i stand sommeren 2020.
- Bestyrelsen (gen-) fremsætter forslag om etablering af én til to regnvandsbrønde langs skellet mod PKA. De placeres ligeligt på strækningen Skovagervej til brønden ud for nr. 51.
- Forslag fra Nr. 53 – se ekstra bilag:
 - Forslag til vandrende i skellet mod højden: Største problem for vedligehold af vejen er manglende vandafløb ved større vandmasser. Nr. 53 vil gerne præsentere et par forslag til etablering af vandrende op imod skrænten, som vil kunne afhjælpe problemet fremadrettet.
- Forslag fra nr. 53 – se ekstra bilag:
 - Forslag til Privat Vej/Legende børn skiltning for at begrænse trafik udefra: Et ønske om en skiltning ved Skovagervej med Privat Vej skilt og/eller Legende Børn, da vi oplever en del trafik på vejen fra personer, som ikke bor her.

Fremlæggelse af budget

	Budget 2020	Resultat 2020	Budget 2021
Hjemmeside 2015	800	998,00	1000
Vejvedligehold *	22000	19.421,00	2000
Sne og glatføre	1500	-	1500
Gebyrer	100	967,34	1000
Advokat	0	-	
Diverse	1000	255,50	1000
I alt	25.400,00	21.641,84	6.500,00

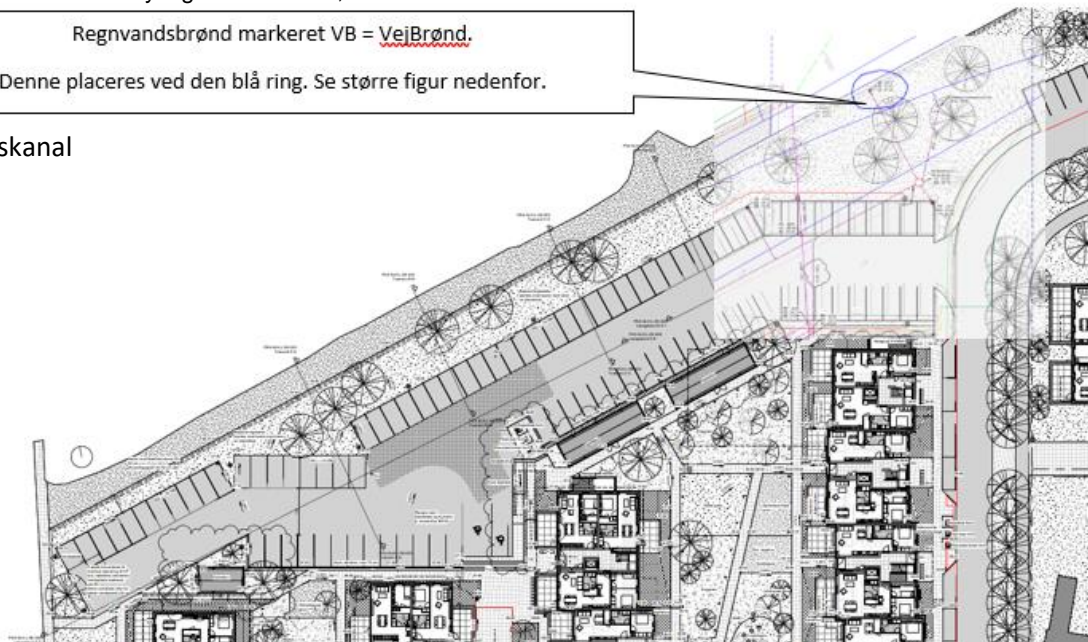
* I resultatet er indeholdt en forventning om bidrag på kr. 1079 fra ikke-medlem til vedligehold

Det endelige resultat bliver sandsynligvis kr. 20.500,-

Eventuelt

Regnvandsbrønd markeret VB = VejBrønd.
Denne placeres ved den blå ring. Se større figur nedenfor.


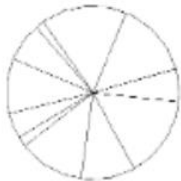




- Afvandingskanal



Belysning

- ⊗ Parkarmatur type LP type 'Kipp Lygte', ø 771mm. Aluminiumsfarve med struktur. 3 m mast.
- ✱ Pullertarmatur type som CircLED pullert fra SG, RAL 9006

Beplantning

-  Mindre træ, fx. frugtræer, blomstrende træer, røn og tjørn H 14-18
-  Træ stort, fx. lind, tulipantræ, eg H 14-18
-  S1, Staudegræsser og stauder, se planteliste
-  B1, Buske, se planteliste
-  G1, Klippet græs, se planteliste
-  G2, Enggræs, se planteliste

Til højre ses den beplantningsplan, der er angivet på plantegningen for området omkring parkeringspladsen/nord for bygningerne. Afvandingsrenden anlægges i stil med nedenstående billede

Det var i forbindelse med mødet den 18. maj, at grundejerforeningen drøftede muligheden af en kirsebærlaubærhæk langs den nordlige kant af parkeringspladsen.

Hele byggeriet med Alléhusene nord skal være færdigt til november 2021.



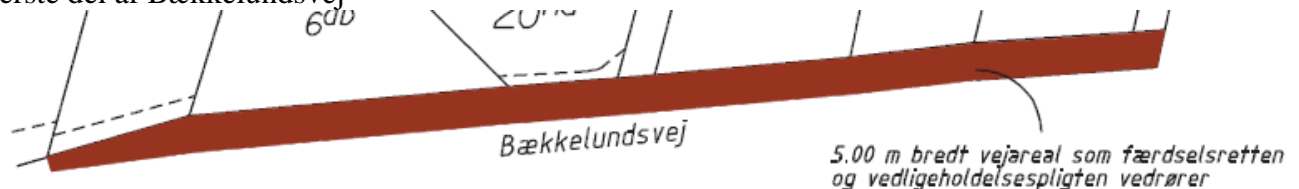
- b. På hjemmesiden for AffaldVarme kan man under punktet driftsstatus vælge punktet: Se om der graves nær dit område. Her findes så nedenstående oplysning

Bækkelundsvej etape I-II				
Adresse	Projekttype	Forventet opstart	Forventet afslutning	Kort
Bækkelundsvej	Omlægning	Uge 01 - 2022	Uge 52 - 2021	-

Her er der for en sikkerheds skyld angivet hele året 2022 som graveår. Det skyldes, at det endnu ikke er færdigprojekteret.

Det vil tilstræbes, at der graves uden for fyringssæsonen. I slutningen af 2021 vil grundejerforeningen tage kontakt til AffaldVarme for at høre mere om graveriet.

- c. Nederste del af Bækkelundsvej



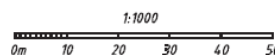
eRids

genereret i forbindelse med
tinglysning af deklaration om færdselsret og vedligeholdelsespligt

Matr.nr.: 6e
Ejertlav: Vejlbj By, Risskov
Kommune: Århus

eRids dannet den: 6. januar 2016

Lsp. j.nr.: 153 071 / vgp



Landinspektørfirmaet
KJÆR
Århusvej 22B - 8500 Grenaa - TLF. 88 32 21 33
grenaa@kjær.dk

(Det bekræftes at der er overensstemmelse mellem eRids og evt. GML-fil)

Servitulkategorier:

- Andet
- Anvendelse
- Bebyggelse
- Brugsret
- Færdsel
- Køb og salg
- Teknisk anlæg

PKA er ejer af de tre vejstykker, der ønskes udlagt til privat fællesvej. PKA ønsker ikke at bruge vejstykkerne og kan derved slippe for vedligeholdelse, da PKA har anden adgang til hospitalsgrunden. Som vist på foregående tegning har nr. 61 pt. vedligeholdelsespligten for alle tre vejstykker.



d. Trafik og parkering på Bækkelundsvej

Skitse af parkering forbudt i henhold til færdselslov og regler for Aarhus Kommune



På billedet betyder

- Rød optrukken linje : parkering i vejkryds er forbudt, og parkering i indkørsler er forbudt
- Gul stiplede linje : 10 m reglen ved vejkruds, dvs. parkering forbudt langs den stiplede linje