
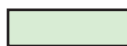




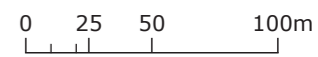
Vejlbj By, Risskov

Vejlbj By, Vejlbj

Arhus Markjorder

-  ejerlavsgrens
-  landzone
-  kommunalt eget
-  lokalplangrens

Mål: 1: 3.000
Dato: 8. oktober 2015

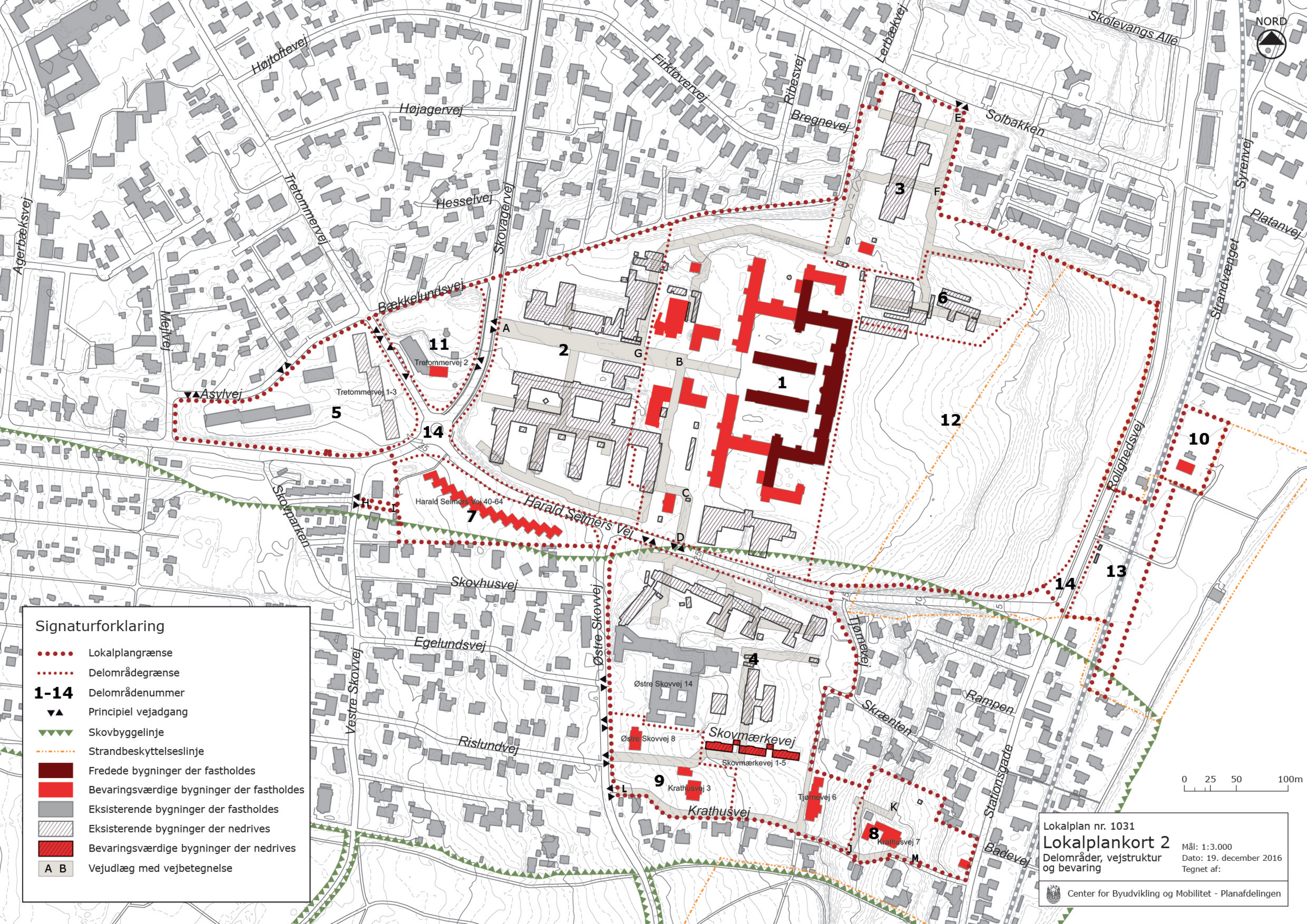


Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 1
Matrikelkort

Mål: 1:3000
Dato: 8. oktober 2015



Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen



Signaturforklaring

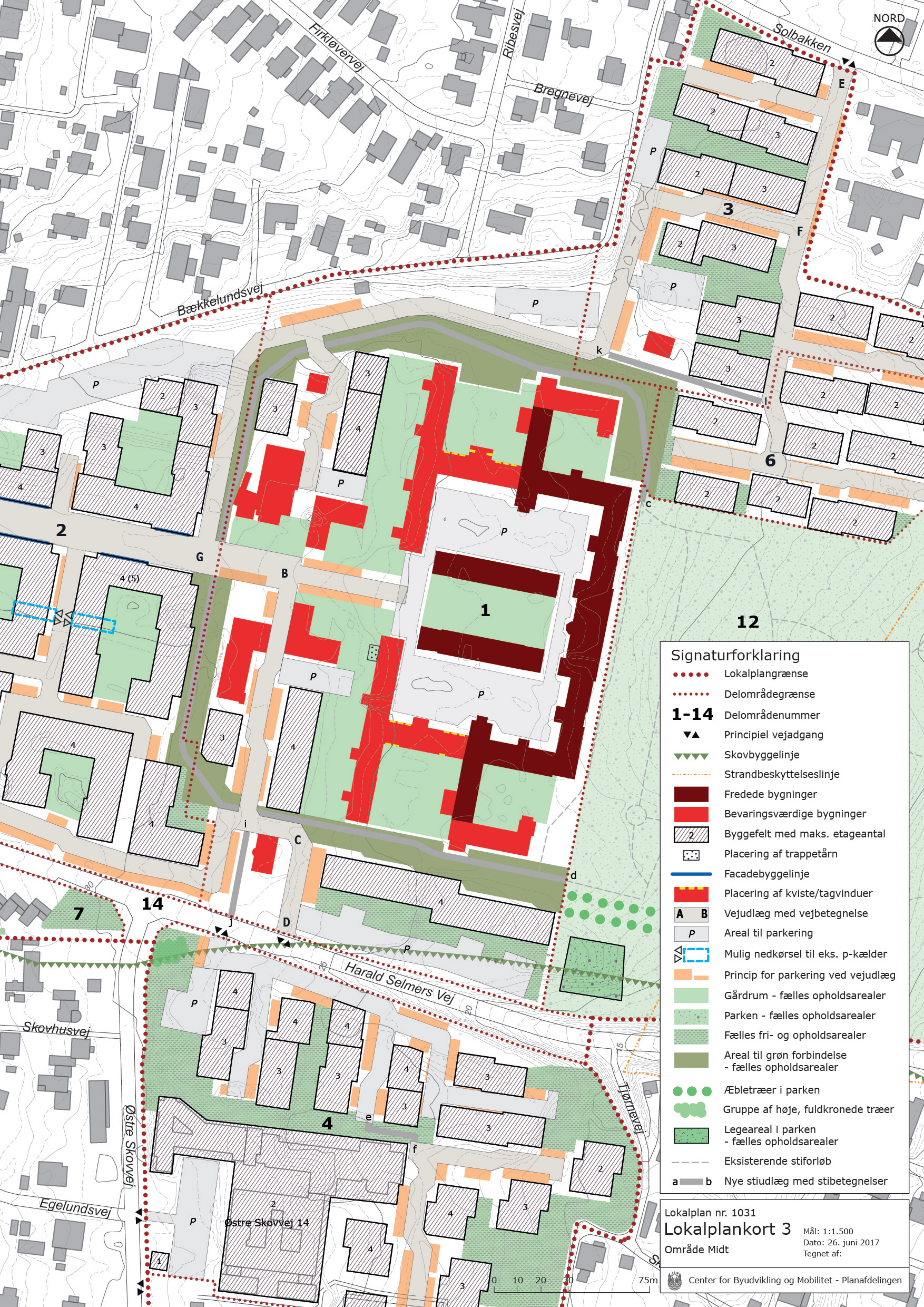
- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- 1-14** Delområdenummer
- ▼▲ Princiabel vejadgang
- ▼▼ Skovbyggelinje
- Strandbeskyttelseslinje
- Fredede bygninger der fastholdes
- Bevaringsværdige bygninger der fastholdes
- Eksisterende bygninger der fastholdes
- Eksisterende bygninger der nedrives
- Bevaringsværdige bygninger der nedrives
- A B Vejudlæg med vejbetegnelse



Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 2
 Delområder, vejstruktur og bevaring

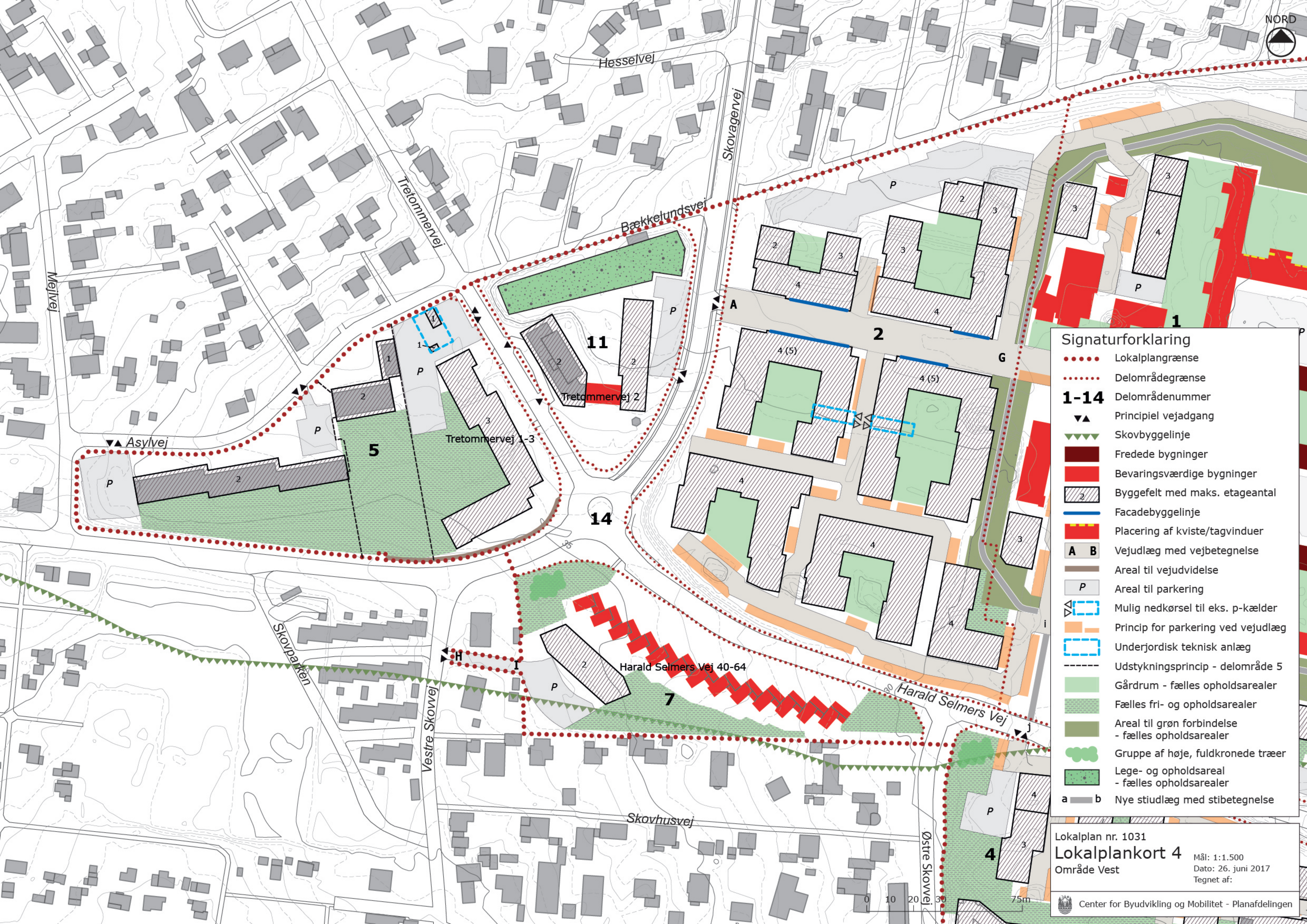
Mål: 1:3.000
 Dato: 19. december 2016
 Tegnet af:

Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen



- Signaturforklaring**
- Lokalplangrænse
 - Delområdegrænse
 - 1-14** Delområdenummer
 - ▼▲ Principiel vejadgang
 - ▼▼▼ Skovbyggelinje
 - Strandbeskyttelseslinje
 - Fredede bygninger
 - Bevaringsværdige bygninger
 - Byggfelt med maks. etageantal
 - Placering af trappetårn
 - Facadebyggelinje
 - Placering af kviste/tagvinduer
 - A B** Vejudlæg med vejbetegnelse
 - P Areal til parkering
 - ▼▲ Mulig nedkørsel til eks. p-kælder
 - Princip for parkering ved vejudlæg
 - Gårdrum - fælles opholdsarealer
 - Parken - fælles opholdsarealer
 - Fælles fri- og opholdsarealer
 - Areal til grøn forbindelse - fælles opholdsarealer
 - Æbletræer i parken
 - Gruppe af høje, fuldkronede træer
 - Legeareal i parken - fælles opholdsarealer
 - Eksisterende stiforløb
 - a b** Nye stielæg med stibetegnelser

Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 3 Mål: 1:1.500
 Område Midt Dato: 26. juni 2017
 Tegnet af:
 Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen

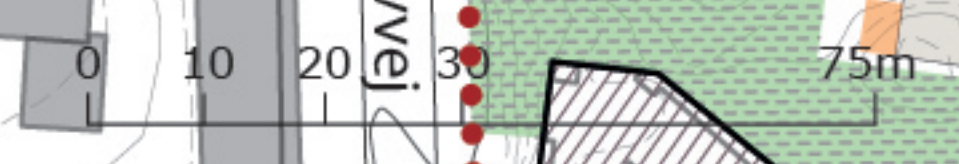


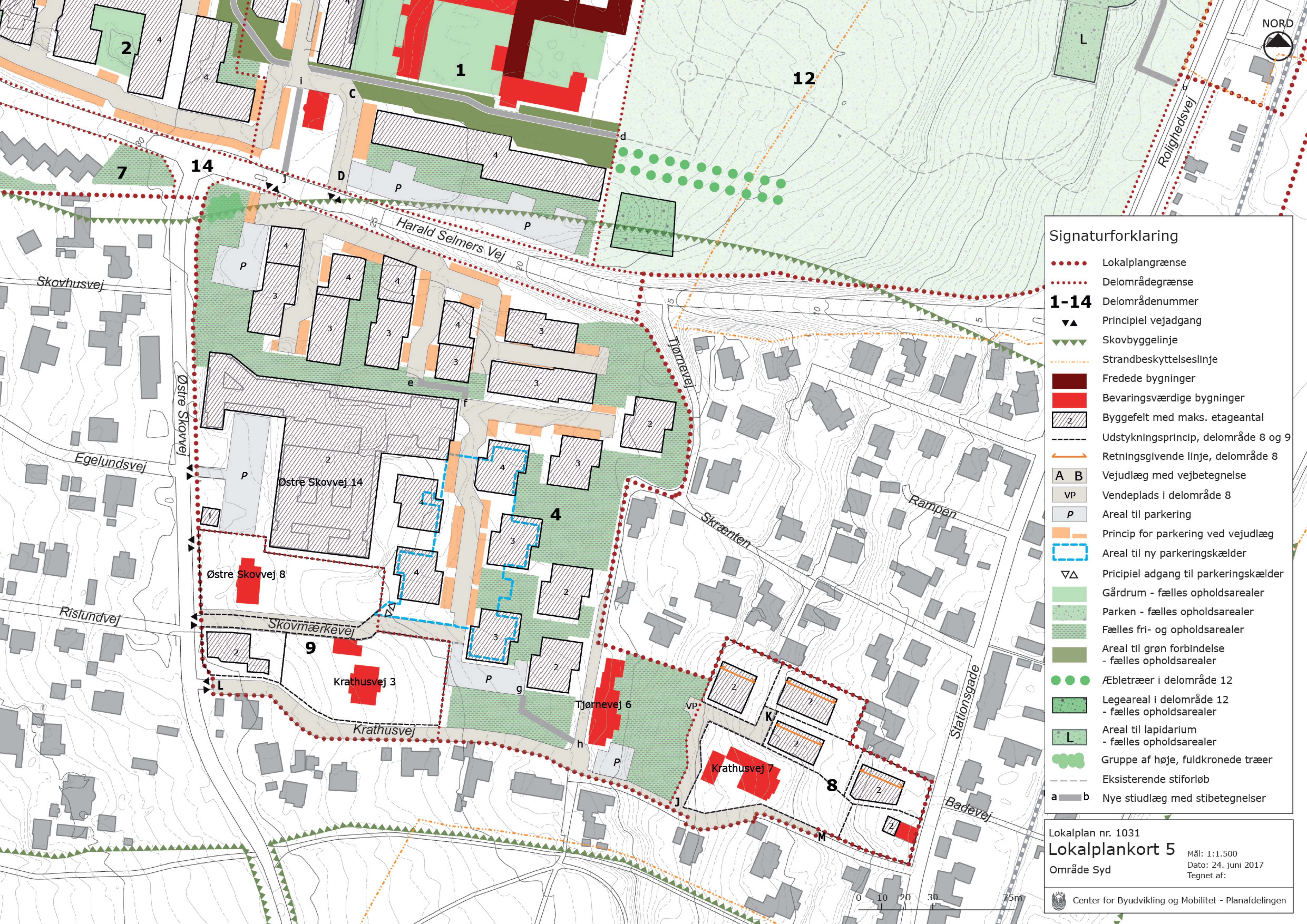
Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- 1-14** Delområdenummer
- ▼▲ Principiel vejadgang
- ▲ Skovbyggelinje
- Fredede bygninger
- Bevaringsværdige bygninger
- ▨ Byggefelt med maks. etageantal
- Facadebyggelinje
- Placering af kviste/tagvinduer
- A B Vejudlæg med vejbetegnelse
- Areal til vejudvidelse
- P Areal til parkering
- ▭ Mulig nedkørsel til eks. p-kælder
- Princip for parkering ved vejudlæg
- ▭ Underjordisk teknisk anlæg
- - - Udstykningsprincip - delområde 5
- Gårdrum - fælles opholdsarealer
- Fælles fri- og opholdsarealer
- Areal til grøn forbindelse - fælles opholdsarealer
- Gruppe af høje, fuldkronede træer
- Lege- og opholdsareal - fælles opholdsarealer
- a b Nye stueplaner med stibetegnelse

Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 4 Mål: 1:1.500
 Område Vest Dato: 26. juni 2017
 Tegnet af:

Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen





Signaturforklaring

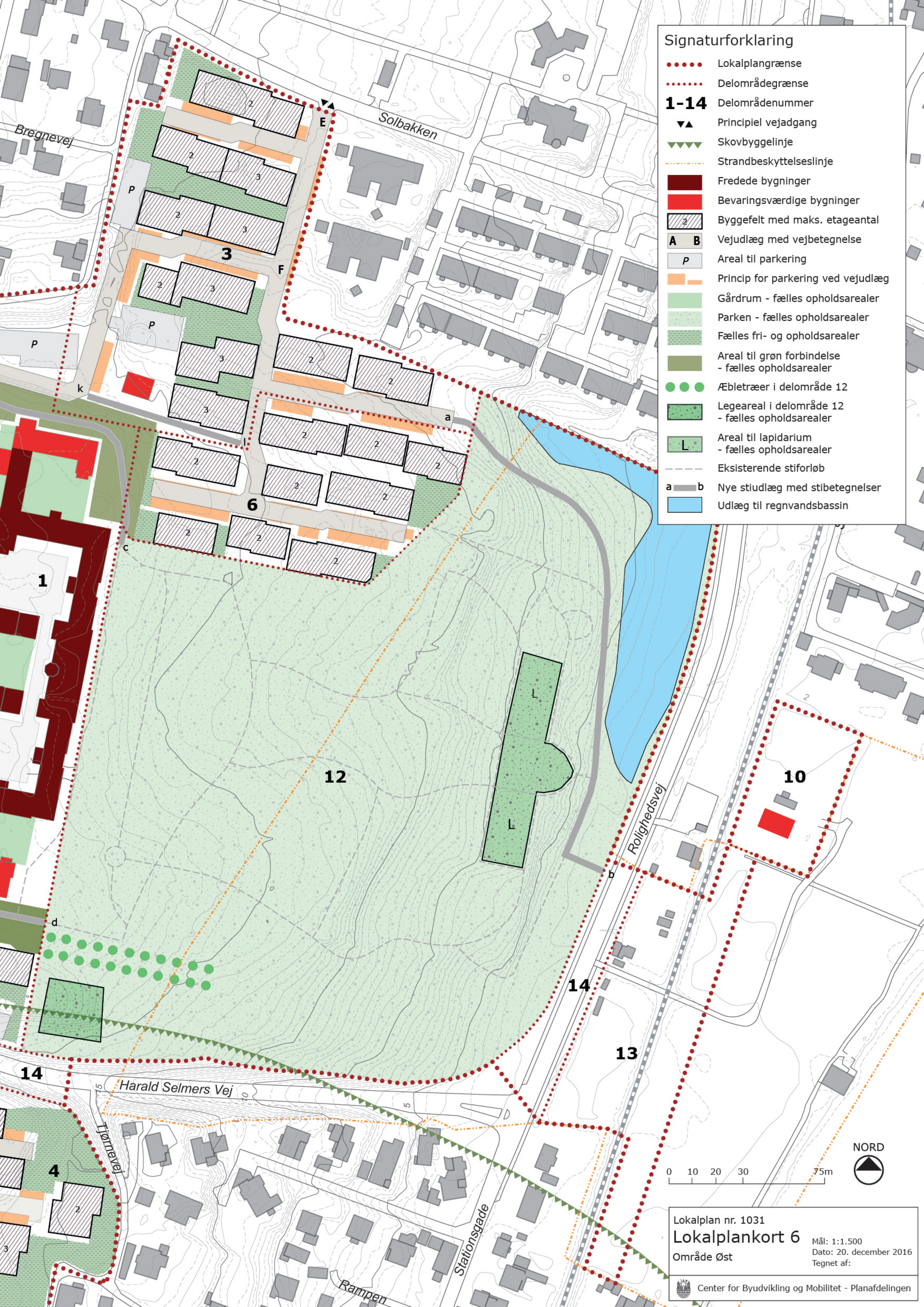
- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- 1-14** Delområdenummer
- ▼▲ Principiel vejadgang
- ▲▲ Skovbyggelinje
- Strandbeskyttelseslinje
- Fredede bygninger
- Bevaringsværdige bygninger
- Byggefelt med maks. etageantal
- Udstykningsprincip, delområde 8 og 9
- Retningsgivende linje, delområde 8
- A B Vejudlæg med vejbetegnelse
- VP Vendeplass i delområde 8
- P Areal til parkering
- Princip for parkering ved vejudlæg
- Areal til ny parkeringskælder
- ▽▲ Pricipiel adgang til parkeringskælder
- Gårdrum - fælles opholdsarealer
- Parken - fælles opholdsarealer
- Fælles fri- og opholdsarealer
- Areal til grøn forbindelse - fælles opholdsarealer
- Æbletræer i delområde 12
- Legearial i delområde 12 - fælles opholdsarealer
- L Areal til lapidarium - fælles opholdsarealer
- Gruppe af høje, fuldkronede træer
- Eksisterende stiforløb
- a b Nye stiuclæg med stibetegnelser

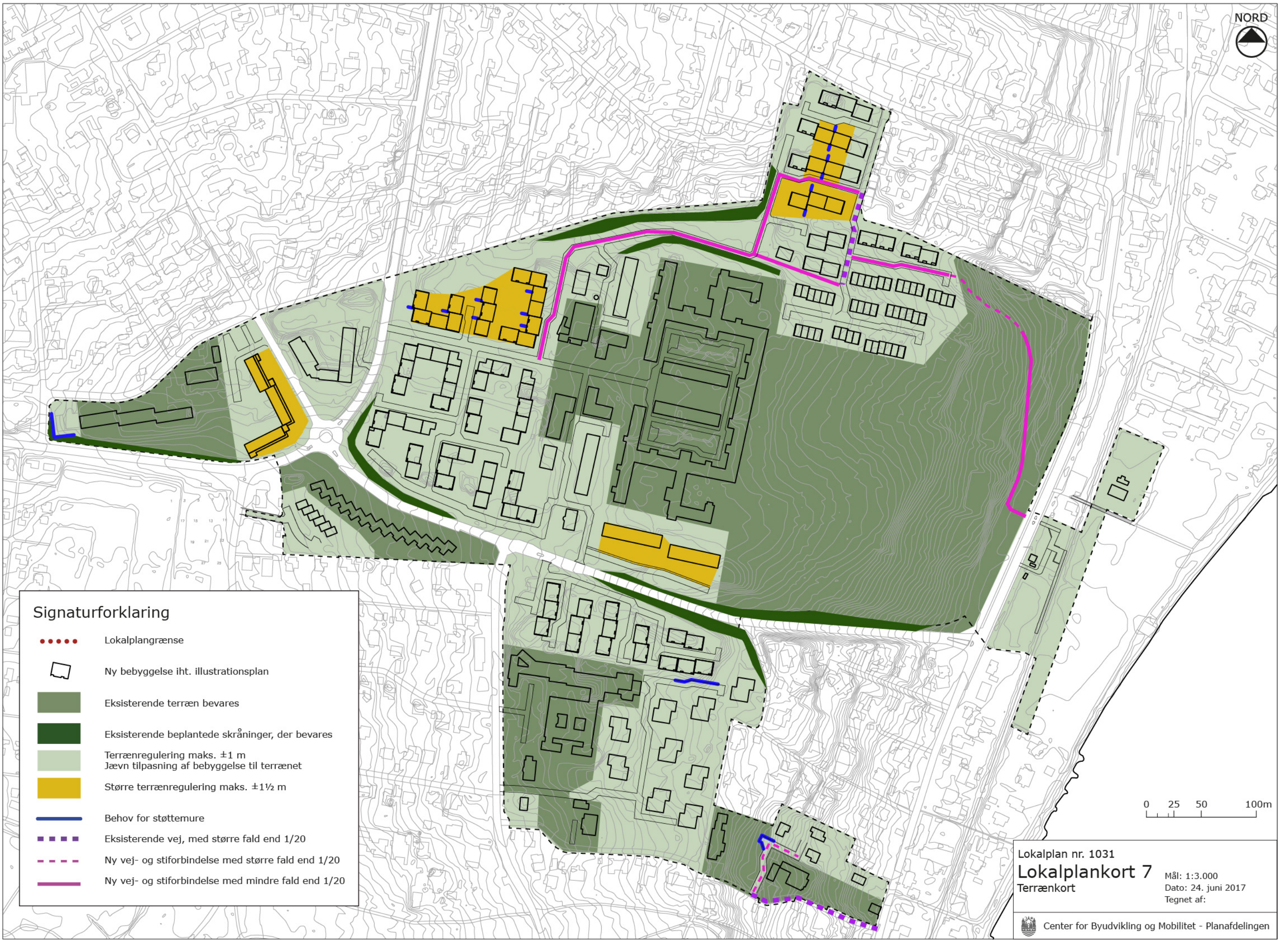
Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 5 Mål: 1:1.500
 Område Syd Dato: 24. juni 2017
 Tegnet af:
 Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen



Signaturforklaring

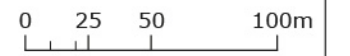
- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- 1-14** Delområdenummer
- ▼▲ Principiel vejdgang
- ▼▼▼ Skovbyggelinje
- Strandbeskyttelseslinje
- Fredede bygninger
- Bevaringsværdige bygninger
- ▨ Byggefelt med maks. etageantal
- A B Vejudlæg med vejbetegnelse
- P Areal til parkering
- Princip for parkering ved vejudlæg
- Gårdrum - fælles opholdsarealer
- Parken - fælles opholdsarealer
- Fælles fri- og opholdsarealer
- Areal til grøn forbindelse - fælles opholdsarealer
- ● ● Æbletræer i delområde 12
- Legeareal i delområde 12 - fælles opholdsarealer
- L Areal til lapidarium - fælles opholdsarealer
- Eksisterende stiforløb
- a b Nye stuidlæg med stibetegnelse
- Udlæg til regnvandsbassin





Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Ny bebyggelse iht. illustrationsplan
- Eksisterende terræn bevares
- Eksisterende beplantede skrånninger, der bevares
- Terrænregulering maks. ±1 m
Jævn tilpasning af bebyggelse til terrænet
- Større terrænregulering maks. ±1½ m
- Behov for støttemure
- Eksisterende vej, med større fald end 1/20
- Ny vej- og stiforbindelse med større fald end 1/20
- Ny vej- og stiforbindelse med mindre fald end 1/20



Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 7
 Terrænkort

Mål: 1:3.000
 Dato: 24. juni 2017
 Tegnet af:

NORD



EKSISTERENDE TRÆER I PARKBEBYGGELSEN



A Stort bevaringsværdigt træ



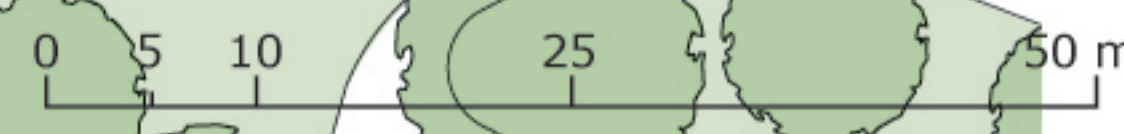
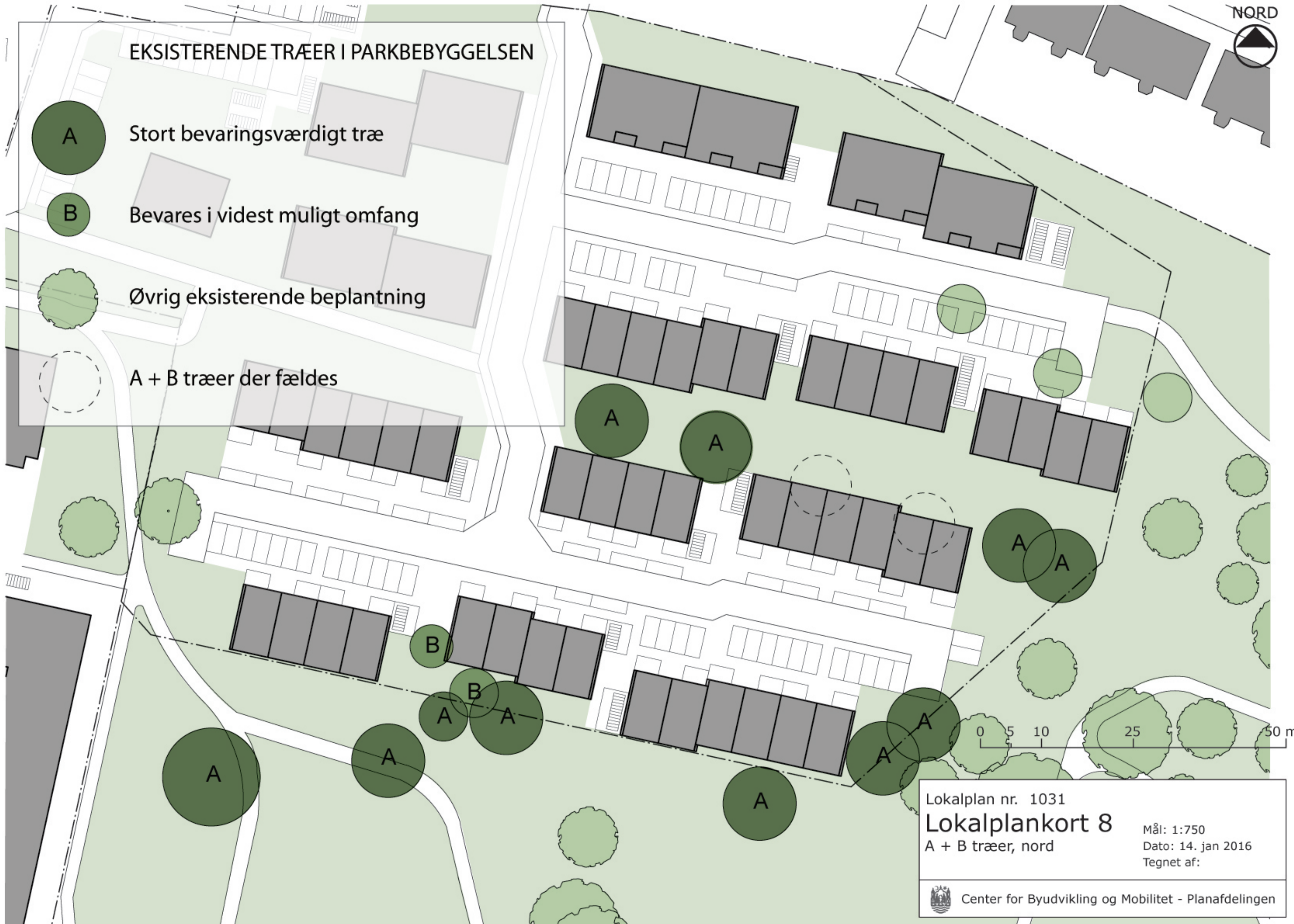
B Bevares i videst muligt omfang



Øvrig eksisterende beplantning



A + B træer der fældes



Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 8
A + B træer, nord

Mål: 1:750
Dato: 14. jan 2016
Tegnet af:

 Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen

NORD

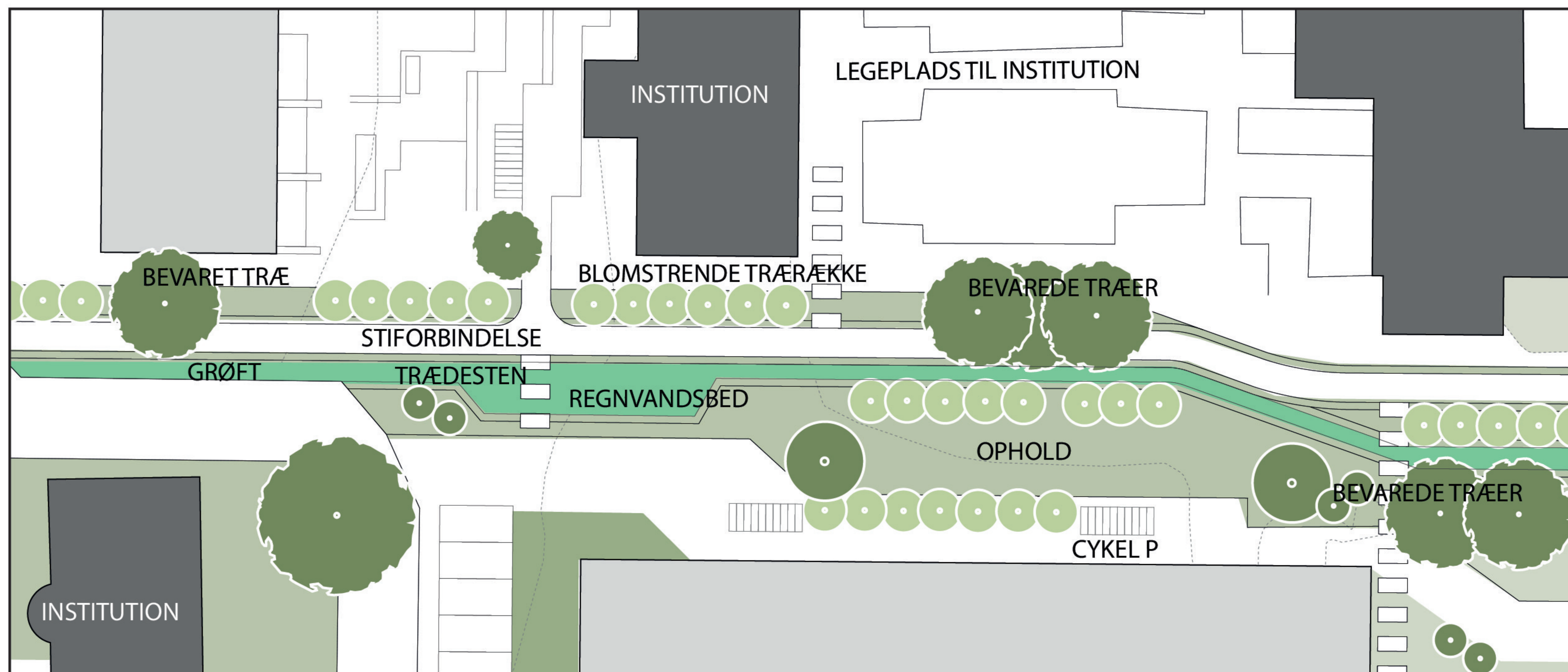


Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 9
A + B træer, syd

Mål: 1:1.000
Dato: 24. juni 2017
Tegnet af:



Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen



Lokalplan nr. 1031

Lokalplankort 10

Planudsnit 1 af den grønne
forbindelse

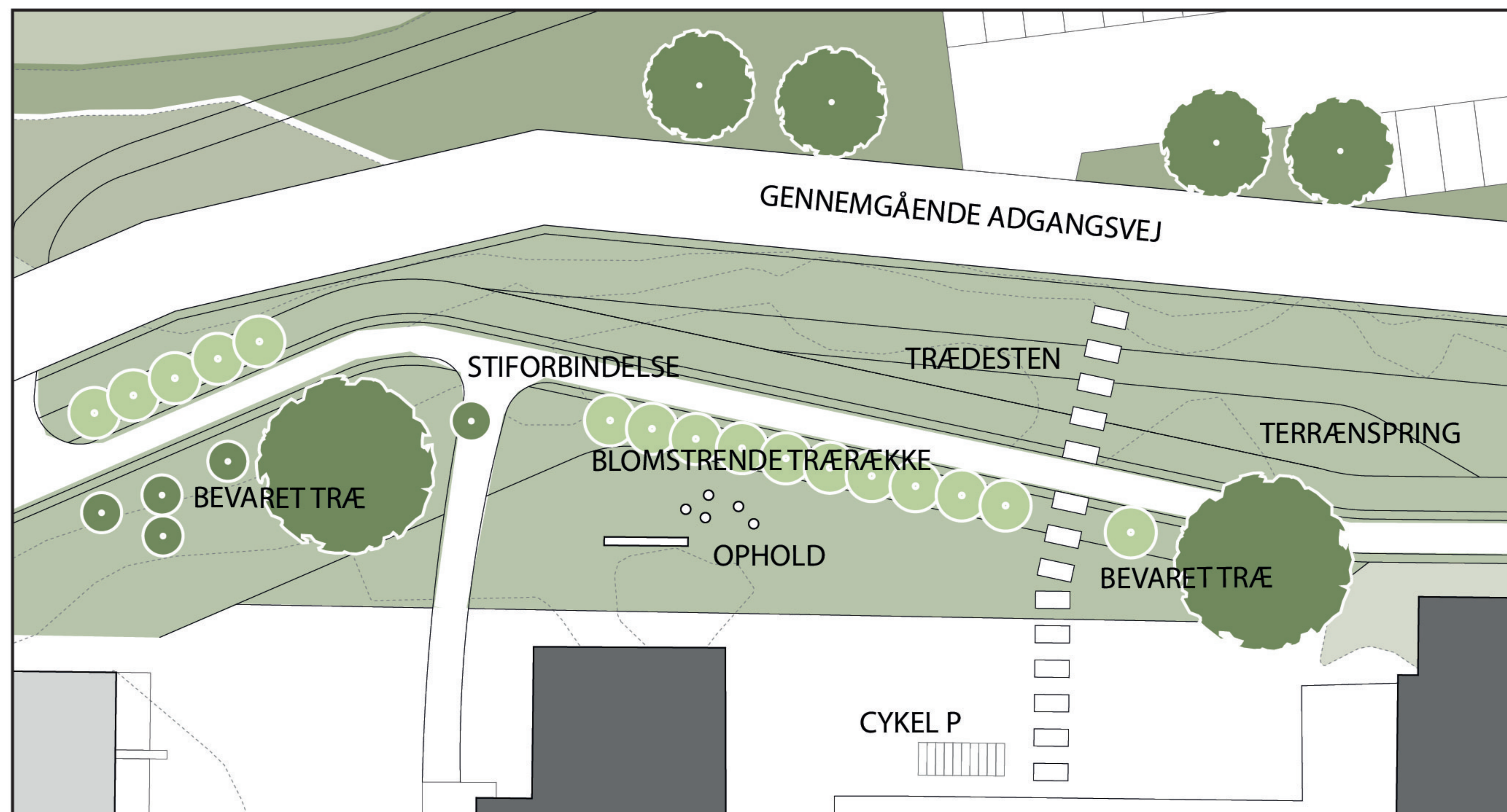
Mål: 1:500

Dato: 17. dec 2015

Tegnet af:



Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen



Lokalplan nr. 1031

Lokalplankort 11

Planudsnit 2 af den grønne
forbindelse

Mål: 1:500




Dato: 17. dec 2015

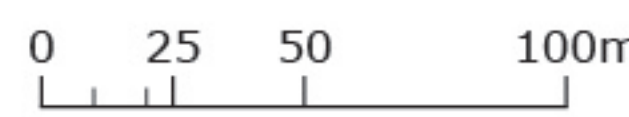
Tegnet af:



Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen



-  Bevaringsværdige bygninger der bevares
-  Øvrige bygninger der bevares
-  Nybyggeri



Lokalplan nr. 1031
Lokalplankort 12 Mål: 1:3.000
Illustrationsplan Dato: 24. juni 2017
Tegnet af:
 Center for Byudvikling og Mobilitet - Planafdelingen