

Referat af generalforsamling I Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst, fredag d. 26. april 2019.

Formand Birthe F. Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen og indledte med at foreslå, at Lone Lings blev valgt som referent, hvilket generalforsamlingen besluttede.

1. Valg af dirigent

Lone Lings blev foreslået som dirigent. Generalforsamlingen tiltrådte dette. Herefter gav Birthe ordet til dirigenten. Lone kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Kan ses på hjemmesiden <https://baekkelundsvej.dk/wp-content/uploads/2019/04/Bestyrelsesberetning-2018-2019.pdf>

- **Markering og vedligeholdelse af vejen**

En fast tradition, at grundejerne i fællesskab 2 gange om året mødes for at give vores vej et eftersyn. Her genoprettes renden, regnvandsbrønde renses, huller lappes, affald fjernes og pælene med refleksbånd rettes op.

Der skal udføres et stort gravearbejde på vejen i foråret 2020, så der har i årets løb ikke været planer om at gøre noget ekstra ved vejen.

Aftale om snerydning har ikke været nødvendig. Vi har derfor valgt, endnu en gang, at skubbe denne problemstilling til kommende vintersæson.

- **Afskedsreception for hospitalet. Farvel og tak til Risskov**

Det var klart en reception for ansatte, hvor naboer blot var statister.

- **Sommerfest i telt**

Det var første gang, at fællesspisningen blev afholdt løsrevet fra generalforsamlingen. Der ligger få billeder fra fredag aften under galleri. Husk at det kræver log in, for at få adgang til disse billeder.

- **Information om det kommende byggeri**

Den 20. november 2018 var hele området beboere inviteret til informationsmøde om det kommende byggeri på hele det tidligere hospitalsområde.

Fra vores side blev der spurgt ind til trafikken i forbindelse med byggeriet, og vi sikrede os, at det blev bekræftet, at der ikke var ønske om overkørsel til Bækkelundsvej fra det kommende byggeri. Det blev også gentagne gange sagt, at lokalplanen for området vil blive overholdt.

Der blev spurgt ind til behov for pilotering, og svaret var her, at det ikke ville være nødvendigt at pilotere. Og så er der terrænreguleringen. Det kom frem på mødet, at der endnu ikke var byggetilladelse til boligerne i den nordlige del af Allébyen. Alle gik fra mødet med den utryghed, som usikkerheden ved det meget store byggeri kan skabe.

- **KPC Nedbrydning – rystelser, støj og kaffemøde med KP**

Landmålere har opsat skelpæle og lavet markering til et el-skab. Dumpning af så store betonklodser, at det gav voldsomme rystelser i vores huse. Der blev skrevet til KPC om problemstillingen. Der var mere af den slags og også for

tidlig start med støj om morgenen i uge 7. Flere naboer var involveret her. To vibrationsmålere blev opsat i uge 8.

Kaffemøde med KPC, den 26. februar. Resultatet af kaffemødet og supplerende oplysninger er sendt på mail til alle grundejere.

På hjemmeside er der samlet en del info om byggeriet på nabogrunden samt billeder.

Det er aftalt at forsøge med følgende kommunikationsform: Formanden for vejforeningen samler forespørgsler fra grundejerne og koordinerer og sender til repræsentant for KPC, der videresender til den, som forespørgslen vedrører, som så svarer tilbage. Og indtil videre har det fungeret ganske efter hensigten.

- **Fortsat dialog**

Vi har her efter påske fået mail om, at Dustex vil blive påført den interimistiske vej i weekenden 27.-28. april, og støvskærme vil blive opsat så hurtigt som muligt.

- **Nye beboere på vejen**

Mimi er ny grundejer i nr. 45A. Mimi bor der sammen med sin datter og hund. Nr. 39C er pt. lejet ud i en periode frem til juli 2019. Velkomme til jer alle.

- **Løst og fast i forgangne år**

Der er om-, ny- og istandsættelsesarbejder i gang flere steder i grundejerforeningen, og der kan derfor opstå mindre trafikkaos, når store håndværkerbiler skal finde plads. Ekstra problematisk bliver det, når der så også skal være plads til, at store skraldebiler skal kunne komme omkring. Vejen har den bredde, som den har, så vi må alle hjælpe med at få koordineret, så trafikken kan afvikles.

I forbindelse med nedbrydningsfasens begyndelse blev det klart, at overkørslen mellem Bækkelundsvej og den tidligere parkeringsplads blev lukket.

Der er sat hegn op langs den lave del af Bækkelundsvej.

Energiselskabet Konstant graver kabler ned på byggegrundens side af skelpælene. Gravearbejdet er gået i stå, men genoptages igen, når der er byggemodning for vejområdet – sandsynligvis lige før sommerferien.

Udstykningen fra 41A hedder i henhold til matrikelkortet nr. 41. Her er der ryddet for fældede træer i løbet af foråret.

Der var efter beretningen stor ros til Birthe, bestyrelsen og Jens for deres stor arbejde. Beretningen blev godkendt.

3. **Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen samt revisor.

Kasserer Henrik Bødker fremlagde regnskabet. Alle grundejere har betalt kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

4. **Rettidigt indkomne forslag - skulle sendes til bestyrelsen@baekkelundsvej.dk senest fredag den 12. april 2019**

Der var ingen indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslår kr. 500 for 2020
Kasserer Henrik fremlagde budgettet for 2019 (se hjemmesiden https://baekkelundsvej.dk/wp-content/uploads/2019/04/Budget_2019.pdf), der blev godkendt. Kontingentet på kr. 500 bibeholdes. Begrundelsen herfor er at der på et tidspunkt inden for overskuelig årrække bliver behov for at reparere vejen. Samt eventuelle udgifter til snerydning og eventuel beplantning langs skel til Allébyen.
6. Valg af formand for bestyrelsen – bestyrelsen foreslår Birthe F Rasmussen.
Birthe blev enstemmigt genvalgt som formand.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer – bestyrelsen foreslår
 - a. Else Vigholt Sørensen
 - b. Mette Zeuthen
 - c. Birthe MølhøveElse, Mette og Birthe blev alle enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af kasserer – bestyrelsen foreslår Henrik Bødker.
Henrik blev enstemmigt genvalgt som kasserer.
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen – bestyrelsen foreslår Hans Brændgaard
Hans blev enstemmigt valgt som 1 suppleant.
10. Valg af revisor – bestyrelsen foreslår Kurt Andersen
Kurt blev enstemmigt genvalgt som revisor.
11. Valg af 1 revisorsuppleant – bestyrelsen foreslår Liselotte Plesner
Liselotte blev enstemmigt genvalgt som 1 revisorsuppleant.

Stor applaus til alle.

12. Eventuelt

a. Nyt om byggeriet på den store nabogrund

Livlig diskussion om gener fra nabogrunden. Lokalplanen ligger på grundejerforeningens hjemmeside. I lokalplanen kan højde og placering af Bindsbøll Byen ses, på siden 97 Lokalplankort 4.

Bestyrelsen vil kontakte kommunen og andre relevante personer i forhold til vores bekymring om de fredede træer, støj- og støvgener.

Der er gravet meget store huller og bygget meget tæt på flere af de fredede træer. Vi mener ikke respekt af drypkantzonen bliver overholdt.

Der er konstant støjgener, og det er uudholdeligt for beboerne. Gener som hovedpine og stress er et resultat af støjen og støvet. Det er ikke kun et problem for de huse der ligger tættest på nabogrunden, men også for de huse som ligger op ad stikvejene. Der ligger et fint støv lag over alt i hele området, både ude og inde. Støv giver gener som luftvejsproblemer, tørre og irriterede øjne. Dette kan ikke være sundt. Det er igen ikke kun problemer for de huse tættest på nabogrunden, men også de huse som ligger

op ad stikvejene døjer med disse problemer.

Birthe FR har og skal forsat have løbende kontakt med KPC i forhold til overholdelse af tidspunkt for arbejdets start og sluttidspunkt. Dato for betonknuserens afslutning samt om betonknuseren kan flyttes. Eller svar på hvorfor betonknuseren skal være placeret kun 20 - 30 meter fra privat bebyggelse?

b. Debat om ønsker til beplantning langs skel, når byggeriet er færdigt.

Det er vigtigt, at vi er OBS på at der kan komme gener fra bilerne fra nabogrunden ved de store parkeringspladser. Beplantning skal kunne mindske dette.

Forslag, ideer og ønsker til beplantning sendes til Birthe, så grundejerforeningen kan komme i dialog med de nye ejer i Allébyen. Punktet tages op igen til generalforsamlingen i 2020.

c. Debat om rende af sten i stedet for den gravede rende.

Da grusvejen er så smal, og der kører en del trafik med skraldebiler mm., bibeholder vi den gravede rende og vedligeholder den 2 gange årligt. Her vil vi genoprette renden, regnvandsbrønde renses, huller lappes, affald fjernes og pælene med refleksbånd rettes op.

d. Tyverisikring af ejendomme.

Else orienterede om materiale fra "Nabojælp" og mulighed for at få en professionel til at give et foredrag om tyverisikring. Generalforsamlingen fandt det ikke nødvendigt med et foredrag.

Vi opfordrer alle grundejer til at holde øje med hinandens huse. Samt lave aftale med naboen om opsyn, når man er udenbys.

e. Udfordring med trafik og parkering på vejen.

Vejen har den bredde, som den har, så vi må alle hjælpe med at få koordineret, så trafikken kan afvikles.

Vi opfordrer til at alle parkerer på deres egen grund, også selv om man har 2 biler. Endvidere skal alle være OBS på, hvor og hvordan deres gæster og håndværkere mm. parkerer på vores smalle grusvej, så de ikke er til gene for de andre beboere.

f. Dato for vores sommerfest

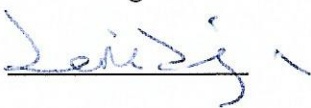
Det aftales på næste bestyrelsesmøde.

Lone Lings 27.04.2019

Referatet er tiltrådt af

Dirigent

Lone Lings



Formand

Birthe F Rasmussen

