

# Bestyrelsens beretning for året 2018/19 fremlagt ved generalforsamlingen den 26. april 2019

## Beretningens hovedpunkter

- Markering og vedligeholdelse af vejen
- Afskedsreception for hospitalet
- Sommerfest i telt
- Information om det kommende byggeri
- KPC
  - Nedbrydning – rystelser, støj, kaffemøde med KPC
  - Fortsat dialog
- Nye beboere på vejen
- Løst og fast i forgangne år

## Markering og vedligeholdelse af vejen

Det er blevet en fast tradition, at grundejerne i fællesskab 2 gange om året mødes for at give vores vej et eftersyn. Her genoprettes renden, regnvandsbrønde renses, huller lappes, affald fjernes og pælene med refleksbånd rettes op. En enkelt har været knækket og har måttet udskiftes. Der er enighed om, at det faktisk virker fint med disse refleksbånd, når der køres på vejen i mørketid. Viceværten gør et stort arbejde med i det daglige at fylde de værste huller op.

Vi har fået at vide, at der skal laves et stort gravearbejde på vejen i foråret 2020, så der har ikke i årets løb været planer om at gøre noget ekstra ved vejen.

Det har også i forgangne år været en mild vinter, og behovet for en aftale om snerydning har ikke været nødvendig. Vi har derfor valgt endnu engang at skubbe denne problemstilling til kommende vintersæson. Der har endda heller ikke været behov for indkøb af sand til glatførebekæmpelse.

## Afskedsreception for hospitalet Farvel og tak til Risskov 28. august

Psykiatri- og socialledelsen havde inviteret nuværende og tidligere ansatte samt naboer til et afskedsarrangement den 17. august 2018 ved hospitalet på Skovagervej 2.

Den afholdte reception fandt sted i et stort opsat telt på parkeringspladsen neden for kantineområdet.

Der blev serveret vin/øl/kaffe/te og en lækker buffet leveret af Centralkøkkenet, der på det tidspunkt stadig var i funktion på hospitalet på Skovagervej.

Der var taler og underholdende indslag fra de forskellige afdelinger.

Det var klart en reception for ansatte, hvor naboer blot var statister.

## Sommerfest i telt

Det var første gang, at fællesspisningen blev afholdt løsrevet fra generalforsamlingen. Der var fællesspisning på den sidste dag i den officielle sommerperiode dvs. fredag den 31. august. Fællesspisningen blev afholdt i foreningens telt, der var rejst tidligt i tørvejr. Det var nemlig i en regnfuld periode. Buffetbordet bugnede af mad til både forret, hovedret og dessert. Både børn og voksne

20 i alt hyggede sig. Lørdag var vejret også godt, så teltet blev pakket sammen og ligger klar til næste års vejfest.

Der ligger få billeder fra fredag aften under galleri. Husk at der er kode ved visningen af disse billeder.

## Information om det kommende byggeri

Den 20. november 2018 var hele områdets beboere inviteret til informationsmøde om det kommende byggeri på hele det tidligere hospitalsområde. Det foregik i hospitalets auditorium. Der var fuldt hus.

Hele planen blev gennemgået, og der var en del spørgsmål til oplægsholderne. Fra vores side blev der spurgt ind til trafikken i forbindelse med byggeriet, og sikrede os, at det blev bekræftet, at der ikke var ønske om overkørsel til Bækkelundsvej fra det kommende byggeri. Det blev også gentagne gange sagt, at lokalplanen for området ville blive overholdt.

Der blev spurgt ind til behov for pilotering, og svaret var her, at det ikke ville være nødvendigt. Og så er der terrænreguleringen. Det kom frem på mødet, at der endnu ikke var byggetilladelse til boligerne i den nordlige del af Allébyen.

Alle gik fra mødet med den utryghed, som usikkerheden ved det meget store byggeri kan skabe.

## KPC

### Nedbrydning – rystelser, støj og kaffemøde med KPC

Så blev det 1. januar, og hospitalet var ikke længere hospital. En telefonisk samtale med serviceafdelingen på hospitalet afklarede, at hospitalet havde fået lov til at have perioden frem til 1. marts 2019, før de endelig forlod stedet. Vi kunne derfor ikke forvente, at vores overkørsel ville blive nedlagt før den tid.

Ca. midt i januar måned begyndte nedbrydningen af containergården og de omkringstående træer. Samtidig med var der landmålere, der opsatte skelpæle og lavede markering til et el-skab. Da skellet for Bækkelundsvej stopper mellem nr. 51 og 53, blev der også sat en skelpæl der. Den stod så og forhindrede fremkørsel til Ribesvej, som i hvert fald skraldebiler benytter.

Det blev anledningen til, at jeg som formand for vores vejforening mødte op i skurbyen og fik en mail-adresse, som jeg kunne skrive til. Jeg fik et svar samme eftermiddag, der redegjorde for, at "midt-på-vejen" pælen var blevet fjernet samme formiddag.

Så tog nedbrydningen i hele området fat med fuld fart. Og det gav anledning til dumpning af så store betonklodser, at det gave voldsomme rystelser i vores huse. Det var lige før uge 7. Denne hændelse gjorde, at jeg skrev til KPC om problemstillingen. Der var mere af den slags og også for tidlig start med støj om morgenen i uge 7. Flere naboer var involveret her.

I uge 7 blev jeg ringet op af P. Olesen, der fortalte, at de ville sætte vibrationsmålere op mandag i uge 8, som vi aftalte. Jeg blev også inviteret til kaffemøde med KPC. Det blev afholdt den 26. februar.

Resultatet af kaffemødet og supplerende oplysninger er sendt på mail til alle grundejere. Og i oversigtsform ligger det åbent tilgængeligt på foreningens hjemmeside under menupunktet "Vejen og området" → "Bindebøllbyen-byggefase". Under "Vejen og området" er der også et galleri med billeder, som løbende bliver taget.

Det er aftalt at forsøge med følgende kommunikationsform: Formanden for vejforeningen samler forespørgsler fra grundejerne og koordinerer og sender til repræsentant for KPC, der videregiver til den, som forespørgslen vedrører, som så svarer tilbage. Og indtil videre har det fungeret ganske efter hensigten.

## Fortsat dialog

Der var i starten af nedbrydningsfasen en tendens til, at støjende arbejde gik i gang før kl. 7 om morgenen. Det er der nu rettet op på. Store maskiner tæt på Bækkelundsvej starter først kl. 7. Men store lastbiler kan godt ankomme til byggepladsen før kl. 7.

Generelt har KPC vurderet, at der ikke var behov for 2 vibrationsmålere. Den ved 43C er bibeholdt. Der har været nervøsitet i forbindelse med nedbrydningen af jernbetonen ved det tidligere værksted. Det forløb uden problemer. Grundejerforeningen har været i dialog med KPC om dette.

Grundejerforeningen har også været i dialog med KPC om en gravko på afveje, støv fra den interimistiske vej og fra arbejdet på jord- og betonpladsen. Senest er grundejerforeningen blevet lovet støvskærm og vand, når betonknusepladsen etableres.

Vi har været i tvivl om, hvorvidt en løsning med Dustex på den interimistiske vej var udført. Hvis det var tilfældet så det ikke ud til at have en effekt, og det har grundejerforeningen påpeget og berettet om meget generende støvskyer fra den tunge lastbilskørsel.

Vi har her efter påske fået mail om, at Dustex vil blive påført den interimistiske vej i weekenden 27.-28. april, og støvskærme vil blive opsat så hurtigt som muligt. Der er blevet vandet på betonbunken hver nat fra og med 23. april (tirsdag efter påske).

## Nye beboere på vejen

Mimi er ny grundejer i nr. 45A. Mimi bor der sammen med sin datter og hund.

Nr. 39C er pt. lejet ud i en periode frem til juli 2019.

## Løst og fast i forgangne år

Der er istandsættelsesarbejder i gang flere steder i grundejerforeningen, og der kan derfor opstå mindre trafikkaos, når store håndværkerbiler skal finde plads. Ekstra problematisk bliver det, når der så også skal være plads til, at store skraldebiler skal kunne komme omkring. Vejen har den bredde, som den har, så vi må alle hjælpe med at få koordineret, så trafikken kan afvikles.

Bortset fra megen tørke sidste sommer og megen regn i løbet af efteråret har det været en nogenlunde rolig periode i forgangne år. Det har været som en stilhed for "stormen", der indtrådte midt i januar 2019.

I forbindelse med nedbrydningsfasens begyndelse blev det klart, at overkørslen mellem Bækkelundsvej og den tidligere parkeringsplads blev lukket. Der er sat hegn op langs den lave del af Bækkelundsvej.

Energiselskabet Konstant graver kabler ned på byggegrundens side af skelpælene. Gravearbejdet er gået i stå, men genoptages igen, når der er byggemodning for vejområdet – sandsynligvis lige før sommerferien.

Der har været spærret for gennemkørsel længst nede mod Lerbækvej pga. placeringen af et højspændingskabel. Og der har været spærret i forbindelse med arbejde for Affald Varme og Aarhus Vand.

Udstykningen fra 41A hedder i henhold til matrikelkortet nr. 41. Her er der ryddet for fældede træer i løbet af foråret. Byggeriet var planlagt i gang ca. 1. april; men endnu er intet synligt sket på grunden.