

VEDTÆGTER

FOR

„BAARING SOMMERLAND'S
GRUNDEJER- OG
VANDFORSYNINGSFORENING”

VEDTÆGTER

FOR

„BAARING SOMMERLAND'S GRUNDEJER- OG VANDFORSYNINGSFORENING”

som vedtaget
på generalforsamlingen den
28. oktober 1967

§ 1.

Navn, område og hjemsted.

Foreningens navn er »Baaring Sommerlands Grundejer- og Vandforsyningsforening«.

Dens område er parceller (sommerhusgrunde) udstykket fra landejendommene Ørredbækgård, matr. nr. 5b m. fl. Baaring by, Asperup sogn, og Jensbjerg, matr. nr. 38a m. fl., Baaring by, Asperup sogn, samt sådanne helårsbeboelser inden for det nævnte område, der har tilknytning dertil.

Foreningens hjemsted er Nørre Aaby Kommune, Fyn.

§ 2.

Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes grundejerinteresser indadtil, såvel som udadtil, over for myndigheder m. v., samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes retigheder og forpligtelser som ejere af parceller i det i § 1 omhandlede område, samt på bedste og billigste måde at forsyne ejendommene i det ovennævnte område med vand, der indkøbes ved Baaring-Asperup Vandværk.

§ 3.

Medlemmer.

Enhver ejer af parceller (sommerhusgrunde) udstykkede fra de i § 1 nævnte matrikelnumre er ifølge deklaration af 13.4.65 forpligtet og berettiget til at være medlem af foreningen. Medlemskabet begynder at løbe straks fra underskrift af slutseddel eller skøde.

Indtil salg er sket, er udstykningsselskabet medlem af grundejer- og vandforsyningsforeningen uden at betale indskud, og mod betaling af et årligt bidrag for de ikke solgte parceller på 10 % af det normale bidrag, og udstykningsselskabet hæfter for foreningens forpligtelser i forhold hertil.

Helårsbeboelser inden for foreningens område, som har tilknytning til området, betaler samme bidrag som sommerhusejerne, med mindre andet aftales.

Efter bestyrelsens skøn kan der efter nærmere aftale leveres vand til institutioner, som ikke kan være forpligtet medlem af foreningen, og andre, der ejer parceller eller ejendomme i eller i nærheden af området, på betingelser, der fastsættes af bestyrelsen.

§ 4.

Medlemmernes forpligtelser.

Ethvert medlem er undergivet foreningens vedtægter, således som de til enhver tid er lovligt vedtagne på foreningens generalforsamling.

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser over for tredjemand, og indbyrdes hæftes i forhold til de enkelte medlemmers parcellantal.

§ 5.

Bestyrelsen.

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og sekretær, samt yderligere et bestyrelsesmedlem.

Eventuelt vederlag til et eller flere af bestyrelsens medlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

Valg af formand og kasserer gælder for 2 år, således at de afgår skiftevis hvert andet år. Formanden afgår med lige kalenderår og kassereren i ulige kalenderår.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur på den ordinære generalforsamling. På den første afgår 1, på den næste 2 medlemmer. Som suppleanter til bestyrelsen vælger generalforsamlingen hvert år 2 medlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer, herunder formand, kasserer samt suppleanter, kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender og antager fornøden juridisk og anden bistand, og udarbejder eventuelt en regnskabsinstruks til brug for foreningens kasserer og revisor(er).

Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste servitutter og deklarationer samt eventuelt byplanvedtægt, og bestyrelsen træffer de fornødne foranstaltninger til, at områdets karakter ifølge servitutter m. v. bevares.

Alle bestyrelsens omkostninger, herunder bestyrelsens udgifter til advokatsalær og andre omkostninger m. v., som bestyrelsen måtte have for at få medlemmerne til at opfylde deres forpligtelser i henhold til denne bestemmelse, afholdes af vedkommende medlem eller medlemmer, subsidiært af foreningens kasse.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, der skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse, ligesom ændringer og tilføjelser til reglementet kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse. Reglementet skal indeholde bestemmelser med henblik på at

bevare områdets landskabsmæssige karakter. Det påhviler bestyrelsen at påse, at de i reglementet optagne bestemmelser overholdes.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved gældsstiftelse uden generalforsamlingens bemyndigelse.

Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages ved underskrift af formanden, eller – i tilfælde af dennes forfald – af næstformanden i forening med 1 af bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlig vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsesmødet afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er det formandens eller – hvis denne ikke er til stede – næstformandens stemme, der gør udslaget.

Der anlægges og føres en forhandlingsprotokol.

I protokollen indføres alle på generalforsamlingerne og bestyrelsesmøderne vedtagne beslutninger, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 6.

Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling, der afholdes een gang årligt i juli måned, indkaldes med 14 dages skriftligt varsel til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen sendes til medlemmernes opgivne faste adresse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af bestyrelsen, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer over for bestyrelsen skriftligt fremsætter begæring herom med angivelse af dagsorden og eventuelt forslag, der ønskes behandlet. Fremkommer en sådan begæring, vil ekstraordinær generalforsamling være at afholde senest 1 måned efter, at begæringen er kommet bestyrelsen ved dennes formand i hænde.

Indkaldelser til generalforsamlinger skal indeholde oplysning om dagsorden, og kun de forslag, der er optaget på denne, kan komme til behandling og afgørelse.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen, være indsendt skriftligt ved anbefalet brev til formanden for bestyrelsen og være kommet denne i hænde senest den 1. juni.

Forslag, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må indgives på samme måde, samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Stemmeafgivning finder sted ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamling er betinget af, at medlemmet ikke er i restance med kontingent eller anden forfalden betaling til foreningen. Sidste gyldige kvitteringer skal medbringes og på forlangende forevises.

Hvert medlem har een stemme for hver parcel, han er ejer af.

For umyndige eller medlemmer, der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. På tilsvarende måde kan medlemmer lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere 2 andre medlemmer. Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator eller fuldmægtig, kan kun repræsentere 1 grundejer.

Repræsentation ved værge eller fuldmagt er kun lovligt, når skriftlig meddelelse herom med behørig dokumentation er tilstillet bestyrelsen ved dennes formand senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle generalforsamlinger afholdes såvidt muligt i Nr. Åby Kommune, Fyn.

§ 7.

Dagsorden for ordinære generalforsamlinger.

Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
4. Valg af formand eller kasserer.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.
6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant for disse.
7. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
8. Eventuelt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, fordres, at mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages af mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset antallet af de fremmødte, og til vedtægtsændringer kræves da, at den vedtages af mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigenten og formanden.

Medlemmerne har ret til at gøre sig bekendt med indholdet af forhandlingsprotokollen.

§ 8.

Medlemskartotek.

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysning om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne opgiver ved indmeldelse deres bopæl og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.

§ 9.

Regnskabsår.

Foreningens regnskabsår går fra 1. april til 31. marts. Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Foreningens regnskab revideres af 2 af den ordinære generalforsamling valgte revisorer.

§ 10.

Foreningens formue.

Bortset fra en kontant kassebeholdning, der ikke må være over kr. 1.000,00, indsættes foreningens pengemidler i sparekasse, bank eller på postkonto. På sådanne konti kan kun hæves ved underskrift af formand – eller i hans forfald næstformand – og kasserer i forening.

Generalforsamlingen kan ved simpel stemmeflerhed træffe bestemmelse om anbringelse af midler i børsnoterede statspapirer og kreditforeningsobligationer. Sådanne papirer skal noteres på foreningens navn.

For kassereren kan der på foreningens bekostning tegnes kautionsforsikring, hvis størrelse bestemmes af generalforsamlingen. Hvis ingen ny beslutning træffes, er forsikringssummen den sidste vedtagne.

Alle regningskrav på foreningen på over kr. 500,00, skal før udbetaling anvises af formanden.

§ 11.

Ejerskifte.

Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, er han pligtig til at drage omsorg for, at efterfølgeren skriftlig afgiver erklæring om, at han indtræder i forgængerens samtlige rettigheder og forpligtelser som medlem i foreningen, herunder meddebitor for foreningens lån. Først når bestyrelsen har godkendt hans efterfølger, ophører medlemmets personlige forpligtelse som medlem af foreningen.

I tilfælde af ejers konkurs, gældsfragåelsesbo samt tvangsauktion betragtes ejerskiftet først som sket ved ejendommens videresalg, og under forudsætning af, at den nye ejer berigtiger forfaldne ydelser og bidrag, og i øvrigt indtræder i den tidligere ejers rettigheder og pligter, hvorhos ejerskiftet skal godkendes af foreningens bestyrelse.

Medlemmer, der efter at have overdraget deres ejendom og på behørig af bestyrelsen godkendt vis er ophørt at være medlem i foreningen, har intet krav på tilbagebetaling af erlagte løbende bidrag eller på udbetaling af nogen andel af foreningens formue eller de af foreningen eventuelt dannede fonds.

§ 12.

Værneting.

Såfremt foreningen anlægger retssag mod et eller flere medlemmer, er disse uden hensyn til deres personlige værneting pligtig at møde som sagsøgt for retten i Middelfart.

§ 13.

Foreningens pligter indadtil.

Til opfyldelse af foreningens formål skal foreningen sørge for, at de inden for foreningens område beliggende private veje og fællesarealer er i behørig stand, og foreningen foranlediger de hertil medgående udgifter fordelt på samtlige ejendomme.

Kan der ikke ved forhandling opnås enighed om afholdelse og fordeling af udgifterne til vedligeholdelse, foranlediger foreningen, at dette sker i overensstemmelse med lovgivningen.

Foreningen indtræder i udstykningselskabets rettigheder og forpligtelser ifølge overenskomst af 9.4.65 med Baaring-Asperup Vandværk, jfr. den på parcellerne den 17.9.66 tinglyste servitut om vandforsyning.

§ 14.

Etablering.

Anlægskapitalen tilvejebringes dels ved kontante indskud fra foreningens medlemmer og dels ved lån, idet bestyrelsen er bemyndiget til at træffe alle afgørelser i forbindelse med anlægskapitalens tilvejebringelse.

Til anlægskapitalen henregnes alle ydelser ifølge overenskomsten med vandværket, således at også den afgift, der skal betales for vandforsyningsretten, indtil området er udbygget og udgifterne ved anlæggelse af ledninger m. v. samt disse beløbs forrentning, og udgifterne ved foreningens stiftelse, herunder honorar for udfærdigelse af vedtægter m. v.

Der påhviler alle sommerhusgrunde udstykket fra de i § 1 nævnte ejendomme lige store andele pr. grund. Andre, der modtager vand, kan eventuelt efter bestyrelsens bestemmelse pålægges flere andele, og vedr. de ikke solgte grunde henvises til § 3, 2. afsnit.

§ 15.

Kontingent.

Foreningens driftsudgifter dækkes af det kontingent, som hvert medlem for hver parcel han eller hans samlevende ægtefælle er ejer af, indbetaler, idet kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet beregnes ikke for mindre end eet år.

Kontingentet skal indbetales til kassereren een gang årligt inden den 1. september.

§ 16.

Restancer.

Foreningens driftsudgifter, forrentning og afdrag på lån samt i øvrigt enhver udgift, der påhviler foreningen, skal betales af medlemmerne på den af bestyrelsen fastsatte måde.

Hvis et medlem kommer i restance, opfordres han een gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 14 dage, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso.

§ 17.

Vandmålere.

Bestyrelsen kan med Baring-Asperup Vandværks tiltrædelse og på betingelse af enstemmighed i bestyrelsen bestemme, at vand helt eller delvist leveres gennem måler, hvis indbygning på ejendommens ledningsnet betales af grundejeren. De nærmere regler for eventuel levering af vand gennem målere fastsættes af bestyrelsen.

Såfremt der ikke er enstemmighed i bestyrelsen om disse spørgsmål, skal de forelægges en generalforsamling, hvis flertallet fastholder ønsket om denne afregningsmåde.

§ 18.

Vandforsyning.

Foranstående rettigheder for medlemmerne til forsyning med vand medfører ingen forpligtelser for vandværket med hensyn til at holde noget mindstetryk, hverken i ledningsnettet som helhed eller i ledningerne ud for de enkelte ejendomme.

Såfremt forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration på foreningens regning.

Enhver, til hvem vandværket leverer vand, er pligtig til – uden at han derfor kan gøre fordring på godtgørelse – at tåle de ulemper, som måtte indtræffe på grund af ledningsarbejder, brud på eller mangler ved en forsyningsledning og afhjælpning deraf, ledninger-

nes udskylning og deslige, eller på grund af andre driftsforstyrrelser, herunder ildebrandstilfælde.

Skulle vandværkets drift gøre almindelige indskrænkninger i forbruget eller i dele af dette nødvendige, er bestyrelsen berettiget til, uden at der fra nogen side kan gøres krav på erstatning, at træffe de fornødne bestemmelser desangående.

§ 19.

Stik.

Indlæg af stikledninger fra forsyningsledningerne til ejendomme med tilhørende anboringer på forsyningsledningerne eller indhug af T-stik på disse foretages efter de nærmere bestemmelser, der foreskrives af vandværkets bestyrelse.

Udgifterne til stik og vedligeholdelsen heraf betales af hver grund ejer for sit vedkommende.

§ 20.

Tekniske regler.

Forinden vandindlæg udføres til en ejendom eller ændringer i eksisterende vandindlæg foretages, skal bestyrelsens tilladelse hertil være enhvervet, idet medlemmerne er pligtig at efterkomme de tekniske bestemmelser, som bestyrelsen har fastsat. Medlemmerne må kun benytte de af bestyrelsen autoriserede vandinstallatører til arbejder på ledninger og øvrig vandinstallation. Fortegnelse over autoriserede vandinstallatører fås hos bestyrelsen.

§ 21.

Vedligeholdelse.

Det påhviler enhver grundejer, til hvem der leveres vand fra vandværket, for egen regning forsvarligt at vedligeholde sit anlæg, og han er pligtig til uopholdelig at lade enhver mangel, der måtte vise sig ved samme, afhjælpe ved en godkendt, autoriseret vandmester, jfr. § 20.

Såfremt en grundejer viser forsømmelighed i fornævnte henseende, foranstalter vandværksbestyrelsen det fornødne iværksat for hans regning.

Opstår der vanskeligheder for vandmesteren ved at få en efter bestyrelsens skøn passende betaling for sådant nødvendigt reparationsarbejde, kan bestyrelsen efter henvendelse fra vandmesteren opkræve betaling hos grundejeren sammen med vandafgifterne.

Udgifterne ved de undersøgelser, som fra bestyrelsens side måtte blive foretaget for at opdage fejl ved private ledninger, udredes af den, på hvis ledning fejlen findes.

Reparationer af skader, der efter vandværksbestyrelsens skøn er forårsaget ved uforsigtighed eller forsømmelse fra grundejerens side på de ledninger med tilbehør, hvis vedligeholdelse påhviler vandværket, betales af grundejeren efter regning fra vandværket.

I ubeboede ejendomme og andre ubenyttede lokaliteter er grundejeren pligtig til at foranstalte ledningerne afspærret og aftappet.

§ 22.

Vandforbrug.

Opstår der utætheder på det private ledningsnet, skal det derved foranledigede vandspild betales af grundejeren, med mindre vandværksbestyrelsen finder grund til at give hel eller delvis fritagelse herfor.

§ 23.

Vandspild.

Den, der - ildebrandstilfælde undtaget - benytter vand fra vandværket til andet brug eller i større mængder, end de for benyttelse af vandværket foreskrevne regler eller særlig overenskomst med vandværket hjemler ham, kan af vandværksbestyrelsen idømmes bøder, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen.

Under samme bødeansvar er det forbudt uden dertil erholdt tilladelse fra bestyrelsen at foretage nogen som helst forandring ved en vandledning, herunder også at bryde anbragt søgl eller plombe. Den, der ved ikke at aflukke en ventil eller ved anden uforsvarlig adfærd, enten det sker af forsæt eller skødesløshed, bevirker, at vand fra vandværket utilbørlig går til spilde, kan af vandværksbestyrelsen idømmes bøder, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen. Under vandspild og uhjemlet benyttelse af vand henregnes bl. a.:

- a) at lade en topventil stå åben til stadighed.
- b) at tillade uvedkommende at hente vand hos sig.
- c) at udvise forsømmelighed i at vedligeholde sit vandindlæg.

Foruden forannævnte bøder kan der hos grundejeren forlanges betaling for det skete uhjemlede forbrug eller vandspild efter vandværksbestyrelsens skøn.

Grundejeren er ansvarlig for den reglementerede benyttelse og vedligeholdelse af det i hans ejendom anbragte vandindlæg.

Bestyrelsens bestemmelser kan af pågældende forelægges en generalforsamling til endelig afgørelse.

§ 24.

Tilsyn.

For at være i stand til at kontrollere vandforbruget samt påse, at alt til vandledningerne hørende er i orden, har vandværksbestyrelsen og de, som denne måtte bemyndige dertil, mod behørig legitimation, uden forudgående varsel uhindret adgang til alle steder i en ejendom, hvorhen vandindlægget er forgrenet.

Enhver, til hvis forbrug vand er indlagt i en ejendom, er derhos pligtig til at meddele alle oplysninger, som forlanges af vandværket angående vandforsyningen og vandforbruget.

§ 25.

Afbrydelse.

Er vandafgifterne, de af vandværksbestyrelsen ikendte bøder eller anden betaling, som skal erlægges i henhold til bestemmelserne i disse vedtægter, ikke betalt inden det fastsatte tidspunkt, eller såfremt andre vedtægtsmæssige bestemmelser efter vandværksbestyrelsens skøn utilbørlig tilsidesættes, skal bestyrelsen være berettiget til at aflukke for vandtilførslen til ejendommen. Oplukning finder derefter først sted, når de skyldige beløb med påløbne strafrenter og omkostninger er betalt, eller når tilsidesættelsen af andre vedtægtsmæssige bestemmelser er bragt til ophør. For oplukningen betales en af bestyrelsen fastsat kendelse til vandværket.

Bøderne tilfalder vandværkets kasse.

§ 26.

Borttagning.

Ønskes et eksisterende vandindlæg borttaget, må henvendelse herom af grundejeren rettes til bestyrelsen, som afgør, om det kan tilstedes. Borttagningen skal ske ved en vandmester på grundejerens bekostning. Stikledninger og jordledninger på privat grund, der ikke længere benyttes, kan efter forudgående skriftligt varsel til den pågældende grundejer afbrydes for ejerens regning, når det ikke kan godtgøres, at stikledningen m. v. agtes taget i brug igen i den nærmeste fremtid.

§ 27.

Øvrige betingelser.

I øvrigt gælder for vandleveringen Baaring-Asperup Vandværks vedtægter og takster.

§ 28.

Foreningens opløsning.

Senest i 1985 vil foreningens arbejde med vandforsyning af området kunne indstilles, idet foreningsmedlemmerne da kan optages som andelshavere i Baaring-Asperup Vandværk. Foreningen vil da overgå til alene at være grundejerforening.

Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være bestemt om ændring af vedtægterne, kan den herved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan forpligtelser.

Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer. Afstemning om foreningens opløsning finder i øvrigt sted efter reglerne for vedtægtsændringer.

I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning, træffes der samtidig beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.