

Beslut om bygglov med startbesked

Ärendet avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig altan med läktare
Fastighet: INGELSTORP 1:9

Beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av befintlig altan med läktare.

9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Startbesked beviljas.

10 kap. 23 § PBL

Kontrollplan, fastställd 2022-11-20 gäller som underlag för kontroll på arbetsplatsen.

10 kap. 6 § PBL

Mattias Landahl är kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Avgift enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

Bygglovsavgift 6 500 kronor

12 kap. 10 § PBL

Viktigt före byggstart

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till er.

Startbeskedet börjar gälla 4 veckor efter att du tagit del av detta beslut. Innan dess får arbetet inte påbörjas.

Ett slutsamråd ska hållas när byggnationen är färdigställd.

Kontrollansvarige ska kontakta byggenheten i god tid för att boka in tid för detta.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats. Om byggnaden/byggnadsverket tas i bruk innan ni fått slutbesked är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om ni ska påföras en sanktionsavgift.

Innan slutbesked kan beviljas ska intygad och undertecknad kontrollplan skickas in till byggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig altan med läktare

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan E 23. Planen vann laga kraft 2019.

Skäl till beslut

Åtgärden följer gällande detaljplanebestämmelser.

Förutsättningar för slutbesked

När byggnationen är klar, ska följande lämnas in:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig

Följande handlingar tillhör beslutet (bifogas)

- Ansökan inkommen 2022-09-19
- Situationsplan inkommen 2022-11-07
- Planritning inkommen 2022-11-20
- Fasadritning inkommen 2022-11-20
- Sektionsritning inkommen 2022-11-20

Handläggare:

Ameer Naggar

Bygglovhandl/Byggnadsinsp

Telefon: 0511-32159

Epost: ameer.naggar@skara.se

Denna handling har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Expediering

Beslutskopia skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.