

Jaarrekening 2024

Stichting Beheer AxelHof

INHOUD		2
I	Jaarverslag	3
II	Voorwoord	4
III	Balans per 31 december 2024	5
IV	Resultatenrekening 2024	6
V	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	7
VI	Toelichting op de balans	8

I. Bestuursverklaring Stichting Beheer AxelHof 2024

Jaarverslag Stichting Beheer AxelHof 2024

Het bestuur biedt u hierbij het jaarverslag het jaarverslag 2024 van Stichting Beheer AxelHof aan.

Stichting Beheer AxelHof heeft tot doel huisvesting te bieden aan 8 mensen met een beperking in het autistisch spectrum. De stichting doet dat door middel van de exploitatie van het pand Odijkseweg 19 en 19A te Houten en in samenwerking met de Stichting Zorg AxelHof.

2024 is financieel gezien goed verlopen, het jaar is afgesloten met een positief saldo van ruim € 33.000,-. Met name hoge bezettingsgraad heeft dit mogelijk gemaakt. Hogere kosten betroffen met name de energierekening en eenmalige uitgaven voor onderhoud.

Toch blijven de komende jaren financieel gezien uitdagend voor de Stichting. Ook in 2024 zijn een aantal maatregelen genomen om de financiële positie de komende jaren te versterken en wederom hebben wij een extra aflossing op de hypotheek bij Triodos kunnen doen. Deze extra aflossing heeft onze financiële positie versterkt.

Alhoewel wij ook de komende jaren financieel nog voorzichtig zullen zijn, zien wij de toekomst vol vertrouwen tegemoet. Huurverhoging en verhoging van de facilitaire kosten worden binnen het bestuur wederom overwogen. Belangrijk is, dat ook bij teruglopende inkomsten, een scenario waar wij altijd rekening mee houden gezien ervaringen met de overheid, er geen problemen worden voorzien.

Verklaring aangaande leningen van Stichting AxelHof Vrienden aan de Stichting Beheer AxelHof:

Geconstateerd is dat de initiële 5% rente-lening en de verdere 0% rente-leningen die de Stichting AxelHof heeft verstrekt aan de Stichting Beheer AxelHof, nooit opgevolgd zijn door een facturatie-stroom.

Deze fout is herstelt door de leningen boekhoudkundig te egaliseren. Dit is zichtbaar in het vermogen en de jaarrekening 2024 van zowel Stichting AxelHof Vrienden als van Stichting AxelHof Beheer.

Het bestuur is akkoord met deze aanpassing.

Rest mij alle mensen te bedanken die dit mogelijk hebben gemaakt want zonder hun bijdragen in welke vorm dan ook was AxelHof niet mogelijk geweest.

Met vriendelijke groet, namens het bestuur,

Houten, 27 november 2025

Met vriendelijke groet, namens het bestuur,



Wim Baas
Voorzitter.

Bestuurssamenstelling 31 december 2024

Voorzitter	W. Baas
Penningmeester	E. Maes
Bestuurslid	M. Moerbeek

II. Voorwoord

Opdracht

KaVeHa Administratieve Dienstverlening heeft de jaarrekening 2024 van Stichting Beheer AxelHof samengesteld op basis van de verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van Stichting Beheer AxelHof. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, verwerken, rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat zij niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening die aan een accountantsverklaring of beoordelingsverklaring kan worden geleend.

Tot het geven van nadere inlichtingen zijn wij gaarne bereid.

27 november 2025

Hoogachtend,

KaVeHa Administratieve Dienstverlening
Namens deze



C.J.M. van Heugten

III. Balans per 31 december 2024

Stichting Beheer AxelHof					
Activa	2024	2023	Passiva	2024	2023
Materiele vaste activa			Eigen vermogen		
Grond	300.000	300.000	Eigen vermogen	683.788	220.523
Gebouw	410.122	423.532			
Verbouwing	152.936	153.516	Langlopende schulden		
Inventaris	6.084	6.076	Hypotheek Triodos	209.918	252.466
Totaal vaste activa	869.142	883.124	Lening Vrienden van (5%)	0	100.000
Liquide middelen			Lening Vrienden van (0%)	0	120.000
Triodos bank	48.071	24.549	Lening Vrienden van (0%)	0	120.000
			Lening Vrienden van (0%)	0	40.000
			Totaal	209.918	632.466
			Kortlopende schulden		
			Crediteuren	0	0
			R/C Zorg AxelHof	14.707	21.772
			Borg	400	400
			Overlopende passiva	0	0
			R/C Vrienden AxelHof	0	26.253
			Vooruitontvangen huur/fac	8.400	6.259
			Totaal	23.507	54.684
Totaal Activa	917.213	907.673	Totaal Passiva	917.213	907.673

IV. Resultaatrekening 2024

Resultaat 2024	2024	2023
Opbrengsten		
Huur	79.642	78.056
Facilitair	30.240	29.925
Huur gemeenschappelijke ruimten	31.800	31.800
Verhuur vergaderruimte	0	6.000
Bijdragen en giften		
Totaal opbrengsten	141.682	145.781
Kosten		
Huisvestingskosten	44.577	29.642
Kantoorkosten	20.733	3.408
Afschrijvingen	29.698	28.490
Overige kosten	4.701	2.835
Management fee	0	30.000
Totaal kosten	99.709	94.375
Rente en bankkosten		
Triodos	8.919	10.442
Vrienden van	0	5.000
Totaal rente en bankkosten	8.919	15.442
Bijzondere Baten		
Resultaat	33.054	35.964

V. Grondslagen voor waardering en resultatenbepaling

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs verminderd met de afschrijvingen, bepaald op basis van de geschatte levensduur. De afschrijvingen bedragen een percentage van deze verkrijgingsprijs.

Grond	0 %
Pand Odijkseweg 19 te Houten	2.5%
Inventaris	20%

Deze percentages gelden voor nieuw aan te schaffen activum. Wat betreft het inventaris: hiervoor zijn subsidies ontvangen die direct ten laste zijn gebracht van de boekwaarde van de inventaris.

Vorderingen

Deze vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en indien niet anders vermeld ter vrije beschikking.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Resultaat bepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen netto-omzet en de kosten hiervan over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd. De verliezen op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Werknemers

Op 31 december 2024 waren er geen werknemers in dienst bij Beheer AxelHof.

VI. Toelichting op de balans

VI.1 Activa

Materiële Vaste Activa

€

	Datum aanschaf	Aanschafprijs	restw	Afschr. Perc	2024	Cumm. Afschr	Boekwaarde 31-12-2024
Gebouwen							
Grond	mei-15	300.000		0,0%			300.000
Odijkseweg 19	mei-15	536.400		2,5%	13.410	126.278	410.122
Verbouwing	okt-15	197.048		5,0%	9.852	91.276	105.772
Renovatie Toilet	jul-20	7.879		20,0%	1.576	6.961	918
De hoop, dakkapellen	mrt-23	20.314		5,0%	1.016	1.693	18.621
Van Dort wasruimte	nov-23	6.150		5,0%	307	333	5.817
Van Dort wasruimte	dec-23	9.638		5,0%	482	482	9.156
Van Dort wasruimte	feb-24	1.503		5,0%	63	63	1.440
Injection group Kelder	aug-24	11.403		5,0%	190	190	11.213
		1.090.334			26.897	227.276	863.058

Inventaris

Eetkamertafel	mei-15	2.299		20,0%
Gordijnen	jun-15	1.403		20,0%
Stoelen	jun-15	843		20,0%
Led tv	jul-15	499		20,0%
Droger	jul-15	949		20,0%
2 wasmachines	jul-15	1.650		20,0%
Bank woonkamer	jul-15	877		20,0%
Eijerkamp div inventaris	jul-15	9.750		20,0%
Computer + printer	jul-15	955		20,0%
Buitenhof tuinmeubelen	sep-15	1.775		20,0%
Keuken	sep-15	461		20,0%
Picknickbank	okt-15	473		20,0%
Gift		-17.237		
Vrieskast Liebherr	jan-16	599		

		5.296	20,0%	0	5.296	0
Bosch Vaatwasser (Expert)	jul-17	799	20,0%	0	799	0
CV Ketel	jan-19	2.180	20,0%	0	2.180	0
Erix Creatief Maatwerk	mrt-21	6.692	20,0%	1.338	5.018	1.674
AV Vloeren trap	mei-21	1.724	20,0%	345	1.236	488
EHBI Wifi	jun-21	1.016	20,0%	203	711	305
EHBI Camara installatie	sep-21	3.131	20,0%	626	2.035	1.096
Visser Elektra formuis	jan-24	1.114	20,0%	204	204	910
visser Elektro keuken	sep-24	1.695	20,0%	85	85	1.610
		23.648		2.802	17.564	6.084
Totaal		1.113.982		29.698	244.840	869.142

VI.2 Passiva

Eigen vermogen

Dit betreft een niet uitkeerbaar weerstandsvermogen.

Hypotheek

Triodos:

Dit is een annuïteitenhypotheek met een looptijd van 20 jaar met een rente van 3.7%. 10 jaar vaste annuïteit van € 4.288,85 per maand.

Niet in de Balans opgenomen verplichtingen:

Geen