

**Jaarrekening 2019**

**Stichting Zorg Axel Hof (Vrienden Zorg)**



<b>INHOUD</b>		<b>2</b>
<b>I</b>	<b>Jaarverslag</b>	<b>3</b>
<b>II</b>	<b>Voorwoord</b>	<b>4</b>
<b>III</b>	<b>Balans per 31 december 2019</b>	<b>5</b>
<b>IV</b>	<b>Resultatenrekening 2019</b>	<b>6</b>
<b>V</b>	<b>Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling</b>	<b>7</b>
<b>VI</b>	<b>Toelichting op de balans</b>	<b>8</b>
<b>VI</b>	<b>Toelichting op Resultatenrekening</b>	<b>8</b>

## I. Jaarverslag Stichting Zorg Axel Hof (Vrienden zorg)

Het bestuur biedt u hierbij het jaarverslag over 2019 aan.

Bij het opmaken van de jaarstukken over 2019 bedacht ik me dat het alweer 5 jaar geleden dat de eerste plannen om AxelHof op te zetten, van de grond kwamen. Begin 2014 werden de ideeën en de vage plannen omgezet in werkelijke plannen.

Het was een hobbelige weg die we eigenlijk meer omgeploegd hebben, dan dat we ons door elkaar hebben laten schudden. Het resultaat stond er dan ook; na hard werken werd begin 2015 gestart met de verbouwing om AxelHof klaar te maken voor bewoning.

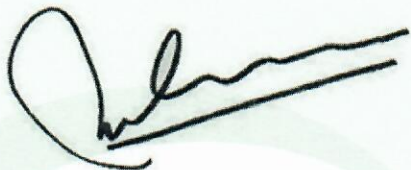
In de meerjaren begroting was duidelijk dat het derde en vierde jaar financieel gezien de zwaarste jaren zouden zijn. De combinatie van onduidelijkheid over de te realiseren bezetting, kortlopende leningen en forse initiële kosten gaven hier de grootste risico's.

Gelukkig hadden we in de stress-scenario's rekening gehouden met allerlei mogelijke tegenvallers, waaronder een bezetting van maar 5 bewoners. Wanneer deze tegenvallers waarheid zouden worden, dan hadden we de mogelijkheid ingebouwd om terug te vallen op mantelzorg.

Mede omdat de bezetting vrijwel altijd op 8 bewoners heeft gestaan, staat de Stichting er financieel zeer goed voor. Ook in 2019 is er grotere aflossing geweest op de leningen en de positieve trend zet zich door. We gebruiken de financiële ruimte voor verbouwingen, zoals airco, en om de positie te verbeteren.

Bestuur en medewerkers van AxelHof gaan door zoals we nu al vijf jaar bezig zijn; een thuis geven aan de bewoners van AxelHof, gelukkig gesteund door de ouders van de bewoners en anderen die veel hulp geven.

Met vriendelijke groet, namens het bestuur,



Wim Baas  
Voorzitter.

**Bestuurssamenstelling 31 december 2019**

Voorzitter	W. Baas
Penningmeester	E. Maes
Bestuurslid	C. Boer
	M. Moerbeek



## II. Voorwoord

### Opdracht

KaVeHa Administratieve Dienstverlening heeft de jaarrekening 2019 van Stichting Zorg Axel Hof samengesteld op basis van de verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van Stichting Zorg Axel Hof. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

### Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, verwerken, rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat zij niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening die aan een accountantsverklaring of beoordelingsverklaring kan worden geleend.

Tot het geven van nadere inlichtingen zijn wij gaarne bereid.

20 juli 2020  
Hoogachtend,

KaVeHa Administratieve Dienstverlening  
Namens deze



C.J.M. van Heugten

### III. Balans per 31 december 2019

Activa	2019	2018	Passiva	2019	2018
<b>Langlopende vorderingen</b>			<b>Eigen vermogen</b>		
Lening beheer AxelHof (5%)	100.000	100.000	Eigen vermogen	214.708	174.210
Lening beheer AxelHof (0%)	100.000	100.000			
Lening beheer AxelHof (0%)	120.000	50.000	<b>Langlopende schulden</b>		
<b>Vorderingen</b>			Obligatie leningen	94.500	94.500
R/C Zorg AxelHof	0	0			
R/C Beheer AxelHof	193	19.742	<b>Kortlopende schulden</b>		
<b>Liquide middelen</b>			Rente leningen	2.612	2.612
Triodos bank	30.726	4.031	Transitoria	3.672	1.700
Kas	150	0	R/C Zorg AxelHof	35.577	751
			R/C Beheer AxelHof		0
			Totaal kortlopende schulden	41.861	5.063
<b>Totaal Activa</b>	<b>351.069</b>	<b>273.773</b>	<b>Totaal Passiva</b>	<b>351.069</b>	<b>273.773</b>

#### IV. Resultaatrekening 2019

Opbrengsten	2019	2018
Subsidies en giften	368	323
Management Fee Beheer	30.000	30.000
Management Fee Zorg	36.000	36.000
Opbrengst koningsdag	119	0
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>66.487</b>	<b>66.323</b>
<b>Kosten</b>		
Bijdrage vakantie/uitjes	66	1.101
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	968	975
Bestuurskosten	5.280	0
Fondsenwerving	0	0
Overige kosten	3.207	1.667
Website	3.075	0
Aanvulling huur	0	1.570
huur vergaderruimte	6.000	6.000
Overige huisvestingskosten	1.936	6.000
Administratiekosten	5.560	2.971
Bijdrage Exploitatie AxelHof Beheer		0
<b>Totaal kosten</b>	<b>26.092</b>	<b>20.284</b>
<b>Rente en bankkosten</b>		
Rente lening Beheer AxelHof	5.000	5.000
Rente obligatie leningen	-4.725	-4.975
Overige rente en bankkosten	-172	-162
<b>Totaal rente en bankkosten</b>	<b>103</b>	<b>-137</b>
<b>Resultaat</b>	<b>40.498</b>	<b>45.902</b>

## **V. Grondslagen voor waardering en resultatenbepaling**

### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

### Waarderingsgrondslagen voor de balans

#### **Vorderingen**

Deze vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en indien niet anders vermeld ter vrije beschikking.

### Grondslagen voor de resultaatbepaling

#### **Resultaat bepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen netto-omzet en de kosten hiervan over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd. De verliezen op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

#### **Werknemers**

Op 31 december 2019 waren er geen werknemers in dienst bij Stichting Axel Hof.



## VI. Toelichting op de balans

Lening Beheer AxelHof:

Achtergestelde lening voor onbepaalde tijd met een rente van 5% van € 100.000 en een achtergestelde renteloze lening voor onbepaalde tijd van € 100.000 en een van € 120.000

Obligatieleningen:

Betreft een aantal door particulieren verstrekte obligatieleningen. Looptijd is 5 tot 10 jaar met een rente van 5%.

Niet in de Balans opgenomen verplichtingen:

Geen

## VII. Toelichting resultaten rekening

**Management fee**

Beheer AxelHof wordt in tegenstelling tot commerciële wooninitiatieven, behalve voor wat betreft de zorg, gerund door vrijwilligers. Alle Management en ondersteunende taken worden om niet verzorgd door het bestuur en vrijwilligers. Beheer AxelHof ontvangt hiervoor een vergoeding welke vergelijkbaar is met commerciële organisaties. Het geld dat hierdoor vrijkomt is expliciet bedoeld om eventueel de Stichting Zorg en Stichting Beheer indien nodig te ondersteunen.