

2022

JANUAR - 1

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Svar på søknaden

Date: 4 January 2022 at 10:51:44 CET

To: Lena Hansson <Lena.Hansson@flakstad.kommune.no>

Hei og Godt Nytt År!

Jeg lurer på om saken har blitt behandlet og når kan jeg forvente et svar?

Det sto også at bedriften skulle stå på søkelista til kompensasjonsordningen?

Håper du kan gi meg en orientering.

Ha en fin uke videre!

På forhånd takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Konflikten med Rasmussen anlegg

Date: 4 January 2022 at 11:00:24 CET

To: "Stig E. Mortensen" <mortensen@advokatlofoten.no>

Hei og Godt Nytt År!

Jeg lurer på om du kan bistå meg i en sak.

Rasmussen anlegg ble engasjert av oss for å legge vei og avkjørsel på vår tomt og montere en bom.

De har fått en igangsettingstillatelse i oktober 2020.

Arbeidet er ikke slutført enda. Bommen er ikke påmontert.

Konflikten oppsto da Lofotkraft har engasjert et annet firma til å flytte sine ulovliglagte kabler.

Dette førte til at Rasmussen har flyttet sitt utstyr og startet på andre oppdrag isteden.

Denne forsinkelsen har ført til at vi har mistet hele sommersesongen 2021 og ikke kunne påbegynne bygging av hus på tomte.

Vi har en byggetillatelse for ett hus som skulle blitt oppført sist sommer.

Håper du kan gi meg en rask tilbakemelding om alt dette.

Hva kan jeg gjøre nå?

Hva er våre muligheter?

Takk!

Ha en fin uke videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Fikk forespørsel at du trenger en e-takst

Date: 4 January 2022 at 11:08:49 CET

To: Adrian Arntsen <a.arntsen@nordvikbolig.no>

Hei og Godt Nytt År!

Håper du kan svare meg.

Ha en fin uke videre!

Mvh,

Galina Manikova

www.galina.no

www.atelier-rambergstranda.no

Begin forwarded message:

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Fikk forespørsel at du trenger en e-takst
Date: 7 December 2021 at 14:55:42 CET
To: Adrian Arntsen <a.arntsen@nordvikbolig.no>

Hei Adrian,

takk for en tilbakemelding.

Vi har en tomt 29/185 i Flakstad kommune.

Det er søkt om en detaljregulering og tomtefradeling.

Vi vet enda ikke hvor mange tomter vi får lov til å fradele.

Planen er å selge tomter med ferdigtegnede husmodeller som folk kan enten bygge selv eller bestille hos våre leverandører.

Hvis vi greier å få solgt nok tomter, kan vi bestille og levere ferdige hus. Jeg er litt usikker på hvordan dette blir. Det er dette vi trenger litt hjelp med.

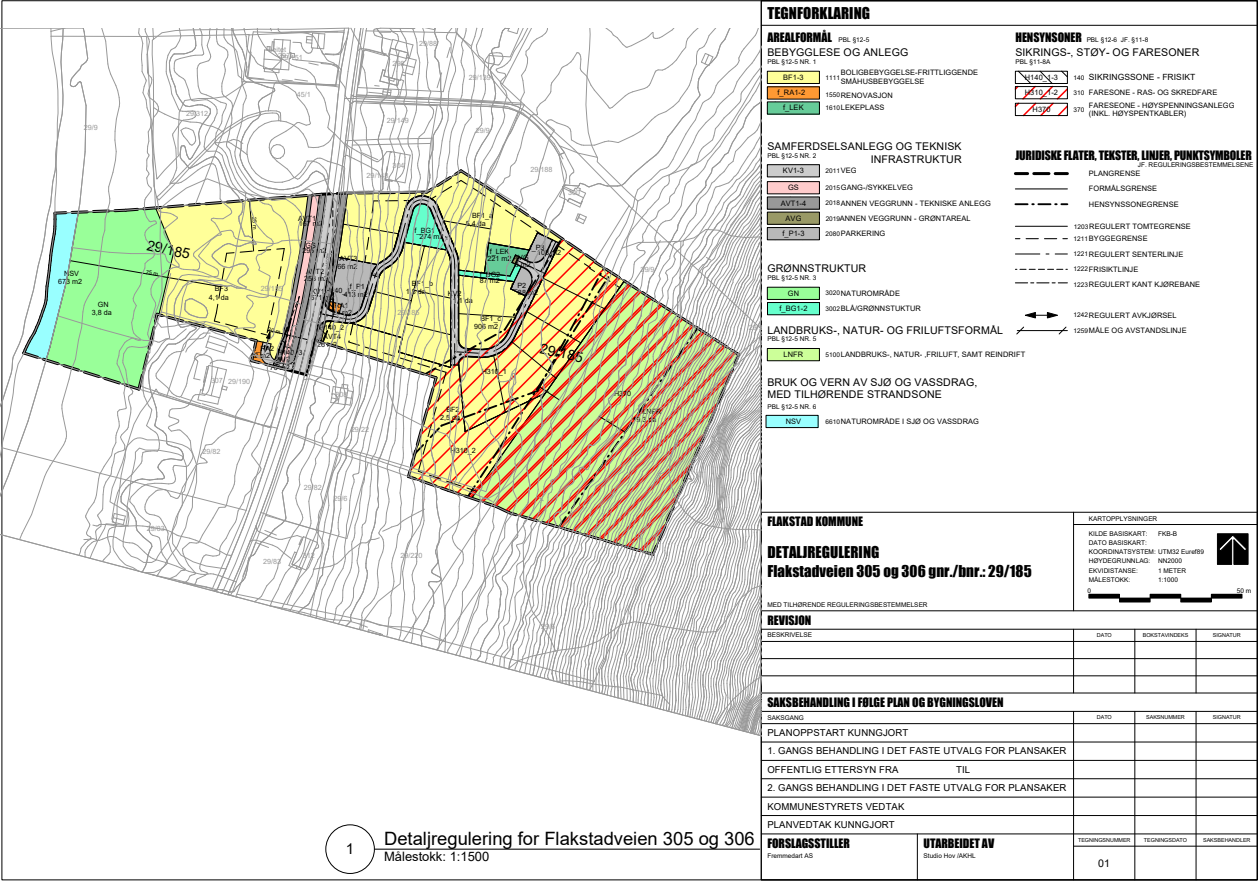
Det blir etablert et sameie med felles områder og fellesutgifter.

Både hus og tomter er av ulik størrelse, beliggenhet og kvalitet.

Du kan lese om prosjekt på websiden <https://atelier-rambergstranda.no/om-prosjektet/>

Hva er din estimat for kvm priser der? Hvis vi får dette til slikt som det er søkt om, blir det 17 tomter med tre ulike hus størrelser og modeller for salg, 32-50-70m². Vi må utarbeide et salgsprospekt og visualisering.

Hvis dette kan være aktuelt for dere, søker vi nå om et samarbeid med et meglerkontor om saken og vil gjerne vite litt mer om deres eventuelle tilbud og betingelser for et slikt samarbeid.



DETALJREGULERING FOR FLAKSTADVEIEN 305 og 306

(SETTES INN: FERDIG PLANKART MED TOMTENUMMER)

TOMT	AREAL (ca.) kvm	HUSTYPE
1		Enebolig ihht godkjent rammetillatelse
2	420	Type B 50 kvm
3	540	Type B 50 kvm
4	370	Type B 50 kvm
5	370	Type B 50 kvm
6	350	Type B 50 kvm / Type A 35 kvm
7	350	Type B 50 kvm / Type A 35 kvm
8	360	Type B 50 kvm / Type A 35 kvm
9	620	Type C 70 kvm
10	380	Type A 35 kvm
11	500	Type B 50 kvm
12	400	Type A 35 kvm
13	700	Type C 70 kvm
14	870	Type C 70 kvm
15	590	Type A 35 kvm
16	620	Type A 35 kvm
17	610	Type A 35 kvm
18	400	Type A 35 kvm
19 (Sjøsiden)	930	2 stk Type A 35 kvm + hovedbygning

From: "Stig E. Mortensen" <mortensen@advokatlofoten.no>
Subject: **SV: Konflikten med Rasmussen anlegg**
Date: 4 January 2022 at 11:44:39 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei og godt nytt år til deg også!

Jeg har dessverre ikke anledning til å bistå dere i sak mot Rasmussen Anlegg AS, på grunn av at jeg bistår selskapet i andre sammenhenger.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen
Stig E. Mortensen
Advokat

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: **Ramberg skole**
Date: 4 January 2022 at 14:44:19 CET
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Godt Nytt År Karoline!

Håper alt står bra til med deg og dine!

Vel overstått...

Vedlegger her en artikkel om [skolen på Ramberg](#).



Slik skal den se ut når den er ferdig bygget, Ramberg skole. Arkitektillustrasjon.

Slik blir Lofotens beste skole

Skrevet av [KURT E. KLEPPE-HOLM](#)

20.12.2021 15:17 - OPPDATERT 20.12.2021 21:53

98029350

POST@AVISALOFOTEN.NO

Det var en enstemmig styringsgruppe for Ramberg skole som i dag vedtok hvem som får i oppdrag å bygge ned nye Flakstad barn-og ungdomsskole

- Dette blir et signalbygg for Flakstad kommune.

Det nevnes ikke hvem som var arkitekten, men bygget er meget likt dine modeller som du har utviklet for meg?

Kan du orientere meg litt om hva som skal skje vider med detaljreguleringssøknaden?

Hva er svarfristen for kommunen?

Skal du bestille den manglende grunnundersøkelsen? Hva skjer med denne?

Kan vi søke om byggetillatelse for ett eller to minihus av den minste modellen på stranda der det var planlagt eller må vi vente på detaljreguleringen?

Ha en fin uke videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Hva er deres planer?
Date: 4 January 2022 at 14:53:12 CET
To: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Hei og Godt Nytt År!

Jeg har ikke fått noen respons på min epost av 30.november.

Hva er deres planer?

Hva skjer med bommen som dere ikke har montert? Hvor er den?

Har dere planer om å slutføre dette oppdraget som opprinnelig vært avtalt eller ikke?

Først har du lovet å bli ferdig før festivalen i august, så sa du at dere blir ferdig før årets slutt?

Jeg har ikke hørt fra deg siden 30. november, og du har lovet å sende meg bilder av det slutførte arbeidet?

Håper du kan svare meg raskt.

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Fotosenteret på Ramberg
Date: 6 January 2022 at 15:25:22 CET
To: anette.trettebergstuen@kud.dep.no

Hei og Godt Nytt År!

Jeg skriver direkte til deg fordi jeg deler dine klart uttrykte verdier om mangfold og likestilling i kulturfeltet.

Det er noe jeg har savnet lenge.

I snart 40 år har jeg arbeidet med utvikling av alternativ fotografi og fotooverføring på ulike materialer som min spesialitet. Jeg har opparbeidet meg et internasjonalt renommé i dette feltet, og navnet mitt er godt kjent.

Siden 2015 har jeg arbeidet intenst med et prosjekt i Lofoten, som skal bli mitt bidrag til norsk kulturarv. Prosjektet er drevet av en ideell bedrift Fremmedart as. Det skal ikke tas utbytte, all overskudd skal brukes til videreutvikling av prosjektet. Både jeg og vår daglig leder har arbeidet intenst og uten lønn i over 7 år.

Nå er jeg pensjonist og ønsker å overføre alle mine verk, bibliotek og materialer til et fotosenter dedikert til alternativ fotografi feltet. Jeg håper fremdeles å kunne bruke resten av mitt liv til å organisere og administrere dette prosjektet.

Det har ikke vært helt enkelt å få tillatelse til å utvikle dette konseptet, men nå har vi kommet til en fase, hvor det er håp om å komme i mål tross all motgang lokalt.

Hvis du er interessert, kan du se mer om utviklingen på denne tidslinjen: <https://atelier-rambergstranda.no/tids/>

På nåværende tidspunkt venter vi på detaljreguleringen av arealer for å kunne komme videre. Ledelsen i Flakstad kommune er positiv til prosjektet. Kulturrådet har også gitt støtte til et forprosjekt. Det ble gjennomført flere prosjekter på stedet selv uten et senter. Festivaler har fått støtte fra både kulturrådet, fagorganisasjoner, kommunen og fylkeskommunen.

Jeg skriver til deg direkte fordi jeg konstaterer at vi som en ideell bedrift ikke kan generere tilstrekkelige midler til hovedbygningen.

Vi har kommet meget uheldig ut med tanke på covid og søknader fra kompensasjonsordningen lokalt. Bedriften er lokalisert i Vestfold, men prosjektet er i Lofoten. Det stilles krav til at inntekter i bedriften må komme fra salg og ikke

offentlig støtte. Horten anbefaler å søke i Nordland. Nordland krever fysisk adresse i fylke.

Derfor ser jeg den eneste mulighet å undersøke om og på hvilken måte staten og statlige institusjoner kunne blitt involvert for å slutføre dette prosjektet.

Vi er meget tilbakeholdne med å involvere kommersielle aktører og investorer.

Les mer om våre planer her: <https://atelier-rambergstranda.no/om-prosjektet/#visjonen>

Jeg mener at dette prosjektet har en unik karakter, og kan senere bli av en stor verdi for Norge som kulturnasjon.

Det er også planlagt å etablere en minihuslandsby for kunstnere i tilknytning til dette fotosenteret, slik at det blir flere aktører som kan bidra til den videredriften og utviklingen senere.

Jeg ønsker å ha et personlig møte med deg for å kunne presentere konseptet, og forklare litt mer om hvorfor jeg oppsøker deg direkte. Håper du kan finne tid og mulighet for et digitalt møte om saken. Jeg stiller opp når dette passer for deg.

På forhånd takk!

Lykke til videre med ditt arbeid i kulturfeltet!

Hilsen,
Galina Manikova

DENNE HENVENDELSEN HAR IKKE BLITT BESVART.

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Ramberg skole

Date: 6 January 2022 at 17:34:00 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei!

Godt nytt år til deg! Håper du har hatt en fin jul og romjul!

Kommunen skal respondere på planforslag innen 6 uker, (men ferier og høytider trekkes normalt fra). Jeg hadde på agendaen å sende en epost til Walle og høre om status denne uken.

Vi kan søke om to hus på sjøsiden, men usikker på hvordan det stiller seg når det er en pågående reguleringsplan inne til forslag. Dette kan nok Ørjan svare bedre på:)

Vedr. grunnundersøkelsene så vet jeg ikke,- kommunen har gitt bekreftelse på at vi kunne skyve på denne, så ser ingen grunn til å stresse med den (spesielt siden vi før ferien ble opplyst fra alle hold om at det var sprengt marked og lite kapasitet fremover).

Ønsker deg en fin dag!:))

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: To hus på sjøsiden

Date: 11 January 2022 at 14:04:48 CET

To: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Hei Ørjan og Godt Nytt År!

Jeg vil gjerne stille et spørsmål om hva vi kan og ikke kan søke om, mens detaljregulerings prosessen pågår.

Arkitekten anbefalte å spørre deg direkte.

Kan vi søke om to byggetillatelsen for de to minihusene som er planlagt på stranda?

Eller er det absolutt nødvendig å vente på utfallet av detaljreguleringen?

Må det en full ny søknad til? Vi skal jo plassere disse omtrent der det var søkt om et midlertidig bygg.

Nå når sykkelveien er et faktum, og avkjørselen er løst, skulle vi kanskje bare fornye den gamle søknaden?

Setter stor pris på en tilbakemelding.

Ha en fin uke videre!

Hilsen,

Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Fwd: RF13.50 - Automatisk kvittering på innsendt søknad 2021-0025
Date: 14 January 2022 at 15:41:43 CET
To: Lena Hansson <Lena.Hansson@flakstad.kommune.no>

Hei,

jeg håper at vinden har lagt seg nå på Flakstad og alle er i god behold.

Beklager å måtte forstyrre deg igjen med mine spørsmål.

Du har skrevet til meg tidligere om at min søknad om støtte til festivalen skulle blitt tatt opp på kommunestyremøte den 6. desember.

Jeg ser også at det er lagt inn en søknad for oss til kompensasjonsordningen.

Kunne du være så snill og oppdatere meg litt?

På forhånd takk og god helg!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Avisartikler
Date: 20 January 2022 at 12:15:21 CET
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

håper det står bra til med deg og dine?

Det har kommet et par artikler i avisene om skolebygging.

Jeg vedlegger til din orientering.

Det er et arkitektfirma i Fredrikstad som har tegnet skolebygget.

Har du hatt kontakt med Walle?

Når tror du at vi kan regne med å få en tilbakemelding og ne fremgang i saken?

Jeg har skrevet til Ørjan angående sjøsiden, men han svarte meg ikke.

Det er ansatt en ny næringssjef og en ny teknisk sjef i Flakstad, kanskje det blir litt fremgang etterhvert.

Jeg er veldig engstelig for fremtiden, fordi tiden betyr alt.

Ernst svarer ikke, firma fra Bodø svarer ikke, vegvesenet svarte heller ikke, og ikke firma fra Alta...

Nå er jeg så lei av alt dette, at jeg er i ferd med å gi opp.

Ha en fin dag videre!

Oppdater meg når du vet noe mer?

https://youtu.be/kgo26o_xTpo

Takk!

Hilsen,

Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Hva skjer på Ramberg

Date: 21 January 2022 at 11:24:59 CET

To: vemund.lenschow@vegvesen.no

Hei,

jeg har blitt fortalt a dere skulle kontakte meg i begynnelsen av januar for å diskutere areal disposisjonen for sykkelveien gjennom min tomt på Ramberg, tomt 29/185.

Jeg har ikke hørt fra dere, håper dere kan gi meg et svar og en forklaring om hva som skal skje med dette videre?

Takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>
Subject: SV: Hva skjer på Ramberg
Date: 21 January 2022 at 12:44:13 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina!

Det har dessverre tatt noe lengre tid grunnet nødvendige avklaringer med utbygger.

Vi kontakter deg og andre berørte grunneiere i løpet av neste uke.

Med hilsen
Vemund Lenschow

Statens vegvesen, Utbygging
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging
Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Avisartikler
Date: 24 January 2022 at 09:47:07 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,

Jeg var i kontakt med Walle per epost, men ikke noe konkret å melde.

Svaret hans var som lyder:

Planforslaget er mottatt.

Dessverre så henger vi etter også på plansiden.

Jeg kan pr i dag ikke si hvilken dato jeg legger frem saken for politisk behandling, men tar sikte på februar/mars.

Vi har fått på plass ny leder på teknisk og ny næringssjef, dette vil lette arbeidet for oss to på bygg og plan.

Håper alt er bra med deg! Ønsker deg en fin mandag og en flott ny uke!

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Tilskudd til nye boligformer
Date: 24 January 2022 at 15:55:42 CET
To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei igjen,

takk for en hyggelig samtale sist.

Nå venter jeg veldig spent på svar på søknaden fra kompensasjonsordningen.

Håper du oppdaterer meg når du har et svar for meg?

Jeg lurar også på om du kunne hjelpe meg til å finne ut om Flakstad kommune kunne søke om et tilskudd fra denne ordningen i forbindelse av utviklingen av vår tomt 29/185 på Ramberg?

Kunstnere er en vanskeligstilt gruppe i denne sammenheng.

Hvis Flakstad kommune søker om dette, kan dette bli et helt banebrytende prosjekt.

Tema har blitt diskutert i fagorganisasjoner for kunstnere over tid, men her kan vi faktisk få til noe veldig bra og nytt sammen.

<https://www.husbanken.no/kommune/lan-og-tilskudd/tilskudd-boligmodeller/?fbclid=IwAR0D9yi212Wg3qjYwg8o3xoWmFb10GP3PlyUhZePA9npLNwGbMCp8tX7BwI>

Håper du kan hjelpe meg til å fremme dette forslaget for kommunestyret.

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>
Subject: SV: Tilskudd til nye boligformer
Date: 25 January 2022 at 07:35:31 CET
To: 'Galina Manikova' <galina@online.no>

Hei Galina

Din søknad ble behandlet 20 desember av næringsstyret. Søknaden ble dessverre ikke innvilget. Det ble lagt til grunn følgende kriterier for å være berettiget.

Alle søkere må være registrert i foretaksregisteret eller enhetsregisteret, med adresse i Flakstad kommune. Det ble videre stilt følgende krav til søknaden: 1. Regnskap 2019 og 2020 (2020 kan være ubekreftet)
2. Regnskap så langt i år fra regnskapsfører
3. Beskrivelse og/eller dokumentasjon på inntektsbortfall/kostnader for perioden det søkes om støtte for.
4. Det må anføres i friteksten hvor mange årsverk bedriften sysselsetter i normalår (2019) og i 2021.

Når det gjelder husbanken har de mange spennende tilskudd og finansieringsordninger, dette er et av dem. Vi skal ha bolig som tema til politisk behandling i nær fremtid. Det er teknisk sektor som arbeider med dette så jeg skal få dem til å holde deg orientert.

Med vennlig hilsen

Jørn Aarsland

Næringssjef – Flakstad kommune

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Tilskudd til nye boligformer

Date: 25 January 2022 at 11:18:39 CET

To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei igjen,

takk for en tilbakemelding.

Jeg har opprinnelig søkt om støtte til festivalen i august, ikke fra kompensasjonsordningen, som jeg visste var betinget med adresse i kommunen. Det er rådmannen som har lagt inn en søknad om dette til kompensasjonsordningen. Jeg har bare supplert det som du har etterlyst. Merkelig at jeg ikke har fått svar om alt dette før nå.

Dette er ganske tragisk, da alle de andre innvilgende midler også faller bort siden kommune ikke gir støtte til dette prosjektet. Dette er ikke spesielt motiverende.

Når det gjelder teknisk, så har jeg sent både en e-post, og detaljregulerings forslaget ble sent av arkitekten før Jul 2021. Svarfristen for dette er maksimum 1,5 måned.

Jeg håper vi får et svar innen fristen.

Dette er helt avgjørende for videreutvikling av prosjektet.

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>
Subject: SV: To hus på sjøsiden
Date: 31 January 2022 at 11:33:56 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,

Og **beklager sent svar**, jeg har vært bort fra jobb en stund.

Jeg er usikker på hvilke to minihus du tenker på - dette er ukjent for meg. **Dersom det skal bygges bolig er det uansett nødvendig med en "full" byggesøknad.**

Mvh
Ørjan

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Galina Manikova <galina@online.no>

Sendt: tirsdag 11. januar 2022 14:05

Til: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Emne: To hus på sjøsiden

Hei Ørjan og Godt Nytt År!

Jeg vil gjerne stille et spørsmål om **hva vi kan og ikke kan søke om, mens detaljregulerings prosessen pågår.**

Arkitekten anbefalte å spørre deg direkte.

Kan vi søke om to byggetillatelsen for de to minihusene som er planlagt på stranda?

Eller er det absolutt nødvendig å vente på utfallet av detaljreguleringen?

Må det en full ny søknad til? Vi skal jo plassere disse omtrent der det var søkt om et midlertidig bygg.

Nå når sykkelveien er et faktum, og avkjørselen er løst, skulle vi kanskje bare fornye den gamle søknaden?

Setter stor pris på en tilbakemelding.

Ha en fin uke videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Subject: Bilder

Date: 1 February 2022 at 08:27:36 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina vi har nå gjenopptatt gravingen på deres prosjekt og fått etablert vei trase etter siste tegning 11.okt.2021 med påførte kote høyder.





Med vennlig hilsen
FOR RASMUSSEN ANLEGG AS
Bjørn-Ståle Larsen

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Bilder
Date: 1 February 2022 at 10:37:24 CET
To: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Hei Bjørn Ståle,

jeg må si **at jeg ikke ser noe som helst på bildene under sneen.**

Har dere utført alt etter avtale?

Er bommen montert på plass?

Har dere planert nederst på tomte som avtalt?

Jeg vil komme til Ramberg og møte deg for en inspeksjon når du gir beskjed om at alt er på plass.

Vennligst, gi meg en tilbakemelding på dette?

Jeg må planlegge denne reisen og kjøpe billetter osv.

Takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>
Subject: Re: Bilder
Date: 1 February 2022 at 10:53:41 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Bommen blir montert komplett når vi er ferdig med maskiner på området.

Vi utfører veien etter siste plan fra prosjekterende, overskuddsmasser fra vei trase blir planert i den midlertidige veien slik at den blir helt borte.

Med vennlig hilsen
FOR RASMUSSEN ANLEGG AS
Bjørn-Ståle Larsen

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Bilder
Date: 1 February 2022 at 11:07:37 CET
To: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Ok, men som skrevet, **jeg vil inspisere alt dette personlig på stedet.**

Vennligst, gi beskjed når dere blir ferdig?
Ingen betalingskrav skal sendes før jeg har sett og kontrollert at alt er på plass som avtalt.

Takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: To hus på sjøsiden
Date: 3 February 2022 at 11:37:58 CET
To: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Hei Ørjan,

jeg beklager å plage deg igjen, men jeg trenger virkelig litt hjelp nå.

Vi har søkt om midlertidig brakke på søsiden og har fått et avslag fordi det manglet løsnigen for en avkjørse og sykkelvei.

Nå er dette problemet løst, så jeg lurte på om denne søknaden kunne blitt revurdert på nytt uten noen ekstra søknader?

Jeg ser at alt tar mye lengre tid. Rasmussen anlegg har blitt forsinket med over ett år med etableringen av den bestilte veien på fjellsiden, dette har forsinket oss dramatisk.

Når skal vi få et svar på detaljreguleringssøknaden er også uklart for meg. Fristen i følge loven er senest 1,5 mnd, dvs. senest i midten av februar? Vet du noe om saken?

Jeg havnet i en akutt krise og er nå helt uten tak over hodet. Hadde håpet jeg kunne få satt opp en midlertidig brakke der vi hadde søkt om tidligere og se hva som skjer videre.

Hva kan jeg ellers gjøre?

Har du et råd?

God bedring til deg!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Subject: SV: To hus på sjøsiden

Date: 3 February 2022 at 12:49:54 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei igjen,
Og takk for at dette kunne tas på mail!

Jeg må dobbeltsjekke hva som gjaldt i søknad osv, men jeg skal komme tilbake til deg med et svar! Om det ellers skulle være noe i mellomtiden er det bare å gi beskjed! 😊

Hvilke frist er det du tenker på? Jeg er usikker på hvor i prosessen planen din er, men jeg skal få sjekket opp i dette også. En detaljregulering kan gjennomgå flere

runder med endringer osv, og tid fra start til slutt kan derfor variere fra plan til plan.

Jeg skal sjekke opp å komme med et svar fortløpende! 😊

Takk for det!

Mvh
Ørjan

From: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>
Subject: SV: To hus på sjøsidan
Date: 3 February 2022 at 14:01:45 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>
Cc: Dag Walle <Dag.Walle@flakstad.kommune.no>

Hei igjen,

Da har jeg fått sjekket litt!

Søknaden om midlertidig plassering av brakke gjaldt ikke for bolig, og må derfor justeres/sendes inn på nytt slik at faktisk bruk stemmer overens med det formål som fremgår av søknaden. Har du mottatt vedtaksbrev fra SVV med tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel? Det er en formalitet som må dokumenteres i byggesaken. Det enkleste og raskeste vil nok være å leie en bolig inntil videre. På byggesaker opplever vi at behandlingstiden er en del lengre enn det som er å foretrekke...

Når det gjelder reguleringsplanen ser jeg at planforslaget ble sendt til kommunen i desember. Kommunen har 12 uker på seg til å behandle forslaget iht pbl §12-11. Jeg er usikker på når denne er klar til politisk behandling da det er Dag som er saksansvarlig for dette, men jeg setter han på kopi, så kan han redegjøre for forventet behandlingstid. Vi har for øyeblikket generelt stor pågang på teknisk avdeling., og det kan derfor være vanskelig å gi nøyaktig svar på forventet saksbehandlingstid.

Håper at dette var oppklarende, og kom gjerne med oppfølgingsspørsmål om det skulle være noe mer!

Mvh
Ørjan

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Hva skjer på Ramberg
Date: 3 February 2022 at 14:08:00 CET
To: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

Hei Vemund,

kan du gi meg en orientering om hva som skjer videre?

Du sa i telefonsamtalen sist at jeg skulle få et skriftlig svar på mail fra deg om deres planer?

Jeg trenger også dette, har fått en beskjed fra saksbehandleren i Flakstad:

" Har du mottatt vedtaksbrev fra SVV med tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel? Det er en formalitet som må dokumenteres i byggesaken. "

Håper du kan svare meg litt raskt.

På forhånd takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Fremgangen i detaljreguleringen og sjøsidan
Date: 3 February 2022 at 14:17:28 CET
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

kunne du gi meg en orientering om hva som er rett og galt i dette svaret fra Ørjan?

Du sa at svarfristen var på 1,5 mnd. på første runden, han skriver 12 uker (3 mnd.)?

Åpenbart at de ikke har planer om å hjelpe meg på noen vis...

Kan du sjekke om vi kunne omgjøre den forrige søknaden for plassering av et midlertidig hus på sjøsidan og få denne godkjent nå etter at det er gitt tillatelsen til en avkjørsel og sykkelvei?

Kan du skaffe en bekreftelse på at begge deler er avgjort og vi kan dokumentere dette?

Vedlegger en kopi av min henvendelse til vegvesenet nederst her også.

Hva kan det gjøres for å få til plassering av ett eller to småhus på sjøsiden?

Hva kan jeg plassere og hvor ellers?

Håper det står bra til med deg g dine?

Ha en fin dag videre.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Bilder

Date: 3 February 2022 at 14:19:58 CET

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Kan du se noe som helst her, Karoline?

Jeg tenker at jeg må reise ditt og ha en titt på dette før jeg godtar denne jobben.

Mvh,
Galina Manikova

From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

Subject: VS: Hva skjer på Ramberg

Date: 3 February 2022 at 15:46:37 CET

To: Jon Roger Sørvang <jon-roger.sorvang@vegvesen.no>

Cc: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei

Flakstad kommune etterspør formelt vedtaksbrev for å utvide eksisterende avkjørsel. Når kan dette forventes å være klart?

Med hilsen
Vemund Lenschow

Statens vegvesen, Utbygging
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging
Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

From: <noreply.saksbehandling@vegvesen.no>
Subject: Dokument 21/261019-69 Erstatningsvurdering - gnr. 29 bnr. 185 i Flakstad kommune sendt fra Statens vegvesen
Date: 3 February 2022 at 15:49:14 CET
To: <galina@online.no>

Til FREMMEDART AS

Vedlagt oversendes dokument **21/261019-69 Erstatningsvurdering - gnr. 29 bnr. 185 i Flakstad kommune** i sak **Grunnerverv - E 10 - 2021-248 - Gang- og sykkelvei Ramberg i Flakstad kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til FREMMEDART AS

Vedlagt sender vi dokument **21/261019-69 Erstatningsvurdering - gnr. 29 bnr. 185 i Flakstad kommune** i sak **Grunnerverv - E 10 - 2021-248 - Gang- og sykkelvei Ramberg i Flakstad kommune** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.



Fremmedart As
Vestre Braarudgate 2b
3181 HORTEN

Behandlende enhet: Utbygging	Saksbehandler/telefon: Vemund Lenschow / 41105080	Vår referanse: 21/261019-69	Deres referanse: Galina Manikova	Vår dato: 02.02.2022
---------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------

Erstatningsvurdering – gnr. 29 bnr. 185
E10 gang- og sykkelvei Ramberg, Flakstad kommune

Bakgrunn

Viser til telefonsamtale fredag 28. Januar 2022 angående erstatningsutmåling og vurderingene tilknyttet din eiendom.

I henhold til gjeldende reguleringsplan må det avstås 503 m² til gjennomføring av gang- og sykkelveien i Ramberg. Avtale om tiltredelse ble signert 25.08.2021.

Rettslig grunnlag og metodikk

Det rettslige grunnlaget for erstatningsutmålingen er grunnloven § 105, vederlagsloven og rettspraksis som gir anvisning på hvordan erstatningsreglene skal forstås. Sentralt er Sandefjordkjennelsen Rt. 1976 s. 1507 som sier at «erstatningen – med visse unntak – settes til forskjellen mellom verdien av eiendommen med det areal som skal avstås, og verdien uten dette areal». Dette er det såkalte differanseprinsippet.

På bakgrunn av det rettslige grunnlaget utviklet vegdirektoratet «epleheftemetoden» på 1990-tallet, som er en metodisk veileder for å finne rett erstatning.

Metodikken legger til grunn, i tråd med rettspraksis, at ikke alle arealer innenfor samme eiendom er like mye verdt. Dette kan illustreres i figurene under som viser sammenhengen mellom størrelsen på arealinngrep og verdien på resteieendommen.

Postadresse
Statens vegvesen
Utbygging
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>
Subject: Dekning av advokatutgifter
Date: 3 February 2022 at 16:06:26 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei

Viser til telefonsamtalen tidligere i dag.

Vi dekker som sagt advokatutgiftene inntil 25 000 kroner inkl. moms. Du velger da selv en advokat og ber han sende en e-post til meg slik at jeg kan sende dekningsbrev.

Jeg vil anbefale å velge en advokat med erfaring innen ekspropriasjonsrett da dette er et spesialfelt.

Hvis du skulle ha behov for å diskutere brevet om erstatningsvurderingen med meg så er det det bare å slå på tråden!

Ha en fin dag videre!

Med hilsen
Vemund Lenschow

Statens vegvesen, Utbygging
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging
Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fwd: Hva skjer på Ramberg
Date: 3 February 2022 at 19:55:36 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,

Send over vedtaksbrevet når du har mottatt dette. En reguleringsplan er ikke avhengig av denne, men en byggesak må dokumentere godkjent avkjørsel:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fwd: Bilder
Date: 3 February 2022 at 19:57:00 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,
det er ikke lett å se noe under snøen, men det ser ut til at de har kommet til toppen
der den første boligen skal stå...?

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fremgangen i detaljreguleringen og sjøsiden
Date: 3 February 2022 at 20:02:37 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,
Det stemmer, her har jeg blandet i farten (12 uker på kommune, 6 uker på høring!)
Dette til offentlig førstegangshøring.

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

HOV + EGGE Arkitektur & Plan

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Hva skjer på Ramberg
Date: 4 February 2022 at 09:19:15 CET
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

God morgen Karoline!

Takk for alle svar!

Sender dette så snart jeg får det!

Kunne du undersøke nærmere med Ørjan angående gjenoptakelse av søknaden
om hus på stranda for meg?

Han tar ikke telefonen, så bare skriv til han.

Det jeg forsøker å få til er å få oppdatert og godkjent den gamle søknaden om midlertidig plassering for to år med samme plasseringen som var i søknaden opprinnelig. Nå etter at problemet med avkjørselen og sykkelveien har blitt løst, burde de kunne revurdere og godkjenne dette?

Jeg planlegger en my festival, så det blir samme bruk som tidligere til samme formål.

Kunne tenkt meg eventuelt å finne et minihus eller få bygd den minste modellen din der!

Spør ham om de kunne godta den?

Setter stor pris på om du greier å få dette i havn for meg!

Ha en fin dag og god helg!

På forhånd takk!
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: utkast e-takst for tomten på Ramberg
Date: 10 February 2022 at 09:49:52 CET
To: Adrian Arntsen <a.arntsen@nordvikbolig.no>

Hei Adrian,

tusen takk for dette.

Kan du få denne taksten enda litt opp, så langt du kan?

Jeg skal prøve å forklare:

denne e-taksten skal kun brukes til å slutføre regnskapet for bedriften for 2021.

Jo høyere takst du kan sette på tomta - jo bedre kommer vi ut av dette.

Som du vet, har bedriften arbeidet med tomteutviklingen i 7 år, uten noen form av inntekter, og to personer har arbeidet hele tiden uten lønn.

Jeg har solgt huset mitt for å holde dette gående og lånt alle mine penger til bedriften.

Vi må søke om finansiering fra banken nå.

Denne taksten skal ikke brukes til noe annet.

Vedlegger her mitt pass.

Det er bedriften Fremmedart as som eier tomta.

Kunne du sende meg navn og kontaktinformasjon til den andre mannen som var med oss på teams møte? Jeg har ikke notert dette.

Han lovte meg å se om han kunne finne noe mulige utbyggere/samarbeidspartnere.

Vi er nå i en fase når det skal inngås avtaler om bygging av det første huset på fjelltoppen (eller det minste på stranda, om jeg ikke greier å skaffe nok finansiering).

Jeg venter på svar fra flere aktører.

Vi må også begynne å tenke på salg av arealer og må velge en eiendomsmegler til dette, derfor er deres tilbud for denne delen også viktig.

Vedlegger her igjen vårt forslag til detaljreguleringen.

Svaret fra kommunen forventes i disse dager, senest i slutten av mars.

Ha en fin dag videre!

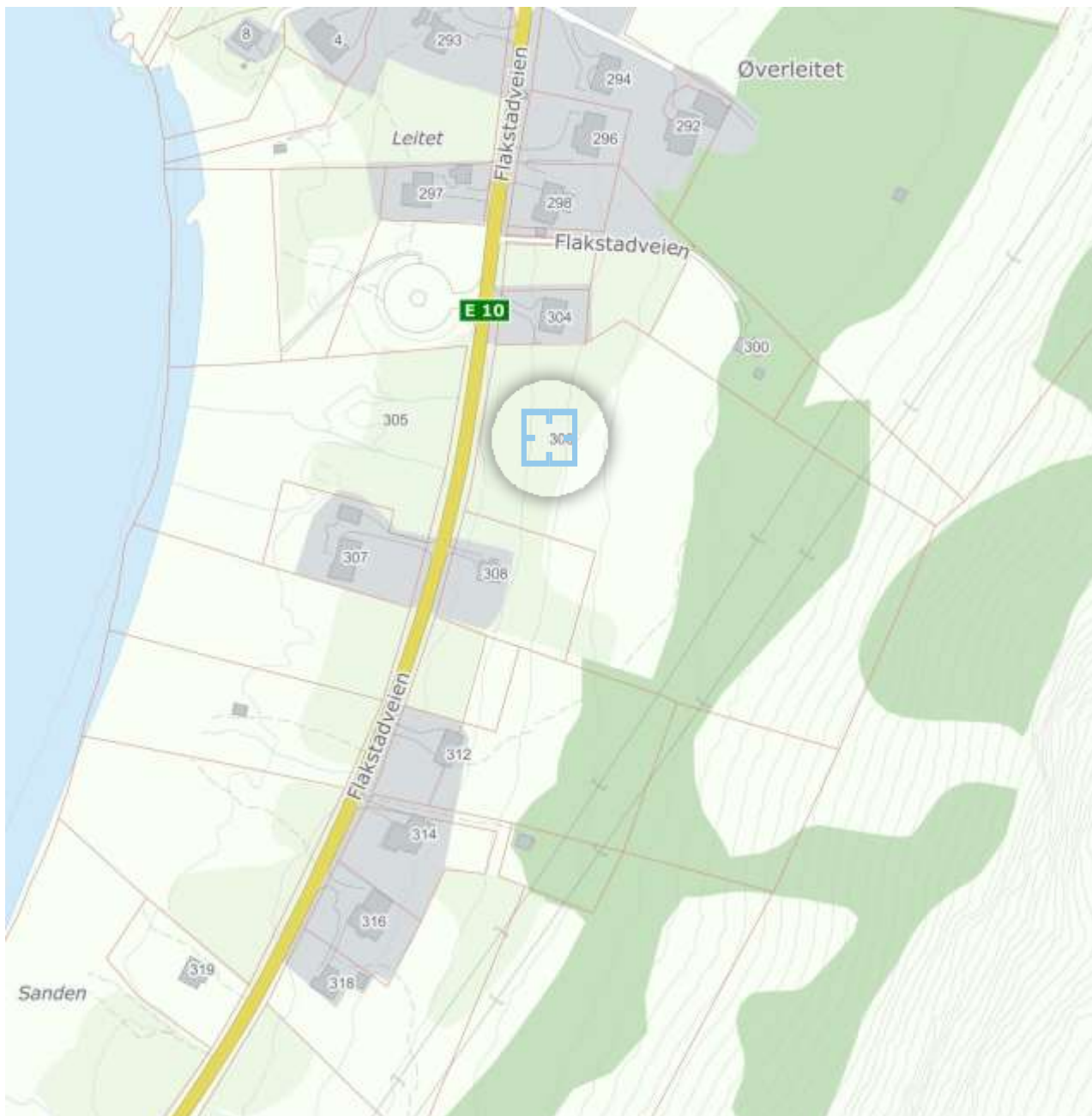
Hilsen,
Galina Manikova

On 9 Feb 2022, at 16:53, Adrian Arntsen <a.arntsen@nordvikbolig.no> wrote:

Hei

Vedlagt ligger utkastet. Ta en titt på denne å se om det foreligger feil eller mangler.
Hva tenker du om prisen? :)

 Adrian Arntsen
Eiendomsmegler / Partner Bodø
Nordvik Bolig AS



Meglers verdivurdering FLAKSTADVEIEN 306



Rapport utført av Nordvik Bolig den

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdivurdering for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Adrian Arntsen.



Flakstadveien 306, 8380 RAMBERG

Selveiertomt

GNR 29 BNR 185 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 1859 FLAKSTAD GRUNNKRETS
RAMBERG/FLAKSTAD

Verdivurdert til

2 700 000

-	2 700 000	0
Fellesgjeld	Totalt	m ² pris

P-ROM	- m ²	Fellesutgifter	-
BRA	- m ²		-
Tomt	31,7 daa		-
Formue			-
		Soverom	
Byggeår	-	Etasjer	

Stor tomt rett ovenfor Rambergstranda.

Tomten går nedenfor og ovenfor veg. Det er hovedsaklig ren mark med gress og busker.

Over veg skråner tomten litt mer da det er fjell bakom.

Det er flere tomter som er tinglyst i 2015 på Elvis Prestleys vei som ligger en liten kilometer unna, og dem ligger var registrert på rundt 650 tusen. ligger i en blindvei, langt unna motorvei med utsikt rett ut mot havet. Tomtene der er på rundt ett mål.

Flakstadveien 305/306 er betydelig større og det kan være muligheter for boligutvikling.

Flakstad-stranda er en kjent turisattraksjon i Flakstad kommune, og området er etablert med boliger. Selv om det er en hovedveg som går gjennom tomten har den en fartsone på 60 km/t, og det området ligger ut i destriktet, er det ikke mye tung trafikk i området. Blir det etablert flere boliger kan det hende fartsgrensen blir satt ned. Øverst på tomta mot fjellet er det også markert som rasfare området, men er bare en liten bot øverst på tomta som er markert.

Det må selvsagt etablerers vann og avløp og det trengs ikke å gjøre så mye mer klargjøring da tomta ikke har så mye steiner og trær som evt må fjernes.

På tomta har man knallutsikt med solnedgang, og er mest sannsynlig etterspørsel etter slikt. Denne eiendommen vil gå godt i dagens boligmarked.

Verdivurderingen er basert på statistiske beregninger kombinert med meglers skjønn. Beregningene gjelder statistisk informasjon om den

historiske prisutviklingen for din bolig, snittpriser i nærområdet, samt relevante referansesalg. Meglers vurdering er avgitt etter beste skjønn og overbevisning med bakgrunn i besiktigelse og eiers opplysninger. **Vi gjør spesielt oppmerksom på at oppgitte arealer er antatt, og ikke kontrollmålt. Grunnboksutskrift, reguleringsforhold og andre offentlige opplysninger angående eiendommen er ikke innhentet og sjekket. Eventuelle forhold som måtte følge av dette er derfor ikke tatt med i betraktningen.**

1

En verdivurdering vil aldri kunne hensynta alle faktorer som bidrar til endelig oppnådd pris. Sistnevnte vil dermed kunne avvike fra verdivurderingen – noe megler ikke kan holdes ansvarlig for. Vurderingen er utformet på godtatte oppdragsvilkår og kan ikke sendes til andre eller brukes til annet formål enn salgsøyemed uten samtykke.

Dersom dere i fremtiden planlegger å legge boligen ut for salg, bistår vi gjerne med vår kompetanse og kunnskap om markedet for å sikre et vellykket salg. Ved hjelp av våre digitale markedskanaler finner vi mange relevante kjøpere til din bolig. På den måten oppnår vi høyest mulig pris!

Takk for samarbeidet så langt. Har du noen spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Historiske omsetninger

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESgjELD	TOTALPRIS
16.10.2015		16.10.2015	-	900 000	-	900 000

1 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Tomtepris.

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Hva skjer på Ramberg
Date: 10 February 2022 at 10:12:35 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,
jeg skal sjekke opp! Jeg er i 100 % mammafermisjon frem til mars, men får ting unna litt sånn innimellom:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Hva skjer på Ramberg
Date: 10 February 2022 at 10:19:23 CET

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline!

Tusen takk!

Beklager så mye å bry deg med dette...

men jeg ser er at jeg løper risiko for å ikke kunne bygge noe som helst der på tomta i sommer heller, hvis ikke jeg får fortgang i saker og ting nå...

Rasmussen er heller ikke ferdig enda...

Det er svaret på detaljreguleringen som bremser alt...

Jeg oppdaterer deg om det skjer noe nytt!

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Tilskudd til nye boligformer

Date: 14 February 2022 at 11:00:20 CET

To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei Jørn,

håper det står bra til med dere på Flakstad?

Du sa til meg at du skulle invitere til et møte of alle næringsdrivende på Flakstad, men jeg har ikke fått høre noe mer.

Håper at du ikke har glemt meg.

Det finnes denne ordningen som kommunen ansøke om støtte til. Vårt prosjekt handler nettopp om nye boligformer.

Det planlegges også en ny festival på Rambergstranda i august 2022.

Jeg vil gjerne søke kommunen om støtte til denne.

Jeg vil også gjerne søke om støtte til bedriften fra andre mulige ordninger, om du kan veilede meg om dette.

Kan du gi meg en orientering?

Ha en fin dag videre.

På forhånd takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Erstatningen
Date: 14 February 2022 at 15:32:14 CET
To: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Hei Bjørn Ståle,

jeg har ikke hørt fra deg noe mer og er ikke orientert om statusen i det dere har utført.

Jeg har nå konsultert en advokat, og har fått en klar tilbakemelding på at deres forsinkelse utløser et krav om erstatning.

Prosjektet har blitt betraktelig forsinket, og byggepriser har gått opp i mellomtiden.

Du kan gi oss et avslag for å kompensere oss for våre tap, eller du kan tilby oss en redusert pris på legging av avløp til det første huset på fjelltoppen.

Uansett, vil jeg be deg om en oppdatering snarest mulig.

Jeg har et meget tett program framover, jeg må vite når jeg skal reise til Ramberg for å inspisere hva dere har gjort på vår tomt.

Vennligst, svar meg snarest mulig, takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Subject: Re: Erstatningen

Date: 15 February 2022 at 07:34:37 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina.

Kan du være snill å synliggjøre hva en erstatning skal inneholde og hvilke forsinkelser VI har påført ditt prosjekt?

Du har hadd tilkomst til tomt siden første del av juni 2021 og vi er ikke villig til å gi noen form for avslag eller kompensasjon, i så fall så skulle vi ha hadd kompensasjon for å bygge midlertidig vei til din tomt som aldri ble benyttet. Dette er arbeid og ressurser som var helt unøddig, men bare for at du skulle få komme gang med din bygging.

Veien er nå planert etter prosjektert underlag fra dere men mangler arrondering av jordarealer utfor trase da det har kommet mye snø her siste 2 uker og vi ikke ser det hensiktsmessig å rote snø sammen med jordmasser.

Jeg anbefaler deg å komme på befaring ved våren eller etter snøen har smeltet, det ligger nå ca 1 meter i fjellsiden.

Med vennlig hilsen

FOR RASMUSSEN ANLEGG AS

Bjørn-Ståle Larsen

From: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Subject: SV: Tilskudd til nye boligformer

Date: 15 February 2022 at 09:16:44 CET

To: 'Galina Manikova' <galina@online.no>

Hei,

Jeg har ikke glemt deg. Vi vil invitere til møte med næringslivet medio mars.

Når det gjelder tilskuddsordninger til kulturformål har Flakstad kommune ingen midler for 2022 foreløpig. Vi avventer hva vi eventuelt får tildelt fra fylkeskommunen for videre tildeling. Jeg skal holde deg orientert.

Under følger hvilke tilskuddsordninger Nordland fylkeskommune har

<https://www.nfk.no/tjenester/tilskudd/tilskudd-for-organisasjoner-foreninger/festivaltilskudd.31231.aspx>

<https://www.nfk.no/tjenester/tilskudd/tilskudd-for-organisasjoner-foreninger/kulturprosjekter-og-arrangementer.31232.aspx>

Med vennlig hilsen
Jørn Aarsland
Næringssjef – Flakstad kommune

From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>
Subject: Oppdatering vedrørende avkjørsel
Date: 15 February 2022 at 10:07:10 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>, Ørjan Nikolaisen Trovåg
<Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Viser til telefonsamtale vedrørende avkjørsel

Reguleringsplanen gir bestemmelser om avkjørsler, se til punkt 1.1 boligbebyggelse (B1-B14) bokstav d) der det står:

«Det må sikres adkomst til hver bolig før igangsettingstillatelse. Der det er angitt flere boliger **bør adkomst anlegges felles for disse**. Nye adkomster og veier skal anlegges på en måte som gir nye forbindelser og gjennomganger for allmenn ferdsel for gående og syklende».

Det skal derfor ikke lages vedtak etter vegloven om avkjørsel fra Statens vegvesen. Kommunen er saksbehandler i denne saken.

Avkjørselen din er beskrevet slik:

29/185 får felles boligadkomst fra E10 med 29/190 over ny gs-veg og deretter hver sin adkomst til egne tomter fra gs-vegen med tomtegrensen som skille.

Til Ørjan: Kan du gi tilbakemelding til Galina på at kommunen saksbehandler saken og omtrent når dette kan være avgjort?

Med hilsen
Vemund Lenschow
Statens vegvesen, Utbygging
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging
Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Oppdatering vedrørende avkjørsel

Date: 15 February 2022 at 10:17:22 CET

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

beklager å forstyrre deg igjen i permisjonstiden.

Er dette en mamma permisjon du tar ut nå i forbindelse med den forrige fødselen eller er du gravid igjen med en ny baby?

Jeg har lagt betalingen for detaljreguleringen til forfall, bare at du vet det.

Kunne du, vennligst, gi meg en orientering om hvilke kostnader som gjenstår i denne forbindelsen?

Videresender et svar fra vegvesenet angående avkjørsel til sjøsiden.

Har du fått noen tilbakemeldinger fra Ørjan angående midlertidig (eller permanent) bygg på sjøsiden?

Kan du oppdatere meg om dette også?

Det planlegges en ny festival på strand i august 2022, men dette kan ikke jeg gjennomføre uten en bygning på stranda.

Tiden renner ut...

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Samarbeid med vegvesenet

Date: 15 February 2022 at 10:24:38 CET

To: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

Hei,

jeg viser til en hyggelig telefonsamtale nå nettopp, og sender som avtalt en invitasjon til et samarbeid med meg som billedkunstner og eier av arealet som grenser til vegvesenets "utkikkspost" på Ramberg.

Vi har tidligere vært i kontakt med vegvesenet om saken og har bedt om en tilbakemelding vedrørende et mulig samarbeid fremover.

"Utkikksposten" er i en meget dårlig forfatning. Den skaper trafikkaos i turistsesongen.

Stien nedover til stranda har ikke blitt vedlikeholdt på veldig lenge, og er direkte farlig.

Dette vet jeg, da vi har gjennomført flere festivaler på våre arealer gjennom de 7 årene som vi eide vår tomt, og senest i august 2021.

Nå planlegges det en ny festival i august 2022, og vi må forsikre oss om at vi ikke kommer til å utsette våre besøkende for farer og fall.

Vi ønsker også et samarbeid fremover etter at det blir innvilget midler til "veipakke Lofoten" (i 2024?).

Håper dette kan bli aktuelt og mulig.

Jeg har utført flere oppdrag for vegvesenet tidligere, jeg har erfaring med utsmykninger og større arkitektoniske prosjekter.

Håper vegvesenet kan ta meg i betraktning som en mulig samarbeidspartner.

Setter stor pris på en orientering om hvem i vegvesenet som blir ansvarlig for planene på Ramberg i tiden fremover.

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Subject: SV: Oppdatering vedrørende avkjørsel

Date: 15 February 2022 at 11:17:27 CET

To: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>, Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,

Jeg følger opp med ansvarlig søker! 😊

Mvh

Ørjan

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Tilskudd til nye boligformer

Date: 15 February 2022 at 13:07:56 CET

To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei,

setter pris på dette svaret.

Kunne du gi meg beskjed så snart datoen er bestemt?

Jeg planlegger en tur til Lofoten og må derfor bestille billetter og overnatting i forkant.

På forhånd takk!

Mvh,

Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Fwd: Oppdatering vedrørende avkjørsel

Date: 21 February 2022 at 17:36:24 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,

Jeg har sendt epost til Ørjan, og fikk svaret:

Vegvesenet har godkjent avkjøring til boligformål. Søknaden som foreligger gjelder brakke til festivalbruk, og kan derfor ikke behandles slik saken står. Dersom det skal gjennomføres tiltak som er tiltenkt boligformål må dette søkes om særskilt på vanlig måte etter gjeldende regler. Blir et veldig kort svar, men kom gjerne med

oppfølgingsspørsmål, så skal jeg utdype ved behov! 😊

Ang. regulering og kostnader:

Det som nå er fakturert er for hele planforslaget til ferdig innlevert planforslag til kommunen. Det som evt gjenstår nå av arbeid vil avhenge av tilbakemelding når planen er ferdig på offentlig høring. Dette varierer veldig fra plan til plan, - på noen er det ingen kommentarer som krever oppfølging i form av justeringer av plandokumenter, - og i andre planer kan det bli krav om justeringer i samtlige plandokumenter. Dette går da etter medgått tid, - da det varierer såpass, - og vi ikke vet hva tilbakemeldingene vil bli:) Men hele planforslaget er nå fakturert, og det gjenstår ikke noe her (annet enn evt arbeid knyttet til ETTER innsendelsen).

Jeg er IKKE gravid igjen, men har mye permisjon til gode da jeg ikke fikk tatt ut nok i tiden etter fødsel pga mye jobb:) Så jeg har permisjon å ta ut frem til sommeren (men tar ut prosentvis, så jobber litt samtidig, så langt det lar seg gjøre:))

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Oppdatering vedrørende avkjørsel

Date: 21 February 2022 at 17:49:56 CET

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Tusen takk for en tilbakemelding Karoline!

Kunne du gi meg et tilbud for hva det vil koste å søke om et eller to like minihus på stranda der du har skissert disse plassert?

Tror du vi **kan søke om dette nå før det foreligger et svar om detaljreguleringen?**

Ha en fin «permisjon» fra meg videre!

Det er så viktig å finne ut hva som skal nå gjøres videre!

Tiden er et helt avgjørende faktor nå... hvis jeg skal kunne bygge noe i sommer...

Beklager så mye å bry deg med alle e-poster!

Hilsen,

Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Angående gjennomptakelse av søknaden om midlertidig bygg

Date: 23 February 2022 at 16:15:52 CET

To: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>, Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>, Trond Kroken <trond.kroken@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei,

vår søknad om festival brakke som midlertidig bygg på stranda i forbindelse med festivalen har blitt avslått for litt over ett år siden.

Begrunnelsen den gangen var at det ikke forelå en tillatelse til avkjørsel.

Denne søknaden og avslaget på denne har kostet oss både tid, penger og har også gjort gjennomføringen av festivalen i august 2021 meget vanskelig og meget kostbart.

Jeg har vært syk i flere uker etterpå.

Likevel har denne festivalen blitt meget viktig og vellykket prosjekt, derfor skal denne gjennomføres på nytt i august 2022.

Jeg har sendt flere eposter og forespørsler om å få denne søknaden vurdert og revurdert i den samme formen som den var.

Saken har pågått i flere måneder hittil.

Vegvesenet henviser til kommunen, kommunen henviser til vegvesenet, saksbehandleren informerer om at han har kommunikasjon med ansvarlig søker (som er egentlig i fødselspermisjon frem til sommeren).

Vi skulle har fått godkjent og innvilget tillatelse for avkjørsel til sjøsiden den gangen det har blitt gitt en tillatelse for etablering av en bebyggelse.

I august 2021 har jeg blitt overtalt til å signere samtykke for etablering av sykkelvei med et løfte om at vi får en avkjørsel, fordi dette spørsmålet var helt nødvendig å løse i forbindelse med etableringen av sykkelveien. Denne prosessen har egentlig pågått i en feil rekkefølge. Vi har fremdeles ikke fått en avtale eller kompensasjon fra vegvesenet.

Siste informasjon jeg nå har fått fra arkitekten er at Ørjan Nikolaisen Trovåg har gitt beskjed om at det må søkes på nytt om fastbolig på stranda.

Jeg ser ikke hensikt med å søke om dette parallelt og i forkant av at vårt forslag om detaljreguleringen er besvart av kommunen.

Dette svaret er heller ikke i samsvar med hva jeg hadde ønsket å få til og hva jeg har spurt om.

Tiden er en helt avgjørende faktor her.

Den brukte brakken vi hadde planer om å bruke i fjor er ikke lenger tilgjengelig, men det er ikke så vanskelig å finne noe tilsvarende.

Jeg ber om at avslaget på den gamle søknaden blir omgjort og avkjørselen blir godkjent av kommunen.

Det skal søkes om støtte til festivalen fra ulike hold med frister den 1. mars. Det er allerede for sent å kunne vedlegge en bekreftelse på at vann, strøm og toalett tilgangen er løst. Dette har vært ett av de viktigste vanskeligheter for den praktiske gjennomføringen av prosjektet i fjor.

Søknader om finansieringen er et arbeid som krever mange arbeidstimer, og blir fullstendig bortkastet om ikke vi får et midlertidig bygg på stranda i forkant av festivalen.

Jeg er ikke i stand til å gjennomføre neste festival rent fysisk uten infrastruktur eller et sted å overnatte for å kunne holde vakt også om natten på stranda, eller om ikke vi får vann, strøm og toaletter på stedet.

Setter veldig stor pris på en tilbakemelding om saken snarest mulig.

Ønsker alle en fin ukeslutt!

På forhånd takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>
Subject: SV: Angående gjenopptakelse av søknaden om midlertidig bygg
Date: 24 February 2022 at 09:21:34 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>, Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>, Trond Kroken <Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei,

Først og fremst er bakgrunnen for at det ble bedt om ny søknad fordi det ble gitt uttrykk for at tiltaket skal brukes som bolig. Den søknaden som forelå i fjor sommer gjaldt en midlertidig brakke til festivalbruk. SVV har godkjent avkjørsel til boligformål, og dersom bruken ikke er i tråd med boligformålet, må det innhentes ny vurdering/godkjenning fra SVV.

Det er forskjellige regler og krav for ulike bygg og formål, og således er det viktig at den faktiske bruken er i tråd med den omsøkte/godkjente bruken. En brakke som blir godkjent til festivalbruk kan ikke benyttes til bolig uten videre. Når man ønsker å ta et byggverk i bruk til et annet formål enn det er godkjent for er det krav om at man må søke om bruksendring. Ved søknad om bruksendring kreves det i utgangspunktet de samme tekniske krav som til et nybygg.

Den aktuelle eiendommen er regulert til boligformål hvor det tillates begrenset næringsvirksomhet som ikke genererer vesentlig ulempe mht støy, trafikk og forurensing. Dette legger noen føringer for omfanget på festivalen innenfor planformålet.

Dersom man tar i bruk et byggverk i strid med tillatelser oppstår det et ulovlig forhold som kommunen er pliktig til å følge opp. Kommunen behandler søknader på bakgrunn av det som oppgis i søknaden, og en eventuell tillatelse gjelder det som fremgår av søknaden og dens vedlegg. Det er derfor viktig at det ikke er noen tvil om hva det søkes om, og hva tiltaket skal brukes til slik at kommunen kan vurdere om tiltaket er i tråd med planverk og regler. For midlertidige tiltak må det i tillegg oppgis hvor lenge tiltaket skal stå jf. SAK10 §5-4 annet ledd.

Dersom jeg har misforstått så imøteser jeg en tilbakemelding på det, og så følger vi saken videre opp.

Mvh
Ørjan

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Galina Manikova <galina@online.no>

Sendt: onsdag 23. februar 2022 16:16

Til: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>
Kopi: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>;
Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>; Trond Kroken
<Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>; Jørn Aarsland
<Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>
Emne: Angående gjenopptakelse av søknaden om midlertidig bygg

Hei,

vår søknad om festival brakke som midlertidig bygg på stranda i forbindelse med festivalen har blitt avslått for litt over ett år siden.

Begrunnelsen den gangen var at det ikke forelå en tillatelse til avkjørsel.

Denne søknaden og avslaget på denne har kostet oss både tid, penger og har også gjort gjennomføringen av festivalen i august 2021 meget vanskelig og meget kostbart.

Jeg har vært syk i flere uker etterpå.

Likevel har denne festivalen blitt meget viktig og vellykket prosjekt, derfor skal denne gjennomføres på nytt i august 2022.

Jeg har sendt flere eposter og forespørsler om å få denne søknaden vurdert og revurdert i den samme formen som den var.

Saken har pågått i flere måneder hittil.

Vegvesenet henviser til kommunen, kommunen henviser til vegvesenet, saksbehandleren informerer om at han har kommunikasjon med ansvarlig søker (som er egentlig i fødselspermisjon frem til sommeren).

Vi skulle ha fått godkjent og innvilget tillatelse for avkjørsel til sjøsiden den gangen det har blitt gitt en tillatelse for etablering av en bebyggelse.

I august 2021 har jeg blitt overtalt til å signere samtykke for etablering av sykkelvei med et løfte om at vi får en avkjørsel, fordi dette spørsmålet var helt nødvendig å løse i forbindelse med etableringen av sykkelveien. Denne prosessen har egentlig pågått i en feil rekkefølge. Vi har fremdeles ikke fått en avtale eller kompensasjon fra vegvesenet.

Siste informasjon jeg nå har fått fra arkitekten er at Ørjan Nikolaisen Trovåg har gitt beskjed om at det må søkes på nytt om fastbolig på stranda.

Jeg ser ikke hensikt med å søke om dette parallelt og i forkant av at vårt forslag om detaljreguleringen er besvart av kommunen.

Dette svaret er heller ikke i samsvar med hva jeg hadde ønsket å få til og hva jeg har spurt om.

Tiden er en helt avgjørende faktor her.

Den brukte brakken vi hadde planer om å bruke i fjor er ikke lenger tilgjengelig, men det er ikke så vanskelig å finne noe tilsvarende.

Jeg ber om at avslaget på den gamle søknaden blir omgjort og avkjørselen blir godkjent av kommunen.

Det skal søkes om støtte til festivalen fra ulike hold med frister den 1. mars. Det er allerede for sent å kunne vedlegge en bekreftelse på at vann, strøm og toalett tilgangen er løst. Dette har vært ett av de viktigste vanskeligheter for den praktiske gjennomføringen av prosjektet i fjor.

Søknader om finansieringen er et arbeid som krever mange arbeidstimer, og blir fullstendig bortkastet om ikke vi får et midlertidig bygg på stranda i forkant av festivalen.

Jeg er ikke i stand til å gjennomføre neste festival rent fysisk uten infrastruktur eller et sted å overnatte for å kunne holde vakt også om natten på stranda, eller om ikke vi får vann, strøm og toaletter på stedet.

Setter veldig stor pris på en tilbakemelding om saken snarest mulig.

Ønsker alle en fin ukeslutt!

På forhånd takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Angående gjennopptakelse av søknaden om midlertidig bygg

Date: 25 February 2022 at 09:57:03 CET

To: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>, Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>, Trond Kroken <Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei,

jeg besvarer din epost gjennom teksten nedenfor og vedlegger dokumentasjon.

Jeg ber om en revurdering av avslaget på søknaden om midlertidig bygg til boligformål, slik som dette ble søkt om tidligere.

Avslaget var begrunnet med manglende avkjørsel.

Avkjørselstillatelsen skulle ha blitt gitt mye tidligere av kommunen i forbindelse med reguleringen til boligformål fra 2019.

Dette har nå blitt oppklart og bekreftet av vegvesenet.

Vegvesenet har gitt nøyaktig samme uttalelse nå som det som har foreligget også tidligere.

Vennligst, bekræft at saken blir gjenopptatt og revurdert.

Takk!

On 24 Feb 2022, at 09:21, Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no> wrote:

Hei,

Først og fremst er bakgrunnen for at det ble bedt om ny søknad fordi det ble gitt uttrykk for at **tiltaket skal brukes som bolig**. Den søknaden som forelå i fjor sommer gjaldt en **midlertidig brakke til festivalbruk**. SVV har godkjent avkjørsel til **boligformål**, og dersom bruken ikke er i tråd med boligformålet, må det innhentes ny vurdering/godkjenning fra SVV.

Det har den gangen blitt søkt om følgende:

Det er forskjellige regler og krav for ulike bygg og formål, og således er det viktig at den faktiske bruken er i tråd med den omsøkte/godkjente bruken. En brakke som blir godkjent til festivalbruk kan ikke benyttes til bolig uten videre. Når man ønsker å ta et byggverk i bruk til et annet formål enn det er godkjent for er det krav om at man må søke om bruksendring. Ved søknad om bruksendring kreves det i utgangspunktet de samme tekniske krav som til et nybygg.

Det har blitt søkt om en midlertidig bygg til boligformål. Ingen bruksendringer er nødvendig.

Den aktuelle eiendommen er regulert til boligformål hvor det tillates begrenset næringsvirksomhet som ikke genererer vesentlig ulempe mht støy, trafikk og forurensning. Dette legger noen føringer for omfanget på festivalen innenfor planformålet.

Det har blitt gjennomført tre festivaler på stranda hittil. Ingen av disse har forårsaket støy, trafikk eller forurensning.

Dersom man tar i bruk et byggverk i strid med tillatelser oppstår det et ulovlig forhold som kommunen er pliktig til å følge opp. Kommunen behandler søknader på bakgrunn av det som oppgis i søknaden, og en eventuell tillatelse gjelder det som fremgår av søknaden og dens vedlegg. Det er derfor viktig at det ikke er noen tvil om hva det søkes om, og hva tiltaket skal brukes til slik at kommunen kan vurdere om tiltaket er i tråd med planverk og regler. For midlertidige tiltak må det i tillegg oppgis hvor lenge tiltaket skal stå jf. SAK10 §5-4 annet ledd.

Dette har ikke vært vår erfaring med våre søknader til Flakstad kommune hittil. Vi ber kommunen om å forholde seg til det som er skrevet i søknaden, og ikke de feiloppfatninger som måtte ha forekommet i denne forbindelsen.

Dersom jeg har misforstått så imøteser jeg en tilbakemelding på det, og så følger vi saken videre opp.

Ja takk, vennligst, gi oss en tilbakemelding snarest, fordi vi har nå dokumentert at du åpenbart har misforstått hva som har blitt søkt om den gangen og hva som det midlertidige bygget skal brukes til.

Vi har også forsøkt om å be om plassering av et midlertidig bygg på fjellsiden den gangen, men også dette har blitt avslått.

Det er faktisk lov å sette opp brakker og midlertidige bygg på fjellsiden i forbindelse med bygging av det første huset, som vi har en byggetillatelse for. Dette skal det ikke søkes om, dette er regulert og bestemt av lover.

Nå har vi blitt meget forsinket med denne utbyggingen fordi Rasmussn anlegg har ikke sluttført oppdraget de har fått av oss.

Men hvis vi skal gjennomføre en ny festival i august, har vi ikke tid til å søke om plassering og bygging av permanente boliger på strandsiden.

Jeg ser heller ingen hensikt med å gjøre dette før kommunen har gjennomgått og respondert på vår søknad om detaljreguleringen.

Vi trenger deres svar snarest mulig for å kunne bestemme om vi skal sende søknader om støtte til neste festival eller ikke.

Festivalen skal ikke kunne gjennomføres uten et sted å bo og å ha tilgang på vann, strøm og toaletter.

Håper dette var oppklarende.

Mvh,

Galina Manikova

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Galina Manikova <galina@online.no>

Sendt: onsdag 23. februar 2022 16:16

Til: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Kopi: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>;

Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>; Trond Kroken

<Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>; Jørn Aarsland

<Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Emne: Angående gjenopptakelse av søknaden om midlertidig bygg

Hei,

vår søknad om festival brakke som midlertidig bygg på stranda i forbindelse med festivalen har blitt avslått for litt over ett år siden.

Begrunnelsen den gangen var at det ikke forelå en tillatelse til avkjørsel.

Denne søknaden og avslaget på denne har kostet oss både tid, penger og har også

gjort gjennomføringen av festivalen i august 2021 meget vanskelig og meget kostbart.

Jeg har vært syk i flere uker etterpå.

Likevel har denne festivalen blitt meget viktig og vellykket prosjekt, derfor skal denne gjennomføres på nytt i august 2022.

Jeg har sendt flere eposter og forespørsler om å få denne søknaden vurdert og revurdert i den samme formen som den var.

Saken har pågått i flere måneder hittil.

Vegvesenet henviser til kommunen, kommunen henviser til vegvesenet, saksbehandleren informerer om at han har kommunikasjon med ansvarlig søker (som er egentlig i fødselspermisjon frem til sommeren).

Vi skulle ha fått godkjent og innvilget tillatelse for avkjørsel til sjøsiden den gangen det har blitt gitt en tillatelse for etablering av en bebyggelse.

I august 2021 har jeg blitt overtalt til å signere samtykke for etablering av sykkelvei med et løfte om at vi får en avkjørsel, fordi dette spørsmålet var helt nødvendig å løse i forbindelse med etableringen av sykkelveien. Denne prosessen har egentlig pågått i en feil rekkefølge. Vi har fremdeles ikke fått en avtale eller kompensasjon fra vegvesenet.

Siste informasjon jeg nå har fått fra arkitekten er at Ørjan Nikolaisen Trovåg har gitt beskjed om at **det må søkes på nytt om fastbolig på stranda.**

Jeg ser ikke hensikt med å søke om dette parallelt og i forkant av at vårt forslag om detaljreguleringen er besvart av kommunen.

Dette svaret er heller ikke i samsvar med hva jeg hadde ønsket å få til og hva jeg har spurt om.

Tiden er en helt avgjørende faktor her.

Den brukte brakken vi hadde planer om å bruke i fjor er ikke lenger tilgjengelig, men det er ikke så vanskelig å finne noe tilsvarende.

Jeg ber om at avslaget på den gamle søknaden blir omgjort og avkjørselen blir godkjent av kommunen.

Det skal søkes om støtte til festivalen fra ulike hold med frister den 1. mars. Det er allerede for sent å kunne vedlegge en bekreftelse på at vann, strøm og toalett tilgangen er løst. Dette har vært ett av de viktigste vanskeligheter for den praktiske gjennomføringen av prosjektet i fjor.

Søknader om finansieringen er et arbeid som krever mange arbeidstimer, og blir fullstendig bortkastet om ikke vi får et midlertidig bygg på stranda i forkant av festivalen.

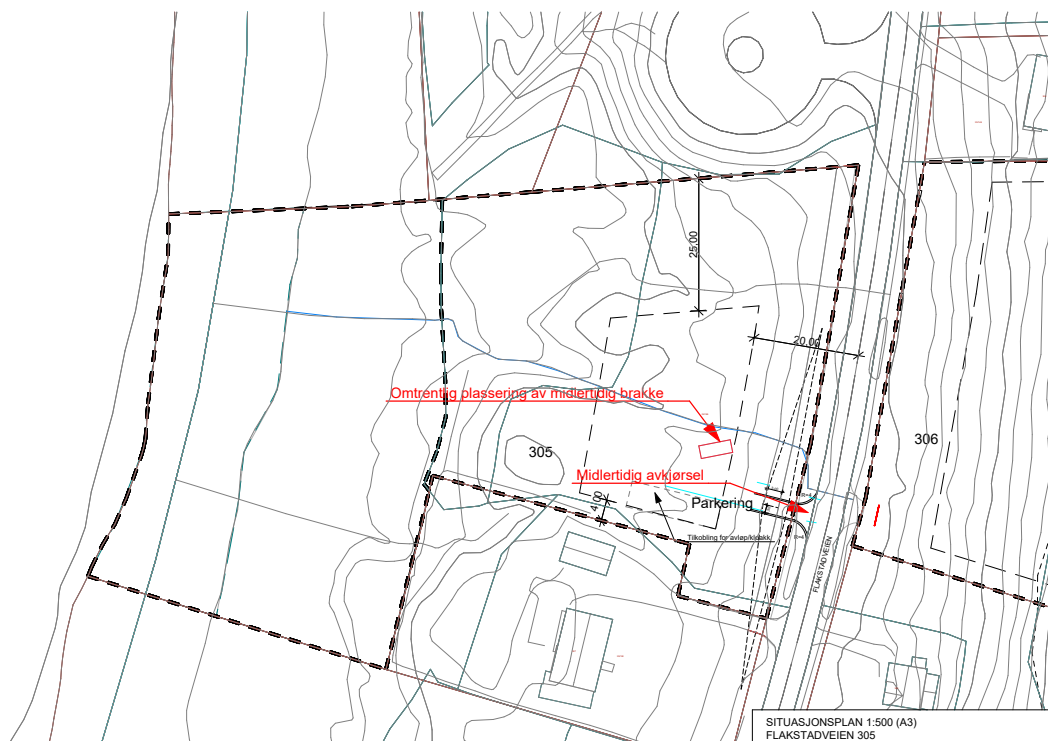
Jeg er ikke i stand til å gjennomføre neste festival rent fysisk uten infrastruktur eller et sted å overnatte for å kunne holde vakt også om natten på stranda, eller om ikke vi får vann, strøm og toaletter på stedet.

Setter veldig stor pris på en tilbakemelding om saken snarest mulig.

Ønsker alle en fin ukeslutt!

På forhånd takk!

Hilsen,
Galina Manikova



Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.
☒ Rammetillatelse
☐ Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker
Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei


Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder				
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	29	185		
Bygningsnr.	Bolignr.		Kommune	
	FI akst ad		FI akst ad	
Planlagt bruk/formål	Adresse		Postnr.	Poststed
	FI akst advei en (i ngen adr .)		8380	Ranber g
Tiltakets art pgl §20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☒ Garasje ☒ Annet: Enebol i g med garasj e		111, 181	
	☒ Nye bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☒ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep			
	☐ Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade			
	☐ Endring av bruk ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg			
	☐ Riving ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift			
	☐ Bygn. tekn. installasj. **) ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg			
	☐ Endring av bruks-enhet i bolig ☐ Nye anlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon			
	☐ Innhegning, skilt ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning			
	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				
Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)		A	1 -	☐
Dispensasjonsøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)		B	-	☒
Nabovarsling (Kittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)		C	1 - 3	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom		D	1 -	☐
Tegninger		E	1 - 4	☐
Redegjørelser/kart		F	-	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan		G	1 - 3	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen		H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	-	☒
Andre vedlegg		Q	1 - 2	☐
Erklæring og underskrift				
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.				
Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver	
Foretak		Org. nr.	Navn	
St udi o Hov		915011292	Fremmedart AS	
Adresse		Adresse		
Kj øl hol t vei en 18		Vest re Braarudgat en 2B		
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
1680	Skj ær hal den	3181	Hort en	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
Anna Kar ol i ne	98615252	98615252	915752071	
E-post	E-post		Telefon (dagtid)	
kar ol i ne@rov- egge. no	gal i na@nl i ne. no		90017522	
Dato	Underskrift		Underskrift	
24. 10. 2020			24. 10. 2020	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver		
ANNA KAROL NE HOV LARSEN		GALI NA MANI KOVA		

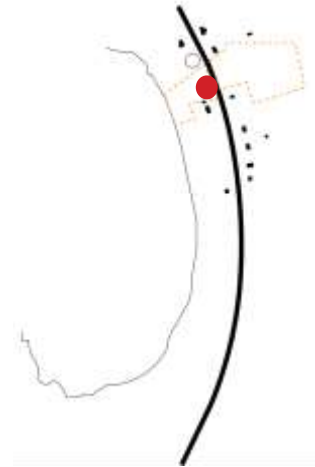
From: Utnes Inger Moen <inger.utnes@vegvesen.no>
Subject: 16/22067-12 - Anmerkninger gnr. 29 bnr 185 - Flakstad kommune.
Date: 26 September 2018 at 10:21:49 CEST
To: Fremmedart AS <galina@online.no>

Hei!

Viser til telefonsamtale med deg og epost om veiledning ang saksgang for bygging av bolig.

1. Gnr.29 bnr. 185 i Flakstad er ifølge kommunen regulert til bolig. Eiendommen det gjelder ligger på strandsiden av E10. Siden det ikke er tegnet inn/regulert adkomst til denne tomta vil vi anbefale en felles adkomst med naboeiendommen.
2. Området er regulert og vi viser til regulerings kart og bestemmelser for Ramberg og for gang/sykkelvegen . Her må dere kontakte kommunen for å sjekke bestemmelsene når dere skal søke om nybygg og ny avkjørsel. Statens vegvesen vil være høringspart og gi en uttalelse. Kommunen er planmyndighet og vi vil kunne gi en uttalelse.
3. For at vi skal kunne uttale oss i saken, må vi få en konkret tegning av tiltaket, der arkitekten har tatt hensyn til regulert gang/sykkelveg og utkikkspunktet til Nasjonal turistveg. Dere har tidligere fått uttalelse fra Steinar Skaar i Nasjonal turistveg og din arkitekt vil kunne bruke denne uttalelsen som veiledning.
4. Vi gjør oppmerksom på at vårt svar nå tar utgangspunkt i at du tenker å bygge en bolig. Skal eiendommen brukes til næring, vil saksgangen og vurdering av saken bli en annen.
5. Når det gjelder spørsmål om kontaktperson for vegpakke Lofoten, er det for tidlig i prosjektet til å opplyse om det. Vi har nå dessverre ingen prosjektledere du kan henvende deg til. Du kan ev. sende en forespørsel til firmapost-nord@vegvesen.no

TEGNINGER / REDEGJØRELSE AV OMSØKT MIDLERTIDIG TILTAK PÅ gnr/bnr.: 29/185,
FLAKSTADVEIEN 305



Følggebrev til nabovarsel og søknad om midlertidig tiltak på gnr/bnr. 29/185, Flakstadveien 305

I forbindelse med avvikling av kunstnerfestival på eiendom gnr/bnr 29/185 søkes det om tillatelse til etablering av midlertidig brakkebygning, avkjørsel og parkering på eiendommen. Festivalen skal avholdes sommeren 2021, og det vil i den forbindelse være behov for et mindre lokale med sanitærfasiliteter og mulighet for lagring og sporadisk opphold. Da eiendommen mangler avkjørsel, søkes det også om etablering av midlertidig avkjørsel fra Flakstadveien, samt etablering av en mindre parkeringsplass for besøkende i forbindelse med festivalen. Tiltaket søkes midlertidig for en periode opptil 2 år. Plassering av brakkebygning, parkering og avkjørsel er omtrentlig plassert på vedlagte situasjonsplan, og vil legges slik at det er mest hensiktsmessig mtp eksisterende ledningsnett og topografiske forhold. Tiltaket vil plasseres innenfor gjeldende byggegrense. Se vedlagte tegninger og redegjørelser for nærmere beskrivelse av tiltak.

Avkjørselstillatelse til sjøsiden ble opprinnelig omsøkt til Statens Vegvesen i 2020, hvor det ble presentert en løsning hvor avkjørsel kombineres med naboens, - da dette har vært en løsning Statens Vegvesen har foreslått og ønsket fra tidligere. Nabo motsetter seg denne løsningen, og derfor er avkjørsel nå plassert som en selvstendig avkjøring til Flakstadveien 305 i ny søknad. Statens Vegvesen ga i 2020 tilbakemelding om at søknad om avkjørsel til sjøsiden skulle håndteres av kommunen, da Statens Vegvesen kun kunne behandle avkjørsel til fjellsiden, på bakgrunn av plangrunnlag som foreligger. Sjøsiden omfattes av områdeplan for Ramberg sentrum. Statens Vegvesen skriver i merknad til nabovarsel at tiltak må søkes på «vanlig måte», - og vi har tatt kontakt med vegvesenet for å avklare hva de nå mener, - basert på at de ved tidligere søknad har oppgitt at de ikke kan behandle søknad om avkjørsel til sjøsiden. Vi er derfor av den oppfattelsen at søknad om avkjørsel rettes til kommunen, og er derfor del av søknaden om tillatelse til midlertidig tiltak, sammen med brakkebygning og parkeringsplass.

Anna Karoline Hov Larsen

21.04.2021

Ansvarlig søker

From: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>
Subject: SV: Angående gjennomptakelse av søknaden om midlertidig bygg
Date: 25 February 2022 at 10:34:58 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>
Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>, Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>, Trond Kroken <Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>, Joakim Heggem Mathiassen <Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>, Lena Hansson <Lena.Hansson@flakstad.kommune.no>

Hei,

Se vedlegg: Det er dette som er innsendt til kommunen, og som er tatt til behandling når det gjelder midlertidig tiltak på nedsiden av E10. Vedlegget du har sendt gjelder søknad om rammetillatelse for bolig på oversiden av E10. **Denne søknaden er ferdigbehandlet og rammetillatelse foreligger. På oversiden av E10 er området avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel, og er ikke regulert gjennom områdeplan for Ramberg slik som sjøsiden. Her har SVV innvilget avkjørselstillatelse, og kommunen har innvilget dispensasjon til bolig innenfor LNF-området.**

Ettersom det ikke har vært tilrettelagt parkering eller avkjørsel til eiendommen tidligere, har det følgelig heller ikke vært noen trafikk til eiendommen. Iht tegninger som fulgte søknaden er det tegnet inn en parkeringsplass som sammen med omsøkt tiltak sannsynligvis vil generere mer trafikk enn hva som kan forventes dersom det hadde vært en bolig. Samtidig med søknad om midlertidig brakke til festivalbruk ble det også søkt om midlertidig avkjørsel. Den midlertidige avkjørselen er avhengig av dispensasjon, og etter at kommunen orienterte om dette 01.06.2021 har ikke kommunen mottatt noen nye dokumenter eller søknader som kan gi fremgang i saken.

Slik saken står kan vi ikke ta saken opp til behandling. SVV har innvilget tillatelse til avkjørsel for *boligformål*, og som det fremgår av vedleggene gjelder det omsøkte tiltaket et annet formål som ikke er bolig. Dersom det skal det etableres bolig på sjøsiden må dette søkes om. Kommunen har ikke mottatt slik søknad om du skisserer på sjøsiden.

Det er riktig at man kan plassere midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg på eller i direkte tilknytning til bygge- og anleggstomt hvor arbeid pågår uten å søke jf. SAK10 §4-2. Dette har jeg tidligere informert om og veiledet om, og har ikke gitt uttrykk for noe annet.

Håper at dette var oppklarende.

Mvh
Ørjan

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Angående gjennopptakelse av søknaden om midlertidig bygg
Date: 25 February 2022 at 11:28:48 CET
To: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>
Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>, Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>, Trond Kroken <Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>, Joakim Heggem Mathiassen <Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>, Lena Hansson <Lena.Hansson@flakstad.kommune.no>

Hei,

jeg beklager at det ble sendt feil vedlegg i første omgangen.

Slik jeg forstår saken, er det ikke nødvendig med en søknad om dispensasjon for en midlertidig avkjørsel, siden det er klart at det skal etableres en permanent avkjørsel i følge vegvesenets krav?

Kan vegvesenet uttale seg om saken?

Den avkjørselen og parkeringsplassen som det har blitt søkt om tidligere kommer ikke til å generere noe mer trafikk enn vanlig bolig. Bygget skal kun benyttes av de kunstnere som skal arbeide med festivalen og av meg i forbindelse med besøk på Flakstad.

Bygningen skal brukes til boligformål og overnatting. Det har blitt søkt om 2 års midlertidig plassering av en bygg som skal benyttes til boligformål.

Jeg har også forsøkt å få et svar om plassering av en brakke på fjellsiden, men fikk et negativt svar på dette også.

Nå skriver Ørjan noe helt annet? Kan vi sette opp en brakke på fjellsiden i tilknytning til bygging av det første huset som har fått en byggetillatelse?

Hvis ikke kommunen kan gi oss et svar på en overnattingsløsning og omgjøre svar på søknaden fra tidligere, må vi avlyse festivalen i 2022.

Det haster å få et klart svar på dette.

Takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>
Subject: SV: Angående gjennopptakelse av søknaden om midlertidig bygg
Date: 25 February 2022 at 12:45:09 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>
Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>, Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>, Trond Kroken <Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>, Joakim Heggem Mathiassen <Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>, Lena Hansson <Lena.Hansson@flakstad.kommune.no>

Hei igjen,

Kravet om dispensasjon for avkjørsel ble stilt til den opprinnelige søknaden om midlertidig brakke til festivalbruk. Den avkjøringen er ikke i tråd med det som SVV har godkjent i ettertid, og kravet står derfor fremdeles om man ønsker plasseringen som var omsøkt i fjor sammen med det midlertidige tiltaket (slik som på situasjonsplanen vedlagt forrige mail). I forrige mail ble dette nevnt for å orientere om sakens gang. **Vegvesenet har godkjent avkjøring ifm arbeidet med GSV, og det er således ikke nødvendig med en dispensasjon lengre, så fremt den er i tråd med vilkårene som SVV har satt, og plasseringen som SVV har lagt til grunn for sin vurdering.**

Se vedlagt mailkorrespondanse hvor veiledning om søkeplikt og fritak fra søkeplikt fremgår.

Man kan som redegjort for tidligere og i forrige mail sette opp midlertidige byggverk på eller i direkte tilknytning til bygge- og anleggstomt hvor arbeid pågår. Det følger allikevel noen forutsetninger for at det er unntatt søkeplikt:

«...Det er videre en forutsetning for å benytte unntaket at det er tale om en reell bygge- eller anleggstomt, dvs. at arbeidet må ha et visst omfang og pågå med en viss kontinuitet, og at plassering av de aktuelle innretningene er nødvendige og har direkte sammenheng med bygge- og anleggsarbeidet. Innretningene som etableres må stå i forhold til den aktuelle byggevirksomheten. Bygningsmyndighetene har adgang til å gi pålegg om fjerning av en innretning dersom det ikke foregår et reelt

byggearbeid på den aktuelle tomten, eller at det ikke er et naturlig behov for den type særskilt innretning som er satt opp.»

- Det betyr at du ikke kan sette opp et tiltak som ikke er nødvendig for det pågående bygningsarbeidet. Du kan derfor ikke etablere en brakke til festivalbruk, og vise til aktuell bestemmelse.

Kommunen forholder seg til det som er omsøkt, og har veiledet deg når du har hatt spørsmål. **Flakstad kommune har ikke mottatt søknad om å etablere midlertidig bolig på sjøsiden.** Vi kan ikke behandle en søknad vi ikke har mottatt. Søknadspliktige tiltak må søkes om etter reglene i plan- og bygningsloven og godkjennes før de kan settes i gang.

Dersom du ønsker å etablere en bolig på sjøsiden av din eiendom må du søke om dette etter gjeldende plan- og lovverk. Det foreligger ingen søknad om dette i kommunens arkiv.

Mvh
Ørjan

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Date: 26 February 2022 at 07:53:41 CET

To: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>,
Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>, Trond Kroken

<Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland

<Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>, Joakim Heggem Mathiassen

<Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>, Lena Hansson

<Lena.Hansson@flakstad.kommune.no>

Subject: Re: Angående gjenopptakelse av søknaden om midlertidig bygg
Hei,

jeg takker for grundig svar på min forespørsel og tar dette til etterretning.

For ordens skyld kan jeg samtidig informere om at den planlagte festivalen ikke vil bli gjennomført i år.

Ønsker alle en god dag!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fwd: FORESPØRSEL
Date: 26 February 2022 at 16:15:27 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,

Svarer her kjapt på husmodellen du har funnet til sjøsiden, - den ser jo helt grei ut den, etter en kjapp titt! **Den er jo litt større enn de som vi planla på sjøsiden, så det må hensyntas om disse nye større modellene ikke stjeler plass fra arealet som er avsatt til hovedbygningen? Og de likner jo litt på formen på boligen din som er rammegodkjent på fjellsiden, og det bør de jo gjøre dersom bebyggelsen på tomten skal få et helhetlig inntrykk:)**

Mvh

A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

HOV + EGGE Arkitektur & Plan

Den 2022-02-25 19:44, skrev Galina Manikova:

Hei Karoline!

Håper du kan se på dette tilbudet og gi meg en tilbakemelding på hva du synes?

Dette er et hus som kanskje kunne plasseres på sjøsiden?

De to små husene er nokså adskilt fra resten av bebyggelsen, og de ligner litt på dine modeller?

De kan stå for søknaden, men da må jeg bestemme meg før slutten av februar.

Uansett, trenger jeg din tilbakemelding også på hele den turbulensen jeg har nå skapt i kommunen.

Takk!

God helg!

Hilsen,

Galina Manikova

Begin forwarded message:

From: Jan Morten Goksvåg <JMG@smabo.no>
Date: 25 February 2022 at 19:17:23 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: FORESPØRSEL

Hei Galina,

Takker for svar, og sender deg her et så konkret tilbud jeg kan for husmodellen SmåFjord 50.

Nøkkelferdig SmåFjord 50 leveres og oppføres for kr. 1.669.000,-

Nedenfor beskrevet hva som inngår (og ikke inngår) i leveransen av nøkkelferdig bygg:

Tomt må opparbeides av kunde med støpt isolert såle. Såle kan være klargjort med vannbåren varme om ønskelig (tillegg for vannbåren varme, se prisoppsett).

Boligen blir plassert på ferdig støpt såle, og pristilbudet gjelder fra såle/innvendig gulv og opp.

Nøkkelferdig helårsbolig med 25cm isolasjon i vegger og 35cm isolasjon i tak.

- Bad/vaskerom

Bad får vegghengt toalett, 60cm servant med servantskap og speil med lys (se vedlegg).

Det blir baderomsplater på vegger bak toalett og dusj, og fliser på gulv (fliser avtales nærmere).

- Kjøkken

Kjøkken leveres ferdig montert med fronter etter nærmere avtale, og med hvitevarer (har lagt ved eksempler på kjøkkenleveranse for SmåFjord 50).

Balansert ventilasjon leveres av Systemair.

Diverse.

Laminat på alle gulv unntatt bad, som har fliser. Malte overflater av gips på vegger og tak. Gulv kan ha vannbåren varme og/eller varmekabler om ønskelig. Noe prisjustering i sammenheng med dette og må avklares nærmere med rørlegger/elektriker.

Noen kommuner har krav om vannstopper og dette kan komme som tillegg (lokal rørlegger har oversikt og dette vil bli tatt med i endelig tilbud).

Frakt kan tilkomme på noen produkter/leveranser.

Nøkkelferdig hus innebærer selvsagt at alt av VVS-, ventilasjon-, og elektrikerarbeid er tatt med i prisen, i tillegg til tømmerarbeidene.

Om det er av interesse kan vi gi spesialpris dersom vi kan bruke boligen som visningshus for andre interessenter i området.

Håper tilbudet er interessant for deg slik boligen er beskrevet og vist her, men dersom du ønsker tilvalg og/eller endringer bistår vi gjerne med dette.

Så til punktet om leveringstid. Som nevnt er det kapasitetsproblemer i bransjen for tiden, og de fleste har arbeid ut året. Vi ønsker ikke å være vanskelig på noen måte, men for å kunne gi en best mulig pekepinn på når bygget kan stå ferdig må vi nesten vite dato for når tomten er klar for bygging. På denne måten kan vi forhøre oss med samarbeidspartnere om denne jobben er noe de kan utføre innimellom allerede eksisterende oppdrag. Det tar da normalt 3-6 måneder fra tomten er klar til man kan flytte inn. Ønsker deg en fin helg, og ser frem til å høre fra deg!

Mvh

Jan Morten Goksvåg

Leder salg

JMG@smabo.no

From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

Subject: SV: Deres ref. 21/261019-69 - Erstatningsvurdering - gnr. 29 bnr. 185 - E 10 gang- og sykkelvei Ramberg, Flakstad kommune

Date: 28 February 2022 at 16:51:04 CET

To: Per Kristian Hansen <hansen@hortensadvokatene.no>

Cc: 'Galina Manikova' <galina@online.no>

Hei

Vedlagt følger dekningstilsagn.

Vi har vanskeligheter med å se at planforslaget på sjøsiden av 29/185 tilsier at eiendommen blir berørt på en annen måte enn vurderingen som ble gitt 02.02.22. Kan du utdype dette standpunktet?

Med hilsen

Vemund Lenschow

Statens vegvesen, Utbygging

Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging

Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

Fra: Per Kristian Hansen <hansen@hortensadvokatene.no>

Sendt: torsdag 17. februar 2022 10:51

Til: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

Kopi: 'Galina Manikova' <galina@online.no>

Emne: Deres ref. 21/261019-69 - Erstatningsvurdering - gnr. 29 bnr. 185 - E 10 gang- og sykkelvei Ramberg, Flakstad kommune

Hei.

Jeg er kontaktet av Galina Manikova i anledning ovennevnte sak. Hun har i den forbindelse overlevert meg brevet ditt av 02.02.22, og e-post korrespondanse.

Brevet ditt etterlater tvil om du er kjent med at Manikova er i ferd med å utarbeide en reguleringsplan for eiendommen sin, se vedlegg. Planen skal til førstegangsbehandling i Flakstad kommune nå i mars, og jeg regner med at Vegvesenet blir høringsinstans til planen.

Dette betyr at reguleringsplanen med byggetomter blir berørt på en annen måte av gang- og sykkelstien enn det du beskriver i brevet av 02.02.22. Jeg forstår det slik at det blir gang- og sykkelsti bare på den ene siden av E 10, slik at byggeplanene på Fjellsiden ikke blir berørt.

Jeg hører nærmere fra deg om dette, samtidig som jeg mottar bekreftelse på dekning av Manikovas utgifter til advokatbistand.

Med vennlig hilsen

Per Kr. Hansen

Advokat

From: "Per Kristian Hansen" <hansen@hortensadvokatene.no>

Subject: Etablering av vei Ramstad gnr. 29 bnr. 185

Date: 4 March 2022 at 10:36:58 CET

To: <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Cc: "'Galina Manikova'" <galina@online.no>

Hei.

Jeg er kontaktet av Galina Manikova i anledning en avtale dere har om etablering av vei mm. på hennes eiendom på Ramberg i Flakstad kommune.

Hun har lenge etterlyst ferdigstilling av denne veien da hun er avhengig av dette for å komme videre i byggeprosessen. Slik jeg forstår saken, sier dere at dere ikke kan slutføre dette nå grunnet snøforholdene.

På vegne av Manikova bes det nå om å få opplyst en oppstartsdato og slutføringsdato på veiarbeidene. Det er også en elektrisk bom som er innkjøpt til veien som ligger lagret hos dere. Det forventes også at denne bommen blir montert i forbindelse med dette.

Din snarlige tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen

Per Kr. Hansen

Advokat

From: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Subject: Re: Eablering av vei Ramstad gnr. 29 bnr. 185

Date: 4 March 2022 at 11:56:34 CET

To: Per Kristian Hansen <hansen@hortensadvokatene.no>

Cc: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei dere, det ble etablert en midlertidig vei opp til bygge området og tomt i slutten av mai 2021. Denne midlertidige veien ble planert for at tiltakshaver skulle gå gang med bygging på grunn av en fibertrfase som **grunneier ikke hadde opplyst om**.

Tilkomst til tomten har tiltakshaver hadd siden 25.mai.2021.

Siste endring og tegning av ny vei trase fikk vi 11.10.2021 (se vedlegg "reg vegskisse") for videre arbeid. Dette startet vi opp med fullføring 30.jan.2022 (se bilder) og denne var ferdig planert 03.feb.2022.

Det som gjenstår nå er finish og jordbearbeiding av overskuddsmasser som måtte avsluttes på grunn av snømengder, dette er arealer utenfor vei trase. Vi starter opp med videre arbeid i neste uke og vil ferdigstille dette til fredag 11.mars.

Bommen blir montert når anleggsarbeidene er avsluttet og området er ryddet opp.

Med vennlig hilsen

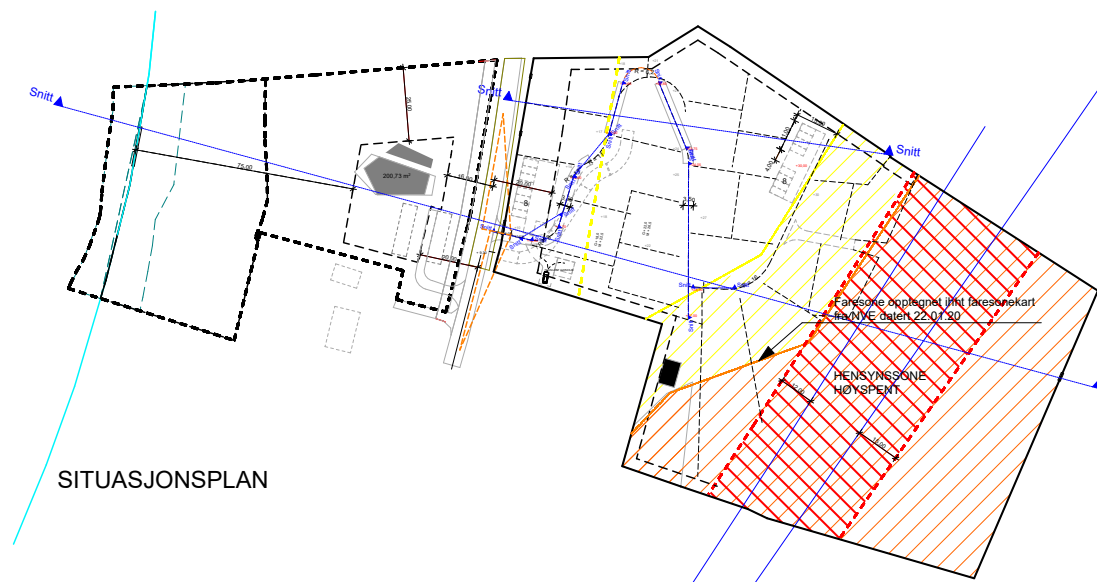
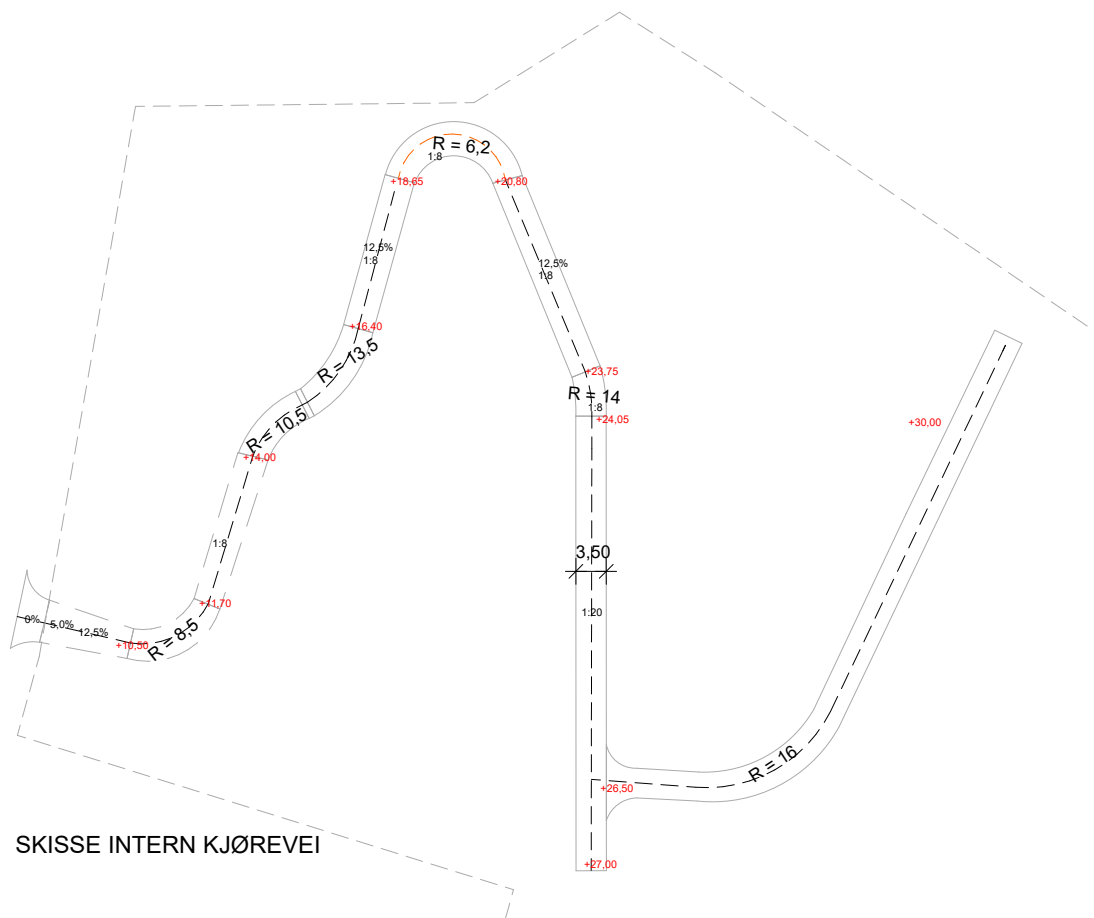
FOR RASMUSSEN ANLEGG AS

Bjørn-Ståle Larsen

91532154

Epost: bjorns@rasmussenanlegg.no





From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Etablering av vei Ramstad gnr. 29 bnr. 185
Date: 4 March 2022 at 14:21:39 CET
To: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>
Cc: "hansen@hortensadvokatene.no" <hansen@hortensadvokatene.no>

Hei,

det som jeg kan se på bildene, er ikke i samsvar med det som er prosjektert.

Det har blitt opplyst mange ganger at svingen nede er for bratt, den blir det ikke mulig å bruke den.

Dere hadde lovet å få dette ordnet og endret i samsvar med arkitektens ønsker og kart. Jeg kan ikke se at dette har blitt gjort, du har vedlagt det samme bildet som tidligere, helt identisk. Ingen maser er flyttet.

Dette har blitt påpekt tidligere ved flere anledninger:

Som jeg har opplyst tidligere, må jeg planlegge reisen og bestille billetter.

Derfor må jeg vite når ALT blir ferdigstilt i samsvar med oppgaven.

Vi mener at

- arbeidene som dere har fått en igangsettingstillatelse for i oktober 2020 skulle blitt utført innen rimelig tid

- det var deres ansvar å innhente kabelpåvisninger i forkant

- det er dere som ikke fikk oppdraget for å flytte disse kabler fordi Lofotkraft har foretrukket å bestille dette hos en rimeligere leverandør

- det var ikke mulig for oss å overta den veien som ble plassert på feil sted, tilkomsten kunne ikke benyttes, vi kunne ikke bestille graving for fundamentet eller bruke veien under festivalen, noe som har gjort arbeidet med festivalen ekstremt tungt og dyrt for oss. Dette har jeg opplyst og bedt spesifikt om på forhånd.

- vi har tapt hele den forrige sommersesongen fordi dere har påtatt dere andre oppdrag og ikke har slutføre dette

- dere har lovet å koordinere levering av bommen, isteden ble den sendt til en feil destinasjon og lenge før den trengtes, denne har kanskje blitt ødelagt under lagringen. Garantien for denne bommen har nå gått ut, og dette er deres ansvar.
- byggeprisene har gått opp betraktelig i ventetiden, dette ønsker vi også en kompensasjon for
- dere kan tilby oss en kompensasjon i form av et avslag på det andre tilbudet vi fikk, hvis vi bestiller graving for fundament og tilkobling til avløp nå
- en annen mulighet er et tilsvarende avslag for avkjørselen på sjøsiden (vi vet enda ikke hva som blir aktuelt å utføre først)

Jeg må ha beskjed og en konkret dato for når "Bommen blir montert når anleggsarbeidene er avsluttet og området er ryddet opp" før jeg bestiller billetter og overnatting.

God helg!

Mvh,

Galina Manikova

From: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Subject: Re: Revidert tilbud

Date: 26 October 2020 at 13:02:04 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Vi sender inn søknad og gir deg tilbake melding når IG tillatelse foreligger for å gi dere en eksakt dato for oppstart.

Med vennlig hilsen

FOR RASMUSSEN ANLEGG AS

Bjørn-Ståle Larsen

91532154

Epost: bjorns@rasmussenanlegg.no

On 4 Mar 2022, at 11:56, Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no> wrote:

Hei dere, det ble etablert en midlertidig vei opp til bygge området og tomt i slutten av mai 2021. Denne midlertidige veien ble planert for at tiltakshaver skulle gå gang med bygging på grunn av en fibertrase som grunneier ikke hadde opplyst om.

Tilkomst til tomten har tiltakshaver hatt siden 25.mai.2021.

Siste endring og tegning av ny vei trase fikk vi 11.10.2021 (se vedlegg "reg vegskisse") for videre arbeid. Dette startet vi opp med fullføring 30.jan.2022 (se bilder) og denne var ferdig planert 03.feb.2022.

Det som gjenstår nå er finish og jordbearbeiding av overskuddsmasser som måtte avsluttes på grunn av snømengder, dette er arealer utenfor vei trase. Vi starter opp med videre arbeid i neste uke og vil ferdigstille dette til fredag 11.mars.

Bommen blir montert når anleggsarbeidene er avsluttet og området er ryddet opp.

Med vennlig hilsen
FOR RASMUSSEN ANLEGG AS
Bjørn-Ståle Larsen

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Skan- Mikrohus Norge M26VB

Date: 5 March 2022 at 16:01:17 CET

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter karoline@hov-egge.no

Hei Karoline,

jeg har tidligere spurt deg om du kunne søke om et permanent hus til boligformål på stranda for meg, men fikk ikke svar på dette.

Det ser ut fra den korrespondansen som jeg hadde med Ørjan og co, at det kan søkes om dette nå, siden sjøsiden er regulert til boligformål, og helt uavhengig av hva som skal skje med detaljreguleringen?

Hvor lang tid kan en slik søknadsprosess ta og hva vil dette koste om du søker?

Er det ok for deg om de søker? Tilbudet fra dem inkluderer søknaden.

Det andre huset som var større (fra småbo.no) har jeg ikke fått noe konkret svar eller tilbud på, og deres firma har veldig dårlig økonomi, det kan hende at det hele er bare tull.

Jeg har ventet og ventet på et par tilbud til, men får ikke noe konkret.

Så har jeg også bedt om et tilbud til på Fasec minuset igjen:

<https://www.fasec.no/minihus/>

Den modellen som er på 42m2, håper de svarer meg snart også. Vet ikke om de kunne søke om byggetillatelsen eller ikke.

Det er meget viktig for meg å få et hus der et sted snarest mulig.

Håper alt står bra til med deg og dine!

God helg!

Hilsen,

Galina Manikova

www.galina.no

www.atelier-rambergstranda.no

Begin forwarded message:

From: Michel Tollås <michel@lampholmen.no>

Subject: Skan- Mikrohus Norge M26VB

Date: 5 March 2022 at 15:45:52 CET

To: Manikova Galina <galina@online.no>

Hei Galina.

Eidsvoll, 05.03.2022

Vi kan levere en fullspekket **M26VB på kai i Flakstad**, lokal transport (forutsetter at det er minst 4.5 meter frihøyde fra kai til byggeplass),kraning, montering av betongfundamenter, tilknyttet el,(elskap på yttervegg holdes av kunde), vann og avløp må være fremlagt.

Ansvarlig søker, prosjektering, nabovarsling og byggesøknad ettrinns inkl ansvar.

Etter avtale **kr 1.850.000,-**

Tilknytnings- og behandlingsgebyrer inngår ikke.

Mot tilfredsstillende garanti vil betaling skje ved ferdigstillelse.

Av totalsum utgjør kr 150.000,- logistikk, søk, betongfundamenter.

Skal vi kjøre i gang prosess?

<https://mikrohusnorge.no/m26/vridd>

Med vennlig hilsen/ Best regards

LAMPHOLMEN AS

Michel Tollås NATION

Byggmester

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Avtale overlevering
Date: 7 March 2022 at 06:48:09 CET
To: Bjørn Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Hei Bjørn Ståle,

basert på opplysningen om slutføring av oppdraget fra 2020, vil jeg avtale tidspunktet for overtakelse.

Jeg kommer til Ramberg den 14. mars og vil gjerne møte deg på tomta den 15. mars.

Vennligst, oppgi tidspunktet som passer for deg!

Takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Skan- Mikrohus Norge M26VB
Date: 7 March 2022 at 06:53:42 CET
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei igjen Karoline!

Det er noe som jeg ikke forstår i det du skrev til meg:

dine minste modeller er under 50m2 på samme måten som alle de andre minihusene?

Betyr det at vi ikke får bruke disse til boligformål?

Du har heller ikke svart meg angående hva DU skal ha for å søke og om du kan gjøre det?

Hvor lang tid vil en slik søknad ta før jeg kan ta i bruk bygningen?

Kan vi søke før det foreligger et svar på detaljreguleringen?

Har du fått noen tilbakemeldinger fra kommunen?

Har Walle sagt noe om saken?

Håper du kan svare meg?

Ha en fin dag og en fin uke videre!

Hilsen,
Galina Manikova

On 6 Mar 2022, at 11:09, Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter
<karoline@hov-egge.no> wrote:

Hei,
Jeg kan søke, men dersom produsenten tilbyr dette så vil det nok gå raskere og smidigere om de samtidig utarbeider søknadspapirene (de har dette nok automatisert, dersom de har søkt på sine modeller mange ganger før:))

Merk bare at de helt minste modellene ikke alltid oppfyller krav til permanent bolig, (med mindre det nye lovforslaget trer i kraft snart).

Ønsker deg en fin søndag:))

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Bjørn Ståle Larsen <bjorn@rasmussenanlegg.no>
Subject: Re: Etablering av vei Ramstad gnr. 29 bnr. 185
Date: 7 March 2022 at 07:19:50 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>
Cc: "hansen@hortensadvokatene.no" <hansen@hortensadvokatene.no>

Bilder er til orientering med dato og klokkeslett på, da du har tatt inn en ny part. Alle andre punkt som du lister opp har du fått svar på, se tidligere eposter.

Angående erstatning/avslag så kan du svare på epost av 15.feb.2022 og være mere konkret, isåfall så er det vi som skal ha kompensasjon for mer arbeide som vi er påført.

Med vennlig hilsen

FOR RASMUSSEN ANLEGG AS
Bjørn-Ståle Larsen

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Skan- Mikrohus Norge M26VB
Date: 7 March 2022 at 09:18:37 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,

det har ikke noe med størrelsen å gjøre, men utforming av bad o.l. Det er krav om tilgjengelig bad, og at det er plass til rullestolsirkel, noe som ofte ikke er på mikrohus som er tegnet utenfor Norge/tiltenkt fritidsbruk. Bare en liten obs som er verdt å tenke på:) Det er mulig å søke disp, evt, - men dette vet nok produsenten, hvis de har søkt i Norge før:)

Jeg kan søke, men **jeg har ikke kapasitet til å ta dette raskt**. Vanlig rammesøknad /ettrinnsøknad vil prises etter tidligere tilbud (husker ikke, men ca 11.000 for ramme og 17.000 for ettrinn?)

Beklager raske svar, - men jeg har ca 5 min ledig tid hver dag til epost:) Blir noe annet når babyen begynner i barnehagen, håper jeg!

Ha en fin dag!:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>
Subject: SV: Deres ref. 21/261019-69 - Erstatningsvurdering - gnr. 29 bnr. 185 - E 10 gang- og sykkelvei Ramberg, Flakstad kommune
Date: 7 March 2022 at 13:32:47 CET
To: Per Kristian Hansen <hansen@hortensadvokatene.no>
Cc: 'Galina Manikova' <galina@online.no>

Hei

Planforslaget til Galina har tatt inn gang- og sykkelstien slik at det er lett å se hvordan den berører de planlagte tomtene. Slik vi ser det, og som vi skrev i brevet, blir ikke påregnelig utnyttelse påvirket av gang- og sykkelstien.

Hvis ønskelig så kan vi oversende forslag til kjøpekontrakt denne uken.

Med hilsen
Vemund Lenschow
Statens vegvesen, Utbygging
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging
Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

From: "Per Kristian Hansen" <hansen@hortensadvokatene.no>
Subject: SV: Deres ref. 21/261019-69 - Erstatningsvurdering - gnr. 29 bnr. 185 - E 10 gang- og sykkelvei Ramberg, Flakstad kommune
Date: 7 March 2022 at 13:53:10 CET
To: "Vemund Lenschow" <vemund.lenschow@vegvesen.no>
Cc: "Galina Manikova" <galina@online.no>

Hei.

Da ble jeg litt klokere i forhold til faktum når det opplyses at gang- og sykkelstien ikke vil påvirke reguleringsplanen. Med mindre dere ikke har mulighet for å heve erstatningsbeløpet noe, ønsker nå Galina å få denne saken ute av verden, slik at kjøpekontrakten kan oversendes nå.

Med vennlig hilsen
Per Kr. Hansen
Advokat

From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>
Subject: SV: Deres ref. 21/261019-69 - Erstatningsvurdering - gnr. 29 bnr. 185 - E 10 gang- og sykkelvei Ramberg, Flakstad kommune
Date: 7 March 2022 at 13:56:01 CET
To: Per Kristian Hansen <hansen@hortensadvokatene.no>
Cc: 'Galina Manikova' <galina@online.no>

Hei
Supert, vi sender over kjøpekontrakt så snart som mulig.

Med hilsen
Vemund Lenschow
Statens vegvesen, Utbygging
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging
Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

From: "Per Kristian Hansen" <hansen@hortensadvokatene.no>
Subject: SV: Eablering av vei Ramstad gnr. 29 bnr. 185
Date: 8 March 2022 at 09:26:22 CET
To: 'Bjørn Ståle Larsen' <bjorns@rasmussenanlegg.no>, "'Galina Manikova'" <galina@online.no>

Hei.

På vegne av Galina Manikova fastholdes det at veien har blitt forsinket som følge av forhold dere som entreprenør må holdes ansvarlig for. Hun vil hevde at dere som profesjonell part burde ha sjekket om det lå kabler på eiendommen. Galina kan ikke lastes for at tilbudet fra Lofotkraft om å flytte kablene gikk til andre. Forsinkelsen har påført henne tap og ekstraavgifter som festivalen som skulle vært holdt på området i august 2021, økede byggekostnader mm. Den midlertidige veien kunne ikke brukes osv.

Det er viktig at veien nå blir slutført, så får vi ta diskusjonen om prisavslag, kompensasjon mm. i tråd med det Galina nevner nedenfor.

Med vennlig hilsen
Per Kr. Hansen
Advokat

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Avtale møte
Date: 9 March 2022 at 09:25:42 CET
To: Bjørn Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Hei,

kan du bekrefte at overleveringen av oppdraget kan skje den 15.mars på tomte?

Da må alt være på plass!

Som sagt, jeg har bestilt både billetter og overnatting, dette kan ikke bli en bomtur,

men en tur for å inspisere at både veien og bommen er der de skal være!

Takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Forespørsel om lån

Date: 9 March 2022 at 09:50:47 CET

To: Bjarne Hjertholm <bjh@cultura.no>

Hei,

viser til min tidligere henvendelse på e-post, datert 7. februar 2022.

Vestfold minihus har ikke mulighet til å levere til oss, de er overbooket og kan ikke montere i Lofoten.

Derfor ser vi nå på en annen mulighet:

LEVERANSEBESKRIVELSE FASEC MINIHUS



Side 1 av 8

Vi som bedrift må låne ca 1,5 mill for dette (søknader, fundamentering og tilkobling kommer i tillegg til 1,2 mill som dette huset koster).

Våre regnskaper for 2021 og jan-febr. 2022 er straks ferdig og kan sendes over til deg.

Vi har egen kapital.

Setter stor pris på en rask tilbakemelding om mulighet for lån hos dere og betingelsene for denne.

Hvis dette er aktuelt, oversender jeg all nødvendig dokumentasjon og ber om en kjøpekontrakt fra selger.

Vennligst, fortell meg hva jeg trenger å sende til deg i denne forbindelse?

På forhånd takk!

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Tilskudd til nye boligformer
Date: 9 March 2022 at 10:11:34 CET
To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei igjen,

jeg skal til Ramberg 14-18.mars.

Kunne du oppdatere meg vedrørende deres planer?

Til din orientering, kan ikke vi søke noe som helst fra Nordland fylkeskommune fordi hverken bedriften eller jeg personlig har adresse i Nordland.

Vi har hatt den umulige situasjonen siden 2015.

Vi kan heller ikke søke om noe som helst i Vestfold (hvor jeg bor nå og bedriften har adresse), fordi at prosjektet foregår i Nordland.

Kommunen har fremdeles ikke gitt oss en tilbakemelding på detaljregulerings forslaget eller en indikasjon om når et slikt svar kan forventes.

Formelt skulle svaret blitt gitt senest i slutten av mars 2022.

Hvis du har noen som helst opplysninger om saken er satt på listen til kommunestyre møter i det nærmeste, vennligst, gi meg beskjed?

På forhånd takk!

Ha en fin dag videre.

Mvh,
Galina Manikova

From: Bjarne Hjertholm <bjh@cultura.no>
Subject: SV: Forespørsel om lån
Date: 9 March 2022 at 13:11:14 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei, Galina

Etter en lengre periode med god vekst på utlånssiden har vi nylig besluttet å bremse ned på utlånsveksten vår en stund fremover. Det innebærer at vi prioriterer eksisterende kunder fremfor nye. Vi har av den grunn dessverre ikke anledning til å behandle din søknad.

Vennlig hilsen

Bjarne Hjertholm
Låneavdelingen
Cultura Bank

Postboks 6800 St. Olavs plass | NO-0130 Oslo | www.cultura.no | Tlf: +47 22 99 51 90 | Besøksadresse: Holbergs gate 1, 0166 Oslo

Fra: Galina Manikova <galina@online.no>
Sendt: onsdag 9. mars 2022 09:51
Til: Bjarne Hjertholm <bjh@cultura.no>
Emne: Forespørsel om lån

Hei,

viser til min tidligere henvendelse på e-post, datert 7. februar 2022.

Vestfold minihus har ikke mulighet til å levere til oss, de er overbooket og kan ikke montere i Lofoten.

Derfor ser vi nå på en annen mulighet:

Vi som bedrift må låne ca 1,5 mill for dette (søknader, fundamentering og tilkobling kommer i tillegg til 1,2 mill som dette huset koster).

Våre regnskaper for 2021 og jan-febr. 2022 er straks ferdig og kan sendes over til deg.

Vi har egen kapital.

Setter stor pris på en rask tilbakemelding om mulighet for lån hos dere og betingelsene for denne.

Hvis dette er aktuelt, oversender jeg all nødvendig dokumentasjon og ber om en kjøpekontrakt fra selger.

Vennligst, fortell meg hva jeg trenger å sende til deg i denne forbindelsen?

På forhånd takk!

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>
Subject: Re: Eablering av vei Ramstad gnr. 29 bnr. 185
Date: 10 March 2022 at 06:59:50 CET
To: Per Kristian Hansen <hansen@hortensadvokatene.no>
Cc: Galina Manikova <galina@online.no>

Vårt fag i dette prosjektet er Utførende på grunn og terreng som vi er proff på blant annet, vi har som praksis at vi forvisser oss på hva som er i grunnen FØR vi begynner å grave.

Det er ikke vanlig at vi sjekker alle eiendommer som vi gir pristilbud på for å få påvisning av kabler og rør, dette koster kr 3 200,- hver gang det må påvises.

Den proffe part som skulle kartlagt infrastruktur og sjekket om dette komme i konflikt med prosjektert underlag er Prosjekterende for hele tiltaket, den rollen hadde ikke vi. Dette er noe vi ikke kan lastes for.

Lofotkraft bredband har egen graventreprenør og måtte bruke de på omlegging av trase.

Som sagt var veien planert og klar til bruk i slutten av mai 2021, slik som pristilbud er gitt. Og hvorfor kunne den midlertidige veien ikke brukes?

Med vennlig hilsen

FOR RASMUSSEN ANLEGG AS
Bjørn-Ståle Larsen

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Fwd: Ramberg delivery
Date: 11 March 2022 at 14:52:03 CET
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Cc: IGAL <igalvoronel@gmail.com>, Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Karoline,

beklager å bry deg med enda en ny epost.

Her er et tilbud til, som kan være aktuelt for meg å bruke.

Kan du se på den og svare meg **om du kan søke om en permanent plassering av dette på stranda, der det er tegnet to småhus?**

Hvis dette ikke er mulig, kan hende at jeg skal plassere den der det er merket på det vedlagte kartet uten å søke, og påstå at dette er nødvendig i forbindelse med utbygging på fjellsiden.

Kanskje vi kunne søke om to hus på stranda med det samme (hvis disse kvalifiserer til permanent opphold)?

Hva gjør vi om det ikke kommer et svar på detaljregulerings forslaget innen fristen (sluten av mars 2022)?

Kan du spørre Walla? Jeg ser ikke at det er satt noen flere kommunestyremøter før i april.

Jeg reiser til Ramberg på mandag for å overta veien fra Rasmussen, jeg vil se at alt er som det ble avtalt.

Kan jeg sende deg noen bilder på tirsdag? Kan du ha en titt på disse og vurdere om veien er plassert der den skal ligge?

På forhånd takk!

Ha en fin helg!

Hilsen,

Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Fwd: Ramberg delivery

Date: 15 March 2022 at 09:27:05 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,

Jeg er usikker på om de vil godkjennes som permanente boliger, da det ikke er bad med plass til snusirkel for rullestol bla. I tillegg er det tekniske krav som må oppfylles, mhp isoleringsgrad og u-verdi på vinduer/tak, vegger. Dette er vanskelig å vurdere uten å vite hvordan den er bygget. Dette kan selvfølgelig prøves hos kommunen. Produsent har sikkert tall på u -verdier etc, så de kan sammenliknes med norske krav:)

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Tilskudd til nye boligformer

Date: 15 March 2022 at 10:53:22 CET

To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei,

jeg er nå på Ramberg.

Er det mulig å treffe deg?

Torsdag er den eneste dagen jeg har til disposisjon for dette.

Kan du vennligst, svare meg?

Takk!

Mvh,

Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Ramberg delivery

Date: 15 March 2022 at 19:02:08 CET

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

jeg er på Ramberg.

Veien er flyttet, men ikke helt som jeg hadde forventet. Krangler videre med de om en bedre sluttføring.

Litt usikker på om det er viktig å få den bedre trampet ned litt senere og rettet opp. Bommen er montert på plass.

Bjørn Ståle lovte å få den forbedret litt, men den er i hvertfall der du har tegnet den sist.







Sykkelveien er også på plass, men ikke er helt ferdig enda.

Her er noen bilder fra veien og tomta:



Jeg skal ta litt flere bilder senere.

Ha en fin kveld.

Skal oppdatere etterhvert.

Mvh,
Galina Manikova



From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Ramberg delivery
Date: 17 March 2022 at 14:41:16 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,
da har jeg fått **livstegn fra Walle, og han sier han ikke kan love noe før 31. mai (pol.behandling), og beklager dette (har tidligere beklaget med at de har press på bemanning der oppe).**

Ang. vei og bilde så ser det jo greit ut, det er vanskelig å gi noen tilbakemelding på hvor korrekt det ligger basert på bilder, - men regner med at de vet hva de gjør:))

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Ramberg delivery
Date: 17 March 2022 at 14:59:03 CET
To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei igjen Jørn!

HER ER HVA ARKITEKTEN SKREV TIL MEG.

DETTE ER NOE ANNET ENN DET DU SA TIL MEG PÅ TELEFONEN?

HVA ER DEN RETTE INFORMASJONEN? PRESS PÅ BEMANNINGEN HAR FLAKSTAD HATT SIDEN 2015... sykkelveien har kommunen fått på rekordtid... og skolen også...

I PRAKSIS BETYR DETTE AT VI IKKE KAN FÅ BYGD NOE SOM HELST PÅ TOMTA FØR NESTE SOMMER, OG AT BEDRIFTEN FORTSETTER Å TAPE PENGER.

HVA ER VÅRE RETTIGHETER HER?
Kan du fortelle meg om hva rettighetene våre er?

Takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>
Subject: Re: Ramberg delivery
Date: 17 March 2022 at 15:06:26 CET
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Jeg skal sjekke opp dette med teknisksjef i morgen

Med vennlig hilsen

Jørn Aarsland
Næringssjef - Flakstad kommune

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Ramberg delivery
Date: 17 March 2022 at 15:10:01 CET
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

jeg har snakket nettopp med næringssjefen på telefonen og han opplyste om at saken skulle blitt tatt opp på møte den 4. april.

Vet du hva mine rettigheter er?

Dette betyr i praksis at jeg taper enda ett år og at ingen ting skalkunne bygges på tomta i sommer.

Det betyr end en gang at Walle lager en ny filibuster for meg her... de håper på at eg skal selge eller dø snart...

Kan du opplyse meg om hva som kan gjøres når kommunen bryter alle regler IGJEN?

Ha en fin dag videre.

Takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Ramberg delivery

Date: 17 March 2022 at 21:57:55 CET

To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Takk.

Dette er et brudd på forvaltningsloven:

<https://lovdata.no/lov/1967-02-10>

Svaret på detaljregulerings forlaget fra kommunen måtte ha blitt gitt oss i løpet av max tre måneder, vi skulle ha mottatt svaret fra kommunen senest i slutten av mars.

Hva er våre rettigheter her?

Hva kan vi nå gjøre?

Håper du kan hjelpe meg og opplyse om dette.

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Reguleringsforslaget Ramberg

Date: 21 March 2022 at 09:48:37 CET

To: maamu@statsforvalteren.no

Hei,

jeg takker for en hyggelig telefonsamtale og sender litt mer opplysninger om saken, slik at du får en noe bedre forståelse om hva saken dreier seg om.

Se gjennom kopier av korrespondanse med næringssjefen. Siste løfte er ikke oppfylt, dvs. jeg har ikke fått svar på mitt spørsmål.

Brudd på svarfristen på reguleringsforslaget medfører at bedriften taper både tid og penger. Det er umulig å planlegge eller gjennomføre tiltak osv.

Når saken skal til første politisk vurdering i slutten av mai, betyr det i realiteten at vi ikke får svaret tidsnok for å kunne engasjere leverandører og å inngå avtaler. Vi taper enda ett år i utviklingen av dette prosjektet. Og **dette står det kun en person**

ansvarlig for, Dag Walle, som er saksbehandleren i saken. Vi har veldig lenge bedt om å få en annen saksbehandler, uten at dette har blitt mulig. Dag Walle er i realiteten den ene personen som bestemmer alt i forhold til hva som blir mulig eller umulig å få til i kommunen. Dette er meget galt.

Forvaltningsloven er brudd, men slik jeg ser det og har forstått utifra den telefonsamtalen vi hadde, finnes det ingen metoder for å stoppe den systematiske forfølgelsen av meg personlig i Flakstad kommune.

Flere lover og regler har blir brudd i løpet av de 7 årene som jeg har arbeidet med dette prosjektet, forsøkt å skape og tilføre noe positivt i Flakstad.

Det er meget vanskelig å få til noe som helst hvis henvendelser ikke blir besvart, man har ingen informasjon om hva som skjer eller hva som kommer til skje nest.

Som sagt, ser jeg ingen hensikt med å opprette en klage. Dette kommer kun til å skape mere hat, straff og forfølgelse av meg personlig.

Jeg ville bare dokumentere de påstandene som jeg kom med over telefonen, slik at du kan se at det jeg sier er sant.

Ha en fin dag videre.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Vedrørende Rambergprosjektet
Date: 21 March 2022 at 15:33:16 CET
To: Adrian Arntsen <a.arntsen@nordvikbolig.no>

Hei Adrian,

takk for sist.

Jeg har et kort spørsmål til deg:

- saken om detaljreguleringen ble ikke behandlet av Flakstad kommune innen de eksisterende frister.
- dette betyr i realiteten at vi mister hele sommersesongen i forhold til utbyggingen, fordi jeg ikke greier å skaffe finansiering uten å kunne vite hvordan detaljreguleringen blir.

- eneste jeg kunne kanskje fått til er å søke om å bygge to små minihus på stranda og selge disse på festetomter (dette området skal ikke deles, det må forbli i bedriftens eie og kontroll).

Jeg vet ingen ting om reglene for alt dette vedrørende festetomter.

Kunne du hjelpe meg med dette eventuelt?

Ser ingen vits til å søke om en byggetillatelse for disse to husene om ikke jeg greier å skaffe finansiering.

Jeg tenker da å kjøpe det ene huset selv som privat person, dette kan jeg få til.

Så kan jeg kanskje forhånds selge det andre huset og bruke overskuddet til å bygge et hus på fjellsiden, som vi allerede har en byggetillatelse for.

Håper du kan svare meg om dette er mulig og hva er det som skal til for å få dette organisert og formalisert.

Og ikke minst, om dere kan hjelpe oss med saken?

Ha en fin dag videre!

Håper du kan gi meg en så rask tilbakemelding på dette som mulig.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Om Rambergstranda

Date: 21 March 2022 at 15:39:47 CET

To: Fredrik Bakkejord <fredrik.bakkejord@eiendomsmegler1.no>

Hei Fredrik,

takk for sist, selv om det er en stund siden.

Håper alt står bra til med deg og dine?

Jeg har et kort spørsmål til deg:

- saken om detaljreguleringen ble ikke behandlet av Flakstad kommune innen de eksisterende frister.
- dette betyr i realiteten at vi mister hele sommersesongen i forhold til utbyggingen, fordi jeg ikke greier å skaffe finansiering uten å kunne vite hvordan detaljreguleringen blir.
- eneste jeg kunne kanskje fått til er å søke om å bygge to små minihus på stranda og selge disse på festetomter (dette området skal ikke deles, det må forbli i bedriftens eie og kontroll). Her er forslaget vårt til detaljregulering:



Jeg vet ingen ting om reglene for alt dette vedrørende festetomter.

Kunne du hjelpe meg med dette eventuelt? Har du noen andre gode ideer?

Ser ingen vits i å søke om en byggetillatelse for disse to husene om ikke jeg greier å skaffe finansiering.

Jeg tenker da å kjøpe det ene huset selv som privat person, dette kan jeg få til.

Så kan jeg kanskje forhånds selge det andre huset og bruke overskuddet til å bygge et hus på fjellsiden, som vi allerede har en byggetillatelse for.

Håper du kan svare meg om dette er mulig og hva er det som skal til for å få dette organisert og formalisert.

Og ikke minst, om dere kan hjelpe oss med saken?

Ha en fin dag videre!

Håper du kan gi meg en så rask tilbakemelding på dette som mulig.

Jeg har også fått en ny og litt høyere e-takst på eiendommen fra et firma i Bodø. Det gjelder nå å velge den rette mannen for hele prosjektet fremover.

Kan det bli deg? Da håper jeg at du kan være litt kreativ her... jeg er fryktelig lei meg for den nye kommunale forsinkelsen.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Kontonummer

Date: 22 March 2022 at 09:24:31 CET

To: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

God morgen Vemund!

Jeg har vært på Ramberg i forrige uke, og veien er ikke slutført enda. Det ser ikke bra ut på min tomt, det må ryddes og fikses, og føres til den standen det var før de begynte der? Kan du bekrefte at dette skal bli gjort?

Dreneringsrør som ble lagt inn er ikke lagt inn pent heller! Vannet bare pøser rett ut, dette må det også gjøres noe med! Kan du sjekke dette?

Hva med de andre spørsmålene jeg hadde angående et mulig fremtidig samarbeid om tomten og utviklingen videre?

Håper du kan svare meg?

Takk!

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova





From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

Subject: SV: Kontonummer

Date: 22 March 2022 at 09:51:24 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei

Det er som sagt kommunen som er ansvarlig utbygger.

Jeg kan likevel bekrefte at entreprenør skal sette i stand arealene etter anleggsarbeidet er ferdig. Kan du ta bilder av dreneringsrøret? Antar at dette er midlertidig og under arbeid, men skal i møte med kommunen og entreprenør i morgen så kan eventuelt ta det opp der.

Angående forespørselen din om et samarbeid så mener jeg at Silje Myhre Amundsen kan være rett person. Hun jobber på transport og samfunn med nasjonale turistveger. Det er de som har ansvar for utsiktsposten. Jeg videresendte henvendelsen din om et samarbeid i forrige uke, men har ikke fått svar.

Kontaktinfo:

E-post: silje.amundsen@vegvesen.no

Tlf: 975 22 979

Med hilsen
Vemund Lenschow
Statens vegvesen, Utbygging
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging
Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Slutføringen sykkelveien
Date: 22 March 2022 at 10:43:06 CET
To: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

Ok, takk,

her er noen flere bilder av hvordan det er nå på vår tomt:



Mvh,
Galina Manikova





From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Rambergstranda igjen

Date: 23 March 2022 at 15:15:20 CET

To: Fredrik Bakkejord <fredrik.bakkejord@em1nn.no>

Hei Fredrik!

Det et lenge siden sist, men her er jeg igjen.

Håper det strå bra til med deg og dine i disse tider.

Nå prøver jeg å se på ulike modeller for salg av deler av prosjektet når dette skal bli aktuelt.

Jeg har et kort spørsmål til deg:

- saken om detaljreguleringen ble ikke behandlet av Flakstad kommune innen de eksisterende frister.
- dette betyr i realiteten at vi mister hele sommersesongen i forhold til utbyggingen, fordi jeg ikke greier å skaffe finansiering uten å kunne vite hvordan detaljreguleringen blir.
- eneste jeg kunne kanskje fått til er å søke om å bygge to små minihus på stranda og selge disse på festetomter (dette området skal ikke deles, stransiden må forbli i bedriftens eie og kontroll).

Jeg vet ingen ting om reglene for festetomter.

Kunne du hjelpe meg litt og forklare hva som skal kunne gjøres her?

Her er vårt foreløpige forslag til fradeling av tomter med ferdig tegnede og prosjekterte hus, og utbygging på begge sider av veien:



Ser ingen vits i å søke om en byggetillatelse for disse to husene om ikke vi greier å skaffe finansiering (og det greier jeg ikke uten selge noe på forhånd).

Jeg tenker da eventuelt å kjøpe det ene huset selv som privat person, dette kan jeg få til.

Så kan jeg kanskje forhånds selge det andre huset og bruke overskuddet til å bygge et hus på fjellsiden, som vi allerede har en byggetillatelse for.

Håper du kan svare meg om dette er mulig og hva er det som skal til for å få dette organisert og formalisert.

Og ikke minst, om dere kan hjelpe oss med saken?

Det er viktig å finne en god samarbeidspartner allerede nå, slik at i kan begynne å selge prosjektet så snart reguleringen er på plass.

Ha en fin dag videre!

Håper du kan gi meg en så rask tilbakemelding på dette som mulig.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Vemund Lenschow <vemund.lenschow@vegvesen.no>

Subject: SV: Slutføringen sykkelveien

Date: 23 March 2022 at 16:47:08 CET

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei

Liten oppdatering etter møtet med entreprenør og kommunen.

Arbeidet er ikke ferdig. Antatt sluttdato for anlegget er rundt 1. August i år.

Kommunen kommer til å ta en sluttbefaring etter anlegget er ferdig for å påse at entreprenør har ryddet opp og stelt i stand arealene.

Videre henvendelser om selve anleggsarbeidet bør tas opp direkte med kommunen som er byggherre.

Ha en fin dag videre og lykke til med kunstprosjektene dine!

Med hilsen
Vemund Lenschow
Statens vegvesen, Utbygging
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging
Besøksadresse: Dreyfushammarn 31, Bodø

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Ramberg delivery
Date: 30 March 2022 at 14:19:44 CEST
To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei igjen,

nå har det gått ganske så lang tid, men jeg fikk ikke noen svar av deg?

Jeg håper du kan forstå at det ikke er så lett å utvikle prosjekter og drive næring når man ikke får svar...

Du har også sagt at det skulle blitt gjennomført et møte for alle de næringsdrivende på Flakstad?

Så sa du at du skulle ringe meg og oppdatere meg om alle saker og alle de spørsmålene jeg hadde stilt sist?

Håper du kan gjøre dette snart.

Ha en fin dag videre.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>
Subject: SV: Ramberg delivery
Date: 30 March 2022 at 14:25:23 CEST
To: 'Galina Manikova' <galina@online.no>

Hei,

Det er tekniskavd som sitter på saken, 31 mai er det kommunestyret.
Møte med bl.a næringsdrivende nevnte jeg for deg på telefon, det blir 27 april.

Med vennlig hilsen
Jørn Aarsland
Næringssjef – Flakstad kommune

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Ramberg delivery
Date: 30 March 2022 at 18:20:42 CEST
To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei igjen,

jeg tror ikke jeg klarer å reise til Ramberg bare for å delta på dette møte, men ville satt stor pris på om du oppdaterer om hvem som skal delta og hva som er på agenda.

Jeg hadde også håpet på at du skulle forklare meg det du nevnte angående adresse på Ramberg?

Håper du kan holde meg oppdatert om alle muligheter?

Takk!

Hilsen,

Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Ramberg
Date: 31 March 2022 at 10:19:20 CEST
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,
Hvordan går det?
Hvordan endte det med søknad om boliger på sjøsiden ifbm festival? Bestemte du deg for å bruke den leverandøren?

Håper alt er bra med deg!
Ønsker deg en fin dag :)
Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Ramberg

Date: 31 March 2022 at 10:57:24 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline!

Takk for meldingen, jeg hadde ikke lyst til å forstyrre deg unødig.

Jeg er meget lei meg fordi detaljreguleringen ikke blir vurdert innen fristen. Det er ikke noe man kan gjøre med dette, og dette vet Walle.

Det er ikke noe annet å gjøre enn å vente på svaret fra kommunen. Kommunestyret møte er satt til 31.mai.

Jeg har også hørt rykter om at SV er igjen på banen med et forslag om å regulere det hele tilbake til friareal.

Hvis dette skjer, er jeg helt ferdig på alle måter. Jeg er helt avhengig av å dele opp arealer og selge tomter eller prosjekterte hus.

Utsettelsen til slutten av mai fører til at jeg taper enda ett år. Det er veldig vanskelig å skaffe finansieringen uten at spørsmålet om detaljreguleringen er avgjort.

Jeg har ventet på sluttregnskapene for bedriften for 2021 før jeg kunne sjekke muligheter for lån, men det er veldig lite håp om at bedriften kan få lån.

Det kunne kanskje vært mulig for meg å ta opp et lån privat og bygge et lite minihus på stranda, men dette er meget komplisert fordi vi ikke ønsker å dele opp strandsiden av tomta. Eller tror du at vi kunne søke om å fradele to små tomter der i forkant av detaljreguleringen?

Hvis vi sender en byggesøknad der nå, hvor lang saksbehandlingstid er det på dette?

Alt er avhengig av detaljreguleringen, slik jeg ser dette.

Når jeg var på Ramberg sist har jeg snakket med Jozef igjen om å lage to nye tilbud for dine modeller med noe lavere priser.

Han lovte meg å gi meg et svar, men foreløpig er det helt stille.

Jeg har også snakket igjen med Ole fra Bodø fra Boflex, men også der får ikke jeg et byggelån. Tilbudene hans var de beste så langt. Jeg har truffet ham og snakket med ham, han virket nokså troverdig. Deres firma bygger mye annet i Lofoten nå. Han også lovte meg et svar om mulige avtaler, men så stoppet det hele opp igjen.

Når det gjelder de andre modellene, så har ikke vi mulighet til å ta opp et byggelån nå, uansett hva vi satser på. Prisene var ikke så mye lavere enn på dine hus.

To måneders forsinkelse i evalueringen og detaljreguleringen fører i realiteten til at vi taper masse tid og penger, igjen.

Hvis behandlingen av byggesøknaden for strandsiden kommer til å ta tre måneder, ser jeg

ingen hensikt med å søke nå uansett.

Kan du gi meg en tilbakemelding på dette og samtidig sjekke når byggetillatelsen for det store huset går ut?

Jeg skal tilbake på Ramberg i slutten av mai, da har jeg en utstilling i Stamsund. Kanskje jeg får undersøke noen flere mulige hus leverandører/byggmestere da.

Hvis du har en mulighet til å finne noen som kan prefabrikere dine minste modeller sørpå et sted, gi meg beskjed?

Hva med Living in a box? De har heller ikke gitt meg noen tilbakemelding på de siste henvendelsene.

Jeg ser at du reklamerer for dem på forumet for minihus på FB? Har dere noen nye avtaler? Har de solgt noen flere hus? Har de noen planer om å samarbeide med oss?

Ha en fin dag videre og en god helg!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Bedriftslån

Date: 1 April 2022 at 15:45:56 CEST

To: Torje Askheim <ta@68nord.no>

Cc: IGAL <igalvoronel@gmail.com>, Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Torje,

takk for svaret.

- Søknad hvor dere skriver om prosjektet, hvem dere som eiere av selskapet er (erfaring med denne type prosjekt fra tidligere) og hvor mye finansiering en søker.

Prosjektet er godt beskrevet og presentert her:

www.atelier-rambergstranda.no

Jeg er både eier og daglig leder i bedriften, se mer om meg her: www.galina.no

Igal Voronel er ansvarlig for bedriftsutvikling og markedsføring. Han er utdannet i business administration og har ledet store prosjekter tidligere, b.a. var han den første prosjektlederen for hovedbibliotek prosjektet i Oslo.

Ingen av oss har erfaring med tilsvarende prosjekter tidligere, fordi dette prosjektet har en helt unik karakter, det finnes bare noen få tilsvarende initiativ i verden.

Vi samarbeider med de som driver med slike prosjekter og søker om støtte til konsept utviklingen fra ulike hold, b.a. fra ordningen "Kreativ næring" i kulturrådet.

Bedriften driver med kunst i hovedsak, dette er en kreativ næring. Utviklingen via minibus felleskapet for kunstnere er kun en del av hva bedriften driver med ellers.

Vedlegger her en kopi av søknaden til kulturrådet for din orientering, den beskriver godt hva vi skal satse på fremover og med hvilket budsjett.

- Størrelse på egenkapital/egenfinansiering

Jeg har investert alle mine egne midler i selskapet og har fremdeles en del egenkapital som kan brukes som egen finansiering/egenkapital. Pengene ligger i fond på min private konto i s-banken, men kan overføres/lånes til bedriften ved behov.

- Regnskap siste årene (hvis det er et eksisterende bedrift)

Her er regnskapet for det siste året 2021, godkjent av altinn:

- Investeringsbudsjett for prosjektet

Vi skal lage et budsjett etter at detaljreguleringen for arealer blir vedtatt av kommunen, forslaget har blitt innlevert i slutten av desember 21, men saksbehandlingen er forsinket. Saken skal tas opp på kommunestyremøte den 31. mai 2022. Her er vårt forslag, utarbeidet av vår arkitekt og arealplanlegger:

og forslaget til tomtefradelinger:

- Driftsbudsjett for bedriften neste 3-5 årene.

Det er nokså meningsløst for oss å lage et driftsbudsjett for de neste 3-5 årene uten å vite hva som blir vedtatt av kommunen.

Vi planlegger å selge 20 av de fradelte tomtene og utarbeide et prospekt for forhåndssalg av tomter med ferdige prosjekterte hus. Det er utarbeidet 4 størrelser og modeller.

Derfor er det viktig for oss å kunne bygge et visningshus.

Det er dette vi søker om en finansiering for på nåværende tidspunkt, ett minihus på 31 m² på strandsiden.

Vi har tre tilbud på dette huset, alle tre på rundt 2 mill. for et nøkkelferdig hus med alt som skal være der.

Vedlegger her to av disse tilbudene:

Infrastrukturen ligger like ved med hovedvannledning og kloakk, tilbudet for grunnarbeid er også innhentet:

Det er imidlertid blitt etablert en sykkelvei gjennom tomten, slutføringen av denne vil kanskje kunne hjelpe delvis for planering og legging av avkjørselen der. Dette tilbudet må oppdateres, og kommer til koste mindre å etablere fundamentet på stolper og parkeringen der.

Her er taksten for arealer slik som situasjonen er per i dag, denne kommer til å stige etter at detaljreguleringen er vedtatt:

Vi ønsker å søke om et lån på ca 2,5 mill. og kan stille opp med egenkapital på 700.000 kr.

Kan dere gi oss et slikt lån?

På hvilke betingelser?

Jeg har et finansieringsbevis privat til meg fra s-banken, men denne kan ikke brukes for et byggelån:

Jeg håper dere kan gi oss en så snarlig tilbakemelding som mulig.

Hvis vi skal bygge noe på tomta i sommer, må vi inngå avtaler med en leverandør så snart som mulig.

Vi har også et tilbud på et ferdighus, som kan være aktuelt å sette opp på stranda, da dette er et nokså adskilt område.

Huset vi har sett på ligner veldig på våre egne modeller:



Kontaktinformasjon

Søker/ tilskuddsmottaker

Organisasjonsnummer	915856586
Navn på virksomhet	FREMMEDART AS
Adresse	Vestre Braarudgate 2B
Postnummer	3181
Poststed	HORTEN
Land	NORGE
Nasjonalitet	NORGE

Kontaktperson

Fødselsnummer	***** **
Fornavn	Galina
Etternavn	Manikova
E-post	galina@online.no
Telefonnummer	90017522
Ønsket målform	Bokmål

Andre opplysninger

Søkes det støtte fra andre ordninger i Kulturrådet til dette tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Har prosjektet en internasjonal dimensjon? ☒ Ja ☐ Nei

Er det planlagt aktiviteter i utlandet? ☐ Ja ☒ Nei

Deltar utenlandske aktører i aktiviteter i Norge? ☐ Ja

Vi skal velge en leverandør etter at vi får deres svar på søknaden om lån.

Vi kan selvfølgelig utsette utbyggingen og satse på forhåndssalget av prosjektet isteden, men etter 7 års ventetid har jeg virkelig lyst til å ha et sted å være på Ramberg.

Det er også meget viktig å ha en adresse i Nordland for å kunne utvikle bedriften videre. De fleste støtteordningene krever adresse der prosjektet foregår. Det var umulig å få støtte fra noen stimulerings eller kompensasjonsordninger med en adresse i Vestfold for et prosjekt som foregår i Nordland.

Vi har også fått en byggetillatelse for et større hus på fjellsiden, men dette huset vil vi gjerne bygge litt senere, etter at vi har solgt noen tomter og har fått en bedre økonomi.

Setter stor pris på et snarlig tilbakemelding om dette.

Hilsen,
Galina Manikova



15.03.2022

Pristilbud Bygg og ventilasjon og Våtrom

- 1 158 500.00 Inkludert Moms

Prisen inneholder

- Ansvarsrett
- nye tegninger
- transport byggevarer
- transport arbeidere
- god plass arbeidere
- stillas
- kran
- utstyrs leie
- fortolling
- bygge forsikring
- personforsikring
- tyveri og brannforsikring
- Prosjektering av bygg
- prosjekteringen var ventilasjon vegg
- Ventilasjonsanlegg
- utvendig ferdig bygg
- Utvendig innvendig ferdig bygg
- Trykktesting
- Energiberegning
- ett års befarig
- 1 års befarig
- garanti 5% i 3 år
- Byggentreprise
- Betongarbeider
- Byggeplassledelse (alle fag)
- Innvendige dører til kr.2500,- inkl. MVA



Ikke medtatt i dette tilbudet

- Ildsted

From: <post@deco-norge.no>
Subject: Prisoverslag 2 "små-hus" på Ramberg
Date: 12 March 2021 at 15:04:20 CET
To: "'Galina Manikova'" <galina@online.no>
Cc: "'Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter'" <karoline@hov-egge.no>

Hei Galina.

Vi har nå sett på prosjektet på nytt, og prisoverslaget er som følger:

Bygging komplett "små-hus" etter tegninger med totalt areal på 69,15 m2

Hovedsakelig lik det første prisoverslaget, men nå kun isolert 34,75 m2. Uisolert tak og vegger tak og vegger 34,4 m2 i henhold til vedlagt skisse.

I prisoverslaget er det medregnet EI og VVS.

Prisoverslag 2 bygging av mindre modell 29/185:

1. Rigg og drift.
2. Fundamenter: banketter 200 x 600, 37,66 lm og ringmur 250 x 400, 37,66 lm.
3. Betonggulv: Isopor 250mm, radonsperre, armerings nett K337, betongplate 14 cm - 69,15 m2.
4. Bygg: Veggkonstruksjon isolert 200mm, takkonstruksjon isolert 300mm, midtre del - 34,75 m2 med dobbel lufting.
5. Bygg uisolert del, vegger og tak – 34,4 m2, dobbel lufting.
6. Vinduer og dører: 1. stk. glassvegg med balkongdør, 2 stk. vinduer og 2 stk. takvinduer.
7. Takteking: Torv eller tretak. Pris pr. m2 på dette er den samme.

Sum pris ekskl. mva.: kr. 1.748.450,00

Boder bare råbygg med betonggulv uten gulv belegg.

Tekniske fag:

EI: 85.000,00

Ventilasjon: 65.000,00

VVS: 68.000,00

Fortsatt venter vi på pris på de tekniske fagområder.

Når det gjelder kjøkken og baders innredninger har vi bare stipulert etter standard innredninger.

Dette ønsker du selvsagt å velge ut selv. Der av vil prisen bli redusert etter avtale.

Husk dette er et prisoverslag.

Du bør spørre arkitekt om det er nødvendig med installere ventilasjon.

Ikke medtatt:

1. Byggestrøm.
2. Vann og avløp
3. Grunnarbeid

Med hilsen

Jozef Mierzwa
Deco Norge AS
mobtlf.: 99516054



Rasmussen Anlegg

Galina Manikova
Ramberg
galina@online.no

29. mars 2021

Vi takker for deres forespørsel og har en pris på etablering av midlertidig vei til deres planlagte fritids bolig på Ramberg Gnr/Bnr 29/185 Vest side av E 10.

Post	Tekst	Enhet	Pris
01.01	Rigg og drift av anlegg	RS	kr 8 000,00
02.01	Fylling av veg fundament i henhold situasjonsplan og SVV krav til utforming av avkjørsel. Bredde 3 meter, ca 30 meter.	RS	kr 52 000,00
02.02	Grusing av vei og plasser 0-18	RS	kr 26 000,00
02.03	Fylling av fundament for p plass og tomt i henhold til skisse 26.03.2021. ca 200 m2.	RS	kr 14 000,00
02.04	Trauing og jordbehandling,	RS	kr 18 000,00
			kr 118 000,00

Vi tar forbehold om at jordmasser kan legges i skråning til fylling slik at man unngår utkjøring av jord.

Grunnlag for beregning er tegning «Scan 35» og estimert høyde ved bygg er kote 6,4.

Alle priser er eks mva.

Håper tilbudet er av interesse og hører gjerne fra dere.

Hilsen for Rasmussen Anlegg

Bjørn-Ståle Larsen.
Bjørn-Ståle Larsen

RASMUSSENANLEGG.NO Adresse: Napp, 8380 Ramberg

Telefon: 76 05 29 50 Telefaks: 76 05 29 59 Bankkonto: 8961 10 60565 Foretaksregistrert: NO 977 202 795 MVA

Befaring utført 16.01.2022
FLAKSTADVEIEN 306, 8380 RAMBERG
Selveiertomt

GNR29 BNR185 FNR0 SNR0 KOMMUNE1859 FLAKSTAD GRUNNKRETS RAMBERG/FLAKSTAD

Meglers verddivurdering

2 700 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

2 700 000

Totalt

Tomt 31651,1 m²

Stor tomt rett ovenfor Ramberg-stranda.

Tomten går nedenfor og ovenfor veg. Det er hovedsaklig ren mark med gress og busker.

Over veg skråner tomta litt mer da det er fjell bakom.

Det er fleie tomt som er tilgjylt i 2015 på Evis Pøstløys vei som ligger en liten kilometer unna, og som ligger var registrert på rundt 650 tusen. ligger i en blindvei, langt unna motorvei med utsikt rett ut mot havet. Tomtene der er på rundt ett mål.

Flakstadveien 305/306 er betydelig større og det kan være muligheter for boligutvikling.

Flakstad-stranda er en kjent turisattraksjon i Flakstad kommune, og området er etablert med boliger. Selv om det er en hovedveg som går gjennom tomta har den en fartsone på 60 km/t, og det området ligger ut i destriktet, er det ikke mye tung trafikk i området. Både det etablerte fleie tomta kan det hende fartsgrensen blir satt ned. Øverst på tomta er det fjell og det også markert som rasfare i området, men er bare en liten bot øverst på tomta som er markert.

Det må selvsagt etableres vann og avløp og det trengs ikke å gjøre så mye mer klargjøring da tomta ikke har så mye steiner og trær som evt må fjernes.

På tomta har man knallutsikt med solnedgang, og er mest sannsynlig etterspørsel etter slikt.

Denne eiendommen vil gå godt i dagens boligmarked.

Verdivurderingen er basert på statistiske beregninger kombinert med meglers skjønn. Beregningene gjelder statistisk informasjon om den historiske prisutviklingen for din bolig, snittpriser i nærområdet, samt relevante referansesalg. Meglers vurdering er avgitt etter beste skjønn og overbevisning med bakgrunn i besiktigelse og eiers opplysningen. Vi gjør spesielt oppmerksom på at oppgitte arealer er antatt, og ikke kontrollmålt. Grunnboksutskrift, reguleringsforhold og andre offisielle opplysninger angående eiendommen er ikke innhentet og sjekket. Eventuelle forhold som måtte følge av dette er derfor ikke tatt med i betraktningen.

En verdivurdering vil aldri kunne hensynta alle faktorer som bidrar til endelig oppnådd pris. Sistnevnte vil dermed kunne avvike fra verdivurderingen – noe megler ikke kan holdes ansvarlig for. Vurderingen er utformet på godtatte oppdragsvilkår og kan ikke sendes til andre eller brukes til annet formål enn salgsmøymed uten samtykke.

Dersom dere i fremtiden planlegger å legge boligen ut for salg, bistår vi gjerne med vår kompetanse og kunnskap om markedet for å sikre et vellykket salg. Ved hjelp av våre digitale markedskanaler finner vi mange relevante kjøpere til din bolig. Den nåtidsoppnådde høyeste mulige pris!

Takk for samarbeidet så langt. Har du noen spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Adrian Arntsen
Nordland Eiendomsmegling AS
a.arntsen@nordvikbolig.no
974 89 277



Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.

Kontrakt om kjøp av byggesett til bolig og andre bygninger

Lov av 21. juni 2002 nr. 34 om forbrukerkjøp (forbrukerkjøpsloven), regulerer kontraktsforholdet. Denne loven gir forbrukeren rettigheter som ikke kan innskrenkes ved avtale, jf. forbrukerkjøpsloven § 3. Bestemmelsene i kontraktsdokumentet utfylles som anvist i de enkelte punktene. Der det er gitt alternativer, avmerkes de som er aktuelle. For øvrig skal teksten ikke endres. Loven vedlegges.

Dersom kontrakten også omfatter oppføring av byggesettet som bolig eller fritidshus, eller som annen bygning i forbindelse med boligbygging, reguleres kontrakten av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad med mer (bustadoppføringslova). I så fall brukes Byggblankett 3425. Dersom kontrakten omfatter oppføring av byggesettet som annen bygning enn bolig eller fritidshus, uten at dette har forbindelse med oppføring av bolig, gjelder lov av 16. juni 1989 nr. 63 om håndverkertjenester m.m. for forbrukere (håndverkertjenesteloven). I så fall brukes Byggblankett 3501 eller Byggblankett 3502.

Dersom forbrukeren inngår kontrakt med en annen entreprenør enn selgeren om oppføring av bolig med anvendelse av byggesettet, reguleres kontrakten med denne entreprenøren av bustadoppføringslova. I så fall benyttes Byggblankett 3426.

Blankett 3404 erstatter NS 3404 Alminnelige leveringsbetingelser for byggesett til typehus.

Utarbeidet av:

Blanketten er utarbeidet av en komité oppnevnt av Norges Byggstandardiseringsråd (NBR)* etter forslag fra

Boligprodusentenes Forening
Forbrukerombudet
Forbrukerrådet
Husbanken
Norges Byggmesterforbund

* Norges Byggstandardiseringsråd er fra 2003-11-01 fusjonert inn i Standard Norge

On 1 Apr 2022, at 13:52, Torje Askheim <ta@68nord.no> wrote:

Hei Galina

Beklager at jeg ikke fikk besvart telefonhenvendelse fra deg tidligere i dag.

Det vi trenger i forbindelse med søknad lån er

- Søknad hvor dere skriver om prosjektet, hvem dere som eiere av selskapet er (erfaring med denne type prosjekt fra tidligere) og hvor mye finansiering en søker.
- Størrelse på egenkapital/egenfinansiering
- Regnskap siste årene (hvis det er et eksisterende bedrift)
- Investeringsbudsjett for prosjektet
- Driftsbudsjett for bedriften neste 3-5 årene.
- Skriftlige tilbud fra leverandører (hvis det foreligger)
- Andre opplysninger som kan ha betydning for vår behandling.

Når vi har mottatt ovennevnte vurderer vi søknaden.

Vennlig hilsen

Torje Askheim

Bedriftsrådgiver

Direkte tlf: 41 63 92 01

Sentralbord: 77 00 28 00

Nettside: 68nord.no

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Bedriftslån

Date: 5 April 2022 at 10:53:30 CEST

To: kma@68nord.no

Hei Kristian,

jeg ser at det er du som skal behandle søknaden vår.

Er det noe mer du trenger?

Har du de opplysningene som er nødvendige?

Setter stor pris på en tilbakemelding om saken.

På forhånd takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Svar på spørsmål

Date: 5 April 2022 at 18:50:21 CEST

To: karoline@hov-egge.no

Hei Karoline,

hvis du har mulighet til å svare meg på de spørsmål jeg hadde i et par av de siste e-postene, vil jeg bli takknemlig!

Festivalen måtte avlyses.

Jeg har ingen løsninger fremover.

Kjenner du noen som kan bygge dine minste minihusene?

Hva sier Ernst?

Har du hørt noe fra Walle?

Ha en fin uke videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Kristian Marthinussen <kma@68nord.no>

Subject: SV: Bedriftslån

Date: 6 April 2022 at 11:16:42 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,

Ser du har sendt over en god del dokumentasjon av prosjektet. Vi har stor pågang for tiden, så jeg rekker ikke å se på denne før påske. Jeg tar kontakt med deg så snart jeg har fått sett på saken.

Med vennlig hilsen
Kristian Marthinussen
Bedriftsrådgiver, Svolvær
Direkte telefon: 40 63 73 24
Sentralbord: 77 00 28 00

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Ramberg
Date: 6 April 2022 at 20:59:54 CEST
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei, beklager sent svar på eposten din fra torsdagen!

Ang. fradeling av to tomter blir vi nødt til å høre med kommune, om det lar seg gjøre og hva de evt krever av søknaden for dette, - ifbm at det pågår regulering. Men dette skal kunne la seg gjøre, - dog blir det "dobbelt jobb" i og med at reguleringen går parallelt, med samme hensikt:) Men for å få fortgang på akkurat dette punktet, - så har det helt klart en hensikt.

Men å søke om å bygge ett minihus på strandsiden er naturlig å tenke som en god startvinkel nå, i påvente av alt annet. Vil tro kommunen har forståelse for at du ønsker fortgang, nå som de ikke klarer å behandle første planforslaget til forventet frist. Siden en enkelt bolig er i tråd med gjeldende plan allerede, så vil jeg anta det er kort behandlingstid (3 uker, - forutsatt at det ikke kommer inn naboklager), og med mindre du har byggefirma klart som skal utføre jobben, så blir det rammesøknad som er aktuelt (da må det søkes om igangsettingstillatelse før bygging starter, når byggefirma evt er hentet inn).

Living in a box er i dialog med en husprodusent i Lillesand vedr . prissetting for å bygge mine modeller, så jeg har sendt en epost til produsenten og purret på svar på hva de evt. vil koste. Gir deg beskjed så fort jeg vet.

Byggetillatelse på det rammegodkjente huset på fjellsiden er 3 år (normalt).

Ønsker deg en fin kveld:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Ramberg

Date: 7 April 2022 at 07:11:49 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

God morgen Karoline!

Takk for svaret.

Det er siste mulighet i dag eventuelt å ringe til teknisk og stille spørsmål om saken?

Det er ikke en tilfeldighet at saksbehandlingen er to måneder forsinket og forvaltningsloven er brudd igjen.

Jeg er fullstendig oppgitt over det hele nå.

Rasmussen er ikke ferdig med veien enda.

Jeg har ikke fått svar fra hverken Jozef eller Ole fra Bodø.

Søknaden om lån er avslått av to banker, jeg venter på svar fra den tredje, fikk beskjed om at de ikke har tid til å se på dette før påske.

Hvis du finner det mulig å ringe Ørjan i dag og stille alle de spørsmål du har - vær så snill og gjør det!

Små forsinkelser her og der fører i praksis til at vi mister enda ett år i prosjektutviklingen, og enda en sesong og muligheter til å tjene penger.

De bare venter på min død!

De må i det minste gi oss en tilbakemelding på saken?

Ønsker deg en god helg og god påske!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Ramberg

Date: 11 April 2022 at 14:20:55 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,

Jeg leste eposten din i helgen, så jeg så den ikke samme dag du sendte. Jeg er ikke på epost hver dag nå i permisjonen, men sjekker regelmessig:) Jeg sender en epost til Ørjan, så svarer han enten disse dagene før helligdager, eller til neste uke etter ferie.

Jeg spør da om hva han foreslår som angrepsvinkel for å få søkt inn en minibolig på sjøsiden (uten å fradele tomt), hva tenker du? VEd søknad om fradeling av tomt vil i de fleste tilfeller kommunen ha inntil 12 uker på seg til å behandle søknad. Man kan falle inn under kravet for 3-ukers behandlingstid hvis alle vilkår er oppfylt og man ikke har fått noen merknader fra naboer og at det heller ikke kreves uttalelse fra annen myndighet (det samme gjelder ved søknad om minibolig på sjøsiden...) Eller tenker du å søke begge deler på en gang (altså etablering av bolig OG fradele tomt)?

Ha en fin dag!:)

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Ramberg

Date: 11 April 2022 at 15:58:44 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

tusen takk for at du svarer meg i permisjonstiden din i det hele tatt.

Jeg tenker at det kanskje er best å vente med alt dette og ikke skrive til Ørjan før jeg eventuelt får et svar på lånesøknaden. Dette kommer til å skape bare mere trøbbel.

Hvis jeg får ok til lån til bedriften - så trenger jeg ikke å fradele tomter på stranda og vi kan søke om din minste modell eller noe annet, hvis jeg finner noen som kan bygge det eller et bra tilbud på andre prefab. Foreløpig visste det seg at ingen av de andre løsningene var egentlig noe billigere enn å bygge din modell, og da vil jeg helst gjøre det.

Jeg har ikke fått svar fra hverken den ene eller den andre håndverkeren. Jeg liker ikke å ha med å gjøre med folk som ikke gjør slik som de lover, dette er ikke en god

start.

Derfor vil jeg prøve å finne noen nye igjen når jeg er der i slutten av mai. Jeg har en utstilling i Stamsund da, så skal jeg snakke litt med folk igjen.

Hvis du får noen svar angående prefab e.l., gi meg gjerne beskjed? Hvis du kjenner noen som kan bygge den minste modellen på stranda for meg - gi beskjed?

Tanken var at jeg kunne låne penger privat og da måtte det fradeles tomt for å få til en selveier. Festetomt er ikke en god ide, har jeg fått vite og undersøkt med en advokat.

Det ser imidlertid ikke bra ut hverken i forhold til privat lån eller til et bedriftslån, hovedsaklig fordi det er snakk om et byggelån, og da har ikke bankene bra nok garanti.

Jeg kan godt kjøpe et ferdigbygd hus privat nå, jeg har et finansieringsbevis for dette. Men dette lånet kan kun brukes til et ferdigbygd hus og ikke som et byggelån.

Beklager å ha brydd deg med alt dette, men jeg er hjemløs femte år på rad og er veldig lei av usikkerheten. Jeg har solgt mitt private hus i 2018 for å kunne ha dette prosjektet gående, og jeg skulle bare bo sånn midlertidig hos min kjæreste. Nå har dette vært i fire år, og vi er begge litt lei av situasjonen. Vi har vært sammen i 2 år, men har alltid hatt hver vårt hus, vi er vant med å være særboere. Nå begynner det å bli vanskelig å fortsette slikt.

Jeg har derimot et hus i Italia, så jeg reiser ditt nå for et par uker.

Ha en god påske!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Fwd: Kongsberg- Kongsbu, Reguleringsplan og bestemmelser 22 Minihus, gjestehus og fellesbygg

Date: 5 May 2022 at 16:23:58 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

håper du har det bra og er snart tilbake for fult i en vanlig arbeidstempo?

Videresender her et prosjekt fra Kongsberg.

Kanskje dette kan være av interesse for deg i forbindelse med våre planer?

Michel kan også muligens være interessert i et samarbeid.

Vi har snakket om dette litt frem og tilbake, men de vil helst selge sine minihus modeller, og ikke bygge våre.

Jeg forsøker fremdeles å finne noen som kan bygge dine hus, men foreløpig uten hel.

Oppdater meg gjerne om du hører noe fra Walle?

Takk!

Ha en fin uke videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Minihusfelt

Date: 6 May 2022 at 15:14:13 CEST

To: Trond Kroken <Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>, Lena Hansson <Lena.Hansson@flakstad.kommune.no>, Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei,

jeg tenkte å sende dere litt informasjon om hvordan utviklingen av nye minihusfelt foregår nå i Norge.

Kongsberg minihusfelt har blitt i stor grad inspirert av vårt konsept, og nå er dette godkjent og vedtatt i Kongsberg kommune, mens vi fremdeles venter på svar.

Synes selv at det er veldig synd at ikke vi ble de første ute med dette konseptet, som har blitt forsinket i saksbehandlingsprosessen på teknisk.

Tiden er en avgjørende faktor i alle sammenhenger. Og i vårt tilfelle er dette helt kritisk nå.

To måneders forsinkelse i saksbehandlingen er et brudd på forvaltningsloven. Vi skulle ha fått et svar på vårt detaljreguleringsforslag senest i slutten av mars.

En slik to måneders forsinkelse fører i realiteten til at vi mister kanskje enda en sommer og enda en byggesesong (for ikke å nevne de nye økonomiske tap dette fører til for oss).

Jeg undrer også veldig på hvorfor vårt prosjekt ikke har blitt nevnt i det hele tatt i forbindelse med alle de uttalelsene som har kommet i aviser om boligmangel og ledige tomter i Flakstad. Jeg har også etterlyst mere informasjon om eie til leie konseptet, men har ikke fått noen respons.

Håper det dere kan se og lese om hvordan og hvor fort et tilsvarende prosjekt har blitt behandlet i Kongsberg kan være til inspirasjon og av interesse når vårt detaljreguleringsforslag skal behandles snart av Flakstad kommune.

Vi har også meldt vår definitive interesse for inkludering og samarbeid om utviklingen av fremtidens Flakstad.

Jeg håper fremdeles at etter 7 år kan vi snart få kommet i gang med det praktiske.

Det er også lagt frem et forslag for endringer av byggeforskrifter for småhus, saken har vært på høringer, den er under behandling av direktoratet for byggkvalitet og forventes å bli vedtatt i løpet av juni 2022. Oppdateringer vil bli publisert her: <https://dibk.no/om-oss/hold-deg-oppdaterert-om-byggesak/>

Tendensene for utvikling av mindre boliger og "kompakte" boligfelt er tilstedet både i Norge og i resten av verden.

Jeg skal være i Lofoten i slutten av mai i forbindelse med min utstilling på Galleri 2 i Stamsund.

Velkommen på åpningen den 24. mai kl. 9.00 om kvelden. Det skal også sendes en invitasjon litt senere.

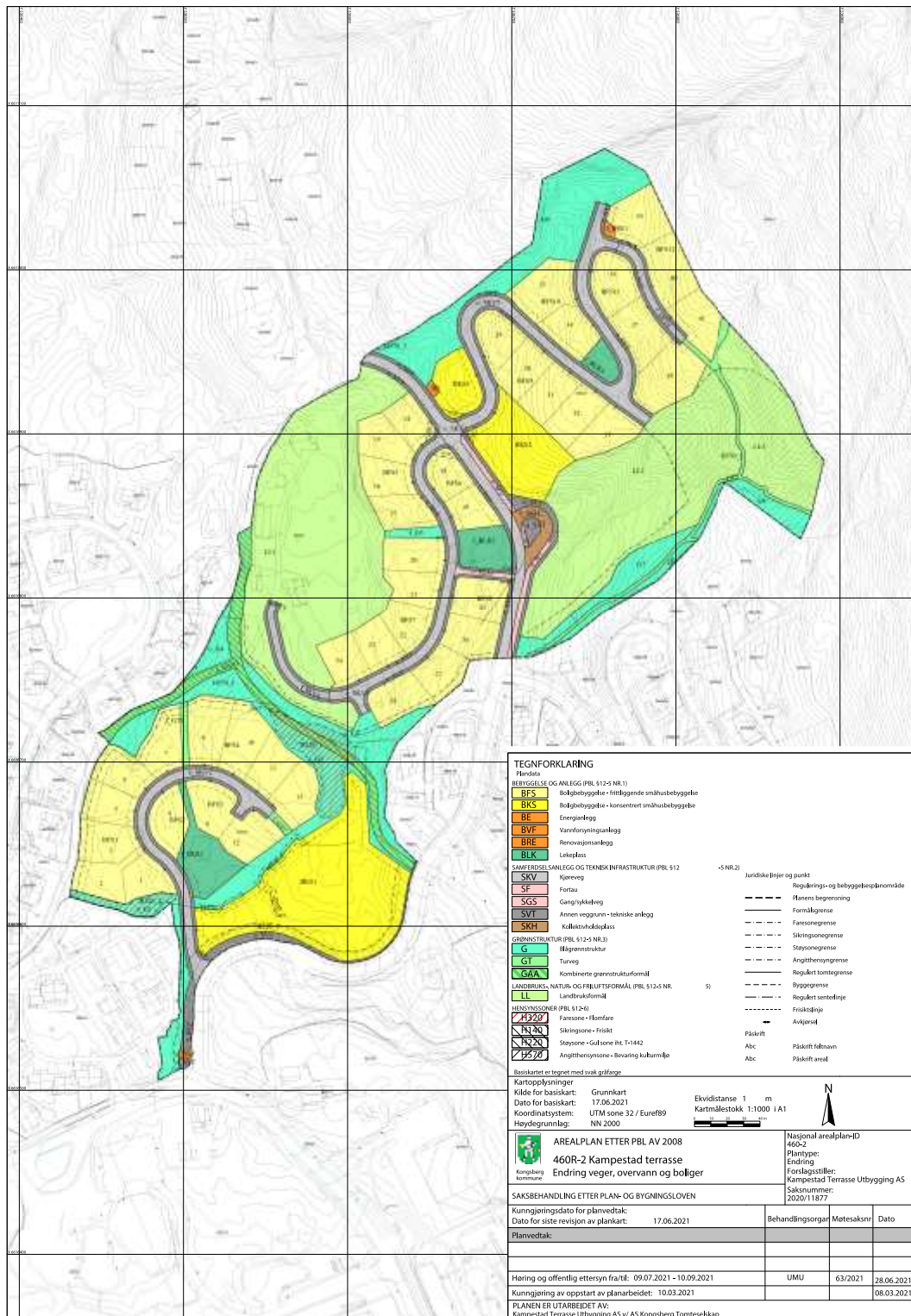
Hvis det er behov for mer informasjon eller et møte i forbindelse med detaljreguleringsforslaget, så har jeg en mulighet til å møte opp.

Setter veldig stor pris på en kort oppdatering om statusen for saksbehandlingen.

Ønsker alle en fin ukeslutt og god helg!

<https://www.kongsberg.kommune.no/blokk/93ee59fc-28df-4722-be8d-9e15cb358c74>

Hilsen,
Galina Manikova



From: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>
Subject: Fwd: Minihusfelt
Date: 7 May 2022 at 20:53:20 CEST
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,

Jeg kan kun svare ut på prosjektet leie til eie. Jeg går ut i fra at det er det du mener, og ikke eie til leie. **Denne saken kommer opp i kommunestyret 19 mai.** Saksfremstillingen kan leses her;

https://innsyn.lofoten.nu/Flakstad/innsyn/wfdocument.ashx?journalpostid=2021006467&do_kid=1378770&version=1&variant=A&

Med vennlig hilsen
Jørn Aarsland
Næringssjef - Flakstad kommune

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Minihusfelt
Date: 8 May 2022 at 10:45:09 CEST
To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei Jørn!

Takk for opplysningen om «leie til eie» ordningen.

Dette er en ordning som praktiseres i mange kommuner og er en flott mulighet for de unge å skaffe seg en bolig.

I denne sammenheng vil jeg nevne at våre tomter og små hus er ideelle for dette konseptet.

Når du skriver at du håper at vi ikke skal drive «eie til leie» regner jeg med at du sikter til korttidsutleie?

Vi har levert et forslag for fradeling av selveide tomter med fedigtegnede selveide hus som skal legges ut for salg.

Hvor har du det fra at vi skal drive med korttidsutleie?

Kommunen er velkommen til å kjøpe 4 tomter av oss og bygge små hus der som passer perfekt til «leie til eie» satsingen!

Håper du kan ta dette opp på møte den 19. mai?

Jeg finner ikke navnet eller kontakt info til den nye tekniske sjefen på kommunens sider. Håper du kan formidle dette til alle de som er aktuelle?

Når du skriver at Flakstad kommune skal hjelpe de som vil etablere seg på Flakstad glemmer du meg helt?

Jeg har forsøkt å etablere meg og min bedrift på Flakstad i 7 år uten å lykkes!

Når jeg har kontaktet sist Ørjan Trovåg Nikolaisen og spurte om det var mulig for meg å sette opp et midlertidig bygg på vår tomt fordi jeg har ingen sted å bo, har han rådet meg å leie! Alle vet hvor lett det er å leie hus i Lofoten?

Naboen vår på tomt 29/102 har drevet med utleie av sitt nybygde hus hele sommeren 21 for 10.000kr. per natt.

Dette bekymret ikke noen?

Dette opplever jeg som en diskriminerende forskjellsbehandling.

Jeg er også veldig lei meg og bekymret for å se at du ikke nevner vårt prosjekt i noen sammenhenger i dine uttalelser til aviser? Hvorfor det?

Vi trenger hjelp fra kommunen for å komme i gang!

Det er viktig for oss å bli en del av fremtidens Flakstad og å bli inkludert!

Vi opplever stor skepsis generelt fra lokalbefolkningen og byggmestere. Rasmussen anlegg har enda ikke ferdigstilt veien på vår tomt som ble bestilt for 2 år siden!

Jeg personlig opplever mye urettferdig negativ holdning fra folk som anser meg nå til å være tilhenger av Putin og ansvarlig for krigen i Ukraina. Dette er fordommer som bør bekjempes!

Derfor lager jeg nå en utstilling for å presentere meg og min kunst for folk!

Gratulerer med frigjøringsdagen!

Det er ikke alltid vært upopulært å være en russer i Norge!

Håper du får anledning til å se min utstilling og bli bedre kjent med meg!

Ha en fin helg og en fin arbeidsuke som kommer!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Subject: SV: Minihusfelt

Date: 9 May 2022 at 12:47:54 CEST

To: 'Galina Manikova' <galina@online.no>

Cc: Joakim Heggem Mathiassen
<Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>

Hei,

Jeg kjenner meg ikke igjen i sitatet «Når du skriver at du håper at vi ikke skal drive «eie til leie» regner jeg med at du sikter til korttidsutleie?»

Jeg har aldri nevnt problemstilling du fremlegger om korttidsutleie og/eller en påstått uttalelse som nevnt over.

For å tydeliggjøre det som er svart ut er at Flakstad kommune har et prosjekt på leie for eie som omhandler; kort fortalt om å hjelpe unge vanskelighetsstilte boligkjøpere til å eie egen bolig, ref FNs bærekraftsmål nr 1 «Utrydde fattigdom» og nr 10 «Mindre ulikhet».

Eie til leie er noe Flakstad kommune pr dd ikke prioritert med bruk av kommunale midler. Derimot er det fritt frem for andre aktører å drive med korttidsutleie.

Teknisk sjef er Joakim H. Mathiassen mobil: 482 18904 E-post: Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no

Med vennlig hilsen
Jørn Aarsland
Næringssjef – Flakstad kommune

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Re: Minihusfelt
Date: 9 May 2022 at 13:05:27 CEST
To: Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>
Cc: Joakim Heggem Mathiassen
<Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>, Ørjan Nikolaisen Trovåg
<Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Hei igjen Jørn,

her er hva du har skrevet til meg og som jeg har besvart:

"Jeg kan kun svare ut på prosjektet leie til eie. Jeg går ut i fra at det er det du mener, og ikke eie til leie. Denne saken kommer opp i kommunestyret 19 mai."

Det er dette jeg reagerte på.

Hva kan dere tilby når det gjelder "hjelp for å etablere seg i Flakstad kommune" som det står på kommunens sider og er omtalt i flere avis-artikler?

Jeg trenger nå akutt et sted å bo i Flakstad. Leie til eie er ikke aktuelt for meg, selv om jeg er meget vanskeligstilt nå.

Saksbehandlings forsinkelsen på 2 mnd. fører til store problemer for bedriften og for meg personlig.

Jeg ønsker å etablere noe midlertidig og rimelig på vår tomt i påvente av vedtaket om detaljreguleringen.

Kan dere veilede meg om hva som skal kunne gjøres?

Kan jeg sette opp en brakke i tilknytning til bygging av det store huset?

Jeg vet enda ikke hvem som skal få dette oppdraget eller når dette arbeidet kommer i gang, men det blir behov for en brakke der uansett.

Veien er enda ikke ferdig, dette forsinker det hele.

Hva er saksbehandlingstid på en søknad om en permanent minihus på stranda f.e.?

Jeg virkelig trenger hjelp nå!

Håper dere kan svare.

Hilsen,
Galina Manikova

Fra: Ørjan Nikolaisen Trovåg

Sendt: tirsdag 10. mai 2022 08:13

Til: Galina <galina@online.no>

Kopi: Joakim Heggem Mathiassen

<Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>; Jørn Aarsland

<Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Emne: SV: Minihusfelt

Hei Galina!

Skal forsøke å svare ut det som er relevant for Byggesaksavdelingen:

Når det gjelder midlertidige tiltak, er det orientert om muligheter tidligere. Dersom det ikke er noen nye momenter i forhold til ønsket tiltak så gjelder tidligere veiledning og henvisninger til lovverk.

I tilfellet byggesak mottar en komplett søknad om tiltak **vil kommunen behandle denne innen lovpålagte tidsfrister. Det forutsetter i midlertid at søknaden er komplett herunder at nødvendige tillatelser fra myndigheter og rettigheter foreligger.**

Det er ansvarlig søker/tiltakshaver som har ansvaret for at søknaden er komplett når den sendes til kommunen.

Når det gjelder etablering av bolig: det er innvilget rammetillatelse på bolig (Ref.: 20/4164). **Rammetillatelsen ble innvilget 25.11.2020 og varer i 3 år.**

Det eneste som mangler for å sette i gang med bygging er søknad om igangsettingstillatelse som dokumenterer at vilkår i rammetillatelsen er oppfylt.

Mvh
Ørjan

From: Sondre Torfinn Eriksen <Sondre.Eriksen@flakstad.kommune.no>
Subject: Midlertidig toalett
Date: 10 May 2022 at 13:02:54 CEST
To: "'galina@online.no'" <galina@online.no>

Hei.

**Sender deg ett nabovarsel ang midlertidig toalettløsning på Gnr. 45 Bnr. 1
Legger med info om plassering og hvilken type toalett det er snakk om.
Hvis du synes dette ser greit ut hadde det vært fint om du kunne sende en
bekreftelse på epost at du har mottatt varsel og et samtykke til tiltaket.
Hvis det er noen spørsmål er det bare å ringe meg på nr: 97743043.**

Mvh
Sondre Eriksen
Arbeidsleder teknisk uteetat
Flakstad kommune

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Re: Midlertidig toalett
Date: 10 May 2022 at 13:10:31 CEST

To: Sondre Torfinn Eriksen <Sondre.Eriksen@flakstad.kommune.no>

Hei Sondre,

jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet og gir samtykke til tiltaket.

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Minihusfelt

Date: 10 May 2022 at 14:33:13 CEST

To: karoline@hov-egge.no

Hei Karoline!

Her er mer korrespondanse til din orientering.

Kan du svare på de to forrige e-poster?

Ørjan skrev:

«I tilfellet byggesak mottar en komplett søknad om tiltak vil kommunen behandle denne innen lovpålagte tidsfrister.»

Men dette stemmer ikke med det som skjedde med detaljreguleringen?

Han opplyser heller ikke om saksbehandlingsfrister?

Hva er frister for en ett trinns byggesøknad inkl. nabovarselet?

Hva kan jeg gjøre med alt dette nå?

Ha en fin vår videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Fwd: Minihusfelt

Date: 10 May 2022 at 14:38:15 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina,

Jeg fikk bare en linje fra korrespondanse med Ørjan datert 10 mai, er det denne det henvises til, eller er det mer?

Her er det snakk om byggesak, og lovpålagte frister. Reguleringsplan faller under plansak, og har andre frister. Men kommunen skal fortsatt behandle plansaker innenfor gitte frister, og hvor det ikke gjøres kan det være krav på reduserte behandlingsgebyrer etc, - som i byggesak.

Når det her er snakk om byggesak, - så skal en ettrinnssøknad behandles av kommunen innen 3 uker. Dette forutsetter at det ikke foreligger naboklager, og at tiltaket er i tråd med lov og forskifter, og gjeldene plan. Nabovarsling kommer i tillegg til disse 3 ukene, dvs søknad må nabovarsles i 3 uker før søknad kan sendes inn og tas til behandling.

Ønsker deg en fin dag,

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Minihusfelt

Date: 10 May 2022 at 14:44:48 CEST

To: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Cc: Joakim Heggem Mathiassen

<Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland

<Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei Ørjan,

det er noe helt nytt i forhold til tidligere:

kommunen har brudd forvaltningsloven og ikke har behandlet vår detaljreguleringsforslag innen de lovpålagte frister!

Dette fører til at jeg nå ønsker å sette opp en brakke på fjellsiden i tilknytning til bygging av huset som har fått en byggetillatelse, men jeg ber om kommunens samtykke til at dette skal kunne gjøres nå og før igangsettinstillatelsen er sendt.

Det er b.a. værforholdene som forårsaker at veien opp enda ikke er ferdigstilt!

Kan dere forsøke å forstå min situasjon og vise litt fleksibilitet?

Ellers oppleves dette som en grov forskjellsbehandling når andre inkludert kommunen selv bøyer på regelverket (f.e. i forbindelse med min samtykke til sykkelveien, som ble gitt i august og først effektivt i mars 22).

Nå synes jeg at kommunen kan kompensere meg noe for alle de ulemper en saksbehandlings utsettelsen har ført til?

Takk,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Minihusfelt

Date: 10 May 2022 at 15:13:16 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

tusen takk for en rask tilbakemelding!

Slik som dette ser ut, får ikke jeg bygd noe på stranda i sommer!

Det blir naboklager og protester uansett!

Derfor spurte jeg om å få lov til å sette opp en brakke på fjellsiden isteden.

Hvis de avviser dette, ser jeg ikke hva mer jeg skal kunne gjøre?

Da må jeg bare vente på saksbehandlingen av planforslaget.

Regner med at du følger dette opp og oppdaterer meg om det skjer noe?

Det er ingen opplysninger om dette på kommunens sider.

Nå har jeg gjort dem ekstra irritert på meg... men sånn er det bare!

Beklager dette!

Jeg er i en desperat situasjon!

Pengene fra salget av mitt private hus er snart brukt opp og jeg får ikke banklån.

Jeg må selge noe for å kunne bygge noe!

Derfor er detaljreguleringen helt avgjørende for hele prosessen, og dette vet Walla veldig godt!

Det er ikke en tilfeldighet at saken ikke ble behandlet i tide!

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Fwd: Minihusfelt
Date: 11 May 2022 at 14:57:07 CEST
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Så mye fint blir det bygd rekordfort i nærheten av Rambergstranda...
og i mens venter vi på Godot...
...forvaltningsloven er brudd og detaljreguleringsforslaget vårt ble ikke besvart i slutten av mars som den skulle... vi mister enda ett år nå...
...håndverkerne skriver til meg at de ikke kan bygge for meg fordi jeg er russisk og støtter Putin... ellers svarer de bare ikke... dette er helt normalt, ser det ut som... forskjellsbehandling=diskriminering!
OG HVA SKAL JEG GJØRE MED DETTE?
Mine kloke venner råder meg å svelge dritten og å holde kjeften... men det faller ikke i min smak...
DEMOKRATIET... LIKESTILLING... RETTFERDIGHET... FOR NOEN... IKKE FOR MEG...

Begin forwarded message:

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Minihusfelt
Date: 10 May 2022 at 14:44:48 CEST
To: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>
Cc: Joakim Heggem Mathiassen <Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>, Jørn Aarsland <Jorn.Aarsland@flakstad.kommune.no>

Hei Ørjan,

det er noe helt nytt i forhold til tidligere:

kommunen har brudd forvaltningsloven og ikke har behandlet vår detaljreguleringsforslag innen de lovpålagte frister!

Dette fører til at jeg nå ønsker å sette opp en brakke på fjellsiden i tilknytning til bygging av huset som har fått en byggetillatelse, men jeg ber om kommunens samtykke til at dette skal kunne gjøres nå og før igangsettinstillatelsen er sendt.

Det er b.a. værforholdene som forårsaker at veien opp enda ikke er ferdigstilt!

Kan dere forsøke å forstå min situasjon og vise litt fleksibilitet?

Ellers oppleves dette som en grov forskjellsbehandling når andre inkludert kommunen selv bøyer på regelverket (f.e. i forbindelse med min samtykke til sykkelveien, som ble gitt i august og først effektivt i mars 22).

Nå synes jeg at kommunen kan kompensere meg noe for alle de ulemper en saksbehandlings utsettelsen har ført til?

Takk,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Åpne min utstilling

Date: 12 May 2022 at 12:21:19 CEST

To: Trond.Kroken@flakstad.kommune.no

Hei Trond!

Jeg lurar på om jeg kunne be deg til å åpne min utstilling på Galleri 2 i Stamsund den 24. mai kl. 21.00.

Det vil være en ære!

Jeg håper jo å bli en flakstadværing etterhvert og helst snarest mulig!

Setter stor pris på en tilbakemelding om dette!

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

AMYGDALA

Galina Manikova

Stamsund 24.5. - 12.6. Åpent daglig 12-18

GALLERI 2 www.galleri2.no tel. 90956546



DENNE HENVENDELSEN ER IKKE BESVART.

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Fwd: KODA May News
Date: 31 May 2022 at 19:34:29 CEST
To: karoline@hov-egge.no

Hei Karoline!

jeg har ikke fått vite noe som helst om detaljregulerings saken. Vet du noe?

Tror ikke de har tatt dette opp i dag, dette var ikke kommunestyremøte, kun formannskapsmøte.

Jeg lurer på om jeg skal søke om denne Koda varianten på stranda nå.

Har du en mulighet til å søke om dette raskt?

Håper alt står bra til med deg og dine, og at du kan svare meg snarest mulig?

På forhånd takk!

Ha det fint videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fwd: KODA May News
Date: 1 June 2022 at 10:38:10 CEST
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,

Har ikke hørt noe annet enn den siste beskjednen om at det **skulle behandles 31. mai, så da bør vi få mer info i løpet av de nærmeste dagene.**

Vedr. koda på strandsiden så kan vi prøve på å få dette raskt i havn (ser du har skrevet litt med ørjan vedr mulige tiltak på strandsiden). Har han gitt noen konkrete føringer her?

Tenker du da å søke om permanent plassering? eller midlertidig?

Koda loft er en fin løsning, - jeg har selv forsøkt å bo i en slik en:)

Håper alt er bra med deg!:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Re: KODA May News
Date: 1 June 2022 at 11:01:11 CEST
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

jeg har nå hatt en hyggelig telefonsamtale med Ørjan på telefonen.

Det han sa er at **vi kan sette opp et midlertidig bygg på fjellsiden, hvis du sender ham en igangsettelsesøknaden nå. Dette kan du gjøre som ansvarlig søker. Da kan vi sette opp en brakke, et minihus (eller Koda) der som midlertidig tiltak inntil to år uten å måtte sende noe mer til hverken naboer eller til kommunen.**

Du kan også søke om en fast bolig på strandsiden for meg (Koda loft micro, som kan leveres i slutten av august om jeg bestiller den nå).

Hva råder du meg?

Jeg har lyst til å bestille en Koda nå uansett og bare håpe på det beste... hvis ikke jeg bestiller den nå, får jeg den ikke i august.

Jeg har bedt Dag Walle om å gi meg mer informasjon om hva som skjer med detaljreguleringen. Du kan skrive til ham eller ringe også?

Hører fra deg?

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Må ha et svar
Date: 3 June 2022 at 11:24:09 CEST
To: Studio Hov Anna Karoline Hov Larsen <ikke.svar@fiken.no>

Hei Karoline,

beklager å måtte mase om dette, men jeg må ha et svar fra deg på den siste eposten.

I mellomtiden har jeg fått et tilbud på Koda loft micro for 1,5 mill. Dermed er ikke dette en aktuell løsning for meg.

Eneste som kan nå gjøres er å sette opp et midlertidig hus på fjellsiden.

Kan du søke om igangsettingstillatelsen for det store huset som vi har en byggetillatelse for?

Dette gir meg en mulighet til å sette opp et midlertidig hus der. Veien er nesten ferdig.

Ørjan sa at dette kunne du nå gjøre.

Vennligst, svar meg snarest mulig?

Jeg har bedt om en orientering fra Walle om hva som skal skje og når uten at han har respondert. Kan du kontakte ham?

Jeg må vite hva som kommer til å skje med detaljreguleringsforslaget og når denne skal legges frem for politikerne. Det er ingen opplysninger på kommunens sider om saken.

Takk!

Ha en fin dag videre og en god helg!

Hilsen,
Galina Manikova

Subject: Fwd: Update the offer for A1-model

Date: 7 June 2022 at 14:19:42 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

beklager å mase så mye,

men hvis du kunne bare svare meg angående søknaden om igangsettingstillatelse for huset for fjellsiden, så vil jeg gjerne bestille dette huset nå som en midlertidig løsning.

Ørjan hadde sagt at dette er ok og at du kan søke fordi du står som ansvarlig søker for byggesøknaden.

Koster dette meg noe ekstra? Når kan du sende en slik søknad for meg?

Jeg har i dag snakket med den nye tekniske sjefen i Flakstad, og han lovte å gi meg en skriftlig beskjed om hva som foregår der.

Håper at alt står bra til med deg og dine, og at det ikke ar skjedd noe.

Ha en findag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fwd: Update the offer for A1-model
Date: 7 June 2022 at 14:29:12 CEST
To: galina@galina.no

Hei Galina,
Jeg er usikker på hvilken epost du henviser til, - som jeg ikke har svart på:) Siste eposten jeg fikk av deg er fra 31 mai, og jeg svarte samme dag, - men denne gjaldt sjøsiden?
Er det en epost jeg ikke har fått/fanget opp som kom etter den?

Ønsker deg en fin dag:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Joakim Heggem Mathiassen
<Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>
Subject: PLANID 18592102
Date: 7 June 2022 at 14:48:40 CEST

To: "galina@online.no" <galina@online.no>, "karoline@hov-egge.no" <karoline@hov-egge.no>

Cc: Dag Walle <Dag.Walle@flakstad.kommune.no>

Referer til telefonsamtale 07.06.2022, kl. 13:43

Undertegnede kan bekrefte at vi dessverre er på etterskudd iht. planbehandling generelt, derav forsøker kommunen å igangsette ulike grep for å få unna dispensasjoner og planer fortløpende.

Som diskutert på telefon var det interesse for status tilknyttet detaljreguleringsplan
- **PLANID: 18592102**

PLANID: 18592102 er fremst i køen, dette betyr førsteprioritet ved åpning i kapasiteten på kommunens planavdelingen.

Estimert fremdrift: Skrivning til 1-gangsbehandlingen igangsettes i løpet av uke 24, derav meldes den opp politisk (formannskapet).

Saksbehandler plan vil informere dere ved oppstart av skrivning tilknyttet 1-gangsbehandlingen i deres sak.

Ha en fin dag videre!

Vennlig hilsen

Joakim Heggem M.

Kommunalsjef Teknisk

From: "galina@galina.no" <galina@galina.no>

Subject: Fwd: Må ha et svar

Date: 7 June 2022 at 15:02:14 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Denne her, har du fått den?

Begin forwarded message:

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Må ha et svar

Date: 3 June 2022 at 11:24:09 CEST

To: Studio Hov Anna Karoline Hov Larsen <ikke.svar@fiken.no>

Hei Karoline,

beklager å måtte mase om dette, men jeg må ha et svar fra deg på den siste eposten.

I mellomtiden har jeg fått et tilbud på Koda loft micro for 1,5 mill. Dermed er ikke dette en aktuell løsning for meg.

Eneste som kan nå gjøres er å sette opp et midlertidig hus på fjellsiden.

Kan du søke om igangsettingstillatelsen for det store huset som vi har en byggetillatelse for?

Dette gir meg en mulighet til å sette opp et midlertidig hus der. Veien er nesten ferdig.

Ørjan sa at dette kunne du nå gjøre.

Vennligst, svar meg snarest mulig?

Jeg har bedt om en orientering fra Walle om hva som skal skje og når uten at han har respondert. Kan du kontakte ham?

Jeg må vite hva som kommer til å skje med detaljreguleringsforslaget og når denne skal legges frem for politikerne. Det er ingen opplysninger på kommunens sider om saken.

Takk!

Ha en fin dag videre og en god helg!

Hilsen,
Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Fwd: KODA May News

Date: 8 June 2022 at 22:22:18 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

har du kanskje ikke fått denne eposten heller?

Jeg må vite hva jeg kan gjøre nå... mistenker det verste egentlig... saken kanskje ikke kommer til politisk behandling før fellesferien...alt er bare tidsfordriv...

Hva med å sette opp et minihus på hjul på fjellsiden nå?

Denne kan gå som campingvogn?

Kan du veilede meg?

Tiden går... jeg trenger hjelp nå...

Kan du svare meg på alle spørsmål?

Takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Fwd: KODA May News

Date: 9 June 2022 at 15:29:07 CEST

To: galina@galina.no

Hei,

her er det et par eposter jeg ikke har mottatt ja! For å rydde opp i alle temaer som de inneholdt, - **ønsker du da nå å søke om et midlertidig bygg på FJELLSiden, - i påvente av alt det andre?** Ser i eposttrådene at du også beskriver **igangsetting for det første huset som er rammesøkt, - men at det senere er snakk om et midlertidig hus på hjul?**

Hvis fremdrift er viktig så tenker jeg at et midlertidig hus vil være smart. Dette kan du jo da evt flytte til sjøsiden senere når huset er bygget klart?

Jeg mottok idag en epost fra Flakstad kommune (jeg purret på de tidligere denne uken), - hvor de opplyser om at plansaken er først i køen, - med planlagt skriving av plansak til uke 24..? Jeg har aldri opplevd slik stagnasjon og at det har tatt så lang tid å ta en plansak til behandling... Jeg vet ikke hva jeg skal tro lenger selv.

Ønsker deg en fin dag!

Mvh

A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Re: KODA May News

Date: 9 June 2022 at 16:01:39 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

tusen takk for svaret.

Beklager kasse i epost-korrespondansen, vet ikke hva som har skjedd, men la oss nå bruk denne epostadressen fremover.

Hvis du kan søke om en igangsettingstillatelse for det første huset som vi har en byggetillatelse for, så behøver vi ikke å søke om noe som helst, og jeg kan sette opp et midlertidig hus der øverst på tomta. Dette er bekreftet av Ørjan.

Vi trenger også ikke å søke om en midlertidig hus der, dette er lov å gjøre i forbindelse med bygging av det store huset. Hvor lang tid kan vi da bruke på å få det store huset bygd?

Jeg har fått flere tilbud for dette, men må først og fremst ha et svar fra deg om du kan søke om igangsettingstillatelse for det store huset nå, og hva dette kommer til å koste meg.

Svar meg på dette, så skal jeg sende deg tegninger for det som jeg kommer til å satse på.

Veien er endelig ferdig:







Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Re: PLANID 18592102

Date: 10 June 2022 at 16:23:08 CEST

To: Joakim Heggem Mathiassen

<Joakim.Heggem.Mathiassen@flakstad.kommune.no>

Cc: Galina Manikova <galina@online.no>, "karoline@hov-egge.no" <karoline@hov-egge.no>, Dag Walle <Dag.Walle@flakstad.kommune.no>, Trond Kroken

<Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>, Lena Hansson

<Lena.Hansson@flakstad.kommune.no>

Hei,

jeg har nå sett på de dokumenter som har blitt lagt frem for kommunestyremøte den 14.juni.

Det er ikke satt opp noen andre møter før i september:

Kommunestyret 2019-2023		08, 23	05	19	2
---	--	------------------------	--------------------	--------------------	-------------------

Dette er så pass alvorlig forsinkelse i saksbehandlingen, at vårt firma Fremmedart as vurderer nå muligheter for å ta dette opp med fylkeskommunen og eventuelt gå til sak mot Flakstad kommune for ulovligheter og tap som vår bedrift har blitt utsatt for helt målrettet i over 7 år.

Samtidig konstaterer jeg at kommunen klarer å få gjennom en del andre saker på rekordtid, noe som viser en alvorlig forskjellsbehandling.

Ingen av mine forsøk på å finne en midlertidig løsning har blitt imøtekommet av kommunen.

Jeg har kontaktet og forsøkt å snakke med ordfører, næringssjef, saksbehandler på teknisk og teknisk sjef, uten å få svar på noen av mine spørsmål om hvorfor detaljreguleringsforslaget ikke har blitt behandlet innen den tiden som er satt av forvaltningsloven.

Vi skulle ha fått et svar på politisk førstegangsbehandling av forslaget senest i slutten av mars 2022 i følge forvaltningsloven.

Både jeg og vår arkitekt og ansvarlig søker har fått beskjed om at saken var "dessverre forsinket", men skulle blitt behandlet den 31.mai senest. Dette har ikke skjedd.

Deretter ble det stille.

Vi har ikke fått noen opplysninger om hva som foregår.

Eposten fra den nye tekniske sjefen Joakim Heggem Mathiassen er ganske misvisende. Det angis ikke noen konkret dato for når saken skal vurderes politisk.

Vennligst korrigér meg om jeg tar feil.

Jeg håper dere kan gi meg et konkret svar før vi går videre med saken.

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Takk for sist
Date: 11 June 2022 at 07:00:54 CEST
To: Magnar Johansen <magnar.johansen@lofotposten.no>

Hei Magnar!

Jeg har ikke fått snakket med deg personlig når vi satt ved samme bord hos Vebjørn og Scott sist både fordi jeg syntes det var usmakelig å ta opp mine saker der og da, men også for å ikke «benytte anledningen».

Det er veldig mye som skjer i vårt lille land på denne måten, og jeg er veldig negativ til dette.

Nå skriver jeg til deg på vanlig måte som til en journalist og håper du kan svare meg.

Jeg opplever igjen at mine planer på Ramberg er stagnert og saken ikke blir behandlet!

Det er noe som er på gang igjen. Jeg vet ikke hva som skjer eller hvorfor, og jeg ser ingen grunn til å spekulere i det.

Vi har fulgt råd fra kommunen og Dag Walle og har levert i desember 2021 et forslag til detaljregulering av bære arealer og etablering av en minihusbebyggelse for kunstnere på fjellsiden av Rambergstranda. Dette har blitt omtalt positivt av alle i sin tid, men nå skjer det noe annet og jeg vet ikke hva.

Saken skulle blitt behandlet i løpet av max 12 uker ifølge forvaltningsloven, og vi

skulle har gått et svar etter førstegangsbehandling i kommunen senest i slutten av mars 2022.

Dette har ikke skjedd!

Jeg har mast på alle uten å få hverken svar eller opplysninger om hva som skjer og hvorfor.

Nå har jeg sendt et nytt brev til å kommunen og truet med å gå til en rettssak.

Hvis du vet noe om hva som er på gang eller kan skrive om saken - håper du kan opplyse meg?

Ha en fin helg videre!

Beklager å sende dette på en lørdag, men jeg har ikke sovet på flere dager, jeg har vært syk siden jeg kom tilbake fra Lofoten.

Denne saken og behandlingen av denne i Flakstad tar livet av meg bokstavelig talt.

Så nå skal jeg på barrikadene med et rødt flagg i hånda!

Det er på tide å vise hvordan en eksrusser behandles i Norge nå!

Setter stor pris på en tilbakemelding uansett om du velger å skrive om saken eller ikke.

Jeg tolker det som oppsiktsvekkende at min store utstilling i Stamsund har heller ikke blitt omtalt i lokalpressen.

Den er der fremdeles, siste dag i morgen!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Ny ordfører- gamle problemer

Date: 11 June 2022 at 17:59:01 CEST

To: bjarne@lofot-tidende.no

Hei Bjarne,

lenge siden sist, håper du er på jobb fremdeles?

Jeg viser til din artikkel fra 2019:

<https://www.lofot-tidende.no/galina-manikova-vil-bygge-kunstsenter-nar-stranda-ordforeren-stikker-kjepper-i-hjulene/s/5-28-165087>

Ingen ting har endret seg siden... ingen fremgang i mine planer... 7 år har gått siden jeg started... og jeg ser ingen løsninger... igjen truer jeg de med en rettssak... men det er ingen som har vunnet en sak mot en kommune i Norge tidligere... og det finnes ingen instans som kan pålegge dem bøter, slik som de kan pålegge oss bøter, hvis vi bryter lover...

Vedlegger her en kopi av mitt siste brev til diverse aktører i kommunen.

Kanskje du kan stille noen viktige spørsmål til dem? Noen må jo konstatere hva som skjer i realitetene i Flakstad kommune, ikke bare skritte av de gode intensjonene og planene?

Jeg har mistet alt jeg eier og har blitt syk av hele denne historien, jeg var 62 når jeg started, nå er jeg 69 og pensjonist, men på Rambergstranda skal jeg begravas!

Jeg gir meg adri. De får ikke tvinge meg til å selge, det er dette de vil!

Ønsker deg en god helg videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Igangsettingstillatelse

Date: 13 June 2022 at 08:43:00 CEST

To: karoline@hov-egge.no

God morgen Karoline!

Kan du svare meg angående igangsettingstillatelsen?

Jeg må bestille noe nå... tiden går!

Setter stor pris på en tilbakemelding om saken!

Ha en fin dag!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Igangsettingstillatelse

Date: 13 June 2022 at 10:38:18 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei, beklager, - har hatt to syke barn hjemme!

Nå er en av de tilbake i barnehagen idag! Jeg kan utarbeide igangsettingstillatelse, og skal prøve å ha dette klart til innsendelse i til helgen. Men da må det være bestemt hva som skal bygges, - og ansvarserklæring fra den som leverer (ferdig bygg?).

Ser du har ringt meg, var det dette det gjaldt? Det som nå er besvart?

Ønsker deg en fin dag!:))

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Igangsettingstillatelse

Date: 13 June 2022 at 10:51:32 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Tusen takk for svaret Karoline!

Jeg beklager å mase så voldsomt på deg!

Ja, dette gjelder, selvfølgelig Flakstad!

Som du så, har jeg sendt et varslende brev til alle i kommunen.

Jeg har også snakket med ordføreren på telefonen i dag. Han opplyser at saken ikke ble tatt til behandling fordi detaljreguleringsforslaget var mangelfullt og at du har blitt informert om dette tidligere?

Er dette sant?

Jeg har planer om å sette i gang bygging av huset på fjellsiden med egne krefter. Hadde håpet at du kunne stå ansvarlig! Jeg prøver å finne noen andre, men dette er ikke lett fordi jeg ikke kan betale for bygging uten å selge tomter.

Dermed er dette kun en midlertidig løsning.

Jeg vil sette opp to små hus på toppen, som kan benyttes i ventetiden.

Svar meg om du kan sende en varsel om igangsetting for meg, da kan jeg sette i gang en bestilling?

Takk!

God bedring til ungene!

Beklager igjen, men dette må oppklares straks!

Ha en fin dag!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Igangsettingstillatelse

Date: 13 June 2022 at 11:18:01 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,

jeg har IKKE mottatt beskjed om at planforslaget var mangelfullt. Jeg har til og med vært i kontakt med Walle og spurt om det er noe de mangler (da noen kommuner har ulik prosedyre med hva de vil ha innsendt når), og fikk ikke svar. Innholdet ved innsendelse er nøyaktig det planforslag normalt skal inneholde ved innsendelse, og manglet ingenting. De gangene jeg har purret på å få vite status for behandlingen, -har jeg fått til svar at det er kapasitet som har gjort at de ikke har kunnet overholde fristen, -og derfor plansaken ble skjøvet til 31. mai.

Send gjerne over link til de husene du vil sette opp på fjellsiden? Vi har rammetillatelse til ETT hus, så vet ikke om de vil godkjenne to, - men de finner vi ut av:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Fwd: Igangsettingstillatelse
Date: 13 June 2022 at 11:25:38 CEST
To: Trond Kroken <Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>

Hei igjen Trond,

jeg viser til en telefonsamtale tidligere i dag når du opplyste at detaljreguleringsforslaget ikke har blitt behandlet av saksbehandleren Dag Walle fordi søknaden var mangelfull.

Jeg har nå sjekket dette med vår ansvarlig søker.

Vennligst, se svaret fra arkitekten nedenfor.

Ha en fin dag videre!

Håper du kan oppdatere meg om hva kommunen nå velger å gjøre med denne saken?

Mvh,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Igangsettingstillatelse
Date: 13 June 2022 at 11:33:06 CEST
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei,
du skrev i eposten at du har sendt ut et varslende brev til alle i kommunen, - og skrev "osm du så", - her mistenker jeg at det er enda en epost jeg har stått på kopi til som jeg ikke har mottatt. Jeg har ikke sett noe varslende brev i noen epost, - så her kan samme feil ha oppstått som tidligere?

Hvis det er relevant, så send gjerne igjen til meg evt.:))

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Re: Igangsettingstillatelse
Date: 13 June 2022 at 11:37:25 CEST
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

beklager dette.

Sender en kopi av dette brevet på nytt nå fra en annen epostadresse.

Det har kommet et forespørsel via allting om dette:

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan:

Planident:

Kommune:

Forslagsstiller er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Plankonsulent er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn:

Telefonnummer:

E-post:

Uttalelse til reguleringsplanarbeidet

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Kan du veilede meg om hva som skal skrives der, så sender jeg dette me en gang nå, slik at ikke dette blir et nytt påskudd til noen ytterligere forsinkelser.

Takk!

Har du lyst på en ferie i mitt hus i Italia, så har du en mulighet, bare at dette er sagt... se adressa nedenfor.

Mvh,
Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Kommentarforslaget

Date: 13 June 2022 at 12:31:22 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

er det ok for deg at jeg skriver følgende kommentar:

Uttalelse til reguleringsplanarbeidet

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under.

Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Dette bør vel sendes snarest, og dette kan kun sendes en gang.

Håper du kan gi meg din tilbakemelding på dette.

Takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Re: Kommentarforslaget

Date: 13 June 2022 at 12:42:08 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei igjen,

beklager, teksten ble ikke med.

Her er den teksten som jeg foreslår:

"Dette planinitiativet har blitt innlevert til behandling i Flakstad kommune i desember 2021 og skulle ha blitt ferdigbehandlet av kommunen senest før slutten av mars 2022 i følge forvaltningsloven. Vi ønsker derfor en økonomisk kompensasjon for de tapene som en slik forsinkelse har påført bedriften. Ingen av våre forsøk på å finne midlertidige løsninger har blitt imøtekommet av kommunen, dermed taper vi enda et år i prosjektutviklingen, vi kan ikke søke om finansiering, og vi taper end en byggesesong fordi vi ikke kan inngå avtaler med noen leverandører uten å ha svaret på detaljreguleringsforslaget. Det er hele prosjektet i sin helhet som er viktig, ikke den enkle dispensasjonen eller byggetillatelsen. Prosjektet kan ikke utvikles videre uten at vi vet at kommunen ønsker den velkommen."

Kan jeg sende det?

Er det lurt?

Jeg tenker at det går mot en rettssak uansett.

Bare bekreft om du tror jeg kan sende dette?

Takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Kommentarforslaget

Date: 13 June 2022 at 12:57:07 CEST

To: galina@galina.no

Hei,

Jeg vet ærlig talt ikke hva jeg skal svare eller anbefale her. Jeg tenker det kanskje vil være klokt å vente til vi iallfall har fått svar på hva som har forårsaket forsinkelsen hos kommunen. Alle svar fra kommunen til nå har jo vært at de mangler kapasitet, men siste

kommentar nå plutselig som la skylden på mangelfull planforslag gjør at jeg gir litt opp her jeg sitter, - og er litt rådvill. Jeg vet ikke hva jeg skal tro på. Jeg har sendt en ny epost til Walle (2.epost på 2 uker) hvor jeg etterlyser svar på status. Jeg ser at han åpnet den siste idag, så jeg tenker det er klokt å vente og høre hva han evt svarer her først.

Det er mine tanker, men du avgjør hva du ønsker å gjøre:))

Ønsker deg en fin dag, - og send over info på hva du ønsker vi skal søke om på fjellsiden så fort du kan:) Som jeg nevnte så er det rammetillatelse til EN bolig her, i første hånd.

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Re: Kommentarforslaget

Date: 13 June 2022 at 13:08:02 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Her igjen,

ok, jeg forstår.

Da venter jeg på en tilbakemelding fra deg før jeg sender noe via altinn.

Selvfølgelig er jeg også fortvilet...

Når det gjelder igangsettingstillatelse påfjellsiden, så har jeg fått en klar beskjed fra Ørjan at vi ikke behøver å søke om noe som helst for å sette opp noe midlertidig i forbindelse med byggingen va det huset som er gitt en byggetillatelse for.

Jeg vet ikke helt hva jeg skal satse på der, men noe billig og midlertidig.

Her er noe nytt jeg har fått et rimlig tilbud på og som kan leveres straks:

"We can offer a price 360 000 kr for the house including the delivery to Lofoten.", fra Allan Hünerson, 3House Modular Houses:

eller dette, 2 stk. eventuelt:

Mikrohyttene holder svært god kvalitet og finish og leveres med utvidet fukt og skadegaranti inntil fem år. Alle enheter leveres ferdig for bruk i tråd med våre leverings- og fabrikkinstruksjoner.

Ved kjøp av de to siste vi har til "gammel pris" kan vi levere begge for kr 420.000,- eks. mva, inkludert frakt.

<https://www.finn.no/bap/webstore/ad.html?finnkode=257837519>

Hva sier du?

Takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Magnar Johansen <magnar.johansen@lofotposten.no>

Subject: Re: Takk for sist

Date: 13 June 2022 at 13:41:34 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina

Jeg var innom hos Scott&Vebjørn rett før du dro, men da vær du og V på tur. Hadde lyst til å høre om planene på Ramberg.

Det jeg vet er at søknaden din vil bli behandlet politisk før ferien. Snakka nettopp med ordfører som sa at det blir et ekstraordinært møte i formannskapet før ferien der blant annet din søknad kommer opp. Hvordan og hva som er innstillingen fra administrasjonen vet jeg ikke.

Tviler sterkt på at det går sent har noe å gjøre med ditt russiske opphav å gjøre. Flakstad har hatt utskifting av kommunedirektør og teknisk sjef ila de siste 9 måneder, og jeg vet at det er ganske mange prosjekt som har ligget på vent. Blant annet søkte en fisker i 2016 om kjøp av tomt, og har ikke fått svar. Søknaden behandles i morra, seks år senere. Jeg blir selvsagt å skrive om saken når den kommer til politisk behandling.

Jeg ser at vi ikke har skrevet om utstillingen. Jeg unngår å skrive om arrangement hos mine omgangsvener. Det er et prinsipp jeg har, og handler om å bevare integriteten og unngå påstander

om at jeg løper mine venners ærend.

Jeg følger med i saken din, så får vi se hva kommunen kommer med.

mvh
Magnar

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Re: Takk for sist

Date: 13 June 2022 at 14:08:01 CEST

To: Magnar Johansen <magnar.johansen@lofotposten.no>

Oh Gud, Magnar!

Tusen takk for tilbakemeldingen, setter stor pris på dette!

Helt ok at du ikke skriver om utstillingen, men det kunne jo noen andre vise interesse for... pytt-pytt...

Jeg håper sannelig at det du har hørt om er det som kommer til å skje, jeg har blitt praktisk talt fysisk syk av saken, jeg har mistet alt jeg eier og mye av helsa i de siste 7 årene... vet ikke om jeg greier å komme på beina igjen... men alt er avhengig av hva de nå beslutter i kommunen.

Til din orientering:

- i samtalen med ordføreren fikk jeg høre t saken ikke har blitt behandlet fordi søknaden var mangelfull (arkitekten har nektet for dette blankt og ble veldig opprørt)
- i samtalen med teknisk sjef fikk jeg høre at det er avkjørselen til strandsiden av tomta som er årsaken til forsinkelsen, men dette spørsmålet har blitt oppklart for lenge siden

Det er godt å høre at du mener det ikke er mitt navn og opphav som er årsaken til alle mine problemer i Flakstad.

Les det som har blitt skrevet om dette for 3 år siden... ingen ting har endret seg...
"kommunen ønsker å vite hva jeg planlegger" - dette har jeg opplyst dem om fra det første møte med den forrige ordføreren. Jeg er redd for at det er nettopp det at alt foregår på direkten mellom de som kjenner hverandre som er grunnen til at hverken den fiskeren eller jeg klarer å få svar vi søker. Det hjelper ikke stort at byggmestere jeg oppsøker skriver til meg at de ikke vil bygge for meg fordi jeg støtter Putin. Dette har jeg skriftlig.

Så ikke fortell meg at min bakgrunn ikke har noen betydning... dessverre...

De kunne derimot benyttet anledningen i kommunen nå til å fremme dette prosjektet nemlig for å skape litt blest om sine demokratiske holdninger og vide syn...

Uansett, takk for svaret!!!

Ha en fin sommer videre!

Både du og din fru er alltid velkommen til en ferie i huset mitt i Italia, dette er det siste jeg eier og prøver å få solgt nå for å kunne overleve... om det skulle være av interesse, se adressen nedenfor og bildene her:

https://www.airbnb.co.uk/rooms/603995155271987396?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=217ef2e1-d121-4977-8f4e-cb2763dcb736

Prisene gjelder ikke for mine venner... bare ta kontakt hvis dette er av interesse...

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Kommentarforslaget
Date: 14 June 2022 at 09:51:56 CEST
To: galina@galina.no

Hei,

hvis Ørjan har sagt at du ikke trenger å søke om noe som helst, så trenger du jo ikke søke igangsetting, - var det det han mente?

Jeg er usikker på om du kan sette opp 2 enheter uten å søke evt, når det er rammetillatelse til 1, men det finner vi fort ut av.

Vedr. de to modellene, så ser jo begge greie ut mhp midlertidig tiltak, - så her må jo funksjonalitet veie mest for din egen del, - hvis de skal kunne brukes til opphold/bolig så lenge du trenger. Estetisk så er jo den siste mest spennende, - men usikker på om den er funksjonell i lengden:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fwd: Takk for sist
Date: 14 June 2022 at 09:55:28 CEST
To: galina@galina.no

Hei,
dette håper jeg stemmer. Jeg fikk idag svar fra Walle, han skriver bla.:

- Vi har imidlertid hatt et møte med ordføreren i dag, der det planlegges en ekstra formannskapsmøte i slutten av denne måneden, nettopp med tanke på saken til Galina.

- Det du nevner om mangler kommer ikke fra meg og er sannsynligvis en misforståelse , men skulle det dukke opp noe vil jeg ta kontakt umiddelbart.

Vi får smøre oss med en ny tube tålmodighet, og krysse alt vi har for at det nå nærmer seg behandling.

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>
Subject: Re: Takk for sist
Date: 14 June 2022 at 12:16:16 CEST
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

da håper jeg virkelig at de gjør dette og gjennomfører et formannskapsmøte som kan ta en beslutning i saken.

Formelt sett burde detaljregulerings forslaget gå gjennom et kommunestyremøte, fordi dette krever en helhetlig politisk behandling, men dette er på ingen måte noe jeg krever eller ønsker meg. Sjansen er størst til å få ok på formannskapsmøte.

Da lover jeg å ikke lage noe mer rabalder før dette løfte viser seg eventuelt til å være en ny løgn.

Takk for at du tok kontakten med Walle, da ble han presset fra alle sider, og åpenbart, det hjalp noe da...

Krysser fingrene!

Håper barna blir fort friske og du kan sende en igangsettingssøknaden for det store huset.

Jeg har kanskje ikke greid å forklare saken bra nok:

- hvis du kan sende en igangsettings søknaden for det huset som vi ha en byggetillatelse for, så kan jeg sette opp et midlertidig bygg der ved siden av byggetomta uten å søke om dette eller uten behov for nabovarsling
- jeg ber deg om å sende en slik søknad for meg og være ansvarlig søker for bygget enn så lenge og inntil jeg finner noen som skal overta dette ansvaret
- hvis du kan gjøre dette - gi meg beskjed snarest, da bestiller jeg kanskje det huset fra Latvia til 360.000 kr. eller prøver å gå videre med nye forsøk på å finne noen som skal bygge. Hvis jeg kan lykkes med dette, så skal ikke jeg kjøpe noe som helst, fordi da vil de ha ansvaret og skal skaffe sine egnet brakker osv.
- grunnen til at jeg ber deg om å søke om dette nå er at jeg ikke kan betale eller inngå avtaler med noen før detaljregulerings forslaget er ferdig og har gått gjennom alle instanser, og det foreligger et vedtak om dette. Denne prosessen kan ta lese år. Derfor vil jeg i mellomtiden forsøke å skape en mulighet for et sted å bo der.
- det er viktig at du forteller meg hvor lang tid vi kan bruke på å bygge det huset som vi har en byggetillatelse for og som må iverksettes før 2023.

Ha også en titt på denne linken, det er jeg som blir liksom en selvbygger, men jeg ber deg til å stå som ansvarlig enn så lenge og inntil jeg finner noen som skal kunne bygge, kanskje jeg kan koordinere dette og bygge litt etterhvert ved å bruke ulike firmaer og folk:

<https://www.byggesoknad.no/relevant-informasjon/selvbygger>

Håper dette er oppklarende.

Setter stor pris på et svar om dette så snart som mulig.

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Takk for sist
Date: 14 June 2022 at 15:18:22 CEST
To: galina@galina.no

Hei,

For å sende søknad om igangsetting må du ha klart et byggefirma som kan stå ansvarlig for bygging, som nevnt, - samt elektro og rørlegger mm.
Jeg kan ikke stå ansvarlig for disse ansvarsområdene, -og jeg tviler på om du kan stå som selvbygger heller dessverre. Når det er et bygg med kjeller så er det strengere, - og det kreves ansvarlig foretak for konstruksjon etc. (dette kreves også for bygg uten kjeller, - men det er større sjanse for å få godkjent ansvar som selvbygger for en enklere konstruksjon).
Jeg kan stå ansvarlig for byggesak (SØK) og arkitekturprosjektering:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: "Altinn For GALINA MANIKOVA" <noreply@altinn.no>
Subject: 915752071 FREMMEDART AS, Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid, PlanID - 18592102, PlanID - 18592102
Date: 14 June 2022 at 17:32:33 CEST
To: galina@online.no

Dette er kvittering for innsendt skjema

Referansenummer i Altinn: AR494133258
Mottaker: Direktoratet for byggkvalitet
Avsender: 915752071 FREMMEDART AS
Dato: 14.06.2022 17:32

Følgende har blitt sendt:

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid, PlanID - 18592102, PlanID - 18592102

Følgende signaturer har blitt sendt:

MANIKOVA GALINA, 14.06.2022 17:32

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid, PlanID - 18592102, PlanID - 18592102

Dette er en automatisk kvittering. Vi tar forbehold om at det kan oppstå feil ved innsending som gjør at skjemaet ikke ble sendt. Hvis det oppstår en feil ved innsending, vil du få en feilmelding i Altinn-innboksen.

Takk for samarbeidet!

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Re: Takk for sist

Date: 14 June 2022 at 17:43:54 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei igjen Karoline,

jeg forstår det du skriver og blir enda mer fortvillet.

Skal se om jeg kan finne noen byggmestere som kan søke om igangsettingstillatelsen.

Her er den endelige teksten som jeg har lagt inn som min anmerkning i altinn:

"Vi har ingen ytterligere kommentarer til planinitiativet, men vil imidlertid presisere at dette planinitiativet har blitt innlevert til behandling i Flakstad kommune i desember 2021 og skulle har blitt 1.gangs behandlet av kommunen slik at vi kunne har fått et svar på dette senest før slutten av mars 2022 i følge forvaltningsloven. Det har ikke blitt gitt noen anmerkninger, tilbakemeldinger underveis eller krav om noen mangler i søknaden. Ingen av våre forsøk på å finne midlertidige løsninger har blitt imøtekommet av kommunen, dermed taper vi enda ett år i prosjektutviklingen, vi kan ikke søke om finansiering, og vi taper enda en byggesesong fordi vi ikke kan inngå avtaler med leverandører uten å ha svaret på detaljreguleringsforslaget. Det er hele prosjektet i sin helhet som er viktig, ikke den enkle dispensasjonen eller den ene byggetillatelsen som har blitt gitt tidligere. Prosjektet kan ikke utvikles videre uten at vi vet at kommunen ønsker det velkommen."

Hvis det går mot en rettssak, er det viktig å registrere dette. Håper at det jeg skrev ikke provoserer mer enn at de tåler det.

Da skal jeg avvente til det kommer noe fra kommunen før fellesferien.

Jeg har ikke sett at det har blitt satt opp noen flere møter på kommunens sider foreløpig.

Hold meg gjerne oppdatert om du får vite noe mer? Takk!

Denne saken går på min helse løs.

Ha en fin kveld.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Takk for sist
Date: 15 June 2022 at 10:30:06 CEST
To: galina@galina.no

Hei,
som sagt, - jeg kan søke om igangsettingstillatelse (altså stå som ansvarlig søker), men en søknad om igangsetting kan ikke sendes inn og behandles før alle ansvarsområdene som berører selve byggingen er belagt (dvs før et byggefirma/entreprenør er bestemt). Ved søknad om igangsetting skal ansvarserklæringsskjema vedlegges, og disse må signeres av det firma som står ansvarlig for de ulike delene av prosjektet. Håper dette var oppklarende, - selv om det ikke ga noen løsning.

Alternativet (hvis det ikke lykkes å få tak i et byggfirma som kan stå ansvarlig ved søknadsinnsendelse), så kan vi søke om midlertidig tiltak for å få sette opp et minihus der oppe, - men det må nabovarsles evt.

Ønsker deg en fin dag:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Ansvarsretten byggmester
Date: 16 June 2022 at 12:44:24 CEST
To: Tore Pettersen <tore@boligmiljo-as.no>
Cc: ole <ole@euro-cooler.no>, IGAL <igalvoronel@gmail.com>, Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Tore,

jeg viser til en e-post jeg tidligere har fått fra Ole angående prosjektet vårt på Ramberg.

Nå lurar jeg på om du kunne gi meg en erklæring om ansvarsrett for dette prosjektet som arkitekten skal kunne legge ved igangsettingstillatelse søknaden til kommunen.

Dette haster så veldig, fordi snart er det fellesferie.

Jeg vil gjerne be arkitekten om å sende inn en slik søknad som hun kan stå ansvarlig for, hvis du kan gi meg en erklæring om din ansvarsrett som byggmester.

(Se e-poster nedenfor).

Kan du gi meg en rask tilbakemelding på saken?

Takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Re: Takk for sist

Date: 16 June 2022 at 15:40:57 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei igjen Karoline,

bare et nytt forsøk:

hva med hus på hjul?

Kan jeg sette opp et slikt hus øverst på tomta som en midlertidig løsning eller må det søkes om dette også?

Disse regnes jo som caravaner?

Håper du kan svare meg på dette.

Ha en fin ukeslutt!

Hilsen,
Galina Manikova

FRA FACEBOOK SIDEN VIA MESSANGER TIL KULTURMINISTEREN:

Hei, takk for henvendelsen din. 😊 Jeg er sjelden inne og leser meldinger her. Derfor har jeg lagt inn dette automatiske svaret med informasjon om at det er bedre å sende meg en epost på anette.trettebergstuen@kud.dep.no

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Planering og avløp

Date: 17 June 2022 at 14:20:22 CEST

To: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Hei Bjørn Ståle,

da regner jeg med at dere avslutter arbeidene som det har vært avtalt.

Her er hva byggefirma har inkludert i kontrakten:

"3. Grunn: Arealet av bygget og minimum 3 m rundt bygget skal være planert og komprimert så det kan kjøres kranbil, truck, lift og stilas. Dersom dette ikke er tilfelle

må Nordevila AS straks kontaktes slik at videre fremdrift kan avtales. Ved påløpte kostnader i forbindelse med mangelfullt grunnarbeid, må tiltakshaver erstatte disse. Det skal være fremkommelig til byggeplass for semitrailer.”

Jeg tror dette arealet kan være noe mindre, men ihvertfall må dette ha plass til to brakker og tilgang for graving og material lagring omtrent der jeg skisserer her:



Tillater meg å minne deg også på at:

- dere skulle reparere skaden på malingen på bommen
- du skulle sende meg et tilbud på legging av avløp opp ditt med mulighet for ytterlig forgrening senere
- rydde opp og planere på sjøsiden der dere har laget en haug med jord (dette blir ikke gjort av de som bygger sykkelveien, men du kan diskutere dette med de selv?)

Hvis du kan også oppdatere tilbudet du ga meg tidligere for fundamentet for dette store huset, kan dette også vurdere dette videre.

Fint om du kan sende meg noen bilder av alt dette!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Ramberg prosjektet

Date: 18 June 2022 at 12:51:39 CEST

To: anette.trettebergstuen@kud.dep.no

Cc: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Anette,

jeg setter stor pris på at det har blitt gitt en tilbakemelding på min kommentar på FB og en ny anledning til å presentere mitt prosjekt for deg.

Du kan ha en titt på hvem jeg er på min webside www.galina.no og lese om planene på prosjektets side <https://atelier-rambergstranda.no>

Grunnen til at jeg forsøker å kontakte deg direkte på nytt nå er at alle mine forsøk på å få på plass noe som helst i Flakstad blir forsinket, trenert og bremsset hele tiden.

Jeg kan ikke beskrive dette som noe annet enn direkte diskriminering på basis av mitt navn og opphav.

Jeg har bodd i Norge siden 1978, er nord statsborger siden 1988 og har en solid faglig kompetanse og internasjonal anerkjennelse i mitt fagområde. Det finnes ikke noen tilsvarende konsepter andre steder i verden.

Dette prosjektet kunne skape stor blest om dette landet. Isteden leser alle om alle mine opplevelser og problemer. 7 år har gått siden oppstarten. Jeg måtte selge mitt private hus for å kunne holde ut og holde bedriften med store utgifter og ingen inntektsmuligheter til å overleve.

Vestfold støtter ikke bedriften fordi prosjektet er i nord. Nordland støtter ikke prosjektet fordi bedriften ikke har adresse i Nordland.

Jeg er nå 69 år og pensjonist. Jeg har blitt fysisk syk av denne saken og hvordan den har utviklet seg siden oppstarten i 2015 da jeg kjøpte arealet ved Rambergstranda i Flakstad kommune i Lofoten.

Området var regulert til boligformål når jeg kjøpte det, men etter den uendelige treneringen ble det omregulert til friareal i 2018. Dette har blitt reversert igjen etter et par år fordi det visste seg til slutt at denne omreguleringen var helt ulovlig, politikerne hadde "glemt" at det sto et par bolighus der fra før. Men de har benyttet anledningen ved den nye omreguleringen til å legge inn en del begrensninger, som ikke eksisterer for noen andre enn oss.

Naboen som kjøpte et areal like ved har bygd huset ferdig for over ett år siden. En annen nabo har bygd helt nede ved stranda i strandsonen.

Vi ble veiledet til å søke om det ene og det andre, men saken kommer ikke til behandling fordi kommunen "ikke har kapasitet". Brudd av forvaltningsloven kan ikke påklages eller bli bøtelagt slik som vi, vanlige borgere blir om vi bryter lover.

Målet mitt har hele tiden vært å donere alt det jeg eier og disponerer til et senter for alternativ fotografi med en tilhørende minihus bebyggelse for kunstnere, og å gjøre dette tilgjengelig for kommende generasjoner, men jeg dør kanskje før jeg får lov til å gjøre det.

Denne saken kommer til å bli oppdatert og tidslinjen kommer til slutt til å bli det eneste mausoleet som jeg greier å bygge, se alle dokumenter på tidslinjen til prosjektet:

<https://atelier-rambergstranda.no/tids/>

De siste hendelsene har enda ikke blitt publisert, men det som fikk begeret til å rene over for meg nå er at detaljreguleringsforslaget og planinitiativet som vi hadde blitt veiledet til å levere, og som vår arkitekt har levert til kommunen i desember 2021, den skulle ha blitt førstegangs behandlet av de lokale politikerne slik at vi hadde fått et svar før slutten av mars 2022 senest.

Dette er bestemt av forvaltningsloven.

Det finnes ingen instans å henvende seg til som kan effektivere sanksjoner. Vi kan ikke gå til rettssak før det foreligger et vedtak. Vi får ingen kompensasjoner for de tap som er påført oss ved en slik ny forsinkelse.

Vi taper enda en byggesesong, vi kan ikke utvikle konseptet fordi vi ikke vet hva som kommer til å skje videre i den kommunale saksbehandlingsprosessen, og vi kan ikke inngå noen avtaler videre.

Det er ikke enkelt å ha et russisk navn i Norge nå!

Håndverkerne skriver til meg at de ikke kan bygge for meg fordi jeg "er russisk og støtter Putin" eller svarer de bare ikke, dette er helt standard.

forskjellsbehandling=diskriminering!

Denne saken er dessverre ikke det første tilfelle av den forskjellsbehandling jeg så ofte opplever i det norske kulturlivet!

Dette burde du som kulturminister se litt nærmere på, fordi jeg ikke er den eneste.

Men se litt mer på denne siden her: <https://www.facebook.com/Galinasarthouse>, en lang liste av avslag og avvísninger.

Jeg fortjener bedre enn dette, fordi jeg kvalifiserer bedre enn mange de andre, spesielt de som er satt til å evaluere min kompetanse.

Jeg skriver til deg i ren desperasjon, fordi kulturdepartementet har skrevet til meg at de ikke kunne møte meg eller hjelpe meg før saken er ferdigbehandlet og imøtekommet av de lokale politikerne.

Dette er en ond sirkel.

Du derimot har demonstrert tidligere at du har forståelse for folk som har blitt utstøtt, diskriminert og trakassert. Vennligst, hjelp meg!

Jeg har ingen mulighet til å utvikle dette prosjektet videre uten offentlig støtte. Både bedriftens og min egen private økonomi ligger i ruiner etter 7 år med krig med kommunen.

Vi har fått støtte fra Norsk kulturråd til et forprosjekt, men kan ikke komme videre eller søke om mere midler, hvis ikke kommunen og fylkeskommunen ønsker prosjektet velkomment.

Håper du får anledning til å se på saken og eventuelt hjelpe oss til å realisere våre planer, noe som kan bli viktig for Norge og kan bli en stor internasjonal attraksjon.

Jeg har ingen personlig gevinst i saken (annet enn å få lov til å donere alt det jeg eier av faglige verdier til de kommende generasjoner fremfor å la dette gå tapt). Planen var å

bruke de siste arbeidsårene mine for å bygge opp konseptet og få det til å bli selvgående. Isteden måtte jeg slåss og forsvare meg i 7 år uten å kunne komme av flekken.

Nå har ordføreren i Flakstad kommune har sagt til meg i en telefonsamtale at de skal kunne sette opp et ekstraordinært møte for å behandle vår søknad.

Ingen av mine e-poster om saken har blitt besvart.

Ingen ekstraordinære møter er registrert på kommunens sider, dokumenter har ikke blitt sendt ut osv. Jeg tror ikke de kommer til å gjøre det de lover, dette er bare en ny utsettelse og en ny forsinkelse, fordi nå kommer det fellesferie, og alt blir utsatt til høsten. Dette er ren filibuster teknikk: "If you cannot kill it, delay it!"

Kanskje du burde ta en tur til Flakstad kommune og stille dem en del spørsmål?

Det finnes ikke mye kultur i Flakstad fra før, dessverre, bare veldig mye ukultur: når reglene bøyes og diverse grupper slåss mot hverandre og manipulerer systemet etter eget skjønn. Les om dette i lokalpressen?

Setter stor pris på en tilbakemelding.

Jeg har ikke fått svar eller en tilbakemelding på den første eposten jeg har sendt til deg i januar 2022, vedlegger en kopi av denne nedenfor.

Ønsker deg en riktig god sommer videre!

Vedlegger her en artikkel fra over tre år siden, men ingen ting har endret seg i realiteten.

Hilsen,
Galina Manikova

Fra: Bjørn-Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Emne: Re: Planering og avløp

Dato: 20. juni 2022 kl. 17:17:22 CEST

Til: Galina <galina@online.no>

Hei dette skal vi prise og gi tilbakemelding på om straks.

Ser du har merket området for plassering av brakker.

Jeg må bare bemerke dere på at adkomst opp til tomt med semitrailer kan være meget utfordrende.

Med vennlig hilsen
FOR RASMUSSEN ANLEGG AS
Bjørn-Ståle Larsen

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Re: Planering og avløp

Date: 20 June 2022 at 17:26:38 CEST

To: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>

Hei,

takk for en tilbakemelding om dette.

Jeg skal formidle det videre.

Ser at faktura forfaller den 2. juli, håper du sender meg bilder av at alt er ferdig før det som avtalt?

Jeg vil gjerne se at alt er ferdig før jeg betaler.

Venter spent på tilbudet om avløpet.

Takk!

Ha en fin dag videre.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Takk for sist

Date: 21 June 2022 at 09:28:09 CEST

To: galina@galina.no

Hei Galina,
i Utgangspunktet gjelder dette for midlertidige tiltak:

Dersom midlertidige tiltak skal stå i inntil 2 måneder og er i samsvar med plan, er tiltaket unntatt søknadsplikt, jfr. Pbl § 20-5. Tiltakshaver har imidlertid ansvar for at tiltaket er i tråd med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven og planer.

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Tonje Bellingmo Onsøien <tonje.onsoien@codex.no>

Subject: SV: Vedr. din henvendelse til Codex

Date: 21 June 2022 at 09:29:55 CEST

To: Galina <galina@online.no>

Cc: Galina Manikova <galina@online.no>, Support Codex <support@codex.no>

Hei igjen,

Bare hyggelig.

Det er vanskelig for meg å kartlegge mulighetene dine i denne saken uten å kjenne denne i detalj. Men jeg er noe ukjent med hvordan man juridisk skal gå frem dersom man ikke har et vedtak å forholde seg til.

Vi arbeider etter medgått tid. Min timespris er 3531,- kr inkl mva. Det er vanskelig å gi fastpris på et slikt oppdrag som dette, all den tid en ikke vet hvor mye tid som vil gå med på en slik sak. Jeg kjenner heller ikke saken. Men, dersom det er grunnlag for å gå i retten med en sak, kan man erfaringsmessig legge til grunn at en sak som går til retten blir om lag 250.000,- kr. Dette kan naturligvis både bli høyere og lavere, avhengig av arbeidsmengden i saken.

Dersom du ønsker en juridisk vurdering av din sak og muligheter for videre prosess, kan du gjerne booke et møte med oss for å gjennomgå saken, eller sende oss en skriftlig redegjørelse og alle dokumenter vi bør se på for å få en oversikt over saken. Dette arbeidet faktureres etter medgått tid, men dersom det ikke er veldig mye dokumenter, tar det erfaringsvis 2 timer å gå igjennom en sak og kartlegge mulighetene for videre prosess i en sak.

Dersom du ønsker bistand som nevnt over, er det bare å si ifra. Om du ønsker et møte med meg, må dette dessverre bli etter min ferie. Men jeg har mange dyktige kolleger her på eiendomsavdelingen som kan ta et møte med deg tidligere om du ønsker det.

Håper dette var noe oppklarende. Hører fra deg,

OBS! Jeg har ferie fra 29.06.2022 – 13.07.2022 og 20.07.2022 – 31.07.2022

Med vennlig hilsen

Tonje Bellingmo Onsøien
Advokat MNA

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: karoline

Date: 22 June 2022 at 14:26:32 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina 🌸 (er på hytte uten pc, og trenger en skriftlig tilbakemelding på noe vedr reguleringen, så derfor bruker jeg nå sms) 😊👉 Snakket idag med Walle, og han ønsket at vi regulerte sjøsiden til kombinert næring/bolig. Begrunnelsen er at kommunen er

bekymret for å skape presidens for andre, dersom de tillater næring av "Denne størrelsen" innenfor boligformål. Denne endringen gjør vi etter at plansaken er behandlet, men Walle skriver da evt dette som en kommentar til plansaken som behandles nå. Vi ønsket bare en skriftlig bekreftelse på dette fra deg, dersom du ikke har noen innvendinger på dette. Dette har ingen praktisk betydning for planene dine på sjøsiden, og du vil kunne etablere hovedbygningen som planlagt. Dette er kun for en tydeliggjøring i plankartet. Svar gjerne på sms tilbake, da jeg har begrenset tilgang til e-post frem til i morgen kveld. Walle ønsket tilbakemelding helst i dag (han skriver ferdig plansaken i dag) 🤖 Ønsker deg en fin dag!
Mvh Anna Karoline Hov Larsen/ Studio Hov

Hei Karoline! Så lenge dette ikke er en ny felle, så er det samme for meg hva man kaller dette. Det er meget merkelig hvordan de behandler saken. I følge loven skulle den blitt sendt til alle politikerne tre uker i forkant av kommunestyremøte. Jeg er redd for at alt dette er en ny løgn og en ny forsinkelse! Det er ikke satt opp noen møter i hverken formannskapet eller i kommunestyret før september! Ha en fin ferie! Jeg reiser til Warszawa for 10 dager, men er tilgjengelig på både e-post og sms. Ha en fin dag videre!
Galina

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: til arkitekten

Date: 25 June 2022 at 09:07:11 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

I dag er det den 25.juni 2022.

Detaljreguleringsforslaget som saksbehandleren ved teknisk etat i Flakstad kommune har insistert på har blitt levert før Jul 2021 og i følge forvaltningsloven skulle har vært førstegangsbehandlet av kommunestyret med representanter for alle partier slik at vi kunne fått svaret senest før slutten av mars 2022.

Saken har ikke blitt fremlagt og ikke behandlet, vi har ikke fått noen meldinger, informasjon eller forklaringer for ikke å si unnskyldninger for en slik dramatisk brudd på forvaltningsloven.

Det har blitt gitt muntlige løfter om at saken skulle bli behandlet i slutten av juni, men jeg kan ikke se på kommunens sider at det har blitt satt et møte eller lagt ut noen saksdokumenter.

Hele prosessen er uryddig og ulovlig.

Det finnes ingen instans å henvende seg til i en slik situasjon. Det må først foreligge et vedtak som kan deretter eventuelt påklages.

Vi taper enda ett år i prosjektutviklingen og enda en byggesesong.

Vi taper penger og ikke minst helsa på grunn av hvordan denne saken har blitt trenert i 7 år av Flakstad kommune.

Jeg er frustrert og irritert.

Jeg er meget opprørt og meget sint!

Hvis ikke denne saken blir behandlet nå i løpet av kort tid, kommer jeg til å aksjonere!

Saken handler om direkte trakassering, diskriminering og personforfølgelse.

Det er mange andre saker som har blitt behandlet og gjennomført av kommunen på rekordtid, mens dette prosjektet møter kontinuerlig motgang og filibuster.

Jeg var 62 når dette prosjektet har blitt påbegynt, nå er jeg 69 og pensjonist.

Det virker bestemt at kommunen satser på at jeg dør før prosjektet skal kunne realiseres?

Jeg lover i alle fall en ting:

saken blir grundig dokumentert og arkivert!

Jeg skal gjøre denne historien kjent utover Norges grenser og fortelle at hverken kulturminister eller statsminister har brydd seg!

Det pågår kontinuerlig brudd på alle lover og regler og de mest elementære menneskerettigheter i Norge, men ingen aviser eller journalister skriver om dette!

Dere finnes ingen beskyttelse eller organer i landet som kan straffe de som bryter lover og regler og diskriminerer andre.

Folk flest velger å distansere seg fra slikt og heller påpekte problemer andre steder i verden?

Det er ikke spesielt enkelt å bære et russisk navn nå i Norge!

Dette er urettferdig og stygt!

Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Oppdatering om saksbehandlingen

Date: 1 July 2022 at 11:12:02 CEST

To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

jeg har ringt og spurt Flakstad kommune om hva som skjer.

Det ser ut som at saken blir fremlagt for formannskapet den 6. juli.

Det er høyest ureglementert og ikke i samsvar med det som er påkrevd i forbindelse med en slik sak.

Min antakelse er at i neste fase blir det bare påpekt at dette var en feil, dessverre.

Det er i det minste har blitt lagt på kommunens webside at innkallingen er sendt til politikerne og møte er satt:

21:00 ↵

14.01.2022 12:00 - 14:00	Vedtak er påført møtet
25.01.2022 11:00 - 12:20	Vedtak er påført møtet
08.02.2022 09:30 - 10:00	Vedtak er påført møtet
15.02.2022 14:00 - 16:00	Vedtak er påført møtet
23.02.2022 13:30 - 14:00	Vedtak er påført møtet
22.03.2022 09:00 - 13:00	Vedtak er påført møtet
05.04.2022 12:30 - 12:55	Vedtak er påført møtet
31.05.2022 09:00 - 15:00	Vedtak er påført møtet
06.07.2022 09:00 - 12:00	Innkallingen er sendt
23.08.2022 09:00 - 15:00	Møtet er under planlegging
20.09.2022 09:00 - 15:00	Møtet er under planlegging
11.10.2022 09:00 - 15:00	Møtet er under planlegging
22.11.2022 09:00 - 15:00	Møtet er under planlegging

Siden det er ingen som hadde tenkt å oppdatere meg om hva som blir sagt eller bestemt på dette møte, vil jeg be deg om å gi beskjed om du får et svar.

Uansett har denne forsinkelsen på over tre måneder ført til at vi mister en ny byggesesong og mulighet til å inngå avtaler med byggmestere eller utvikle prosjektet videre.

Vi kunne ikke søk om støtte eller inngå avtaler med investorer heller.

Hvis du har noe nytt om muligheter for å bygge dine hus, håper du forteller meg om dette.

Jeg finner ingen som kan bygge disse husene. Dette kan føre til at jeg må kanskje se etter andre løsninger, og hele innveteringen i prosjektering og tegning av dine modeller var helt bortkastet.

Hvis du vet noe mer om hvor og hvem kunne eventuelt prefabrikkere disse, si i fra?

Takk!

Ønsker deg en riktig god sommer videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>
Subject: Re: Faktura - Faktura - 34157 - RASMUSSEN ANLEGG AS
Date: 2 July 2022 at 12:58:59 CEST
To: lisbeth@rasmussenanlegg.no

Hei,

som jeg har sagt til Bjørn Ståle over telefon, vil ikke jeg betale slutt faktura før jeg får det som mangler fra deres side:

- reparasjon av skade på bommen
- dere må fratrekke regningen fra Ramberg elektro som vi har fått for reparasjon av bommen (vedlegger)
- jeg får de tilbudene som jeg har bedt om og har blitt lovet for lenge siden

Hvis ikke dere hadde anledning til å utføre det som var forespurt, skulle jeg fått beskjed om dette. Da kunne jeg prøvd å finne noen andre til dette oppdraget.

Håper dere kan slutføre alt det som var avtalt og refundere utlegg for reparasjon av bommen.

Vennligst, oppdater faktura og utsett betalingsfristen.

Takk!

Mvh,
Galina Manikova

From: Magnar Johansen <magnar.johansen@lofotposten.no>
Subject: Fra Lofotposten
Date: 4 July 2022 at 13:56:44 CEST
To: Galina Manikova <galina@online.no>

Dette legges fram i formannskapet i Flakstad onsdag:

Rådmannens innstilling:

1. Det vises forslag til detaljreguleringsplan av Flakstadveien 305 og 306, med tilhørende planbeskrivelse datert 02.12.21, plankart (ikkje datert) og planbestemmelser datert 02.12.21.

2. Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-10 legges forslaget ut på offentlig høyring og ettersyn.
3. Området BF 3 endrar formål frå bustad til kombinert formål - bustad og næring.
4. Kryssningspunktet E10 frå bustadfelt fjellside vil være i 60 km/t sone, i tillegg manglar det overgangsfelt. I det vidare planarbeidet bes utbygger/konsulent inngå forhandlingar med Statens vegvesen om endring av hastigheita til 50 km/t samt etablering av overgangsfelt.

Saken ligger ute på flakstad kommunes møteportal, om du vil se.

mvh

Magnar

Lofotposten

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Re: Fra Lofotposten

Date: 4 July 2022 at 14:15:56 CEST

To: Magnar Johansen <magnar.johansen@lofotposten.no>

Hei Magnar,

takk for det oversendte.

Saken skulle har blitt ferdigbehandlet før slutten av mars 2022.

Jeg vet heller ikke hva de neste fasene i reguleringsarbeidet er. Vårt forslag har ikke inneholdt et forslag til omregulering til næring.

Dette er et initiativ av Dag Walle, som foreligger i form av en kommentar fra hans side. Vi har ikke søkt om dette. Dette er også en mulig fallgrube for oss.

Til din orientering: nabotomta som ble kjøpt opprinnelig samtidig med vått tomt er utbygd ferdig for over ett år siden og deira drives det en kommersiell pleie via et aksjeselskap.

Huset leies ut for 12.000 kr. per natt og er utleid hele året. Der ble det ikke påkrevd en omregulering til næring.

Ingen andre kunstgallerier ligger på arealer regulert til næringsformål. Det foreligger ingen krav om slikt til kunstaktiviteter, galleridrift eller kunstatelier.

Forskjellsbehandling?

God sommer videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>
Subject: Fwd: Fra Lofotposten
Date: 4 July 2022 at 14:58:54 CEST
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei igjen Karoline!

Her er det en kopi av en e-post fra en journalist i Lofotposten.

Har du gått med på noe av det som er fremlagt nå som vårt forslag til regulering nå?

Jeg har ikke godkjent noe av dette og har ikke fått beskjed om at det er dette som de ønsker seg og foreslår?

Har du?

Oppdater meg om du får vite noe?

Det er ingen som hadde brydd seg om å gi meg beskjed om noe av dette.

Ha en fin ferie videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fwd: Fra Lofotposten
Date: 5 July 2022 at 08:28:34 CEST
To: galina@galina.no

Hei,

det er veldig positivt at planforslaget nå endelig har beveget seg inn i neste fase og er lagt ut til offentlig høring! Da blir det spennende å se hvilke tilbakemeldinger og innspill som kommer i denne runden!

Det punktet vedr kombinert næring og bolig på sjøsiden var det jeg sendte deg sms om for en ukes tid tilbake, etter tilbakemelding fra Walle.

Punktet vedr fartsgrense er en tilbakemelding fra kommunen bare, - det er ingenting i dette som er "endring av planforslaget vårt" eller noe jeg har "gått med på". Ingenting av dette endrer det vi har foreslått. Det er innspillene i neste runde nå som blir avgjørende, så vi får krysse fingrene for at ingen tunge høringsinstanser krever omfattende endringer.

Det er uansett flott at planen endelig har flyttet seg videre i prosessen (om dog ulovlig sent...):)

God tirsdag:)

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>
Subject: Re: Faktura - Faktura - 34157 - RASMUSSEN ANLEGG AS
Date: 5 July 2022 at 11:53:21 CEST
To: Galina Manikova <galina@online.no>
Cc: Hans Olav Abrahamsen <hansolav@rasmussenanlegg.no>, Lisbeth Klausen <lisbeth@rasmussenanlegg.no>

Hei Galina, **hvorfor prøver du å få oss til å betale for test av bom noe du selv har bestilt?**

Dette har aldri vært noen del av avtalen.

Den lille skrapen på bommen er flikket i men har bare bilde av den opprinnelige skrapen, dette anses heller ikke som skade på bommen.

Vi blir ikke å gi deg noen flere pristilbud dersom du ikke kan oppfylle deres forpliktelser i henhold til utført arbeid og gitt pristilbud.

Noen betalingsutsettelse er ikke aktuelt og ber deg om at innfrielse av utestående beløp omgående.

Med vennlig hilsen
FOR RASMUSSEN ANLEGG AS
Bjørn-Ståle Larsen

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Re: Faktura - Faktura - 34157 - RASMUSSEN ANLEGG AS
Date: 5 July 2022 at 12:02:34 CEST
To: Bjørn Ståle Larsen <bjorns@rasmussenanlegg.no>
Cc: Galina Manikova <galina@online.no>, Hans Olav Abrahamsen <hansolav@rasmussenanlegg.no>, Lisbeth Klausen <lisbeth@rasmussenanlegg.no>

Hei,

jeg betaler sluttregningen nå, men samtidig understreker at vi ikke er fornøyd med forsinkelsen på to år, skaden på bommen og den uendelig vanskelige kommunikasjonen.

Dette ikke er en normal leveringstid eller leveringsmåte for et oppdrag.

God sommer.

Mvh,
Galina Manikova

From: noreply@altinn.no
Subject: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for MANIKOVA GALINA
Date: 6 July 2022 at 13:25:34 CEST
To: galina@online.no

En ny melding til «Galina Manikova» fra «Flakstad kommune» er tilgjengelig i Altinn med tittelen «Reguleringsplan - Flakstadveien 305 - 306, Galina Manikova».

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>
Subject: Re: Fra Lofotposten
Date: 6 July 2022 at 13:57:55 CEST
To: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei Karoline,

her er vedtaket.

Vet ikke om du også har fått den?

Kan du fortelle meg hva jeg skal gjøre nå?

Mvh,
Galina Manikova
From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>
Subject: Litt om diskrimineringsformer
Date: 6 July 2022 at 14:10:57 CEST
To: anette.trettebergstuen@kud.dep.no

Hei Anette,

jeg setter stor pris på at det har blitt gitt en tilbakemelding på min kommentar på FB og en ny anledning til å presentere mitt prosjekt for deg.

Du kan ha en titt på hvem jeg er på min webside www.galina.no og lese om planene på prosjektets side <https://atelier-rambergstranda.no>

Grunnen til at jeg forsøker å kontakte deg direkte på nytt nå er at alle mine forsøk på å få på plass noe som helst i Flakstad blir forsinket, trenert og bremset hele tiden.

Jeg kan ikke beskrive dette som noe annet enn direkte diskriminering på basis av mitt navn og opphav.

Reguleringsforslaget fremmet av bedriften blir besvart til meg privat via Altinn. Dette forteller litt om hvordan jeg blir behandlet.

Se også litt på min page på Facebook som også forteller om hvordan jeg blir behandlet av kunstmiljøet: <https://www.facebook.com/Galinasarhouse>

Jeg har bodd i Norge siden 1978, er norsk statsborger siden 1988 og har en solid faglig kompetanse og internasjonal anerkjennelse i mitt fagområde. Det finnes ikke noen tilsvarende konsepter andre steder i verden.

Det som skjer meg nå skjer under din styre, ikke den forrige kulturministeren, og ikke den neste. Dette er ditt ansvarsområde. Dette er en grov diskriminering på alle plan.

forskjellsbehandling=diskriminering!

Denne saken er dessverre ikke det første tilfelle av den forskjellsbehandling jeg så ofte opplever i det norske kulturlivet!

Dette burde du som kulturminister se litt nærmere på, fordi jeg ikke er den eneste.

Men se litt mer på denne siden her: <https://www.facebook.com/Galinasarhouse>, en lang liste av avslag og avvísninger.

Jeg fortjener bedre enn dette, fordi jeg kvalifiserer bedre enn mange de andre, spesielt de som er satt til å evaluere min kompetanse.

Håper du kan se på saken? Du har sagt at du ikke vil tillate diskriminering i Norge?

Prosjektet vårt i Lofoten kunne skape stor blest om dette landet. Isteden leser alle om alle mine opplevelser og problemer.

7 år har gått siden oppstarten. Jeg måtte selge mitt private hus for å kunne holde ut og holde bedriften med store utgifter og ingen inntektsmuligheter til å overleve.

Vestfold støtter ikke bedriften fordi prosjektet er i nord. Nordland støtter ikke prosjektet fordi bedriften ikke har adresse i Nordland.

Jeg er nå 69 år og pensjonist. Jeg har blitt fysisk syk av denne saken og hvordan den har utviklet seg siden oppstarten i 2015 da jeg kjøpte arealet ved Rambergstranda i Flakstad kommune i Lofoten.

Området var regulert til boligformål når jeg kjøpte det, men etter den uendelige treneringen ble det omregulert til friareal i 2018. Dette har blitt reversert igjen etter et par år fordi det visste seg til slutt at denne omreguleringen var helt ulovlig, politikerne hadde "glemt" at det sto et par bolighus der fra før. Men de har benyttet anledningen ved den nye omreguleringen til å legge inn en del begrensninger, som ikke eksisterer for noen andre enn oss.

Naboen som kjøpte et areal like ved har bygd huset ferdig for over ett år siden. En annen nabo har bygd helt nede ved stranda i strandsonen.

Vi ble veiledet til å søke om det ene og det andre, men saken kommer ikke til behandling fordi kommunen "ikke har kapasitet". Brudd av forvaltningsloven kan ikke påklages eller bli bøtelagt slik som vi, vanlige borgere blir om vi bryter lover.

Målet mitt har hele tiden vært å donere alt det jeg eier og disponerer til et senter for alternativ fotografi med en tilhørende minihus bebyggelse for kunstnere, og å gjøre dette tilgjengelig for kommende generasjoner, men jeg dør kanskje før jeg får lov til å gjøre det.

Denne saken kommer til å bli oppdatert og tidslinjen kommer til slutt til å bli det eneste mausoleet som jeg greier å bygge, se alle dokumenter på tidslinjen til prosjektet:

<https://atelier-rambergstranda.no/tids/>

De siste hendelsene har enda ikke blitt publisert, men det som fikk begeret til å rene over for meg nå er at detaljreguleringsforslaget og planinitiativet som vi hadde blitt veiledet til å levere, og som vår arkitekt har levert til kommunen i desember 2021, den skulle ha blitt førstegangs behandlet av de lokale politikerne slik at vi hadde fått et svar før slutten av mars 2022 senest.

Dette er bestemt av forvaltningsloven.

Det finnes ingen instans å henvende seg til som kan effektivere sanksjoner. Vi kan ikke gå til rettssak før det foreligger et vedtak. Vi får ingen kompensasjoner for de tap som er påført oss ved en slik ny forsinkelse.

Vi taper enda en byggesesong, vi kan ikke utvikle konseptet fordi vi ikke vet hva som kommer til å skje videre i den kommunale saksbehandlingsprosessen, og vi kan ikke inngå noen avtaler videre.

Det er ikke enkelt å ha et russisk navn i Norge nå!

Håndverkerne skriver til meg at de ikke kan bygge for meg fordi jeg "er russisk og støtter Putin" eller svarer de bare ikke, dette er helt standard.

Jeg skriver til deg i ren desperasjon, fordi kulturdepartementet har skrevet til meg at de ikke kunne møte meg eller hjelpe meg før saken er ferdigbehandlet og imøtekommet av de lokale politikerne.

Dette er en ond sirkel.

Du derimot har demonstrert tidligere at du har forståelse for folk som har blitt utstøtt, diskriminert og trakassert. Vennligst, hjelp meg!

Jeg har ingen mulighet til å utvikle dette prosjektet videre uten offentlig støtte. Både bedriftens og min egen private økonomi ligger i ruiner etter 7 år med krig med kommunen.

Vi har fått støtte fra Norsk kulturråd til et forprosjekt, men kan ikke komme videre eller søke om mere midler, hvis ikke kommunen og fylkeskommunen ønsker prosjektet velkomment.

Håper du får anledning til å se på saken og eventuelt hjelpe oss til å realisere våre planer, noe som kan bli viktig for Norge og kan bli en stor internasjonal attraksjon.

Jeg har ingen personlig gevinst i saken (annet enn å få lov til å donere alt det jeg eier av faglige verdier til de kommende generasjoner fremfor å la dette gå tapt). Planen var å bruke de siste arbeidsårene mine for å bygge opp konseptet og få det til å bli selvgående. Isteden måtte jeg slåss og forsvare meg i 7 år uten å kunne komme av flekken.

Nå har ordføreren i Flakstad kommune har sagt til meg i en telefonsamtale at de skal kunne sette opp et ekstraordinært møte for å behandle vår søknad.

Ingen av mine e-poster om saken har blitt besvart.

Ingen ekstraordinære møter er registrert på kommunens sider, dokumenter har ikke blitt sendt ut osv. Jeg tror ikke de kommer til å gjøre det de lover, dette er bare en ny utsettelse og en ny forsinkelse, fordi nå kommer det fellesferie, og alt blir utsatt til høsten. Dette er ren filibuster teknikk: "If you cannot kill it, delay it!"

Kanskje du burde ta en tur til Flakstad kommune og stille dem en del spørsmål?

Det finnes ikke mye kultur i Flakstad fra før, dessverre, bare veldig mye ukultur: når reglene bøyes og diverse grupper slåss mot hverandre og manipulerer systemet etter eget skjønn. Les om dette i lokalpressen?

Setter stor pris på en tilbakemelding.

Jeg har ikke fått svar eller en tilbakemelding på den første eposten jeg har sendt til deg i januar 2022, vedlegger en kopi av denne nedenfor.

Ønsker deg en riktig god sommer videre!



Studio Hov Anna Karoline Hov Larsen
Kjøholtveien 18
1680 SKJÆRHOLDEN

Reguleringsplan - Flakstadveien 305 - 306, Galina Manikova

Formannskapet - 069/22:
Det er gjort følgende vedtak i saken:

Formannskapet i Flakstad vil gi tydelig signal om at det ikke er ønskelig å avvike fra gjeldende areal- og områdeplan, noe dette prosjektet anses å gjøre. Det vises i denne forbindelse til saksfremlegg pkt. 7.1.

Flakstad kommune har nylig vedtatt områdeplan for Ramberg, der det kom tydelige signaler om bruk av området rundt Rambergstranda. Kommunen har samtidig en gjeldende arealplan, der området er regulert til bolig på sjøsiden og LNF på fjellsiden av E10. Det vises i denne forbindelse til pkt 3.1 i saksfremlegg.

Med vennlig hilsen

Solfrid Mariann Johnsen
saksbehandler

Kopi til:

Dag Walle
Galina Manikova

Flakstadveien 371
Vestre Braarudgate 3 A

8380 RAMBERG
3181 HORTEN

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret

Adresse: Flakstadveien 371, 8380 Ramberg
Telefon: 76 05 22 01
E-post: postmottak@flakstad.kommune.no

Bankgiro: 4580 06 06938
Org.nr.: 863 320 852
www.flakstad.kommune.no


fra fjære til fjell

Vedlegger her en artikkel fra over tre år siden, men ingen ting har endret seg i realiteten.

Galina Manikova vil bygge kunstsenter nær stranda: - Ordføreren stikker kjepper i hjulene



Galina Manikovas eiendom strækker seg helt ut til havet nå Ramherestranda. Foto: Privat

Og i dag, etter 7 måneders ulovlig forsinkelse kom det et vedta fra Flakstad kommune:

Naboen på tomt 29/102 har drevet næring og utleie fra sitt hus i to år så langt, uten at dette har vekt interesse eller oppmerksomhet fra kommunen.

Igjen, grove lovbrudd og utilgivelig forskjellsbehandling.

Håper dette er noe du som kulturminister kan være interessert i.

Ha en god sommer videre.

Hilsen,
Galina Manikova

From: Tone Knutsen <tone.knutsen@flakstad.kommune.no>

Subject: Formannskapsmøte

Date: 6 July 2022 at 14:10:52 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina.

Solfrid har ikke skrevet inn vedtakene i sakene enda. Linken er til saksdokumentene som ble fremlagt formannskapet i dag. Jeg sender oppdatert link så snart vedtaket er på.

https://flakstad.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2021006996&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infoLink&Mid1=266&

Mvh
Tone Knutsen
Pedagogisk rådgiver
Flakstad kommune

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Fwd: hva vil skje

Date: 7 July 2022 at 09:53:11 CEST

To: IGAL <igalvoronel@gmail.com>, Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

alt er bare akkurat som jeg har mistenkt... vi ble ført i en felle... med en målrettet løgn og misledelse... hva kan man gjøre med dette???

Setter foten ned for galleri og minihus

SKEPTISK: Ordfører Trond Kroken og formannskapet ønsker ikke galleri og atelier i området (t.v.) ovenfor Rambergstranda. - Å tillate næring i et boligområde vil skape en uheldig presedens, mener han. Foto: Magnar Johansen

Magnar Johansen

Formannskapet setter foten ned for galleri, atelier og minihus på Ramberg.

For abonnenter

Fotokunstneren Galina Manikova, bosatt i Horten, eier eiendommen på Ramberg som hun ønsker å bruke til boligbygging og kunstnerisk virksomhet. På fjellsiden av E10 er planen å bygge egen bolig samt mindre boliger (minihus) mellom 35 og 70 kvadratmeter. På sjøsiden av europaveien vil hun bygge galleri og atelier, samt et par mindre boliger.

"Formålet er å utvikle hele eiendommen til et samlet konsept med fokus på bærekraftige boligtyper tilrettelagt for kultur og kunst for beboere og besøkende. Visjonen er å skape et unikt område på Ramberg som vil tilføre nye kvaliteter og verdiskapning. Etablering av en ny bebyggelse vil føre til tilflytting av nye mennesker til Flakstad kommune med alle positive ringvirkninger dette medfører. Prosjektet har en ambisjon om å bli en visningsarena og et pilotprosjekt for minihus-konseptet som de siste årene har fått økt interesse i Norge og verden over", heter det i planbeskrivelsen fra arkitektfirmaet Studio Hov.

Korttidsutleie?

Administrasjonen anbefalte formannskapet å sende planforslaget på høring, og at kommunen godkjente at området på sjøsiden av E10 omreguleres til kombinert bolig og næring. I dag er det avsatt til boliger. Politikerne luktet ikke på anbefalingen. Blant annet stilte de spørsmål ved om de planlagte boligene er tenkt utleid til korttidsopphold eller til fastboende.

- Å bygge mindre boliger til unge i etableringsfasen er bra. Beskrivelsen av planene er utydelig når det gjelder utleie og salg. Er boligene for korttidsutleie, faller de bort som inngangsbillett til boligmarkedet. Rambergstranda er en naturperle, og vi ønsker ikke nærings- og boligbygg inntil stranda, sa varaordfører Niilo Nissinen (SV).

Skaper presedens

Sjøsiden av E10 er regulert til bolig, men kan åpnes for næringsaktivitet som ikke medfører mye trafikk, støy og miljøproblemer. Bygging av galleri og atelier vil utløse bygging av opp mot 15 parkeringsplasser.

- Sier vi ja til næring her vil det skape presedens i resten av kommunen. Da må vi si ja til næring i boligområder på Napp, Fredvang og andre steder, mente ordfører Trond Kroken (Sp).

Formannskapet samlet seg bak et vedtak som vil holde på fast på reguleringsplanen, med boligbygging på sjøsiden og landbruk- natur- og friluftsområde (LNF) på fjellsiden av E10. Politikerveteran Steinar Friis (Flakstad Distriktsliste) så for seg at et attraktivt område kan ende opp med airbnb-hytter, og at næringsvirksomheten vil bestå av sporadiske arrangement som ikke tilfører Ramberg og Flakstad noe som helst.

- Det vi mangler er folk som vil bli flakstadfjæringer, og som vil bo og virke her. Jeg sier ikke at planene på Ramberg er galskap, men vi bør utvikle Ramberg etter en plan vi har kontroll over. Vi bør ha mer kontroll med reiselivsutviklingen. Jeg er fristet til å si "Se til Moskenes". Kommunen omtales som et fyrtårn i reiselivet i Lofoten, og er samtidig blant Norges fattigste, sa Friis.

Les også: [Galleri og små boliger: Konseptet vil også kunne fungere som inngangsbillett til boligmarkedet](#)





Flakstad kommune

Personal og lønn

Dato: 06.07.2022 Vår ref: 22/2196 Arkivkode: FA-L13
Deres ref:

Saksbehandler: Solfrid Mariann Johnsen, tlf: 95268959, e-post: solfrid.johnsen@flakstad.kommune.no

Studio Hov Anna Karoline Hov Larsen
Kjøholtveien 18
1680 SKJÆRHOLDEN

Reguleringsplan - Flakstadveien 305 - 306, Galina Manikova

Formannskapet - 069/22:
Det er gjort følgende vedtak i saken:

Formannskapet i Flakstad vil gi tydelig signal om at det ikke er ønskelig å avvike fra gjeldende areal- og områdeplan, noe dette prosjektet anses å gjøre. Det vises i denne forbindelse til saksfremlegg pkt. 7.1.

Flakstad kommune har nylig vedtatt områdeplan for Ramberg, der det kom tydelige signaler om bruk av området rundt Rambergstranda. Kommunen har samtidig en gjeldende arealplan, der området er regulert til bolig på sjøsiden og LNF på fjellsiden av E10. Det vises i denne forbindelse til pkt 3.1 i saksfremlegg.

Med vennlig hilsen

Solfrid Mariann Johnsen
saksbehandler

Kopi til:

Dag Walle
Galina Manikova

Flakstadveien 371
Vestre Braarudgate 3 A

8380 RAMBERG
3181 HORTEN

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret

Adresse: Flakstadveien 371, 8380 Ramberg
Telefon: 76 05 22 01
E-post: postmottak@flakstad.kommune.no

Bankgiro: 4580 06 06938
Org.nr.: 863 320 852
www.flakstad.kommune.no


fra fjære til fjell

From: Galina <galina@online.no>
Subject: Flakstad
Date: 7 July 2022 at 10:47:31 CEST
To: svein Kaardahl <Svein@kaardahl.no>

Det som har skjedd nå er et bevis på trakassering, diskriminering og målrettet forfølgelse av meg personlig.

Saken skal politianmeldes nå.

I 7 år har jeg personlig blitt lurt og misledet for å forsinke utvikling av bedriftens eiendom ved Rambergstranda, kjøpt i 2015.

Først ble boligtomta omregulert til friareal på ulovlig vis, noe som har blitt påpekt og stoppet av fylkeskommunen. Flakstad daværende ordfører sa den gangen at det kydtes en forglemmelse om at det sto et par hus på de arealer som ble omegulert fra boligformål til firareal.

Deretter ble saken ytterligere trenert under diverse påskaudd og ulovlige krav, som for eksempel kravet om en komplett forretningsplan for bedriften i forbindelse med en søknaden om dispensasjon.

Man kan ikke lage noen form for foretningsplan uansett, fordi vi ikke vet hva som blir tillatt, forbudt eller endret i siste liten.

Dette opplever jeg som hat og urett, fullstendig ubegrunnet med noe som helst annet enn fordommer og fremmedfrykt.

Bedriften har ikke søkt om omregulering av arealet på sjøsiden til næringsformål.

Dette er noe som Dag Walle har foreslått i siste liten helt på eget initiativ. Jeg har fått en sms fra arkitekten om at det er dette som må til for at vårt reguleringsforslag skulle kommet til behandling på kommunen. Jeg føler meg både lurt og presset.

Kommunen har brutt forvaltningsloven, saken skulle har vært ferdigbehandlet før slutten av mars 2022.

Arealer på sjøsiden har blitt omregulert til boligformål tidligere, denne delen er ferdigbehandlet. Denne duskusjonen skal ikke startes på nytt. Det kreves ikke noen omregulering til næring for det vi planlegger.

Det at kommunen som så sårt trenger boliger avslår nå et forslag om små faste boliger for fastboende er ikke bare sjokkerende, det er direkte kriminelt.

Det er søkt om fradeling av flere små tomter for salg. Område er foreslått omregulert til boligformål. Det ligger som en geneende øde flekk mellom hus på den ene og den andre siden.

Alt det som står i søknaden er mistolket og forvridd. Frykten for airbnb utleie planer er fullstendig grunnløs. Vi har ingen planer om korttidsutleie.

Vi har ikke søkt om å etablere utleieboliger.

Vi har foreslått å etablere en minihusbebyggelse for fastboende.

Det er ikke nødvendig å regulere til næringsformål på noen side av veien.

Dette har blitt diskutert mange ganger tidligere. Området er ferdigregulert med de begrensningene som har blitt lagt på underveis i omregulerings prosessen, først til friareal, og deretter tilbake til boligformål.

Naboen derimot på tomt 29/102 driver med en kommersiell utleie via et aksjeselskap. Dette bekymrer ikke kommunen?

Jeg påpeker en grov forskjellsbehandling.

Svaret på søknaden har blitt sendt til meg privat på altinn til min private adresse. Dette forteller ikke lite om hva som ligger bak saksbehandlingen, og hva som er sannheten bak saksbehandlingen.

Alle de som er involvert i denne saksbehandlingen bærer ansvaret.

Nå kan de nyte ferien sin med god samvittighet, mens jeg går til sulteatreik!

De forsøker å tvinge meg til å selge.

Hele saken handler om korrupsjon, kameraderi og løgner.

Hele befolkningen på Flakstad bærer ansvaret for det som skjer foran deres nese.

Dette er en heksejakt. Sitter du hjemme stille og rister på hodet, men tør ikke si noe? Da er du ansvarlig! Da er du en del av den uretten som er et faktum.

Jeg protesterer på det sterkeste mot de holdningene som regjerer på Flakstad!

Dette ligner ikke på et demokrati. Jeg kan fortelle en del om hva dette miner meg om.

Jeg tror at ordføreren har forstått at all reklame er bra reklame. Han har et mål for øye: å lage spektakkel og blest om seg selv.

Nå skal jeg sørge for å gjøre kjent langt og bredt utover andets grenser om hva som foregår på Flakstad. Bra reklame?

Spektakkel skal det bli!

Så mye kan jeg love!

Galina Manikova

From: Tone Knutsen <tone.knutsen@flakstad.kommune.no>

Subject: VS: Formannskapsmøte

Date: 7 July 2022 at 12:57:11 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei igjen

Nå er vedtaket ført på saken

https://flakstad.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2021006996&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infoLink&Mid1=266&

Tone Knutsen

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Formannskapsmøte

Date: 7 July 2022 at 13:07:07 CEST

To: karoline@hov-egge.no

Hei,

lynne du sense meg en kart beskrivelse av hendelsesforløpet fra din side?

Jeg mener hvordan Dag Walle har lurt deg i en felle akkurat slikt som jeg har forutsett?

Jeg ble satt i en situasjon hvor jeg må gå til en rettssak mot kommunen, og derfor trenger jeg all den dokumentasjonen jeg kan få.

Har du nevnt korttidsutleie i søknaden?

Har vi søkt om omregulering til næringsformål på sjøsiden?

Kan du beskrive hva Dag Walle har gjort?

Takk!

Beklager å bry deg i ferien, men jeg må be om hjelp fra alle de jeg kan!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Fwd: hva vil skje

Date: 7 July 2022 at 21:31:18 CEST

To: galina@galina.no

Hei Galina,

Det overrasker meg at formannskapet har gått mot administrasjonens anbefaling om å sende planen videre i prosessen, til offentlig høring. Jeg synes det er uklart hva de legger til grunn for denne avgjørelsen, - om det er næring på strandsiden eller at de frykter korttidsutleie på fjellsiden eller annen grunn...? Det er ikke noe sted i planen sagt at boligene på fjellsiden skal brukes til korttidsutleie, - men er skrevet at disse boligene er ment for ulike kjøpergrupper. Jeg ser ikke helt hvor de får disse ideene om at prosjektet er rettet mot reiseliv fra, - det er ikke nevnt noe sted at dette er noe annet enn boliger.

Den kommunikasjonen nå nylig med Walle om anbefalinger om å endre formål til kombinert næring/bolig var en ren planteknisk tegnedetalj, - og plankartet viser fortsatt bolig (GUL farge i kartet, med mulighet for næring), men Walle anbefalte å endre til bolig/næring (som har en annen farge i plankartet), men gir samme mulighet som tidligere. Walle skrev i plansaken at de anbefalte å endre dette formålet i planen, - men denne endringen er ikke gjort (det var kun en anbefaling som fulgte skriftlig i plansaken som nå er blitt vurdert av formannskapet), - så dette

skal ikke bety så mye her. Det jeg reagerer mest på er hvor mye de har hengt seg oppi "reiselivsproblematikken", og frykten for kortidsutleie. Dette er jo direkte feil.

Steinar Friis kommentar om at "næringsvirksomheten vil bestå av sporadiske arrangement som ikke tilfører Ramberg og Flakstad noe som helst" synes jeg vitner om uvitenhet og mangel på vilje til å se det store bildet. Galleri og atelier som du har planlagt vil absolutt tilføre Ramberg noe, - og planen har beskrevet dette tydelig.

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

Arkitekt og arealplanlegger

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Re: Klage på Flakstad kommune

Date: 8 July 2022 at 15:11:37 CEST

To: "Hildonen, Lill Margrethe" <fmnlhi@statsforvalteren.no>, sfnopost@statsforvalteren.no,

Hei,

sender vedlagt til deres orienteringen kopi av mine e-poster til kulturministeren med kopi til medier, samt en uttalelse fra arkitekten som vitner om hendelsesforløpet.

Jeg føler meg direkte lurt og direkte misledet i denne saken, som handler i hovedsak om fremmedhat, personforfølgelse og diskriminering av meg.

Jeg vurderer politianmelde saken etter at politiet er tilbake fra ferien. Nå er alt stengt.

Vedtaket er fattet av formannskapet i Flakstad og skal bli påklaget innen gjeldende frist.

Jeg har ingen tro på at den skal bli behandlet etter lover og regler, derfor sender jeg herved en klage direkte til statsforvalteren i Nordland og ber om deres innblanding i saken.

- vi har blitt veiledet av Dag Walle, saksbehandleren på teknisk avdeling i Flakstad om å sende et reguleringsforslag for å komme videre med våre planer om en minihusbebyggelse for kunstnere og etablering av et kunstnersenter for alternativ

fotografi på våre arealer ved Rambergstranda, noe som var entydig formulert og søkt om en tillatelse for allerede i 2015.

- han har i siste liten og rett før et hastemøte i formannskapet ringt til arkitekten og foreslått å legge inn et forslag om en omregulering til næringsformål på sjøsiden av tomta (dette arealet er ferdigregulert til boligformål, det er ikke nødvendig å regulere til næring for å etablere fellesarealer for minihusbeboere og et felles galleri. Saken ble diskutert og avgjort tidligere. Walle har aldri tatt innover seg at en kulturnæring ikke behøver å ligge i et område regulert til næringsformål. Dette er fullstendig feil fremstilling av hele saken og hele planforslaget. Vi har ikke søkt om omregulering til næring, vi har ingen planer om korttidsutleie eller næringsdrift.
- Dag Walle anklages herved for en målrettet feil veiledning og feil fremstilling av planforslaget, vi ble målrettet ført inn i en felle (se arkitektens e-post)
- jeg føler meg diskriminert og utsatt for hat-kriminalitet av den verste sorten, dette er tortur og personforfølgelse som ikke skal finne sted i et demokratisk land
- Flakstad kommune har brudd forvaltningsloven, saken skulle ha blitt ferdigbehandlet av kommunestyret innen 12 uker fra desember 2021
- rådmannen har brudd alle lover og regler tidligere ved å ansette sine bekjente i ledende stillinger i kommunen uten at disse stillingene har blitt utlyst på vanlig måte
- nå ser vi resultatet av hva en slik kameraderi og korrupsjon fører til
- i tillegg vil jeg anmelde ordføreren Trond Kroken for løgn og lureri angående hva han ønsker og planlegger i forhold til våre etableringsplaner på Rambergstranda, det har blitt publisert flere avisartikler om dette tidligere. Han har åpnet festivalen vår på Rambergstranda i august 2021 og uttrykt sin store glede over det at det har kommet så sårt ettertrengt kulturtilbud til Flakstad, nå sier han noe annet med et smil. Den type skuespill vekker min dypeste avsky. En politiker og partileder bør være troverdig og redelig.
- saken har blitt målbevisst trenert og utsatt slik at vi nå har definitivt mistet enda en byggesesong og ikke kan komme videre med prosjektet, nå er alle på ferie, alt er utsatt til august, og så blir det høsten

Vedlegger kopier av mine e-poster til alle medier og til kulturministeren.

Jeg regner med at min klage blir registrert og at min henvendelse skal bli behandlet og besvart.

Setter stor pris på en bekreftelse om dette.

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Om din atikkel

Date: 9 July 2022 at 15:17:00 CEST

To: Magnar Johansen <magnar.johansen@lofotposten.no>

Hei Magnar,

jeg er helt sjokkert over din fremstilling av saken i avisen.

Som en god journalist burde du ha sjekket de reelle fakta og beskrevet disse for ditt publikum?

Se her:

I august 2021 har Trond Kroken åpnet vår festival på Rambergstranda og ønsket kunsten velkommen til Flakstad... nå er det nye toner? Hva er det som fikk ham til å endre mening? Alt det som Magnar Johansen skriver om er feil. Vi har ikke søkt om næring på stranda. Stranda er regulert ferdig til boligformål. Det er gitt en byggetillatelse for ett hus på fjellsiden og Dag Walle hadde skrevet at dispensasjonen fra LNF gjaldt for hele fjellsiden. Vi har ikke planer om og har ikke nevnt noen steder noe om korttidsutleie. Det ble søkt om fradeling av tomter til fast bebyggelse som skal legges ut for salg. Arkitekten skrev følgende om hvordan saken ble fremlagt:

"Det overrasker meg at formannskapet har gått mot administrasjonens anbefaling om å sende planen videre i prosessen, til offentlig høring. Jeg synes det er uklart hva de legger til grunn for denne avgjørelsen, - om det er næring på strandsiden eller at de frykter korttidsutleie på fjellsiden eller annen grunn...? Det er ikke noe sted i planen sagt at boligene på fjellsiden skal brukes til korttidsutleie, - men er skrevet at disse boligene er ment for ulike kjøpergrupper. Jeg ser ikke helt hvor de får disse ideene om at prosjektet er rettet mot reiseliv fra, - det er ikke nevnt noe sted at dette er noe annet enn boliger.

Den kommunikasjonen nå nylig med Walle om anbefalinger om å endre formål til kombinert næring/bolig var en ren planteknisk tegnedetalj, - og plankartet viser fortsatt bolig (GUL farge i kartet, med mulighet for næring), men Walle anbefalte å endre til bolig/næring (som har en annen farge i plankartet), men gir samme mulighet som tidligere. Walle skrev i plansaken at de anbefalte å endre dette formålet i planen, - men denne endringen er ikke gjort (det var kun en anbefaling som fulgte skriftlig i plansaken som nå er blitt vurdert av formannskapet), - så dette skal ikke bety så mye her. Det jeg reagerer mest på er hvor mye de har hengt seg oppi "reiselivs problematikken", og frykten for korttidsutleie. Dette er jo direkte feil. Steinar Friis kommentar om at "næringsvirksomheten vil bestå av sporadiske arrangement som ikke tilfører Ramberg og Flakstad noe som helst" synes jeg vitner om uvitenhet og mangel på vilje til å se det store bildet. Galleri og atelier som du har planlagt vil absolutt tilføre Ramberg noe, - og planen har beskrevet dette tydelig."

Nå koser de seg på ferien...

DE VIL TVINGE MEG TIL Å SELGE?

DETTE FÅR DE IKKE TIL... RAMBERGSTRANDA BLIR LIGGENDE ØDE TIL EVIG TID OG BLIR BERØMT VERDEN OVER... JEG SKAL FOTELLE HELE VERDEN OM MINE EFARINGER... OG DER SKAL JEG DØ OG DER SKAL JEG LIGGE I MIN GRAV...

Holder deg medansvarlig for hvordan jeg blir tatt i mot på Flakstad!

Du forteller ikke sannheten... HVA ER DET SOM MOTIVERER DEG?

Eier ikke folk noen form for menneskelige trekk eller evne til å forestille seg HVORDAN DET ER Å BLI MØTT SLIKT og hva som blir gjort mot meg?

Dette er en ny form for heksebrenning!

Uvitenhet, mangel på elementære allmennkunnskap, moralske normer eller empati, fordommer og fremmedhat er det som dominerer og motiverer... kose seg med et annet menneskets lidelser?

Trond Kroken har tidligere demonstrert hva han er og hva han driver med?

Dag Walle er en ekkel ål som sklir seg gjennom alle sprekker... han har forårsaket mye lidelse for mange mennesker på Flakstad, dette vet du mer om enn det jeg gjør?

Hvor er dine moralske normer?

Hils Torild!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Magnar Johansen <magnar.johansen@lofotposten.no>

Subject: Tekst fra Magnar

Date: 11 July 2022 at 10:50:22 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Galina Manikova reagerer sterkt på at Flakstad stopper planene hennes på Ramberg.
- Jeg føler at jeg er offer for Janteloven.

I 2015 kjøpte Manikova en eiendom på Ramberg som hun ønsker å bruke til boliger, galleri og atelier. I planinitiativet fra arkitektfirma Hov Studio er det lagt opp til inntil 17 tomter for minihus, hver 35-70 kvadratmeter, på fjellsiden av E10 i østre del av Ramberg. Manikova er selv fotokunstner, og ser for seg at Ramberg kan bli et attraktivt sted for kunstnere å bo i kortere eller lengre perioder. På strandsiden av E10 er planen å sette opp et fellesbygg, med blant annet galleri og atelier, samt to minihus.

"Hovedbygningen er tenkt å inneholde atelier/galleri og overnattingsmuligheter for beboere innenfor planområdet og deres gjester, samt benyttes til artist in residency-opphold, samtidig som det kan inviteres forelesere og gjestekunstnere for å gjennomføre kurs og prosjekter".

I mars 2021 var formannskapet positiv til planene om minihus:

"Generelt er det mangel på byggeklare tomter på Ramberg, konseptet med minihus vil være et spennende supplement for å ha boligheter tilgjengelig for langtidsleie på Ramberg. Det anbefales at planinitiativet videreføres vedtok formannskapet og understreket at den videre planleggingen bør ta hensyn til at det ikke øker trafikken i boligområdet, og at det ikke bygges nærmere strandsonen enn 100 meter.

I forrige uke var det slutt på velviljen. Formannskapet vedtok at gjeldende areal- og områdeplan skal bestå, og at området på fjellsiden fortsatt skal være LNF-område, uten boliger, og at strandsiden kun skal være til boligformål. Galleri og atelier regner kommunen som næringsvirksomhet. Politikerne trakk blant annet fram turisme og korttidsutleie via airbnb som en fare om det blir bygd minihus.

".Flakstad kommune har nylig vedtatt områdeplan for Ramberg, der det kom tydelige signaler om bruk av området rundt Rambergstranda. Kommunen har samtidig en gjeldende arealplan, der området er regulert til bolig på sjøsiden og LNF på fjellsiden av E10" heter det i vedtaket.

Galina Manikova reagerer sterkt på måten Flakstad har behandlet saken på.

- Jeg er sjokkert. Har de lest planinitiativet? Det jeg har tenkt er å dele opp tomter, og så selge tomt og hustegning for at kjøperne kan bygge selv. Jeg har ikke økonomi til å bygge minihus for salg eller leie. Jeg har ikke nevnt turisme i planinitiativet. Minihus skal unge og eldre i Flakstad, kunstnere og andre kunne kjøpe. Det blir private og selveide boliger. Politikerne har ikke diskutert de faktiske forholdene i planinitiativet, sier Manikova som er bosatt i Horten.

Hun har bodd i Norge siden 1978, og ble norsk statsborger i 1988. Manikova har arrangert sin egen festival på Ramberg siden hun kjøpte eiendommen i 2015. Nå tror hun at Flakstad stikker kjepper i hjulene for planene i et forsøk på å få henne til å selge tomte til kommunen.

- Det vil ikke skje. Men saken tar knekken på meg. Så langt har jeg brukt 250.000 kroner. Mine fagfolk har justert planene i tråd med råd vi har fått fra kommunen

underveis. Så blir forutsetningene endret. Argumenter hentes ut fra løse luften. Jeg føler at jeg er offer for Janteloven.

Hun skal klage vedtaket til Statsforvalteren i Nordland. Manikova har sendt brev til kultur- og likestillingsminister Anette Trettebergstuen om det hun mener er et kommunalt overgrep.

- Jeg har bodd i flere land, og dette er noe av det verste jeg har opplevd. Hvis det fortsetter vil jeg kreve erstatning fra Flakstad kommune for måten mine planer er blitt behandlet på.

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Re: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 13 July 2022 at 12:55:02 CEST

To: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

Hei,

takk for at jeg får en mulighet til å anmelde de straffbare forhold som jeg fortalte deg om ved et fremmøte på politistasjonen i Horten i dag.

Jeg har ingen faglig kompetanse til å vurdere diverse definisjoner av hva som er strafferettslig og hva som ikke er det. Dette kan politiet vurdere.

For min del handler dette nå om liv eller død.

Personforfølgelse basert på mitt navn og opphav, trakassering, målrettet og systematisk feilbehandling av alle våre forsøk til å komme videre med våre etableringsplaner ved flere runder med saksbehandlinger av vårt prosjekt i Flakstad kommune i Lofoten er et faktum som er godt dokumentert på tidslinjen til prosjektet, se her:

<https://atelier-rambergstranda.no/tids/>

Det siste året er ikke lagt ut enda.

Det som fikk meg til å gå til en politianmeldelse er at vi har tapt enda ett år i prosjektutviklingen fordi:

- vi ble anbefalt å utarbeide et planinitiativ for hele eiendom i mars 2021
- det ble engasjert en arkitekt til å utarbeide dette
- plan initiativet har blitt levert til saksbehandling i desember 2021 og i følge forvaltningsloven skulle blitt ferdigbehandlet i løpet av senest tre måneder

- saken ble endelig fremlagt for formannskapet den 6. juli 2022 etter flere purringer fra vår side
- to dager før møte ble det foreslått å endre søknaden og våre formuleringer, dette er ikke noe som vi har formulert eller ønsket å gjøre, men ble brukt som et påskudd for å gi et avslag
- dette var en planlagt handling og organisert kriminalitet, kanskje et samarbeid mellom Dag Walle og Steinar Friis
- planen var anbefalt til å bli vedtatt og til å bli sendt videre videre på offentlige høringer av administrasjonen
- formannskapet har ikke lest noen av dokumentene fordi de argumentene de brukte for avslaget har ingen ting å gjøre med det som det er søkt om
- vi har ikke søkt om en omregulering til næringsformål, vi har ingen planer om korttidsutleie - alt dette er dratt fra løse lufta for å trenere utviklingen og forsinke prosjektet i enda ett år

En slik saksbehandling og fremgangsmåte er etter min oppfatning et uttrykk for ubegrunnet fremmedfrykt, diskriminering, forskjellsbehandling og rasistisk motivert hat kriminalitet.

Slike forhold er straffbare i Norge, derfor anmelder jeg saken til politiet.

Saken har foregått i over 7 år. Det har blitt begått flere feil av den kommunale administrasjonen, arealet ble omregulert frem og tilbake flere ganger, noe som har forsinket utvikling av konseptet, tømt våre budsjetter og påført meg personlig mye lidelse og smerte.

Jeg opplever en slik behandling av meg personlig som noe meget urettferdig og påstår at det ikke skal være lov til å gjøre i et demokratisk land.

Jeg var 62 år når prosjektet ble påbegynt, nå er jeg 69 år og pensjonist. Jeg har blitt fysisk syk av denne saken og måten jeg er møtt på av en del folk i Flakstad kommune. Disse mennesker må få en klar beskjed om at de ikke har rett til å trakassere et annet menneske på denne måten. Isteden lykkes de med alt det de foretar seg.

Den konkrete saksbehandlingen av plan initiativet er ikke det jeg vil anmelde til politiet, dette er noe som en advokat skal ta seg av.

Jeg anmelder formannskapet i Flakstad for å ha målrettet feilbehandlet saken for å forsinke utbyggingen og ruinere meg personlig økonomisk.

Dette handler om maktmisbruk og personforfølgelse over lang tid, noe som fremkommer av hvordan mine planer ble møtt på av ledelsen på Flakstad.

Jeg anmelder derfor Steinar Friis og resten av formannskapet for forfølgelse av meg personlig, fremmedfrykt, diskriminering, forskjellsbehandling og rasistisk motivert hat kriminalitet.

Vedlegger en del dokumentasjon her, se også kopi av e-posten til statsforvalteren i Nordland nedenfor:

https://flakstad.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2021006996&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infoLink&Mid1=266&

Håper du har fått det rette inntrykk av hvor alvorlig denne saken er!

Håper også at du som en profesjonell og erfaren politimann, som du sa at du er, skal kunne hjelpe meg i denne situasjonen.

Jeg føler meg drevet helt til kanten av stupet. Jeg har tapt alt jeg eier, fra penger, mitt private hus og all elementær verdighet, jeg vet ikke hvordan jeg kan ellers nå frem med mitt budskap:

- . det skal ikke være lov å trakassere et menneske på denne måten systematisk over så lang tid i Norge

- . det skal ikke være lov å behandle meg annerledes enn noen andre (naboen fikk kjøpt sin tomt 102/29 i 2015, samtidig med oss, har bygd huset sitt ferdig og leier det ut til turister for 12.000 kr. per natt via sitt aksjeselskap, dette bryr ikke kommunen seg om?)

- . jeg er ikke sinnssyk, men jeg har blitt ført i en desperat situasjon og melder herved at jeg ikke kan garantere at jeg ikke trår til noe av det helt ekstreme, var klar over det

- . jeg melder til politiet at det er de som bør gjøre noe i denne saken og at dette haster

Håper du ikke bare henviser meg til en advokat nå, fordi dette har jeg ikke evne til å vente på, saken haster.

Takk!

Hilsen,
Galina Manikova

From: Petter Kirkeby <petter.kirkeby@g-j-k.no>

Date: 13 July 2022 at 13:10:25 CEST

To: postmottak@flakstad.kommune.no, solfrid.johansen@flakstad.kommune.no

Cc: galina@galina.no

Subject: Begjæring om utsatt klagefrist - sak 22/2196

Til

Flakstad kommune

Teknisk enhet v/ plan og bygg

Begjæring om utsatt klagefrist - sak 22/2196

Jeg er nylig kontaktet av Fremmedart AS v/Galina Manikova for bistand og vurdering av saken og mulig klage på vedtak.

Det vises til formannskapets vedtak datert 06.07.2022 med en klagefrist på 3 uker, antatt onsdag 27.07.2022.

Saken er dels omfattende og jeg er på feriereise. Det er således ikke mulig for meg å få gjennomgått saken på en forsvarlig måte og i tillegg utferdige en eventuell klage på vedtaket. Jeg er tilbake fra ferie 11. august.

I denne sammenheng tillater jeg meg å vise til at juridisk teori og praksis viser til at ferie/reisefravær er ansett som tilstrekkelig til å oppfylle vilkåret om "særlige tilfelle" i forvaltningslovens § 29 fjerde ledd. Problemene kan oppstå der feirefravær og klagefrist kolliderer, og er det tenkt løst ved at parten (eller eventuell fullmektig som her) ber om forlenget klagefrist begrunnet i reisefravær. I utgangspunktet bør man kunne forvente at slik forlengelse blir gitt så lenge det er snakk om ordinær ferieavvikling. Dette kan likevel stille seg annerledes i forvaltningssaker der det finnes motparter, og en forlengelse utover normal klagefrist kan påføre motparten unødvendige eller urimelige kostnader. Da bør det etter § 29 fjerde ledd foretas en interesseavveining og en slik antatt motpart som kan påføres unødig eller urimelig kostander eksisterer ikke slik jeg oppfatter saken her.

Det bes således om at ny klagefrist satt til onsdag 27.08. 2022 og uansett tidligst 20.08.2022.

På forhånd takk og en ber vennligst om en rask avklaring av naturlige årsaker.

Med vennlig hilsen/Best regards

Petter Kirkeby
advokat

From: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>
Subject: SV: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.
Date: 13 July 2022 at 14:12:24 CEST
To: "galina@online.no" <galina@online.no>

Hei

Du må konkretisere på hvilken måte du har blitt trakassert, ærekrenket eller forfulgt, av hvem, tid og sted, dokumentasjon på dette?

Bruk gjerne eget ark for utfyllende opplysninger.

Mvh. Gjermund Melau

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Re: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.
Date: 13 July 2022 at 15:30:35 CEST
To: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

Hei,

dette fremkommer tidlig av tidslinjen til prosjektet, men jeg skal forsøke å lage en oversikt på eget ark og sende dette til deg.

Ha en fin dag videre!

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@galina.no>
Subject: Fwd: Melding fra Statsforvalteren
Date: 15 July 2022 at 18:21:27 CEST
To: Petter Kirkeby <petter.kirkeby@g-j-k.no>

Hei,

sender dette til din orientering.

Kan du ta kontakt med meg når du er tilbake fra ferien?

Hilsen,
Galina Manikova



Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:

15.07.2022

Vår ref:

2022/4530

Deres dato:

Deres ref:

Flakstad kommune

8380 Ramberg

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lill Hildonen, 75531628

Vedrørende behandling av planforslag - detaljregulering - Flaksatdveien 305 og 306 - 29/185 - 29/22 - 29/190 - Flakstad

Statsforvalteren har blitt kontaktet av Galina Manikova i forbindelse med kommunens førstegangs behandling av ovennevnte planforslag 06.07.2022.

Hensikten med planforslaget har vært å tilrettelegge for små boliger øst for Flakstadveien og boligformål tilrettelagt for kunstnervirksomhet vest for veien (B3).

Planforslaget har ifølge Manikova imidlertid blitt vurdert som om det skulle tilrettelegges for næring, noe formannskapet har stilt seg negativ til, jf. vedtakets ordlyd.

Hun hevder hun ikke har søkt om omregulering til næring, og har ingen planer om korttidsutleie eller næringsdrift.

Statsforvalteren ber om kommunens redegjørelse og en avklaring på hvordan planforslaget vil bli behandlet videre.

Med hilsen

Lill Hildonen
seniorrådgiver

Kopi til:
Galina Manikova

E-postadresse:
sfnopost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 1405,
8002 Bodø

Besøksadresse:
Fridtjof Nansens vei 11,
8003 Bodø

Telefon: 75 53 15 00
www.statsforvalteren.no/no
Org.nr. 974 764 687

From: Galina Manikova <galina@galina.no>
Subject: Fwd: Melding fra Statsforvalteren
Date: 15 July 2022 at 18:53:36 CEST
To: karoline@hov-egge.no

Hei Karoline,

sender dette til din orientering.

Jeg har også fått en advokat til å søke om utsettelsen på klagefristen, som har blitt innfridd og utsatt til 20.august.

Hvis du får anledning til å svare meg, så lurer jeg nå på om dispensasjonen til boligformål på fjellsiden faller bort om ikke vi søker om igangsettingstillatelsen innen fristen? Hva er den eksakte fristen for byggetillatelsen?

Kan vi allerede nå søke om å forlenge denne fristen fordi kommunen har forsinket oss?

Ha en fin ferie videre!

Hilsen,

Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>
Subject: Re: Fwd: Melding fra Statsforvalteren
Date: 16 July 2022 at 21:59:25 CEST
To: Galina Manikova <galina@galina.no>

Hei Galina,

'**veldig bra at Statsforvalter er satt på tråden, og godt å se svaret derfra.** Vi krysser fingrene for at dette gir effekt.

Vedr frist for igangsettingstillatelse så skal dette stå i vedtaksbrevet for rammetillatelsen, normalt 3 år. Vedr. om Dispensasjonen for bolig innenfor LNFR formål faller bort, - så er jeg usikker på om en slik dispensasjon har noen frist, - så her har jeg ikke noe svar dessverre. Dette står kanskje opplyst i vedtaksbrevet for denne dispensasjonen som ble gitt i sin tid?

Mvh

A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Melding fra Statsforvalteren og mer

Date: 19 July 2022 at 14:28:29 CEST

To: Magnar Johansen <magnar.johansen@lofotposten.no>

Hei Magnar!

Her er en kopi av svaret fra statsforvalteren til din orientering.

Jeg anmelder nå formannskapet, Dag Walle og ordføreren til politiet for fremmedhat motiverte overgrep mot meg som person, målrettet forsinkelse av prosjektet, skade på min helse og store økonomiske tap som følge.

Se også på den delen som handler om avkjørselen til strandsiden. De skulle ha innregulert en avkjørsel allerede den gangen området har blitt regulert tilbake til boligformål i mars 2019.

Isteden ble dette spørsmålet et ansvarsfraskrivelse og en kasteball mellom kommunen og vegvesenet.

Jeg har også en epost fra Dag Walle som bekrefter at dispensasjonen som har blitt innvilget gjelder for hele fjellsiden:

Subject: SV: Ny dispensasjon

Date: 16 September 2019 at 15:16:00 CEST

To: "Galina Manikova" <galina@online.no>, Kurt Atle Hansen <Kurt.Atle.Hansen@flakstad.kommune.no>, Sigurd Kjelstrup <Sigurd.Kjelstrup@asplanviak.no>, Postmottak Flakstad kommune <postmottak@flakstad.kommune.no>

Hei

Vi stiller oss uforstående til deres brev angående ny søknad om dispensasjon.

Deres nåværende søknad om dispensasjon omhandlet nettopp endring fra LNF-formål til bolig-formål, - og dette gjelder helearealet på fjellsiden av E10.

Søknaden ble som kjent utsatt fordi det skulle utarbeides en forretningsplan for begge sidene av E10, vedtaket ble anket av deg og ligger nå til behandling i første formannskapsmøte (22 oktober).

En ny søknad på dette tidspunktet vil ikke inneholde nye moment og vil bli avvist i påvente av behandling av anken.

Med vennlig hilsen

Flakstad kommune

Dag Walle

Avd.ing.

Mob: 90555014

Kommunen har også tidligere forsøkt å tvinge meg til å frasi grunn til sykkelvei helt siden 2018 samtidig som de har motarbeidet alle våre etableringsplaner, noe av det frekkeste jeg har opplevd:



Flakstad kommune
Teknisk etat

Dato: 27.06.2018 Vår ref: 18/2350 Arkivkode:
Deres ref:

Saksbehandler: Tom Kristian Halland, tlf: 90658885, e-post: Tom.Halland@flakstad.kommune.no

Fremmedart AS
Kjellands gate 1 A
3189 HORTEN

Etablering av gang- og sykkelvei, Ramberg

Etter at det er blitt innført byggestopp i Jusneset boligfelt på Ramberg på grunn av manglende gang og sykkelvei mellom Jusneset og Ramberg, har Flakstad kommune gått i gang med å forsøke å få dette på plass.

I møte med Statens Vegvesen i mai er det kommet frem fra dem at det ikke finnes penger hos dem til å gjennomføre et slikt tiltak på kort sikt. En eventuell rask etablering av gang- og sykkelvei må derfor etableres av private eller Flakstad kommune.

Flakstad kommune ønsker derfor i den anledningen å vite fra grunneierne langs traséen om de kan være interesserte i å avstå grunn til prosjektet slik at kostnadene kan holdes så lave som mulig. Om grunneieren ikke ønsker å gi dette til kommunen ønsker vi også å vite hva prisen vil være for området.

Det er i det vedlagte bildet vist omtrentlig plassering av gang- og sykkelsti, denne vil strekke seg forbi Jusnes-krysset slik at også dette gangfeltet kan dekke fremtidige boliger i Vassdalen samt eventuelle, fremtidige tomter på nedsiden av E10 vest av Jusnes.

Gang- og sykkelstien skal bygges i fullbredde fra Leitebakken ned til man kommer til tettbebyggelsen på Ramberg, herfra vil den gå videre som fortau ned til gjestegården/krysset til skolen. Fortauet vil utformes slik som det er gjort fra gjestegården og videre mot butikken. Gang- og sykkelvei vil beslaglegge en bredde på cirka 9 meter ut fra asfaltkanten inkludert grøfter og 3,5 meter bred gangvei, fortau vil bli cirka 2,5 meter fra asfaltkant.

Kommunen håper på at dere som grunneiere kan være positive til å gi fra dere areal slik at man holder kostnadene så lave som mulig slik at det kan bli mulig å etablere gangfelt. **Flakstad kommune ønsker tilbakemelding innen 30. juli 2018 på epostadresse postmottak@flakstad.kommune.no eller som vanlig brev, om det ikke kommer svar vil kommunen anse svaret som negativt.**

Med vennlig hilsen

Tom Kristian Halland
enhetsleder teknisk

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

27.06.2018
27.06.2018

A2Gang- og sykkelvei Ramberg
Naboliste gangvei Ramberg

1346002
1346003

Adresse: Flakstadveien 371
8380 Ramberg

Telefon: 76 05 22 01

Bankgiro: 4560 06 06938

Org.nr.: 863 320 852

E-post: postmottak@flakstad.kommune.no

www.flakstad.kommune.no



Ordføreren har lovet meg at dette skulle ordnes raskt, hvis jeg skrev under og frasagt grunn til sykkelveien, ha en titt her:

Fra: Galina Manikova [<mailto:galina@online.no>]

Sendt: mandag 23. august 2021 12:09

Til: Ørjan Nikolaisen Trovåg <Orjan.Nikolaisen.Trovag@flakstad.kommune.no>

Emne: Min signatur

Hei,

jeg viser til vår tidligere kommunikasjon angående sykkelveien.

Nå har jeg snakket med ordføreren Trond. Kroken på telefonen og han overbevist meg om at det er trygt for meg å signere det dokumentet som du ba meg å signere under de forutsetninger som har blitt nevnt.

Jeg hadde lovet å komme innom rådhuset den 25. august og signere dette.

Håper du kan møte meg der mot slutten av dagen , rundt kl. 16?

Kan du bekrefte at dette passer?

På forhånd takk!

Ha en fin dag videre!

Hilsen,

Galina Manikova

From: galina@galina.no

Subject: Re: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 22 July 2022 at 13:49:01 CEST

To: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

Hei,

sender herved min klage.

Dokumentasjonen er ikke komplett, men jeg vil sende dette i dag, 22. juli 2022,

for å markere at det som har skjedd den gangen foregår kontinuerlig i andre former og fortsetter å florere uten at noen griper inn og setter en stopper for dette.

Det er bedre å bli skut med gevær enn å bli mishandlet kontinuerlig over lang tid uten at noen reagerer.

Turtur og mishandling som jeg opplever på Flakstad bør stoppes og straffes.

KLAGE PÅ HENLEGGELSEN AV MIN ANMELDELSE TIL POLITET DEN 13.07.2022

Jeg vil med dette påklage henleggelsen av min politianmeldelse levert på Horten politistasjon den 13.07.2022.

Politiet synes til å ha misforstått de vesentlige punktene, og jeg vil derfor konkretisere mine standpunkter:

1. Anmeldelsen gjelder ikke reguleringsaken i Flakstad, vedtaket i formannskapet i kommunen skal påklages via de rette prosedyrer. Jeg anmelder alvorlige rasistisk motiverte overgrep.

2. Saken handler om en systematisk misledelse, løgner og målrettet forsinkelse av saken i en periode på 7 år som har påført meg personlig store helseskader og store økonomiske tap for både meg personlig og for min bedrift.

3. Alt dette er basert på fordommer, antakelser, manglende kunnskap, misunnelse, fremmedhat og janteloven.

4. Jeg kan dokumentere systematisk forskjellsbehandling, personforfølgelse, grove overgrep i form av lureri og desinformasjon, spredning av rykter og baksnakking, mobbing og trakassering.

5. Ved systematisering og gjennomgang av alle dokumenter i saken ser jeg tydelig hvor grotesk denne saken er. Jeg kan ikke se annen grunn til det jeg møter på Flakstad enn fremmedhat og rasisme. Kommunen og lokalbefolkningen forholder seg kun til mitt navn og opphav, avviser og fordømmer meg uten å sette seg inn i saker og forsøke å vurdere mine intensjoner og konkrete forslag.

6. Vedtaket i formannskapet den 06.07.2022 har ikke relatert til det som har blitt lagt frem, planinitiativet har ikke blitt lest. Dette påpekes nå også av statsforvalteren i Nordland (ikke for første gang). Statsforvalteren måtte gripe inn ved flere anledninger også tidligere.

Min anmeldelse gjelder Flakstad kommune med saksbehandler Dag Walle, ordfører Trond Kroken, Steinar Friis og resten av formannskapet for overgrep i form av en målrettet feil saksbehandling og veiledning, løgn og lureri som kontinuerlig fører til helseskader, store påkjenninger for meg som person og meget store økonomiske tap for bedriften jeg leder.

Jeg opplever dette som et grotesk og systematisk overgrep begått av mennesker i makt posisjoner som mottar lønn for å være folkets tjenere, ikke overgripere og sadister.

Hat kriminalitet basert på fremmedhat og diskriminering er straffbar i Norge.

Jeg blir syk av denne saken. Jeg har blitt presset helt til kanten av stupet og har blitt fysisk syk av kvalme, søvnmangel og uendelig frustrasjon og depresjon. Det skal ikke være lov å påføre slike lidelser til et menneske av de makthavende i et demokratisk land.

Det som er mest opprørende er at de som påfører meg slike lidelser blir ikke straffet for dette.

Det finnes ingen effektuerende organer som kan pålegge kommunen ansvar for slik oppførsel.

Statsforvalteren har skrevet til kommunen og påpekt slike feil flere ganger også tidligere, men det er ingen ting de kan egentlig gjøre i praksis for å stoppe slike overgrep. Derfor fortsetter dette bare videre.

Derfor mener jeg at dette må nå bli politiets oppgave. Det må opprettes en straffesak.

Det er enkeltmennesker som bærer ansvar for alt dette.

Det er enkeltmennesker jeg anklager og krever å få stilt til ansvar for de lidelser og økonomiske tap som har blitt påført meg personlig og til min bedrift over lang tid.

Jeg krever også at de blir fjernet fra sine maktposisjoner og sine stillinger i kommunal administrasjon.

De bør bli straffeforfulgt, fjernet fra sine stillinger og satt in i fengsel.

For å dokumentere mine påstander henvises det til tidslinjen på prosjektets webside, hvor alle dokumenter i saken er lagt ut systematisk:

<https://atelier-rambergstranda.no/tids/>,

trykk på årstall øverst på siden for å lese alle de mange tusen sider av dokumenter i saken.

Dokumenter fra det siste året 2022 er ikke bearbeidet ferdig enda, men kan ettersendes senere, hvis dette kan bli av interesse.

Enkelte viktige e-poster vedlegges separat som egen pdf.

Mvh,

Galina Manikova

VEDLEGG 1

Jeg sender herved min klage.

Dokumentasjonen er ikke komplett, men jeg vil sende dette i dag, 22. juli 2022, for å markere at det som har skjedd den gangen foregår kontinuerlig og fortsetter ute at noen griper inn og setter en stopper for dette.

Det er bedre å bli skut med gevær enn å bli mishandlet kontinuerlig over lang tid uten at noen reagerer.

Turtur og mishandling som jeg opplever på Flakstad bør stoppes og straffes.

KLAGE PÅ HENLEGGELSEN AV MIN ANMELDELSE TIL POLITET DEN 13.07.2022

Jeg vil med dette påklage henleggelsen av min politianmeldelse levert på Horten politistasjon den 13.07.2022.

Politiet synes til å ha misforstått de vesentlige punktene, og jeg vil derfor konkretisere mine standpunkter:

1. Anmeldelsen gjelder ikke reguleringssaken i Flakstad, vedtaket i formannskapet i kommunen skal påklages via de rette prosedyrer. Jeg anmelder alvorlige rasistisk motiverte overgrep.
2. Saken handler om en systematisk misledelse, løgner og målrettet forsinkelse av saken i en periode på 7 år som har påført meg personlig store helseskader og store økonomiske tap for både meg personlig og for min bedrift.
3. Alt dette er basert på fordommer, antakelser, manglende kunnskap, misunnelse, fremmedhat og janteloven.
4. Jeg kan dokumentere systematisk forskjellsbehandling, personforfølgelse, grove overgrep i form av lurei og desinformasjon, spredning av rykter og baksnakking, mobbing og trakassering.
5. Ved systematisering og gjennomgang av alle dokumenter i saken ser jeg tydelig hvor grotesk denne saken er. Jeg kan ikke se annen grunn til det jeg møter på Flakstad enn fremmedhat og rasisme. Kommunen og lokalbefolkningen forholder seg kun til mitt navn og opphav, avviser og fordømmer meg uten å sette seg inn i saker og forsøke å vurdere mine intensjoner og konkrete forslag.
6. Vedtaket i formannskapet den 06.07.2022 har ikke relatert til det som har blitt lagt frem, planinitiativet har ikke blitt lest. Dette påpekes nå også av statsforvalteren i Nordland (ikke for første gang). Statsforvalteren måtte gripe inn ved flere anledninger også tidligere.

Min anmeldelse gjelder Flakstad kommune med saksbehandler Dag Walle, ordfører Trond Kroken, Steinar Friis og resten av formannskapet for overgrep i form av en målrettet feil

saksbehandling og veiledning, løgn og lureri som kontinuerlig fører til helseskader, store påkjenninger for meg som person og meget store økonomiske tap for bedriften jeg leder.

Jeg opplever dette som et grotesk og systematisk overgrep begått av mennesker i makt posisjoner som mottar lønn for å være folkets tjenere, ikke overgripere og sadister.

Hat kriminalitet basert på fremmedhat og diskriminering er straffbar i Norge.

Jeg blir syk av denne saken. Jeg har blitt presset helt til kanten av stupet og har blitt fysisk syk av kvalme, søvnmangel og uendelig frustrasjon og depresjon. Det skal ikke være lov å påføre slike lidelser til et menneske av de maktavende i et demokratisk land.

Det som er mest opprørende er at de som påfører meg slike lidelser blir ikke straffet for dette.

Det finnes ingen effektuerende organer som kan pålegge kommunen ansvar for slik oppførsel.

Statsforvalteren har skrevet til kommunen og påpekt slike feil flere ganger også tidligere, men det er ingen ting de kan egentlig gjøre i praksis for å stoppe slike overgrep. Derfor fortsetter dette bare videre.

Derfor mener jeg at dette må nå bli politiets oppgave. Det må opprettes en straffesak.

Det er enkeltmennesker som bærer ansvar for alt dette.

Det er enkeltmennesker jeg anklager og krever å få stilt til ansvar for de lidelser og økonomiske tap som har blitt påført meg personlig og til min bedrift over lang tid.

Jeg krever også at de blir fjernet fra sine maktposisjoner og sine stillinger i kommunal administrasjon.

De bør bli straffeforfulgt, fjernet fra sine stillinger og satt in i fengsel.

For å dokumentere mine påstander henvises det til tidslinjen på prosjektets webside, hvor alle dokumenter i saken er lagt ut systematisk:

<https://atelier-rambergstranda.no/tids/>,

trykk på årstall øverst på siden for å lese alle de mange tusen sider av dokumenter i saken.

Dokumenter fra den siste perioden på 1,5 år vedlegges som PDF.

Enkelte viktige e-poster vedlegges separat som egen pdf.

Saken har utviklet seg i en periode på 7 år.

Nå har begeret rant over for min del.

Jeg godtar ikke noe av dette lenger og vil ikke stoppe å protestere mot slike overgrep.

Hvis saken ikke blir straffeforfulgt av politiet kommer jeg til å gå til sultestreik og andre aksjoner.

Det er hele sakens utvikling som er illustrasjon og dokumentasjon av mine påstander om:

FORSKELLSBEHANDLING=DISKRIMINERING,
PERSONFORFØLGELSE OG TRAKASSERING I FORM AV EN MÅLRETTET
MISLEDELSE OG LØGN,
FREMMEHAT OG RASSISME.

Jeg har hverken sagt eller skrevet noe om at jeg føler meg

«ærekrenket eller forfulgt, av hvem, tid og sted, dokumentasjon på dette?»

Dette er en misforståelse! Jeg er ikke ærekrenket.

Jeg er kontinuerlig mobbet og mishandlet av personer i offentlige maktposisjoner. Dette er alvorlige overgrep som må straffeforfølges og få konsekvenser for de som gjør slikt.

Saken dreier seg ikke om EN hendelse eller EN person!

Det har pågått en systematisk og målbevisst misledelse og lurei fra kommunens side med den hensikten om å stoppe etablering og prosjektutvikling på arealer som er kjøpt av bedriften Fremmedart as, hvor jeg er eier og daglig leder.

Det er måten formannskapet behandlet vårt planinitiativ som har utløst denne meget sterke reaksjonen fra min side.

Forslaget som vi ble veiledet til å utarbeide og som har kostet mye penger, har ikke blitt behandlet på over 6 måneder.

Det er ikke en tilfeldighet at planinitiativet som vår arkitekt ar brukt lang tid til å utarbeide har blitt lagt frem til behandling i all hast rett før felles ferien.

Dette har ført til at vi ikke har noen mulighet til å skaffe advokat eller bruke sommeren til byggearbeider. Vi er helt avhengig av svaret på planinitiativet for å komme videre. Bedriften systematisk misledes og tapes for ressurser. Vi får ikke den hjelpen vi trenger av kommunen som vi trenger og er berettiget til.

Arealer har blitt anskaffet på lovlig og legitim måte. Tomten var regulert til boligformål i utgangspunktet, man kunne har søkt om en byggetillatelse med en gang.

Isteden har vi blitt misledet og lurt til å søke om diverse dispensasjoner, som ble først trenert og ikke behandlet i over lang tid, for så å bli avvist. Dette har forsinket prosjektutviklingen og ruinert oss økonomisk.

Prosjektet er støttet av Norsk Kulturråd og Nordland fylkeskommune.

Det har blitt gjennomført fire festivaler på stranda til tross for at kommunen har gjort sitt ytterste for å gjøre dette så vanskelig som mulig. Vi fikk ikke tillatelse til å sette opp festivalbrakke eller toaletter, vi hadde ikke parkering, økonomisk eller praktisk hjelp.

Våre henvendelser og søknader har ikke blitt behandlet. Likevel har ordføreren stilt opp gledelig til å åpne den siste festivalen og ønske kulturen velkommen til Flakstad.

Det kan også dokumenteres en markant forskjellsbehandling sammenlignet med f.eks. naboen på tomt 29/102. Dette har også blitt påpekt og registrert av kontrollutvalget i kommunen også tidligere.

Trenering av saksgangen, feilinformasjon og feil saksbehandling er godt dokumentert for en periode på over 7 år.

Dag Walle fra teknisk avdeling er den hoved anklagede i saken, men det foregår en kontinuerlig krangel mellom diverse grupper og personer i ledelsen. Les lokale aviser.

Teknisk sjef, rådmann, næringssjef og flere ansatte har blitt avsatt. Den nye rådmannen har ansatt sine bekjente og venner i ledelsen uten å lyse ut stillinger. Dette ble først påklaget og deretter godtatt av kontrollutvalget i kommunen.

Jeg har blitt lovet at det skal ordnes i spørsmålet om avkjørselen til sjøsiden, hvis jeg frasier meg grunn til sykkelstien og signerer avtalen om dette.

I brevet av 23.08.2021 skriver han:

«Ordfører vil derfor følge opp saken og se på muligheten for å gjør en mindre reguleringsendring.»

Dette har ikke blitt gjort! Jeg har blitt direkte lurt av ordføreren. Han har lovet meg dette for å få meg til å frasi grunn til sykkelstien. Deretter har han ikke gjort noe av det som var betingelsen for dette fra min side. Saken har heller ikke blitt adressert av formannskapet ved behandlingen av planinitiativet.

Bedriften ledes målrettet i diverse feller som koster mye penger, ikke fører frem til noe og viser seg til slutt å ha vært en feil veiledning.

DETTTE ER TRAKASSERING OG FORFØLGELSE med skade for mitt liv og helse som følge.

Bedriften har blitt påført store økonomiske tap. Jeg måtte selge mitt private hus for å kunne støtte bedriften og føre prosjektet videre.

Jeg har også undersøkt på forhånd og fått beskjed om at det enkel anmeldelses skjema som har blitt sendt til meg skal ikke brukes i en anmeldelse av denne sorten og karakteren som jeg ønsker å gi.

Min muntlige beskrivelse skulle blitt registrert og behandlet etter regler og lover.

Min anmeldelse bør tas imot og etterforskes, dette er politiet pliktig til å gjøre.

Det skal ikke benytte skjema for enkelt anmeldelse ved en anmeldelse av overgrep.

Det har kommet et avslag på denne anmeldelsen via altinn fra Nordland politidistrikt, som jeg herved påklager:



POLITIET

Galina MANIKOVA
Vestre Braarudgate 3A, leil. H0202
3181 HORTEN

Din referanse

Vår referanse

Dato

15798016 5801/22-210

15.07.2022

Forholdssart

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, DIVERSE

Etterforsker

Hansen, Øystein

Saken er registrert ved

Vest-Lofoten politistasjonsdistrikt

Påtalemyndighet

Reierth, Kine

Gjenningsdato

13.07.2022

Gjenningssted

Flakstadveien 371

Din rolle i saken

Fornærmet

Underretning til klager

Anmeldte nr. 1: Flakstad kommune

14.07.2022

Du underrettes med dette om at saken er henlagt fordi det ikke er rimelig grunn til å undersøke om det foreligger et straffbart forhold, jf. straffeprosessloven § 224.

Henleggelsen kan påklages til nærmeste overordnede påtalemyndighet. Klagen skal sendes til ditt lokale politidistrikt, og klagefristen er tre uker fra du mottok dette brevet.

Med hilsen

Nordland politidistrikt

Dette er et systemgenerert brev fra politiets saksbehandlingssystem

Nordland politidistrikt

Post: postboks 1023, 8001 BODØ

Tel: 75 58 90 00 Faks:

E-post: post.nordland@politiet.no

Her er en liste over ting som jeg opplevde som fiendtlige, målrettet misledende og trakasserende:

1. Fra starten av har vi blitt misledet av saksbehandleren Dag Walle på teknisk avdeling i kommunen. Han har gitt feil instruksjoner, feil informasjon og ført oss in i felle etter felle, som har forsinket prosjektutviklingen også tidligere. Det ble påkrevd å søke om dispensasjoner som deretter ble først ikke behandlet over lang tid og deretter avslått. Klagen på dette har blitt behandlet av saksbehandleren selv. Vi har fått beskjed om at vi ikke har rett til å velge hvem som behandler klagen.
2. Areal på strandsiden ble ulovlig omregulert først fra boligformål til friareal, men etter innblanding fra fylkeskommunen regulert tilbake til boligformål, da med en god del begrensninger som ikke ble praktisert i forhold til noen andre i samme område. Dette ble også påpekt av kontrollutvalget i kommunen. Dette er forskjellsbehandling identisk med personforfølgelse og overgrep rettet opp mot meg som person.
3. Det har blitt registrert feilgrenser for våre arealer, noe som har krevd ytterligere tid å rette opp, og har påført enda større kostnader og mentale påkjenninger. Etter en lang kamp har grensene blitt rettet opp.
4. Søknad om dispensasjon fra LNF på fjellsiden har blitt avvist av formannskapet i 2019 med krav om en komplett forretningsplan for bedriften. Kravet var fullstendig uberettiget, man skal ikke kreve en forretningsplan i forbindelse med en søknad om dispensasjon. Det er dessuten ikke mulig å utarbeide noen plan for bedriften når vi ikke vet hva som vi får lov til å utvikle.
5. Det ble innvilget en dispensasjon fra LNF til boligformål for hele fjellsiden av tomta i følge med epost fra Dag Walle av 16. september 2019. Dette blir senere avvist av en ny saksbehandler Ørjan Trovåg Nikolaisen som skrev at dispensasjonen gjaldt kun for ett hus som det har blitt gitt en byggetillatelse for på fjellsiden. Umulig å vite hvem vi skal tro på.
6. Jeg møter også mye motgang fra naboer og andre beboere på Flakstad som er hatpreget og er rendyrket mobbing og trakassering.
7. Dette hatet fra naboer er forsterket av de feilopplysninger og rykter som har blitt spredt av saksbehandlere og ledelsen. Dag Walle har systematisk forsøkt å desinformere om at det planlegges næringsdrift og stor tilstrømning av turister.
8. To dager før formannskapsmøte har han lagt inn et notat om dette, som ikke har noe som helst med innholdet i vårt forslag å gjøre. Det er opplysning om næringsdrift og korttidsutleie (som ikke er aktuelle i det hele tatt fra vår side) som har ført til at planinitiativet har blitt avvist. Beslutningen er tatt på feil grunnlag.
9. Alle påstander fra naboer er adressert, vurdert og avvist av arkitekten i planinitiativet (som ikke har blitt lest av formannskapet).

Kontinuerlig baksnakking, negative omtaler og feilbaserte rykter som dette er noe som skaper frykt og redsel blant naboer og andre beboere i kommunen.

Våre uttalelser blir misoppfattet og mistolket, f.eks. som dette her:

[Ragnar Holst](#) shared a link på Facebook, "Hva som skjer i Flakstad og Moskenes» gruppa: Vet ikke om dette er riktig forum, men denne filmen om hva som skjer i Flakstad nå ble lagt ut for 4 uker siden. <https://vimeo.com/561870253>

Sitat fra filmen: "The long term goal of the project is to transfer Ramberg beach to a cultural beacon for the entire region". Er dette en utvikling innbyggere og reguleringsmyndigheter i Flakstad ønsker?

[VIMEO.COM](https://vimeo.com)

Ramberg arena - HD 1080p.mov

This is "Ramberg arena - HD 1080p.mov" by Galina Manikova on Vimeo, the home for high quality videos and the people who love them.

VIDEO MÅTTE SLETTES FRA VIMEO ETTER DETTE.

From: Galina Manikova <galina@online.no>
Subject: Hvorfor gjør de dette?
Date: 8 July 2021 at 12:40:08 CEST
To: Vebjørn Hagene Thoe <vebjorg@online.no>

Oooo...

det er praktisk umulig å få til noe som helst i en slik atmosfære av hat og misunnelse...

Se hva de har nå gjort ... hvorfor har de dratt dette ut av min private FB-side og lagt den ut der?

10. Se ellers på hele utviklingen på tidslinjen til prosjektet, alle de konkrete dokumentene er lagt ut under årstall øverst på tidslinjen: <https://atelier-rambergstranda.no/tids/>, trykk på årstall øverst for å få frem alle dokumenter i saken.
11. Det er ikke lov å forskjellsbehandle et menneske på grunn av navn, bakgrunn eller opphav i Norge, men det er dette vi opplever kontinuerlig.
12. Asbjørn Rasmussen skriver til meg at han ikke vil bygge hus for meg «fordi jeg støtter Putin». Dette er mildt sagt en misforståelse, fordi jeg hverken støtter Putin eller har sagt eller skrevet noe om dette. Han har feiltolket mine kommentarer på Facebook. Han har ikke evnen til å forstå det jeg skrev på min private Facebook siden, og dessuten skulle ikke dette kunne påvirke om han skal ta et oppdrag eller ikke. Enda en gang illustrerer dette hvordan ting foregår på Flakstad. Han skriver følgende på Messenger til meg:

«Ting har endret seg siden sist vi snakket, der er en grusom krig i Ukraina der en sinnsyk psykopat insisterer på å jevne landet ved jorden.. Har lest meg nedover din fb og får inntrykk av at du forsvarer Putins krig i Ukraina...
Beklager.. kan nok ikke jobbe for deg om du støtter Putin så mye som et lite fnugg.. eller beklager ikke..»

13. Behandling av vårt planinitiativ i formannskapet den 06.07.2022 er det som har utløst denne anmeldelsen av formannskapet for personforfølgelse og hat kriminalitet. Saken har ikke blitt behandlet riktig, forvaltningsloven er brudd. Vi måtte engasjere advokat igjen for å klage, dette koster bedriften enda mere penger. Jeg har blitt fysisk syk av alt dette. Jeg sover ikke og er meget opprørt.

Korrupsjon kan ha mange former, b.a. en form av kameraderi og forskjellsbehandling. Det er dette som er tilfelle i Flakstad kommune.

Politiet er pliktig til å registrere min klage og behandle saken som handler om et systematisk overgrep mot meg som person av en offentlig myndighet og personer ansatt i offentlige stillinger.

Jeg vedlegger også en nylig uttalelse fra statsforvalteren i Nordland.

Dette er for tredje gang vi må klage til statsforvalteren for brudd av alle lover.



Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:

15.07.2022

Vår ref:

2022/4530

Deres dato:

Deres ref:

Flakstad kommune

8380 Ramberg

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lill Hildonen, 75531628

Vedrørende behandling av planforslag - detaljregulering - Flaksatdveien 305 og 306 - 29/185 - 29/22 - 29/190 - Flakstad

Statsforvalteren har blitt kontaktet av Galina Manikova i forbindelse med kommunens førstegangs behandling av ovennevnte planforslag 06.07.2022.

Hensikten med planforslaget har vært å tilrettelegge for små boliger øst for Flakstadveien og boligformål tilrettelagt for kunstnervirksomhet vest for veien (B3).

Planforslaget har ifølge Manikova imidlertid blitt vurdert som om det skulle tilrettelegges for næring, noe formannskapet har stilt seg negativ til, jf. vedtakets ordlyd.

Hun hevder hun ikke har søkt om omregulering til næring, og har ingen planer om korttidsutleie eller næringsdrift.

Statsforvalteren ber om kommunens redegjørelse og en avklaring på hvordan planforslaget vil bli behandlet videre.

Med hilsen

Lill Hildonen
seniorrådgiver

Kopi til:
Galina Manikova

E-postadresse:
sfnopost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 1405,
8002 Bodø

Besøksadresse:
Fridtjof Nansens vei 11,
8003 Bodø

Telefon: 75 53 15 00
www.statsforvalteren.no/no
Org.nr. 974 764 687

Se også disse artiklene:

Mener mange små kommuner driver gråsone-korrupsjon: – Det ve...

<https://www.nrk.no/finnmark/mener-mange-sma-kommuner-driver...>

Mener mange små kommuner driver gråsone-korrupsjon: – Det vekker bekymring

Alle kjenner alle og mange er i slekt med hverandre. Som politiker i en liten kommune er det fort gjort å havne i gråsonen for korrupsjon, mener Transparency International Norge.



Berlevåg er en av 27 kommuner som var med i undersøkelsen.

FOTO: ERLEND HYKKERUD / NRK

[Ksenia Novikova](#)
Journalist

[André Bendixen](#)
Journalist

[Erlend Hykkerud](#)
Journalist

[Arne Egil Tønset](#)
Journalist

Publisert i går kl. 10:00 Oppdatert i går kl. 11:26

I en ny rapport hvor ordførere og rådmenn i Troms og Finnmark er intervjuet, kommer det frem at små kommuner [begår systematiske lovbrudd og bryter rettssikkerheten](#).

Tjøme-saken: Dømt for grov korrupsjon

Arkitekten, som var svært aktiv i kommunen, tegnet hus for en byggesaksleder uten å ta seg betalt. Straffen på 8 måneder fengsel ble anket på stedet.



Tidligere byggesaksleder Harald Svendsen (til venstre) og arkitekt Rune Breili (til høyre) har hele tiden ment at de er uskyldige.

FOTO: AINA BEATE INDREITEN OG RUNE CHR HOLM / NRK

Rune Christoffer Holm Journalist

Publisert i går kl. 09:08 Oppdatert i går kl. 13:25

Nordmenn tør ikke varsle om korrupsjon

Folk frykter gjengjeldelser. – Urovekkende, sier ekspert på korrupsjon.



PÅ VAKT: Guro Slettemark, generalsekretær i Transparency International Norge, mener både kommuner og næringsliv må være på vakt når nesten halvparten av de spurte i undersøkelsen frykter at varsel om korrupsjon vil få negative følger for dem selv.

FOTO: THOMAS BRUN / DAM

Ola Bjørlo Strande Journalist

JEG TØR, MEN BLIR AVVIST OG BLIR IKKE TATT PÅ ALVOR!

DETTE BRYR IKKE KOMMUNEN SEG NOE OM, NABOEN PÅ TOMT 29/102:

https://www.airbnb.no/rooms/46119029?adults=1&guests=1&s=67&unique_share_id=0db e1a64-052b-4e9e-a807-d792ce4453e2&source_impression_id=p3_1654175166_PCKi342fEEAeGLxZ&check_in=2022-06-18&check_out=2022-06-21

Date: 2 June 2022 at 15:11:55 CEST

9 000 kr NOK / natt
9 000 kr NOK per natt
5,0 ·

5 anmeldelser

INNSJEKKING

18.6.2022

UTSJEKKING

21.6.2022

GJESTER

1 gjest

Reserver

9 000 kr NOK x 3 netter

Prisoversikt

27 000 kr NOK

Rengjøringsgebyr

Prisoversikt

2 400 kr NOK

Tjenestegebyr

Prisoversikt

5 188 kr NOK

Total

34 588 kr NOK

SEPTEMBER 2015

Søker om dispensasjon fra boligformål til næring for strandsiden av tomten etter veiledningen fra teknisk sjef i kommunen.

NOVEMBER 2015

Positiv uttalelse fra Flakstad kommune. Støtte fra Flakstad utvikling innvilges til et forstudie og prosjektutvikling.

DESEMBER 2015-2016

Mottar støtte fra "Flakstad utvikling" og gjennomfører forprosjektet.

JANUAR 2016

Utarbeider de første skissene for tomtefradeling på fjellsiden.

FEBRUAR 2016 - 1

Kontakter vegvesenet om avkjørsler etter veiledning fra teknisk sjef i kommunen. Søker kommunen om dispensasjon til næringsformål på strandsiden som anbefalt av teknisk sjef.

FEBRUAR 2016 - 2

Vegvesenet skriver at boligtomter må etableres ved kommunal arealplan og anbefaler å kontakte kommunen om dette. Kommunen skriver at det må utarbeides en reguleringsplan for hele området. De understreker at det er mangel på bolighus i Flakstad og anbefaler å bygge rekkehus/større bolighus/boligblokk på fjellsiden.

MARS 2016 - 1

Vegvesenet påpeker i et nytt brev at det er kun kommunen som kan søke om avkjørsler og arealregulering.

MARS 2016 - 2

Kommunen foreslår et samarbeid med Nordbohus. Kommunen trenger sosialboliger. De ønsker å tilby Nordbohus en avtale om leiekontrakt for sosialboliger. Nordbohus utvikler skisser. Eiendomsmegler kontaktes i forhold til et mulig salg av tomtedeler og prisestimer.

APRIL 2016

Uttalelse av teknisk sjef angående søknad om dispensasjon og nye krav til søknaden. Nordbohus leverer skisser for tre firemannsboliger på fjellsiden av tomte.

MAI 2016

Nordbohus skriver at det er best å vente på en reguleringsplan fra kommunen. De vil ikke gå videre med dette prosjektet da det må utarbeides en detaljreguleringsplan for fjellsiden. Flakstad kommune opplyser at de har startet en omreguleringsprosess som forventes ferdigstilt oktober 2017.

JUNI 2016

Leverer rapporten til Flakstad utvikling for en gjennomført forstudie. Kontakter ReGen villages (<http://regenvillages.com/>) ved James Ehrlich om et mulig samarbeid. De er positive. Konsulterer advokat Werner Frimanslund om lovligheter ved kommunale fremgangsmåter. Han anbefaler gratis hjelp fra huseiernes landsforbund. Kontakter advokat Marianne Farstad.

AUGUST 2016 - 2

Ordfører foreslår et møte på en kafé på Leknes den 25. august sammen med næringssjefen. På møtet foreslår ordføreren salg av fjellsiden til en bekjent av ham for en lav pris. Tilbudet avvises av Galina Manikova.

AUGUST 2016 - 3

Galina Manikova skriver til Nordbohus at det ikke er aktuelt for Fremmedart å utvikle sosialboliger ved Rambergstranda og at boligblokker og store hus vil ikke se bra ut der.

SEPTEMBER 2016 - 1

Dag Walle forklarer at bolig med atelier ikke er næring, mens etablering av et galleri medfører at det må søkes om en dispensasjon for næringsformål og en omregulering av strandsiden av tomta.

SEPTEMBER 2016 - 2

Flere aktører kontaktes om investering og en tysk investor melder sin interesse. Dispensasjonssøknaden er avvist av teknisk sjef som krever en spesifisering. Det påpekes at det ikke er kommunen som skal utarbeide reguleringsplaner, disse bestilles eksternt. Kommunen kun godkjenner.

SEPTEMBER 2016 - 3

Richard Sandnes skriver at det ikke kreves en søknad om dispensasjon på strandsiden. Han foreslår at kommunen godkjenner at det kan oppføres bolig med atelier på den delen av tomta som er regulert til boligformål.

SEPTEMBER 2016 - 4

Sandnes skriver at Fremmedart as må selv påkoste en reguleringsplan for fjellsiden og foreslår samtidig at kommunen tillater oppføring av kunstnerbolig med atelier som ikke krever en omregulering fra boligformålet på strandsiden.

SEPTEMBER 2016 - 5

Dag Walle insisterer på en omregulering til næringsformål og krever en ny søknad om dispensasjon fra boligformål til næringsformål.

DESEMBER 2016 - 1

Tar kontakt med fylkesmannen i Nordland om manglende svar på søknaden om dispensasjon og manglende fremgang i saksbehandlingen i Flakstad kommune. De kontakter Dag Walle og lover at saken skal bli behandlet.

DESEMBER 2016 - 2

Kontakter lokalt byggefirma om oppsetting av midlertidig bygg og en avkjørsel. Dag Walle opplyser at han skal behandle søknaden om dispensasjon, men mangler nabovarsler. Nabovarslene sendes ut rett før jul med

rekommandert post, noe som koster 5.000 kr. Søknaden om dispensasjon blir avslått i rekordfart.

DESEMBER 2016 - 3

Rolf Zimmerman fra Flakstad utvikling foreslår å kontakte ordføreren direkte, forhandle om et samarbeid med "Fremtidens fiskevær" og engasjere en lokal person fra Lofotrådet, Ørjan Arntzen, til videreføringer med kommunen.

JANUAR 2017 - 1

Kommunen starter arbeidet med områdereguleringen for hele Ramberg. Prosjektet "Fremtidens fiskevær" i regi av Flakstad kommune settes bort til en ekstern aktør. Arbeidet blir ledet av arkitekt Gisle Løken fra arkitektkontoret 70oN Arkitekter AS, som vant anbudsrunderen.

JANUAR 2017 - 2

Kontakter Ørjan Arntzen fra Lofoten matpark om et mulig oppdrag og hjelp. Han utvikler minihus-konseptet på oppdrag fra kommunen. Rolf Zimmerman opplyser om at vårt prosjekt er inkludert i prosjektet "Fremtidens fiskevær" og området på fjellsiden er avsatt til fortetting av den eksisterende bebyggelsen.

JANUAR 2017 - 3

Det blir presisert at drive-in-konseptet har blitt forkastet forlengst og ikke er relevant for søknaden om dispensasjon som har blitt levert til kommunen. Kommunen skulle kun forholdt seg til det som faktisk sto i søknaden og ikke noe annet.

JANUAR 2017 - 6

Flere ferdighusfirmaer kontaktes om priser. Det ønskes å sette opp et midlertidig hus som er helt nødvendig for å kunne ha adresse i Lofoten og videreutvikle prosjektet. Vi må ha et sted å bo på vår eiendom.

FEBRUAR 2017 - 1

Gjenopptar kontakten med Asplan Viak ved Sigurd Kjellstrup for videreutvikling av planer. Kontakter entreprenører for å søke om en avkjørsel til fjellsiden. Kontakter nærmeste naboer igjen om midlertidig bruk av deres avkjørsel.

FEBRUAR 2017 - 2

Fylkesmannen opplyser at frist for kommunal saksbehandling for en dispensasjonssøknad er 8 uker. De anbefaler å kontakte kommunen igjen for å undersøke hvorfor klage på avslag om dispensasjon ikke blir behandlet.

MARS 2017

Kontakter enda en arkitekt om et ferdighus som produseres i Kina, "Plugg-in-house". Klage på avslag om dispensasjon oversendes fylkesmannen formelt fra

Flakstad kommune. Naboene avviser forespørsler om tillatelser for en midlertidig avkjørsel.

JUNI 2017 - 1

Natur og ungdom tar seg til rette med en leir for 400 ungdommer på vår del av stranda uten å be om en tillatelse fra oss som tomteeiere. De refererer til allemannsretten.

JUNI 2017 - 2

MDG fremmer et forslag for en omregulering av vår boligtomt på stranda til friareal. Kommunen videreformidler dette til "Fremtidens fiskevær" sine arkitekter.

JUNI 2017 - 3

Beskjed fra fylkesmannen om at kommunen ikke har foretatt forberedende saksbehandling av vår klage slik at saken ble returnert til kommunen. Det loves et svar innen tre måneder. Kontakter en reporter i NRK som tidligere har skrevet om kommunekorrupsjon. Han lover å følge opp saken.

DESEMBER 2017 - 1

Vi får flere tilbud for å sette opp et midlertidig bygg, bl.a. fra Koda. Dette viser seg å være umulig uten en avkjørsel og en tillatelse fra kommunen.

DESEMBER 2017 - 2

Næringssjefen opplyser om at vi må vente på at områdereguleringen blir ferdigstilt mot slutten av 2018. Kommunen skriver at de er positive til våre planer, men vil ikke ha næringsvirksomhet på stranda.

FEBRUAR 2018 - 1

Galina bestemmer seg for å selge sitt private hus for å kunne stå ut løpet med omreguleringsprosesser i Flakstad og refinansiere et dyrt bedriftslån. Hun leier nye lagerlokaler i Horten, hvor hun skal flytte alle sine verk og utstyr midlertidig.

FEBRUAR 2018 - 2

Det søkes om støtte fra Nordland fylkeskommune, kultur, til en ny aktivitet på stranda i august. Det søkes samarbeidspartnere og finansiering. "Fremtidens fiskevær" får mye motgang i Flakstad og skaper debatt. De foreslår en omregulering av strandsiden av tomta fra eksisterende boligformål til friareal.

MARS 2018 - 1

"Fremtidens fiskevær" har fått nesten 3 mill. i tilskudd, flere innbyggere protesterer. I mulighetsstudie utarbeidet av "Fremtidens fiskevær", offentliggjort den 2. mars, foreslås det en omregulering av Rambergstranda til friareal.

MARS 2018 - 2

Strandsiden blir vedtatt omregulert til friareal på kommunestyremøte den 12. mars. Det erklæres at det ikke kan etableres bygninger i naturområdet Rambergstrand bortsett fra fugleobservasjonsskur og kunstinstallasjoner.

MARS 2018 - 3

Prosjektet innvilges støtte fra Kulturrådet. Kulturrådet krever bevis på tilleggsfinansiering på samme nivå og riktig arealregulering før støttebeløpet kan utbetales.

APRIL 2018

Reguleringsplan (områdeplan) for Ramberg legges frem for 2.-gangs politisk behandling. Det bevilges 1.250 milliarder kroner til Veipakke Lofoten med oppstart i 2024 og 750 millioner kroner til rassikring i Flakstad kommune. Vegvesenet gjennomfører konseptutredningen for E10 gjennom Lofoten, kostnader beregnet til 5,3 millioner kroner.

MAI 2018 - 1

Det avholdes et folkemøte i Flakstad den 2. mai (vi er ikke informert) og det utlyses en ny høring. Galina Manikova flytter fra sitt hus til kjellerlokaler, huset hennes legges ut for salg.

MAI 2018 - 2

Striden om prosjektet «Fremtidens fiskevær» i Flakstad kommune øker, opposisjonspartiet Senterpartiet er sterkt kritiske til hele prosjektet. Reguleringsbestemmelsene får ny merknadsfrist 16. mai og skal på en ny, 2.-gangs høring.

JUNI 2018 - 1

En tomtekjøper truer med erstatningskrav etter byggestopp på Jusneset på Ramberg. Turistseksjonen i SVV uttaler seg på nytt om kommunens planarbeid for Ramberg. **Politikerne i kommunen prøver å omgå byggeforbudet på Jusneset og engasjerer advokat.**

JUNI 2018 - 2

Kommunen legger sykkelstien på Ramberg på anbud for å redde Jusneset-utbyggingen. Klage på vedtaket av 12. mars sendes Flakstad kommune den 13. mai innen treukersfristen fra offentliggjøringen av vedtaket den 25. mai.

JULI 2018 - 1

Kommunen registrerer eiendommen 29/185 som friareal i sine registre. Ny arealplan sier at eiendommen ligger som friareal og dermed sier eiendomsmeglere at den ikke kan selges.

JULI 2018 - 2

Kommunen sender en forespørsel om å avsette areal til sykkelstien på tomte gratis til disposisjon. Kommunen har meget få boligtomter tilgjengelig på grunn av rasfare. Folketallet går ned. Stor fraflytting fra kommunen.

AUGUST 2018 - 1

Fremmedart leverer sin kommentar til 2.-gangshøring om arealplanen i kommunen. Det søkes om tilskudd til kunstarena på Rambergstrand fra Nordland fylkeskommune. "Blås i det"-festivalen gjennomføres med støtte fra Nordland fylkeskommune.

AUGUST 2018 - 2

Statens vegvesen la i 2011 ned innsigelse mot bygging i området Jusneset som følge av at 1,2 kilometer gang- og sykkelvei mangler.

AUGUST 2018 - 3

Kommunen har oversett dette. Vegvesenet har ikke penger til å bygge sykkelstien, derfor ble dette lagt på anbud og grunneiere ble forespurt om å avsette arealer gratis til dette. Anbudsfristen er satt til 30. august.

AUGUST 2018 - 4

Forslag til reguleringsplan for Ramberg skal behandles politisk. Det foreslås omregulering til naturområde på sjøsiden av E10. Dette betyr at det kan ikke etableres bygninger eller anlegg i naturområder utover særskilte mindre konstruksjoner for fugleobservasjon, kunstinstallasjoner, eller annen allmenn fritids- eller friluftaktivitet.

AUGUST 2018 - 5

På oversiden blir det uendret reguleringsformål LNF inntil dette eventuelt endres ved revisjon av kommuneplanens arealdel (planlagt oppstart høsten 2019).

SEPTEMBER 2018 - 1

Ny arealplan vedtas på kommunestyremøte den 11.09., tomt 29/185 fra stranda og opptil E10 defineres som boligområde slik som det var tidligere i den gjeldende gamle arealplan.

SEPTEMBER 2018 - 2

I behandlingen av reguleringsplan for Ramberg opprettholdt kommunestyret i Flakstad den eksisterende reguleringen for gnr. 29 bnr. 185 til boligformål. Flytting av hovedvannledningen som går gjennom strandsiden av tomte diskuteres. Det gjøres forsøk på å tilrettelegge for et midlertidig bygg på tomte, uten resultat.

SEPTEMBER 2018 - 3

Vegvesenet uttaler seg om avkjørsler og anbefaler en felles adkomst med naboeiendommen. Statens vegvesen vil være høringspart og gi en uttalelse i forbindelse med en søknad om avkjørsler og bygging på tomta. Kommunen er planmyndighet og bestemmer.

SEPTEMBER 2018 - 4

Det undersøkes hva man kan gjøre av terrengarbeid uten å søke kommunen om tillatelser. Avslag på søknaden til NFK, som informerer om at det ikke finnes midler til å kunne behandle søknaden.

OKTOBER 2018 - 1

Arkitekt Gisle Løken som står bak forslaget til omregulering av deler av eiendommen fra boligformål til friareal, har sagt i en telefonsamtale at han personlig skal sørge for at Fremmedart as ved Galina Manikova aldri skal få lov til å gjennomføre sine planer på Rambergstranda.

OKTOBER 2018 - 2

Løken mener Rambergstranda er et "nasjonalikon", og kommuniserer direkte med fylkesmannen og går uformelle veier for å vinne fram med sine planer. Det gjøres forsøk på å engasjere NRK Nordland og Lofotposten til å skrive om saken, uten resultat.

OKTOBER 2018 - 3

Fylkesmannen i Nordland påpeker saksbehandlingsfeil i områdereguleringsplan for Ramberg og anbefaler å oppheve vedtaket og sende saken på en ny høring, og foreta offentlig ettersyn.

OKTOBER 2018 - 4

Fremmedart mottar et brev fra Ole Christian Skogstad for fylkesmannen som opplyser om et krav om at alle registrerte grunneiere og festere i planområdet må underrettes om planvedtaket ved særskilt brev som også skal inneholde opplysning om klageadgangen og fristen for å klage.

OKTOBER 2018 - 5

"Planen med planbeskrivelse skal kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier".

OKTOBER 2018 - 6

Torfinn Sørensen, fylkesmiljøvernssjef, skriver: "Vi mener det er snakk om en saksbehandlingsfeil som er av betydning for vedtakets gyldighet (jf. forvaltningsloven § 41), og vil anbefale kommunen å oppheve vedtak i sak 062/18, for så å foreta ny høring og offentlig ettersyn...

OKTOBER 2018 - 7

...Vi ber om å bli holdt orientert om kommunens håndtering av saken."

Reguleringsplan på Ramberg blir vedtatt i kommunestyret den 23. oktober for å sendes på ny 3.-gangs høring. Forskjellsbehandling av tomt 22/102 og tomt 29/185 er påpekt.

NOVEMBER 2018

Kommunen sender omreguleringssaken på en ny 3.-gangs høring. Det lages en webside for å presentere våre planer: www.atelier-rambergstranda.no. Denne sendes som vår kommentar til den nye høringen. Det kontaktes flere arkitekter for å undersøke muligheter.

DESEMBER 2018 - 1

Flakstad kommune skal gjennomføre 3.-gangs høring om forslagene. Fylkeskommunen sender sin kommentar til denne høringen og uttrykker sin tilfredshet med at boligformålet er opprettholdt. De foreslår at utnyttelsesgraden av frittstående boliger på tomta til å bli satt til 450 kvm BYA inkl. garasje/carport/utebod.

DESEMBER 2018 - 2

Vegvesenet sender sin uttalelse til høringen og ber om å begrense arealutnyttelse på tomt 29/185 til 170 kvm isteden for 450 kvm som er foreslått av fylkeskommunen. Det gis en bekreftelse på at vår kommentar blir videreformidlet og fremlagt.

DESEMBER 2018 - 3

Senterpartiet får flertall for å si opp næringssjefen i kommunen for å spare penger og for å kunne gi en lavere eiendomsskatt til innbyggere i Flakstad. Rådmannen skriver i avisen om at denne oppsigelsen er lovstridig.

DESEMBER 2018 - 4

Vannledningen blir flyttet og lagt på et nytt sted på tomta. Asplan Viak kontaktes på nytt om arealplan for tomta.

JANUAR 2019 - 1

Tor Sande for fylkesmannen i Nordland påpeker at det er kaos i dokumentasjonen av saken hos dem og skriver at de ikke har fått oversendt vår klage på vedtak fra kommunen.

JANUAR 2019 - 2

Det kontaktes flere advokater for å undersøke hva som er riktig og galt i saksbehandlingen. Det blir fastslått at advokaten skulle ha sendt henvendelser til kommunen i forkant av høringer og politisk behandling. Vi kontakter advokaten i NBK, hun kan ikke hjelpe.

JANUAR 2019 - 3

Galina Manikova reiser til Polen og møter den berømte arkitekten fra KWK PROMES, Robert Konieczny. Han er interessert og sender et tilbud for videreprosjekteringen.

JANUAR 2019 - 4

Gang og sykkelvei diskuteres, initiativet ledes av en aksjonskomité i forbindelse med utbygging og tomtene på Jusneset som ble solgt av Kristian Lennertsen. Dette berører mange personer og handler om store økonomiske tap for 16 tomtekjøpere.

FEBRUAR 2019 - 1

Fremmedart sender en tilleggskommentar til 3.-gangshøringen i kommunen som en appell til politikerne. Det kommer også uttalelser til denne høringen fra vegvesenet og fylkeskommunen. **NFK foreslår utnyttelsesgrad på tomta satt til 450 kvm BYA, mens vegvesenet krever 170 kvm. Begge instansene foreslår å forby næringsvirksomhet.**

FEBRUAR 2019 - 2

Ørjan Arntzen kontaktes på nytt om et samarbeid i forhold til minihus og minihusfelt på fjellsiden av tomta. Gillian Hockly er også involvert.

FEBRUAR 2019 - 3

Fjellsiden omfattes ikke av områdereguleringen på Ramberg og må detaljreguleres. Området kan omreguleres til boligformål ved en privat omreguleringsforslag eller ved en revisjon av områdereguleringen. Søknad om dette vil bli behandlet av teknisk avdeling og avgjort av politikerne, blir det opplyst av Kurt Atle Hansen.

FEBRUAR 2019 - 4

Vi reiser til Flakstad for å gjennomføre et nytt møte med kommunen. Det påpekes igjen at det kan bygges bolig med atelier, men ikke drives næring.

FEBRUAR 2019 - 5

Inkubator Salten og Kunnskapsparken Bodø kontaktes om et mulig samarbeid. Naboene avviser alle henvendelser om felles avkjørsel. Tilskuddsordningen "Attraktive og inkluderende lokalsamfunn" avslår vår forespørsel.

MARS 2019 - 1

Omreguleringsvedtaket for strandsiden tilbakeført til boligformål fattes i kommunestyret den 12. mars. Det legges en begrensning for tomteutnyttelsen på 275 kvm inkl. garasje og bod på strandsiden.

MARS 2019 - 2

Vegvesenet uttaler seg positivt om en avkjørsel til tomta på fjellsiden for et midlertidig bygg. Koda ved "Living in the box" kontaktes om et ferdigbygg for fjellsiden. "Bølgen" tomte nr. 29/102 blir solgt på nytt og det skal bygges et minihus der.

MARS 2019 - 3

Arkitekten Karoline Hov kontaktes for søknader om midlertidig bygg (Koda).

APRIL 2019 - 1

Det inngås en kontrakt med Asplan Viak for utarbeidelse av søknaden om dispensasjon fra LNF til boligformål på fjellsiden av tomte. Det søkes om dispensasjon fra LNF til boligformål for fjellsiden av Asplan Viak på oppdrag. Advokat i Transparency international kontaktes.

APRIL 2019 - 2

Arbeidet med flytting av hovedvannledningen fullføres, det legges et uttak for tilkobling. Ferdigbygg fra Koda vurderes som en mulig løsning for minihusfeltet på fjellsiden. Forsøker å undersøke muligheter for å sette opp et midlertidig bygg på fjellsiden.

APRIL 2019 - 3

Snorre Stinessen kontaktes som en mulig arkitekt for prosjektet. Omreguleringsvedtaket for strandsiden tilbake til boligformål godkjennes av fylkesmannen i Nordland.

MAI 2019

Omreguleringsvedtaket for strandsiden offentliggjøres. Det er treukers klagefrist på vedtaket. Det søkes om støtte fra energifondet i Enova for utvikling av energieffektive minihus på fjellsiden. Det søkes om støtte fra Innovasjon Norge til videre prosjektutvikling.

JUNI 2019 - 1

Søknaden til Innovasjon Norge blir returnert. Hovedargumentet for avslaget er at det skal bygges bolig og ikke drives næring. Det innhentes flere ferdigbygg-tilbud og flere byggmestere kontaktes om prosjektet. Kontakter ordføreren om dispensasjonssøknaden som skulle fremlegges for kommunestyret.

JUNI 2019 - 2

Det anskaffes et anbud for vei og avkjørsel på fjellsiden. Det gis en positiv innstilling fra teknisk etat og næringssjef til dette. Leser i avisen om et minihuskonsept fra Lofoten minihus.

JUNI 2019 - 3

Det sendes en formell klage til kommunen den 13. juni på omreguleringsvedtaket av 12. mars, som ble offentliggjort den 25. mai. Kurt Atle Hansen er opplyst som saksbehandleren for denne saken.

JUNI 2019 - 4

Minihusfelt-konseptet utarbeides videre og det formuleres en prosjektbeskrivelse. Kommunestyret gir beskjed om at de vil ta stilling til søknaden om dispensasjon i slutten av august. Kulturrådet kontaktes på nytt om dispensasjon fra reglene om regionalstøtte på samme nivå.

JUNI 2019 - 5

Det skaffes flere tilbud fra utlandet om ferdigbygg og det undersøkes SINTEF-godkjenninger. JVA-arkitektene kontaktes på nytt, de er interessert i et samarbeid. Prosjektering av gang- og sykkelvei sendes på anbud fra kommunen. Kommunens bestemmer at en ny arealdelplan skal utvikles.

JULI 2019 - 1

Ordføreren unnlater å fremlegge dispensasjonssøknaden for kommunestyret før ferien. Det loves at denne skal behandles i august. Det avtales en forhåndskonferanse med referat på kommunen den 12. august for den delen av tomta som er vedtatt å beholde sin eksisterende regulering til boligformål.

JULI 2019 - 2

Det avtales en forhåndskonferanse på kommunen om utbygging av strandsiden. Arkitekten fra JVA og Sigurd Kjellstrup fra Asplan Viak er engasjert for å være med på forhåndskonferansen. Informasjon om diskusjoner rundt utmarksgjerde på Ramberg fra næringssjefen.

AUGUST 2019 - 1

Kontakter Husbanken om mulighet for lån og finansiering. Forhåndskonferansen gjennomføres i Flakstad kommune. Det bes om et referat fra kommunen. Søknaden om dispensasjon for fjellsiden blir avslått da det bes om en komplett næringsplan.

AUGUST 2019 - 2

Vedtaket påklages den 23.08.2019 og det påpekes at det ikke er riktig å kreve en forretningsplan for hele området i forbindelse med en søknad for omregulering av en tomtedel.

AUGUST 2019 - 3

Det mottas et referat fra forhåndskonferansen hvor det konstateres at hele tomte er klar for utbygging, hvis dispensasjonssøknaden blir innvilget.

AUGUST 2019 - 4

Ytring-redaksjonen i NRK kontaktes, de avviser bidraget. Uenighet med advokat Hjetland om salæret.

SEPTEMBER 2019 - 1

Dag Walle kontakter arkitekten fra JVA på telefon og veileder om dispensasjonssøknaden. Det sendes en ny søknad om dispensasjon for fjellsiden hvor det søkes om dispensasjon for hele tomtedelen og ikke bare et midlertidig fritidshus.

SEPTEMBER 2019 - 2

JVA ber om svar på dispensasjonssøknaden, og trekker seg fra prosjektet da det ikke er mulig å få svar på søknaden og er dermed ikke interessert i å bruke tid på et prosjekt som kanskje aldri blir realisert.

SEPTEMBER 2019 - 3

Dag Walle stiller seg uforstående til vårt brev angående ny søknad om dispensasjon, og opplyser at nåværende søknad om dispensasjon omhandlet nettopp endring fra LNF-formål til boligformål, - og dette gjelder hele arealet på fjellsiden av E10.

SEPTEMBER 2019 - 4

Næringsavdeling i NFK avviser mulighet for støtte til prosjektet fordi det ikke finnes midler som er relevante.

SEPTEMBER 2019 - 5

Kulturrådet avviser søknad om dispensasjon fra bevilgningsvilkår, men skriver at medfinansieringen ikke er begrenset til kun å gjelde offentlige midler fra kommune eller fylke, men kan også være tilskudd fra f.eks. private aktører som fond, bedrifter, privatpersoner e.l.

SEPTEMBER 2019 - 6

Det sendes en klage til sivilombudsmannen på manglende svar fra Flakstad kommune på våre klager på to vedtak.

OKTOBER 2019 - 1

Klagen på avslaget om dispensasjon blir tatt til følge, og det innvilges dispensasjon til boligformål for hele fjellsiden, enstemmig vedtatt i kommunestyret. Søknad om støtte til samfunnsløftet fra SNN sendes inn på nytt og blir registrert.

OKTOBER 2019 - 2

Det sendes på nytt en søknad til Innovasjon Norge, den som tidligere har blitt avvist grunnet manglende dispensasjon og regulering av arealer.

OKTOBER 2019 - 3

Lofoten minihus ved Asbjørn Rasmussen gir oss et tilbud for bygging av ett minihus.

OKTOBER 2019 - 4

Husbanken avviser mulighet for lån til minihus-prosjektet da dette ansees til å være næring. "Grunnlånet er ment for fast bosetting, og kan ikke benyttes til generelle utleieboliger eller andre næringsbygg."

OKTOBER 2019 - 5

Innovasjon Norge Nordland avviser søknad om støtte fordi det skal bygges "egen bolig".

NOVEMBER 2019 - 1

Det inngås en avtale med Anna Karoline Hov Larsen om utvikling av tomteanalyse og visuelt konsept for hele arealet, både fjellsiden og strandsiden. Det innvilges 10.000 kroner til prosjektet fra næringsfondet i Flakstad (det ble søkt om 150.000).

NOVEMBER 2019 - 2

Søknaden om en andel av samfunnsutbyttet fra SpareBank 1 Nord-Norge får et avslag.

DESEMBER 2019

Arkitekten leverer første utkast av visuelt konsept og tomteanalyse før jul. Det søkes kulturrådet om en godkjenning av støtte fra næringsfondet og tilbudet fra Lofoten minihus som lokal medfinansiering.

JANUAR 2020 - 1

Arkitekten oppdaterer tomteanalyse med ny planskisse, der det er lagt inn totalt 10 tomter. Kulturrådet godkjenner oppdatert finansieringsplan for forprosjektet Rambergstrand og utbetaler ytterligere kr 70 000.

JANUAR 2020 - 2

Geologen fra Skred- og vassdragsavdelingen i Region Nord (NVE) oppdaterer skredfaresonen for tomta. Sluttbehandling etter ny høring av områdereguleringplan for Ramberg i formannskapet.

MARS 2020 - 1

Statens vegvesen har lagt ned byggeforbud i Jusneset inntil gang- og sykkelvei til Ramberg sentrum står ferdig. Det er ikke satt av penger i Statens vegvesens utbyggingsplaner for gang- og sykkelveier i Nordland.

MARS 2020 - 2

Visuelt konsept Ramberg ferdigstilles og legges ut på websiden til prosjektet. Utveksling av korrespondanse vedrørende klagen til sivilombudsmannen, nye frister.

APRIL 2020 - 1

Bestilling av arkeologisk befaring. Rapporten til kulturrådet er godkjent og siste delen av støtte til forprosjektet utbetales. **Den tidligere ordføreren Hans Fredrik Sjørdal er ikke gjenvalgt og flytter fra Flakstad til Bodø.** Han er fremdeles medlem av kommunestyret i Flakstad og representerer opposisjonen.

APRIL 2020 - 2

Næringssjef Kurt Atle Hansen er oppsagt fra sin stilling i Flakstad kommune. Galina Manikova studerer og undersøker flere nye prosjektutviklings muligheter og tar flere kurs i bedriftsledelse og bedriftsutvikling.

APRIL 2020 - 3

Vedtaket fra 12. mars 2019 blir vedtatt på nytt som et nytt vedtak av den 20. april 2020 etter enda en ny 5.-gangs høring, men det er ingen endringer der som berører våre arealer. Nye klagefrister.

MAI 2020 - 1

Utveksling av anmerkninger fra kommunen og fra GM til klagen til sivilombudsmannen. Uttalelser fra Kurt Atle Hansen og Dag Walle. Diskusjon med arkitekten og arkeologen om en arkeologisk befaring, levering av kartunderlaget.

MAI 2020 - 2

Ny søknad til kulturrådet om støtte til hovedbygget, utvikling av minihusene er ikke med i søknaden. Henvendelser om mulighet for lån til Husbanken og til Sparebank 1 Nord Norge. Undersøkelser om kostnader og leveringsfrister for KODA minihus.

MAI 2020 - 3

Uttalelsen fra Sivilombudsmannen om unødvendig forsinkelse og manglende behandling av klage på kommunalt vedtak av mars 2019. Næringssjefen i kommunen er oppsagt og går av fra sin stilling i slutten av mai.

JUNI 2020

Et gammelt hus på Unstad blir solgt til den arabiske prinsen Khan Rahim Aga for tre millioner over takst. «Flakstad selges til utlendinger», skriver Lofotposten. Tsambiko holding eid av Vidar Femdal Røe får tillatelse til å bygge et minihus til boliformål på «Bølgen»-tomta.

JULI 2020 - 1

Teknisk sjef er oppsagt fra sin stilling. Ny teknisk sjef er Morten Wirkola fra Troms, han starter i sin stilling i august. Rådmannen slutter i sin stilling fra oktober.

JULI 2020 - 2

Påminnelse til kommunen fra sivilombudsmannen om unødvendig forsinkelse og manglende behandling av klage på kommunalt vedtak av mars 2019.

JULI 2020 - 3

Resultat av arkeologisk befaring viser at det ikke finnes kulturminner på fjellsiden av tomten. Området omdefineres automatisk fra fredet til ikke fredet. Dette åpner opp for bedre utnyttelse av arealer og planlegging av å etablere flere minihus på fjellsiden av tomten.

JULI 2020 - 4

Planer om å sette opp toaletter på Rambergstranda avlyses. Fremmedart as søker etter finansiering, mulige fremtidige samarbeidspartnere og investorer. Arkeologene skriver at de ikke vil ha noen innvendinger eller uttalelser ved en byggesak.

JULI 2020 - 6

Det sendes nabovarsler i forbindelse med søknad om avkjørsler til begge sider av tomta. Det kommer protester og negative uttalelser fra to av naboene, Randi Marie Larsen, Britt Olga Benonisen Almelid og Trine Benonisen. Forespørsler på tilbud for etablering av avkjørsler sendes til flere aktører.

AUGUST 2020

Søknaden om avkjørsler sendes til Statens Vegvesen. Utformingen av det første minihuset diskuteres og utarbeides videre. TEFT anbefaler betongentreprenører for å satse på betongelementer som grunnlaget for husene.

SEPTEMBER 2020 - 1

Arkitekten utarbeider en overordnet skisse av boligen, basert på full kjeller, innv. trapp, utv. delvis nedgravd bod og mer eksakt plassering i terreng. Tegningene justeres. Tomteanalysen oppdateres. Skisser for det første huset blir tegnet ferdig. Støtte fra næringsfondet på 10.000 kroner blir utbetalt.

SEPTEMBER 2020 - 2

Muligheter for plassering av vann og avløp til fjellsiden undersøkes. Sivilombudsmannen finner ikke tilstrekkelig grunn til å undersøke saken mot Flakstad kommune fordi de ikke er et ordinært klageorgan.

OKTOBER 2020 - 1

Det blir gitt tillatelse for avkjørsel til fjellsiden. Avkjørsel til sjøsiden skal diskuteres senere. Nabovarsler om byggesøknad sendes til naboer, og det kommer ingen anmerkninger. Rammesøknaden ferdigstilles og sendes til kommunen.

OKTOBER 2020 - 2

Det inngås en avtale etter tilbud fra Rasmussen anlegg for etablering av anleggsvei og avkjørsel til fjellsiden av tomta med en veibom ved innkjørselen for å hindre uønsket parkering av biler.

OKTOBER 2020 - 3

Tomteanalyse oppdateres på nytt. Advokatklageordningen avviser klage på advokat Hjetland fordi klagefristen på 6 måneder er utgått, dette påklages.

JANUAR 2021 - 1

Galina lager en modell av det første huset, detaljerte løsninger diskuteres med arkitekten. **Arkitekten utarbeider et planinitiativ for detaljreguleringen av arealer.** Potensielle leverandører kontaktes om pristilbud for det første huset.

JANUAR 2021 - 2

Tomtegrensene er registrert feil og må justeres. Kommunen krever et samtykke fra naboen som har fått feilaktig tilskrevet arealer som egentlig tilhører tomt 29/185.

JANUAR 2021 - 2

Det sendes et krav om retting av feil og mangler i matrikkelen, som naboen signerer. Mulighet for et midlertidig bygg på strandsiden undersøkes, ulike husløsninger vurderes. Arkitekten lager et skisseutkast til en liten flyttbar husmodell.

JANUAR 2021 - 3

Det planlegges en ny festival på stranda i august 2021. Ferdighus fra Estland og Polen vurderes som midlertidige løsninger for festivalen.

JANUAR 2021 - 4

Lofoten og Vesterålen jordskifterett kontaktes om en mulighet for grensejusteringen. Det sendes purringer på et pristilbud til flere aktører.

FEBRUAR 2021 - 1

Kommunen initierer retting av grenser for fjellsiden av tomta som derfor blir mye større. Adresser for begge sider av tomta registreres, Flakstadveien 305 (strandsiden) og 306 (fjellsiden).

FEBRUAR 2021 - 2

Forespørsel om pristilbud for stien på fjellsiden sendes til flere aktører. Tegningene for det første huset justeres med litt større kjeller. Flere nyanser av det første huset og detaljer for hemsen utarbeides.

FEBRUAR 2021 - 3

Kommunen foreslår å legge planinitiativet til politisk behandling før man går videre. Deco-Norge leverer et tilbud for det første huset med veldig høy pris. Arkitekten tegner en ny hus-modell på ca. 30 kvm i samme stil som det første huset.

MARS 2021 - 1

Flere tilbud på det første huset innhentes, fremdeles veldig høye priser. Materialer og detaljløsninger evalueres på nytt. Det kommer flere tilbud på container-moduler og ferdighus.

MARS 2021 - 2

Vanskelig å forstå om husene er godkjent i Norge for permanente boliger. Det innhentes et oppdatert tilbud fra Deco-Norge på modellen tegnet av vår arkitekt. Avkjørsel til strandsiden diskuteres, det innhentes et nytt pristilbud for denne.

MARS 2021 - 3

Betong-entreprenør gir et oppdatert tilbud for begge husene. Rasmussen Anlegg gir et nytt pristilbud for en avkjørsel på strandsiden. Kommunen registrerer nye tomtegrenser i matrikkelen som legges til grunn for planinitiativet.

MARS 2021 - 4

Tomtegrenser er oppgitt til 22 398,5 m² for fjellsiden og 9 252,6 m² for sjøsiden. Det reserveres en brukt containerbrakke som kan brukes som et midlertidig bygg for festivalen. Tidligere representanter for Koda, Livinginabox får nye eiere, de er interessert i et samarbeid.

MARS 2021 - 5

Galina foreslår å bygge den minste modellen i et eller flere eksemplarer på sjøsiden på pilarer. Lofotposten ber om en kommentar i forbindelse med våre planer mens det pågår et møte i formannskapet i kommunen. Kommunen er positive til planinitiativet.

MARS 2021 - 6

Det publiseres en artikkel om planene for en minihus-landsby for kunstnere i Lofotposten. Etter nesten 6 år med motgang har det kommet litt medvind! Politikerne liker minihus-planene. Dette er virkelig en ny milepæl og vi må finne noen som kan bygge slike rimelige boliger.

MARS 2021 - 7

Skisser for containerbrakkel sendes i nabovarsler for et midlertidig bygg på sjøsiden. Det planlegges en midlertidig avkjørsel og parkering i denne forbindelse, pristilbudet for den oppdateres.

MARS 2021 - 8

Avkjørselen på fjellsiden må flyttes 6 m nordover pga. en strømmast, diverse kabler må flyttes av Telenor og fibernettet. Lofotkraft og Telenor kontaktes.

MARS 2021 - 9

Det gjennomføres et digitalt møte mellom Livinginabox, Igal Voronel, Galina Manikova, Jan Erik Gaarder, Maria Tsolis og Ernst M. Carlsen. Arkitekten Anna Karoline Hov Larsen har blitt forespurt om et mulig samarbeid for å realisere hennes andre minihus-modeller og sette disse i produksjon i Polen.

MARS 2021 - 10

Artikkel i Lofotposten 20.03.21 om at kommunen er positiv til etablering av et minihusfelt på fjellsiden av tomta. «Et alternativ med små og rimelige boliger er derfor å anbefale, lyder anbefalingen til politikerne.»

APRIL 2021 - 1

Vi velger å fortsette videre med detaljreguleringen slik som denne har vært tenkt opprinnelig og satse på fradeling av tomter med ferdigprosjekterte hus fremfor å bygge alle husene ferdig.

APRIL 2021 - 2

En oppdeling av tomter som kan selges med byggetillatelse og "bygningsspakke" for minihus er en plan videre. Dette svarer til det kommunen ønsker. Forhandlinger med de potensielle leverandører og mulige investorer fortsetter i samsvar med denne planen.

APRIL 2021 - 3

Arkitekten spesifiserer den informasjonen vi har fra tidligere:

«Jeg skrev i november 2020 til deg og dette gjelder fremdeles:

"Arealplanen fra mars 2020 gir tillatelse til å etablere et hus på 275 m2 BYA inkl.parkering, men i det siste brevet fra fylkesmannen

åpnes det opp for at parkeringen skal komme i tillegg og ikke som en del av BYA.

Det står også i arealplanen at hvis det skal bygges flere hus, må det brukes 40% tomteutnyttelsesgraden som et grunnlag for bebyggelse.

Jeg har begynt å tenke på muligheten for å bruke dette som utgangspunktet for videre prosjekteringen.

Du skrev tidligere at vi kan lage en detaljregulering som inkluderer både sjøsiden og fjellsiden?

Jeg kan godt tenke meg å gjøre det nå.»

«Ang. regulering så har planen hele veien vært å regulere fjellsiden og sjøsiden under ett, - og det er også dette planinitiativet er utformet omkring. Vi har fått vite at det ble positiv innstilling til planinitiativet i formannskapsmøtet, men jeg trenger en formell skriftlig tilbakemelding / referat fra møtet hvor de anbefaler oss å gå videre med planprosessen. Neste steg i prosessen er å varsle planoppstart (dette er reguleringsplanens svar på nabovarsel ved en byggesøknad), - men varsling av planoppstart er noe mer omfattende, da offentlige høringsinstanser også skal varsles. De øvrige husmodellene tenker jeg å skissere ut parallelt med utarbeidelse av reguleringsplanen, - da jeg her vurderer konkret plassering av enhetene, og terrengtilpasninger.»

APRIL - 4

Det er påvist ulovliglagte kabler fra både Telenor og Lofotkraft. Disse må flyttes før arbeidet med etablering av vei kan fortsette. Diskusjoner om plassering av veien på fjellsiden md Rasmussen anlegg fortsetter. Det arbeides videre med å anskaffe tilbud for bygging av det første huset.

APRIL - 5

Forhandlinger med flere ulike mulige hus leverandører fortsetter. Detaljreguleringen skal resultere i en definisjon av hvor mange hus som skal bygges, hvor disse skal plasseres og hvor mange tomter som skal kunne fradeles. Tanken har hele tiden vært å dele opp arealet, tegne ferdig alle husmodeller, søke om byggetillatelse for alt sammen, lage et salgsprospekt og selge deretter selveiere tomter med ferdigprosjekterte hus.

APRIL - 6

Vi innhenter pristilbud fra flere mulige entreprenører på de to første husmodeller som er tegnet ferdig. Tomten er formelt verdivurdert av en eiendomsmegler til 1,5 mill per i dag, men verdien kommer til å stige betraktelig etter at infrastrukturen er etablert og detaljreguleringen er gjennomført.

APRIL - 7

Dag Walle skriver: Formannskapet - 045/21:

Det er gjort følgende vedtak i saken:

Generelt er det mangel på byggeklare tomter på Ramberg, konseptet med minihus vil være et spennende supplement for å ha boligenheter tilgjengelig for langtidsleie på Ramberg. Det anbefales at planinitiativet videreføres og det videre planarbeidet kan startes med følgende

bemerkninger fra formannskapet:

Konseptet bør ikke anlegge parkeringsplass som generer mer trafikk enn det som normalt kan påregnes i et boligområde.

Ved eventuell utbygging mot strandsonen ber formannskapet administrasjonen påse at strandsonen (100m beltet) og gang-og sykkelsti er hensyntatt i planene.

APRIL - 8

Det er initiert et planinitiativ for privat detaljregulering av hele arealet. Kommunen har gitt oss en positiv tilbakemelding til dette forslaget, men vi avventer et formelt svar før vi kan ta dette til neste fase. Arkitekten anslår at detaljreguleringen kan ta enda noen måneder. Det kan bygges på begge sider av veien slik som det er regulert nå (det har blitt gitt en dispensasjon fra LNF til boligformål på fjellsiden), men vi ønsker å gjennomføre detaljreguleringen for å kunne dele opp areal og å kunne få byggetillatelse for alle hus på forhånd.

APRIL - 9

Det skal bli tegnet hus i tre størrelser, 30, 50 og 70 m² med litt ulik utforming, men alle i samme still. Fremdriftsplan er veldig vanskelig å estimere, da det er litt uforutsigbart når kommunen ferdigstiller og ferdigbehandler våre forslag. Vi ønsker å søke om tillatelse for å sette opp en midlertidig brakke for festivalbruk. Dette utløser en ny diskusjon om hvem som skal godkjenne en avkjørsel til sjøsiden. Vegvesenet mener dette må kommunen avgjøre. Kommunen skylder på vegvesenets merknad til nabovarselet.

April - 10

Arbeidet med en ny festival fortsetter. Prosjektet heter «Fat det ufattelige». Flere skolebarn fra Ramberg skal delta i festivalen. Midlertidig hus, toaletter og parkering er viktige for dette prosjektet som har fått støtte fra Nordland fylkeskommune, Norsk kulturråd og Norske kunsthåndverkere. Det sendes en søknad til kommunen om en tillatelse til å sette opp en midlertidig festival brakke på sjøsiden. Dette ble nabovarslet i forkant.

APRIL - 11

Arkitekten skriver: Ang. avkjørselen, så synes jeg det hele har vært ekstremt rotete fra første forsøk på avkjørsel fra sjøsiden i fjor (da vi søkte direkte til vegvesenet om avkjørsel til begge sider samtidig). De skrev da at de ikke kunne behandle søknad om avkjørsel til sjøsiden, da dette var kommunen som skulle behandle denne siden, - mens vegvesenet kun kunne behandle fjellsiden. Nå som vi søker kommunen om avkjørsel fra sjøsiden, - kommer vegvesenet og sier at avkjørsel må søkes "på vanlig måte" hos dem, - det henger ikke på greip. Jeg skriver dette tydelig i følgebrevet jeg legger ved til kommunen, - så får de "ordne opp" seg imellom om hvem som har ansvaret. Jeg håper bare ikke dette går utover deg som tiltakshaver, at de kaster "ballen frem og tilbake" slik.

Det har fra første stund vært slik ballkasting og ansvarsfraskrivelse mellom vegvesenet, kommunen og fylkeskommunen. Det koster 150.000 kr. å etablere den midlertidige avkjørselen. Hvis denne ikke skal kunne omsøkes til å bli permanent senere, er det for dyrt å investere i dette.

APRIL - 12

Arkitekten skriver: «Jeg er i kontakt med saksbehandler nå om det er en mulighet for å få godkjent denne som bolig, - og om vi evt kan søke om bruk til festival først, for så å søke (evt disp) for å få bruke den til bolig senere. Nå søker vi altså om at brakken skal benyttes kun som festivalbrakke (som først planlagt), - med tilhørende midlertidig avkjørsel og parkering.» To naboer kommer med innsigelser av absurd karakter, som avvises og motsies av arkitekten.

APRIL - 13

Veitraséen og plassering av denne på fjellsiden diskuteres videre med Rasmussen anlegg. Lofotkraft påtar seg ansvaret for flytting av kabler, men engasjerer sin egen leverandør til dette arbeidet. Dette fører til at Rasmussen flytter ut sine maskiner og ikke slutfører oppdraget. Dette medfører store problemer for festivalen.

MAI - 1

Navnet for planinitiativet diskuteres. Forslag «Arena Lofoten» avvises av Dag Walle. En mulig samarbeidsmodell med leverandører blir utarbeidet. Veien og slutføringen av den diskuteres videre. Det gis et pristilbud for parkering og midlertidig avkjørsel til sjøsiden. Det innhentes tilbud for midlertidig brakke og en ombygging av denne.

MAI - 2

Tilbud på graving av gropen for fundamentet for det første huset er gitt av Rasmussen anlegg. Flere kunstnere og barna fra Ramberg skole skal delta i festivalen i august. Saken om avkjørselen til sjøsiden har stoppet opp fordi at det kom motstridende krav og beskjeder fra vegvesenet. De krever at en ny avkjørsel må samordnes med eksisterende avkjørsel på strekningen. Kommunen skriver: «det er nødvendig med en dispensasjon for å etablere ny avkjørsel». Vegvesenet skriver: «Vi er positive til utvidet bruk av avkjørsel. Det betyr at avkjørselen har samme tilknytningspunkt til E10 som naboen.» Kommunen skriver: «den alternative løsningen vil også behøve dispensasjon da en slik utvidelse av tilknytningspunktet ikke kan gjennomføres.»

MAI - 3

Flere mennesker tar kontakt og melder sin interesse for kjøp av tomter etter at en artikkel om våre planer på Ramberg har blitt publisert i Lofotposten. Kommunen krever en søknad om dispensasjon for å etablere en midlertidig avkjørsel til sjøsiden og å sette opp en festivalbrakke. Sen saksbehandling fører til at dette ikke kan gjennomføres i tidsnok før festivalen. «Et skudd i foten», skriver arkitekten. Varsel om oppstart av planarbeidet er sendt ut til alle offentlige høringsmyndigheter og er nabovarslet. Avkjørselen til strandsiden kan ikke etableres, hele søknaden har vært helt bortkastet og har kostet oss mye penger.

MAI - 4

Festivalen skal gjennomføres, men det må bestilles overnatting for kunstnere hos private rundt omkring, og det blir tøft uten vann, strøm eller toalett tilgang. Det finnes ikke parkerings muligheter. Kommunen gir ikke støtte i noen form. Det er varslet om oppstart av arbeid med reguleringsplan i Flakstad kommune. Navnet på reguleringsplanen er: PlanID - 18592102.

JUNI - 1

Det undersøkes en mulighet for å sette opp en gapahuk eller telt på stranda under festivalen, men også dett blir avslått av kommunen. De skriver at et telt anses til å være en konstruksjon og derfor må det søkes om en byggetillatelse for slikt. Det blir både våt og kaldt uten et tak over hodet. Vi satser på å bruke en bobil og å leie flere hytter, slik at deltakerne og barna får tilgang til toaletter. Kommunen opplyser at «bygg som etableres på tomten uten søknad ikke kan brukes til bolig.»

JUNI - 2

Vi er fremdeles på jakt etter en produsent for alle husene, og vi ønsker innovative løsninger. De kommer flere tilbud fra flere produsenter. Vi ønsker å finne en produsent som vil satse på en masseproduksjon og senere finne en distributør av våre husmodeller og minihus landsby konseptet. Et innovasjonsprosjekt fra Sintef kontaktes om et mulig samarbeid om aluminium. Vi får et tilbud fra Betong-entreprenøren for råbygg, men må fremdeles finne en ansvarlig totalentreprenør. DSN holder oss på vent og ikke gir noen konkrete svar.

JUNI - 3

Rasmussen vil ikke slutføre arbeidet med veien under et påskudd av at det ikke finnes riktige tegninger. Det kommer mange negative merknader fra naboer til detaljreguleringsforslaget. Statens vegvesens skriver at «det må redegjøres for hvilke trafikale konsekvenser planen får for alle trafikanter i området, og spesielt hvordan myke trafikanter skal ivaretas.» NFK skriver at det er positivt at endringer og bygging av boliger lages på en så klima- og miljøvennlig måte som mulig, både når det gjelder selve byggeprosessen og i valg av materialer. Flakstad kommune har vedtatt å være en arealnøytral kommune. NFK skriver at de ikke kan se av de tilsendte dokumentene at kommunen har gjort en vurdering basert på dette vedtaket, og at det hadde vært interessant å se hvordan kommunen eventuelt har gjort en slik vurdering senere i planprosessen.

JUNI - 4

Arkitekten skriver: «Eiendommene er avhengige av avkjørsler for å kunne benyttes. Området på sjøsiden er regulert til boligformål i mars 2020. For fjellsiden foreligger allerede avkjøringstillatelse. Avkjøring til sjøsiden vil behandles gjennom reguleringsprosessen..»

JUNI - 5

Vår investor-pitch video om ble lagt ut på vimeo har blitt kopiert fra Galinas private FB-side og lagt ut i en gruppe for Flakstad på FB. Ragnar Hoslt skriver hatsk: <https://vimeo.com/561870253> Sitat fra filmen: "The long term goal of the project is to transfer Ramberg beach to a cultural beacon for the entire region". Er dette en utvikling innbyggere og reguleringsmyndigheter i Flakstad ønsker?» Filen må derfor fjernes fra Vimeo. Det ønskes ikke å fyre under dette bålet for heksebrenningen.

JUNI - 6

Plankonsulenten sender kommentarene til de innkomne merknadene. Siden veien på fjellsiden ikke er ferdigstilt kan ikke det brukes midlertidige hus på hjul eller caravaner der heller i forbindelse med festivalen. Det kommer flere forespørsler om kjøp av tomter. Arkitekten skriver: «"det er kun bolig på hjul som du kan sette opp uten søknad, og inntil 2 mnd." Dette betyr helt slutt på våre planer om å sette opp noe midlertidig på fjellsiden også.

JULI - 1

Det kommer merknader fra statsforvalteren til planinitiativet. Dette har kommet tre måneder etter fristen. Arkitekten sier at vi må likevel ta stilling til denne uttalelsen. Tomteverdien er oppjustert til 1.500.000. ved e-takst. Kommunen krever at vi underskriver en grunneiererklæring for å frasi grunn til sykkelveien. Ordføreren skriver og lover at det blir gitt en tillatelse til avkjørsel i forbindelse med bygging av sykkelstien. Forhandlinger mellom ordføreren og vegvesenet om etablering av sykkelsti er i gang.

AUGUST - 1

Kraftlinje har blitt etablert over vår tomt, men dette utløser ikke noen problemer for våre planer. Rasmussen anlegg får en tillatelse til arbeidsvarsling fra vegvesenet som gjelder for perioden frem til 1. oktober 2021. Det er ingen kollisjon mellom kraftlinjen/byggeforbudsbeltet og den planlagte bebyggelsen på våre arealer.

AUGUST - 2

Det sendes ut invitasjoner til festivalen som også markedsføres via medier og sosiale medier. Fremmedart as mottar et brev via altinn om «Grunneiererklæring vedrørende gang- og sykkelveg, Ramberg - Jusnes», som vi bes å signere. Ordføreren inviteres til å åpne festivalen på Rambergstranda den 26. august og taker ja. Vi mottar et forespørsel om å signere en erklæring om at vi skal frasi grunn til sykkelstien. Vi setter opp tillatelse for etablering av en avkjørsel til vår boligtomt på strandiden som en betingelse for at vi frasier oss arealer.

16.september 2019Subject: SV: Ny dispensasjon

Date: 16 September 2019 at 15:16:00 CEST

To: "Galina Manikova" <galina@online.no>, Kurt Atle Hansen
<Kurt.Atle.Hansen@flakstad.kommune.no>, Sigurd Kjelstrup
<Sigurd.Kjelstrup@asplanviak.no>, Postmottak Flakstad kommune
<postmottak@flakstad.kommune.no>

Hei

Vi stiller oss uforstående til deres brev angående ny søknad om dispensasjon.

Deres nåværende søknad om dispensasjon omhandlet nettopp **endring fra LNF-formål til bolig-formål, - og dette gjelder helearealet på fjellsiden av E10.**

Søknaden ble som kjent utsatt fordi det skulle utarbeides en forretningsplan for begge sidene av E10, vedtaket ble anket av deg og ligger nå til behandling i første formannskapsmøte (22 oktober).

En ny søknad på dette tidspunktet vil ikke inneholde nye moment og vil bli avvist i påvente av behandling av anken.

*Med vennlig hilsen
Flakstad kommune*

*Dag Walle
Avd.ing.
Mob: 90555014*

Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter

Planinitiativ e-post lenke

Formannskapet - 045/21:

Det er gjort følgende vedtak i saken:

Generelt er det mangel på byggeklare tomter på Ramberg, konseptet med minihus vil være et spennende supplement for å ha boligenheter tilgjengelig for langtidsleie på Ramberg. Det anbefales at planinitiativet videreføres og det videre planarbeidet kan startes med følgende bemerkninger fra formannskapet:

Konseptet bør ikke anlegge parkeringsplass som generer mer trafikk enn det som normalt kan påregnes i et boligområde.

Ved eventuell utbygging mot strandsonen ber formannskapet administrasjonen påse at strandsonen (100m beltet) og gang-og sykkelsti er hensyntatt i planene.

Med vennlig hilsen

Dag Walle
saksbehandler teknisk

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som

Adresse: Flakstadveien 371, 8380 Ramberg
Telefon: 76 05 22 01
E-post: postmottak@flakstad.kommune.no

Bankgiro: 4580 06 06938
Org.nr.: 863 320 852
www.flakstad.kommune.no

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Fwd: Avkjørsel sjøsiden og sykkelvei

Date: 31 October 2021 at 15:09:29 CET

To: Trond Kroken <trond.kroken@flakstad.kommune.no>

Cc: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Hei igjen,

takk for en hyggelig telefonsamtale nylig.

Setter stor pris på om du kan ta initiativ til et team møte med de rette vedkommende slik du har foreslått!

Jeg har ikke hørt noe fra vegvesenet angående grunnervervelse, men leser i aviser at arbeidene med sykkelveien skulle straks påbegynne.

Arkitekten arbeider nå med detaljregulerings forslaget, derfor er det viktig å oppklare hvor avkjørselen skal plasseres.

Vi hadde håpet å kunne levere forslaget snarest mulig, slik at den kunne bli fremlagt for kommunestyremøte i begynnelsen av desember.

Håper du har mulighet til å hjelpe.

På forhånd takk!

Ha en fin uke som kommer!

Hilsen,

Galina Manikova

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Vei og avkjørsel

Date: 22 October 2021 at 09:58:56 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina, jeg sendte for en tid tilbake forespørsel om uttalelse til avkjørselsløsning til vegvesenet, da jeg ønsket en uttalelse vedr. hvilken avkjørselsløsning vi bør velge nå som situasjonen er at vi står i en regulering. Jeg fikk nå tilbakemelding om at de fortsatt oppfordrer til å legge avkjørsel sammen med naboen, slik de tidligere har uttalt. De kommer ikke til å gi tillatelse til flere avkjørselspunkter langs veien, så vi må legge den sammen med naboen. Jeg skrev at naboen har motsatt seg dette, - men nå får vi bare forsøke å lande en løsning hvor vi eksempelvis legger avkjørselen helt inntil (men på din tomt), slik at avkjørselen blir utvidet, - og samlet i ett punkt (men på hver side av grensen).

Jeg legger ved skissen jeg sendte som vedlegg, da jeg ba om uttalelsen.

Dette til orientering.

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Svar på epost fra gmail kontoen min

Date: 11 August 2021 at 13:56:53 CEST

To: Galina Manikova <galina@online.no>

Hei Galina, (svarer ut eposten du sendte på gmail her)

Det er ikke Ørjan som trekker i plansaken, han jobber på byggesaksavdelingen. Det er planavdelingen hos kommunen som behandler plansaker, så det er Dag Walle som er vår kontaktperson vedr. planforslaget. Det er han som skal gjennomgå merknadene, og gi tilbakemelding. Jeg venter ikke på tilbakemelding for å kunne gå videre, - som sagt så har jeg allerede begynt på de dokumenter som ikke krever tilbakemelding fra merknadsdokumentet, - og det er mye som kan gjøres i "Mellomtiden":)

Normalt må saksbehandler i planavdelingen motta komplett planforslag 2 uker før evt. formannskapsmøte, dvs planforslaget må foreligge komplett med alle saksdokumenter, utredninger og analyser i slutten av september. Jeg vet ikke om dette er realistisk, men jeg skal gjøre så godt jeg kan. Det er ofte at de eksterne utredningene som kan bli nødvendige (geoteknikk, støy etc.) har sine egne tidshorisonter som ikke alltid hjelper på en frist vi selv har satt oss. Dersom vi blir avhengige av flere slike eksterne utredninger så er det ofte vanskelig å anslå tid. Vi kan møte noen utfordringer mhp vegmyndighet, men jeg håper å kunne unngå at dette blir uforutsigbart ved å inkludere de tidlig for avklaringer når endelig plankart foreligger.

Så konklusjonen er at planarbeidet er godt igang, og at prosessen enn så lenge følger "normalkurven":)

--

Mvh
A. Karoline Hov Larsen
Arkitekt og arealplanlegger

FORSLAGET HAR BLITT LEVERT I DESEMBER 2021.

DEN BLE IKKE FREMLAGT TIL KOMMUNAL BEHANDLING FØR 06.07. 2022.

PLANINITIATIVET BLE VEDLAGT ET MISLEDENDE NOTAT FRA DAG WALLE TO DAGER I FORKANT AV FORMANNSKAPSMØTE, NOE SOM BEVISER ENDA EN GANG HVA SOM EGENTLIG FOREGÅR.

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Fwd: hva vil skje

Date: 7 July 2022 at 21:31:18 CEST

To: galina@galina.no

Hei Galina,

Det overrasker meg at **formannskapet har gått mot administrasjonens anbefaling om å sende**

planen videre i prosessen, til offentlig høring. Jeg synes det er uklart hva de legger til grunn for denne avgjørelsen,- om det er næring på strandsiden eller at de frykter kortidsutleie på fjellsiden eller annen grunn...? Det er ikke noe sted i planen sagt at boligene på fjellsiden skal brukes til kortidsutleie, - men er skrevet at disse boligene er ment for ulike kjøpergrupper. Jeg ser ikke helt hvor de får disse ideene om at prosjektet er rettet mot reiseliv fra, - det er ikke nevnt noe sted at dette er noe annet enn boliger.

Den kommunikasjonen nå nylig med Walle om anbefalinger om å endre formål til kombinert næring/bolig var en ren planteknisk tegnedetalj, - og plankartet viser fortsatt bolig (GUL farge i kartet, med mulighet for næring), men Walle anbefalte å endre til bolig/næring (som har en annen farge i plankartet), men gir samme mulighet som tidligere. Walle skrev i plansaken at de anbefalte å endre dette formålet i planen, - men denne endringen er ikke gjort (det var kun en anbefaling som fulgte skriftlig i plansaken som nå er blitt vurdert av formannskapet), - så dette skal ikke bety så mye her. Det jeg reagerer mest på er hvor mye de har hengt seg oppi "reiselivsproblematikken", og frykten for kortidsutleie. Dette er jo direkte feil.

Steinar Friis kommentar om at "næringsvirksomheten vil bestå av sporadiske arrangement som ikke tilfører Ramberg og Flakstad noe som helst" synes jeg vitner om uvitenhet og mangel på vilje til å se det store bildet. Galleri og atelier som du har planlagt vil absolutt tilføre Ramberg noe, - og planen har beskrevet dette tydelig.

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

Arkitekt og arealplanlegger

Den 2022-07-15 18:53, skrev Galina Manikova:

Hei Karoline,

sender dette til din orientering.

Jeg har også fått en advokat til å søke om utsettelsen på klagefristen, som har blitt innfridd og utsatt til 20.august.

Hvis du får anledning til å svare meg, så lurere jeg nå på om dispensasjonen til boligformål på fjellsiden faller bort om ikke vi søker om igangsettingstillatelsen innen fristen? Hva er den eksakte fristen for byggetillatelsen?

Kan vi allerede nå søke om å forlenge denne fristen fordi kommunen har forsinket oss?

Ha en fin ferie videre!

Hilsen,

Galina Manikova

www.galina.no

www.atelier-rambergstranda.no



Fremmedart AS
Kjellands gate 1 A
3189 HORTEN

Etablering av gang- og sykkelvei, Ramberg

Etter at det er blitt innført byggestopp i Jusneset boligfelt på Ramberg på grunn av manglende gang og sykkelvei mellom Jusneset og Ramberg, har Flakstad kommune gått i gang med å forsøke å få dette på plass.

I møte med Statens Vegvesen i mai er det kommet frem fra dem at det ikke finnes penger hos dem til å gjennomføre et slikt tiltak på kort sikt. En eventuell rask etablering av gang- og sykkelvei må derfor etableres av private eller Flakstad kommune.

Flakstad kommune ønsker derfor i den anledningen å vite fra grunneierne langs traséen om de kan være interesserte i å avstå grunn til prosjektet slik at kostnadene kan holdes så lave som mulig. Om grunneieren ikke ønsker å gi dette til kommunen ønsker vi også å vite hva prisen vil være for området.

Det er i det vedlagte bildet vist omtrentlig plassering av gang- og sykkelsti, denne vil strekke seg forbi Jusnes-krysset slik at også dette gangfeltet kan dekke fremtidige boliger i Vassdalen samt eventuelle, fremtidige tomter på nedsiden av E10 vest av Jusnes.

Gang- og sykkelstien skal bygges i fullbredde fra Leitebakken ned til man kommer til tettbebyggelsen på Ramberg, herfra vil den gå videre som fortau ned til gjestegården/krysset til skolen. Fortauet vil utformes slik som det er gjort fra gjestegården og videre mot butikken. Gang- og sykkelvei vil beslaglegge en bredde på cirka 9 meter ut fra asfaltkanten inkludert grøfter og 3,5 meter bred gangvei, fortau vil bli cirka 2,5 meter fra asfaltkant.

Kommunen håper på at dere som grunneiere kan være positive til å gi fra dere areal slik at man holder kostnadene så lave som mulig slik at det kan bli mulig å etablere gangfelt. **Flakstad kommune ønsker tilbakemelding innen 30. juli 2018 på epostadresse postmottak@flakstad.kommune.no eller som vanlig brev, om det ikke kommer svar vil kommunen anse svaret som negativt.**

Med vennlig hilsen

Tom Kristian Halland
enhetsleder teknisk

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

27.06.2018
27.06.2018

A2Gang- og sykkelvei Ramberg
Naboliste gangvei Ramberg

1346002
1346003

Adresse: Flakstadveien 371
8380 Ramberg

Telefon: 76 05 22 01

Bankgiro: 4580 06 06938

Org.nr.: 863 320 852

E-post: postmottak@flakstad.kommune.no

www.flakstad.kommune.no

fra fjære til fjell



Flakstad kommune

Ordfører

Dato: 23.08.2021 Vår ref: 21/3330 Arkivkode:
Deres ref:

Saksbehandler: Trond E. Kroken, tlf: 76052201, e-post: trond.kroken@flakstad.kommune.no

Berørte parter

VEDR. GANG OG SYKKELVEI

Det settes krav om at blant annet avkjørsel til aktuell eiendom må sikres før eventuell grunneiererklæring underskrives. Gang- og sykkelvegen er prosjektert på bakgrunn av det som er regulert i områdeplanen for Ramberg, og som følge av det er ikke avkjørsel for din eiendom inkludert i prosjekteringen. Det er Statens Vegvesen som er ansvarlig for utførelse og for ervervelse av grunn for prosjektet, men Ordfører ønsker å imøtekomme tilbakemeldinger og beklager at tidligere tilbakemeldinger ikke er tatt med eller kommentert under utarbeidelsen av reguleringsplan i 2018 – 2019.

Ordfører vil derfor følge opp saken og se på muligheten for å gjøre en mindre reguleringsendring, eksisterende avkjørsel til aktuell eiendom kan regulering inn også i den nye planen. En mindre reguleringsendring må varsles og høres av berørte myndigheter og naboer, men vil potensielt kunne gjennomføres innen rimelig tid. Dersom avkjørsel reguleres inn i planverket på denne måten vil man kunne etablere avkjørsel i tråd med planverket også etter at gang- og sykkelvegen er etablert.

Kjøpesum, arealer, erstatning av gjerder osv vil avklares gjennom kjøpekontrakt med SVV, og ligger utenfor det kommunen kan bidra med.

Håper at løsninger kan diskuteres videre, slik at prosjektet kan realiseres og bidra til en tryggere hverdag for fastboende og tilreisende.

Håper på en positiv tilbakemelding snarest og senest 28.08.21

Ved spørsmål ta kontakt på tlf 900 34 203

Med vennlig hilsen

Trond E. Kroken
ordfører

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Avkjørsel og sykkelvei 29/185

Date: 10 November 2021 at 11:52:54 CET

To: Trond Kroken <Trond.Kroken@flakstad.kommune.no>

Hei,

jeg beklager å forstyrre deg igjen med spørsmål om saken,

men **jeg leser at sykkelveibyggingen er i gang allerede:**

<https://flakstad.kommune.no/aktuelt/arbeidet-med-gang-og-sykkelvei-pa-ramberg-er-startet.87828.aspx>

Jeg har ikke hørt noe fra vegvesenet om grunnervelse og betingelser for dette.

Du har foreslått et møte for å diskutere mulige løsninger? Når skal dette møte kunne avtales? Kunne du ta initiativ til et slikt møte?

Hvis ikke vi får en løsning for avkjørsel og et konkret tilbud og pris for ekspropriasjon av arealer, vil ikke jeg godta etableringen av sykkelveien på vår tomt.

Jeg har signert min samtykke erklaringen under forutsetningen at disse to momenter blir oppklart.

Setter stor pris på en tilbakemelding om saken.

Ha en fin dag videre!

Hilsen,
Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Fwd: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 23 July 2022 at 11:38:15 CEST

To: tips@aftenposten.no, shv@dagbladet.no, 2200@vg.no, 03030@nrk.no, redaksjonen@dagogtid.no, tips@dn.no, bendikw@klassekampen.no

Hei,

håper denne saken kan vekke interesse av de norske medier.

Mvh,
Galina Manikova

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: Re: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 24 July 2022 at 08:57:53 CEST

To: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

Hei,

jeg har sendt en klage på henleggelsen av min politianmeldelse.

Kan du bekrefte at denne har blitt mottatt og skal bli registrert og behandlet?

Takk!

Mvh,

Galina Manikova

From: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

Subject: SV: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 25 July 2022 at 09:28:49 CEST

To: "'galina@galina.no'" <galina@galina.no>

Hei

Du må rette klagen til Nordland politidistrikt.

Mvh. Gjermund Melau

From: Galina Manikova <galina@galina.no>

Subject: Re: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 25 July 2022 at 09:30:54 CEST

To: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

God morgen!

I brevet fra Nordland står det at klagen skal bli levert i Horten!

Kan du, vennligst, videresende den?

Takk!

Mvh,

Galina Manikova

From: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

Subject: SV: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 25 July 2022 at 09:43:35 CEST

To: 'Galina Manikova' <galina@galina.no>

Du må som sagt sende klagen til Nordland politidistrikt og forholde deg til dem siden forholdet har funnet sted der.

Mvh. Gjermund Melau

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Re: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 25 July 2022 at 10:17:28 CEST

To: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

Hei igjen,

i det brevet jeg har mottatt står det:

"Henleggelsen kan påklages til nærmeste overordnede påtalemyndighet. **Klagen skal sendes til ditt lokale politidistrikt, og klagefristen er tre uker fra du mottok dette brevet.**"

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Fwd: Vedr. anmeldelse av formannskapet ved Flakstad kommune.

Date: 26 July 2022 at 09:08:57 CEST

To: Gjermund Melau <Gjermund.Melau@politiet.no>

Hei igjen,

kan du vennligst, sende meg en bekreftelse på at min klage er registrert og vil bli behandlet?

På forhånd takk!

Mvh,
Galina Manikova

ER IKKE BESVART

Galina MANIKOVA
Vestre Braarudgate 3A, leil. H0202
3181 HORTEN

Deres referanse**Vår referanse****Dato**

15798016 5801/22-210

15.07.2022

Forholdssart

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, DIVERSE

Etterforsker

Hansen, Øystein

Saken er registrert ved

Vest-Lofoten politistasjonsdistrikt

Påtaleansvarlig jurist

Reierth, Kine

Gjenningsdato

13.07.2022

Gjenningssted

Flakstadveien 371

Din rolle i saken

Fornærmet

Underretning til klager

Anmeldte nr. 1: Flakstad kommune

14.07.2022

Du underrettes med dette om at saken er henlagt fordi det ikke er rimelig grunn til å undersøke om det foreligger et straffbart forhold, jf. straffeprosessloven § 224.

Henleggelsen kan påklages til nærmeste overordnede påtalemyndighet. Klagen skal sendes til ditt lokale politidistrikt, og klagefristen er tre uker fra du mottok dette brevet.

Med hilsen

Nordland politidistrikt

Dette er systemgenerert brev fra politiets saksbehandlingssystem

Nordland politidistrikt

Post: postboks 1023, 8001 BODØ

Tel: 75 58 90 00 Faks:

E-post: post.nordland@politiet.no

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Klage på henleggelsen

Date: 26 July 2022 at 12:44:48 CEST

To: post.nordland@politiet.no

Hei,
sender herved min klage.

Denne ble nektet å bli tatt i mot i Horten, hvor jeg bor.
Jeg sender derfor dette på nytt nå, litt forsinket, til Nordland politi:

"Dokumentasjonen er ikke komplett, men jeg vil sende dette i dag, 22. juli 2022,

for å markere at det som har skjedd den gangen foregår kontinuerlig i andre former og fortsetter å florere uten at noen griper inn og setter en stopper for dette.

Det er bedre å bli skut med gevær enn å bli mishandlet kontinuerlig over lang tid uten at noen reagerer.

Turtur og mishandling som jeg opplever på Flakstad bør stoppes og straffes.

KLAGE PÅ HENLEGGELSEN AV MIN ANMELDELSE TIL POLITET DEN 13.07.2022

Jeg vil med dette påklage henleggelsen av min politianmeldelse levert på Horten politistasjon den 13.07.2022.

Politiet synes til å ha misforstått de vesentlige punktene, og jeg vil derfor konkretisere mine standpunkter:

1. Anmeldelsen gjelder ikke reguleringssaken i Flakstad, vedtaket i formannskapet i kommunen skal påklages via de rette prosedyrer. **Jeg anmelder alvorlige rasistisk motiverte overgrep.**
2. Saken handler om en systematisk misledelse, løgner og målrettet forsinkelse av saken i en periode på 7 år som har påført meg personlig store helseskader og store økonomiske tap for både meg personlig og for min bedrift.
3. Alt dette er basert på fordommer, antakelser, manglende kunnskap, misunnelse, fremmedhat og janteloven.
4. Jeg kan dokumentere systematisk forskjellsbehandling, personforfølgelse, grove overgrep i form av lurei og desinformasjon, spredning av rykter og baksnakking, mobbing og trakassering.
5. Ved systematisering og gjennomgang av alle dokumenter i saken ser jeg tydelig hvor grotesk denne saken er. Jeg kan ikke se annen grunn til det jeg møter på Flakstad enn fremmedhat og rasisme. Kommunen og lokalbefolkningen forholder seg kun til mitt navn og opphav, avviser og fordømmer meg uten å sette seg inn i saker og forsøke å vurdere mine intensjoner og konkrete forslag.

6. Vedtaket i formannskapet den 06.07.2022 har ikke relatert til det som har blitt lagt frem, planinitiativet har ikke blitt lest. Dette påpekes nå også av statsforvalteren i Nordland (ikke for første gang). Statsforvalteren måtte gripe inn ved flere anledninger også tidligere.

Min anmeldelse gjelder Flakstad kommune med saksbehandler Dag Walle, ordfører Trond Kroken, Steinar Friis og resten av formannskapet for overgrep i form av en målrettet feil saksbehandling og veiledning, løgn og lureri som kontinuerlig fører til helseskader, store påkjenninger for meg som person og meget store økonomiske tap for bedriften jeg leder.

Jeg opplever dette som et grotesk og systematisk overgrep begått av mennesker i makt posisjoner som mottar lønn for å være folkets tjenere, ikke overgripere og sadister.

Hat kriminalitet basert på fremmedhat og diskriminering er straffbar i Norge. Jeg blir syk av denne saken. Jeg har blitt presset helt til kanten av stupet og har blitt fysisk syk av kvalme, søvnmangel og uendelig frustrasjon og depresjon. Det skal ikke være lov å påføre slike lidelser til et menneske av de makthavende i et demokratisk land.

Det som er mest opprørende er at de som påfører meg slike lidelser blir ikke straffet for dette.

Det finnes ingen effektuerende organer som kan pålegge kommunen ansvar for slik oppførsel.

Statsforvalteren har skrevet til kommunen og påpekt slike feil flere ganger også tidligere, men det er ingen ting de kan egentlig gjøre i praksis for å stoppe slike overgrep. Derfor fortsetter dette bare videre.

Derfor mener jeg at dette må nå bli politiets oppgave. Det må opprettes en straffesak.

Det er enkeltmennesker som bærer ansvar for alt dette.

Det er enkeltmennesker jeg anklager og krever å få stilt til ansvar for de lidelser og økonomiske tap som har blitt påført meg personlig og til min bedrift over lang tid. Jeg krever også at de blir fjernet fra sine maktposisjoner og sine stillinger i kommunal administrasjon.

De bør bli straffeforfulgt, fjernet fra sine stillinger og satt in i fengsel.

For å dokumentere mine påstander henvises det til tidslinjen på prosjektets webside, hvor alle dokumenter i saken er lagt ut systematisk:

<https://atelier-rambergstranda.no/tids/>,

trykk på årstall øverst på siden for å lese alle de mange tusen sider av dokumenter i saken.

Dokumenter fra det siste året 2022 er ikke bearbeidet ferdig enda, men kan ettersendes senere, hvis dette kan bli av interesse.

Enkelte viktige e-poster vedlegges separat som egen pdf."

Mvh,
Galina Manikova

From: Postmottak Nordland politidistrikt <post.nordland@politiet.no>

Subject: Automatisk svar: Klage på henleggelsen

Date: 26 July 2022 at 12:46:15 CEST

To: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Du har nå sendt epost til Nordland politidistrikt. Vi bekrefter å ha mottatt din epost. Henvendelser til vårt e-postmottak behandles ikke umiddelbart, og kun på hverdager mellom kl. 08.00 – 15.00.

Hvis henvendelsen gjelder anmeldelse av et straffbart forhold, gå til www.politiet.no og velg elektronisk anmeldelse. Hvis forholdet ikke kan anmeldes der må du oppsøke nærmeste politistasjon / lensmannskontor.

Har du akutt behov for politiets hjelp, ring 112. Ønsker du å kontakte oss treffes vi på telefon 02800.

Mer informasjon om politiets oppgaver og tjenester kan du lese på www.politiet.no

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Vedtaket

Date: 27 July 2022 at 14:49:30 CEST

To: kurt@lofot-tidende.no

Hei igjen Kurt,

sender her noen dokumenter til din orientering.

Skisse til klagen er nå oversendt til en advokat, som skal levere en formel og rett formulert klage innen fristen.

Dette koster penger og blir en del av erstatningskravet til kommunen.

Det samme gjelder planinitiativet som har kostet oss masse penger og tok ett år å få utarbeidet for så å bli forkastet uten å bli så mye som sett på.



Flakstad kommune

Ordfører

Dato: 23.08.2021 Vår ref: 21/3330 Arkivkode:
Deres ref:

Saksbehandler: Trond E. Kroken, tlf: 76052201, e-post: trond.kroken@flakstad.kommune.no

Berørte parter

VEDR. GANG OG SYKKELVEI

Det settes krav om at blant annet avkjørsel til aktuell eiendom må sikres før eventuell grunneiererklæring underskrives. Gang- og sykkelvegen er prosjektert på bakgrunn av det som er regulert i områdeplanen for Ramberg, og som følge av det er ikke avkjørsel for din eiendom inkludert i prosjekteringen. Det er Statens Vegvesen som er ansvarlig for utførelse og for ervervelse av grunn for prosjektet, men Ordfører ønsker å imøtekomme tilbakemeldinger og beklager at tidligere tilbakemeldinger ikke er tatt med eller kommentert under utarbeidelsen av reguleringsplan i 2018 – 2019.

Ordfører vil derfor følge opp saken og se på muligheten for å gjøre en mindre reguleringsendring, eksisterende avkjørsel til aktuell eiendom kan regulering inn også i den nye planen. En mindre reguleringsendring må varsles og høres av berørte myndigheter og naboer, men vil potensielt kunne gjennomføres innen rimelig tid. Dersom avkjørsel reguleres inn i planverket på denne måten vil man kunne etablere avkjørsel i tråd med planverket også etter at gang- og sykkelvegen er etablert.

Kjøpesum, arealer, erstatning av gjerder osv vil avklares gjennom kjøpekontrakt med SVV, og ligger utenfor det kommunen kan bidra med.

Håper at løsninger kan diskuteres videre, slik at prosjektet kan realiseres og bidra til en tryggere hverdag for fastboende og tilreisende.

Håper på en positiv tilbakemelding snarest og senest 28.08.21

Ved spørsmål ta kontakt på tlf 900 34 203

Med vennlig hilsen

Trond E. Kroken
ordfører

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Skisse til klage på vedtak av 06.07.2022

Her er noen punkter som adresserer feil, misforståelser og utelatelser i avslaget på vårt planinitiativ. Håper dette kan lette ditt arbeid med klagen.

1. Planinitiativet har blitt utarbeidet etter en anbefaling av Dag Walle og en positiv tilbakemelding fra kommunen tidligere
2. Det tok nesten ett år for arkitekten å utarbeide dette forslaget under en kontinuerlig veiledning av Dag Walle som var saksbehandler i saken
3. Dette har kostet Fremmedart as veldig mye penger og har forsinket prosjektutviklingen med over ett år
4. Forslaget har blitt levert til behandling i desember 2021 og ifølge forvaltningsloven skulle det blitt fremlagt for kommunestyret slik at vi hadde fått et svar senest i slutten av mars 2021
5. Til tross for mange forespørsler og påminnelser har ikke saken blitt behandlet, og da med det gamle påskuddet om at saksbehandleren hadde så voldsomt mye å gjøre. Dette har Dag Walle også gjort så mange ganger tidligere i løpet av de 7 år som våre arealer har blitt regulert frem og tilbake.
6. Arkitekten har kontaktet Galina Manikova (GM) to dager før saken endelig skulle legges frem for formannskapsmøte den 06.07.2021. Hun sa at vi er nødt til å tillate at Dag Walle vedlegger et notat om at det skal drives næring på strandsiden av tomta. Denne delen av tomta har blitt ferdig regulert tilbake til boligformålet i 2020 etter mange år med diskusjoner rundt akkurat dette spørsmålet. Kulturnæring er ikke en vanlig næring. Kulturbygg skal ikke ligge på en næringstomt. GM var så lei av alle utsettelse, fra mars til april, så til mai, og deretter flere ganger til andre tidspunkter, at hun sa ja til at et slikt notat skulle vedlegges. GM har skrevet til arkitekten at dette ser ut som den gamle fremgangsmåten for å lure oss og for å kunne gi et avslag. Dette har Dag Walle nemlig gjort flere ganger tidligere, og det viser seg at GM dessverre hadde rett i sine mistanker. Løgn og direkte lureri er det som har skjedd.
7. Det er formulert klart og tydelig i planinitiativet hva som er planlagt. Det skal ikke drives næring. Det skal ikke drives korttidsutleie. Det kommer ikke masseturisme. Dette har blitt fortalt og formidlet til både saksbehandleren og alle politikerne i kommunen mange ganger tidligere (både skriftlig og muntlig).
8. Planinitiativet tar opp flere problemstillinger som ikke har blitt besvart av dette vedtaket. Vedtaket relaterer ikke til noe av det som er beskrevet og foreslått. Vedtaket er basert kun på rykter og forhåndsbestemte ønsketenkninger. Planinitiativet har ikke blitt hverken lest, besvart eller vurdert, selv om det var kommunen som ba om planinitiativet. Saksbehandleren har godkjent det i flere omganger i forkant.
9. Det er ikke en tilfeldighet at dette møte i formannskapet har blitt gjennomført etter at fellesferien har begynt. Dette var etter min mening godt planlagt på forhånd: først trenere, så liksom saksbehandle, men i realiteten kun forsinke saken. Dette fører til at enda en sommer bygge sesongen blir tapt. Bedriften taper dermed meget store pengebeløp. Det er umulig å inngå noen avtaler videre. Det er umulig å lage forretningsplan, finne investorer eller utbyggere.
10. Det er gitt en byggetillatelse for ett hus på fjellsiden ved en dispensasjon fra LNF til boligformål. Det foreligger en epost fra Dag Walle(vedlagt) som bekrefter at HELE fjellsiden har blitt gitt en dispensasjon til boligformål. Senere ble dette avkreftet av en annen saksbehandler. Det er slikt kommunen opererer hele tiden. Det er umulig å få vite hva som faktisk er sant.
11. Ordføreren har overtalt GM til å signere en avtale for å avstå arealer til sykkelvei. GM har satt som en forutsetning for dette at spørsmålet om avkjørselen til strandsiden blir løst en gang og for alltid. Dette spørsmålet har vært en kasteball mellom vegvesenet og kommunen i flere år. Det har vært søkt om en avkjørsel til vår boligtomt på strandsiden ved flere anledninger. Nå føler vi oss direkte lurt.
12. GM vil påstå at det pågår ulovligheter og en grov forskjellsbehandling av henne sammenlignet med flere andre i samme område. Det er blitt gitt en byggetillatelse helt ned i

strandsonen til flere naboer. Det drives en kommersiell utleie til AIRBNB av et selskap fra nabotomt 29/102, uten at kommunen reagerer. Kommunen har også inngått en direkte byttehandel med huseiere og gitt dem byggetillatelser. Dette har skjedd på rekordtid og uten forsinkelser. Dette hadde saksbehandlere på teknisk god tid til.

Håper denne kortfattede versjonen anskueliggjør de massive problemer GM og Fremmedart as har måttet kjempe med de siste 7 år.

Jeg besitter hundrevis av sider med dokumenter som beviser at mine 12 punkter er sannhet. Skulle det bli behov for å gå dypere i dette, står jeg til disposisjon.

Bedriften har dessverre ikke lenger midler til å inngå en avtale uten en fast ramme.

Derfor vil jeg be om at du gir meg en fastpris for å utarbeide en klage på vedtaket av 06.07.2022.

Hva som skal skje videre kan jeg vurdere senere.

Jeg vil gjerne godkjenne formuleringer før klagen sendes til rådmannen. Rådmannen er selvfølgelig informert om og involvert i alt det som har foregått. Hun har b.a. trenert svar på søknaden om støtte til vår festival i over ett år, for deretter å gi et avslag. Det er hun som har ansatt sine venner og kjente i ledende stillinger i kommunen uten å lyse disse ut på vanlig måte.

Det har foregått mye rart i denne kommunen over tid. Stasforvalteren måtte gripe inn ved flere anledninger tidligere.

From: Galina Manikova <galina@online.no>

Subject: fra avisen

Date: 27 July 2022 at 15:38:00 CEST

To: Svein Kaardahl <Svein@kaardahl.no>, IGAL <igalvoronel@gmail.com>, Galina Manikova <galina@online.no>

BLA... BLA...BLA...

Hei igjen. Min epost er kurt@lofot-tidende.no. Rådmann Lena Hansson sier til meg at hun synes det er trist at din sak har pågått i 7 år. Hun erkjenner at det har gått altfor lang tid, men sier at dere har fått utsatt klagefrist til 20. august og håper du kan trekke pusten og komme i en saklig dialog med kommunen uten å bruke slike harde ord og beskyldninger om rasisme så er hun sikker på at dere vil finne en løsning 😊

Galina Manikova

Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter

Planinitiativ e-post lenke

Formannskapet - 045/21:

Det er gjort følgende vedtak i saken:

Generelt er det mangel på byggeklare tomter på Ramberg, konseptet med minihus vil være et spennende supplement for å ha boligenheter tilgjengelig for langtidsleie på Ramberg. Det anbefales at planinitiativet videreføres og det videre planarbeidet kan startes med følgende bemerkninger fra formannskapet:

Konseptet bør ikke anlegge parkeringsplass som generer mer trafikk enn det som normalt kan påregnes i et boligområde.

Ved eventuell utbygging mot strandsonen ber formannskapet administrasjonen påse at strandsonen (100m beltet) og gang-og sykkelsti er hensyntatt i planene.

Med vennlig hilsen

Dag Walle
saksbehandler teknisk

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som

Adresse: Flakstadveien 371, 8380 Ramberg
Telefon: 76 05 22 01
E-post: postmottak@flakstad.kommune.no

Bankgiro: 4580 06 06938
Org.nr.: 863 320 852
www.flakstad.kommune.no

fra fjære til fjell

INFORMASJONEN VI FÅR FRA TEKNISK AVDELING ER OFTE FEIL, DET AT DET ER INNVILGET EN DISPENSASJON FOR HELE FJELLSIDEN BLIR SENERE AVVIST AV EN NY SAKSBEHANDLER.

16.september 2019 Subject: SV: Ny dispensasjon

Date: 16 September 2019 at 15:16:00 CEST

To: "Galina Manikova" <galina@online.no>, Kurt Atle Hansen
<Kurt.Atle.Hansen@flakstad.kommune.no>, Sigurd Kjelstrup
<Sigurd.Kjelstrup@asplanviak.no>, Postmottak Flakstad kommune
<postmottak@flakstad.kommune.no>

Hei

Vi stiller oss uforstående til deres brev angående ny søknad om dispensasjon.

Deres nåværende søknad om dispensasjon omhandlet nettopp **endring fra LNF-formål til bolig-formål, - og dette gjelder helearealet på fjellsiden av E10.**

Søknaden ble som kjent utsatt fordi det skulle utarbeides en forretningsplan for begge sidene av E10, vedtaket ble anket av deg og ligger nå til behandling i første formannskapsmøte (22 oktober).

En ny søknad på dette tidspunktet vil ikke inneholde nye moment og vil bli avvist i påvente av behandling av anken.

*Med vennlig hilsen
Flakstad kommune*

*Dag Walle
Avd.ing.
Mob: 90555014*

From: Galina <galina@online.no>

Subject: Vedtaket

Date: 27 July 2022 at 14:49:30 CEST

To: kurt@lofot-tidende.no

Hei igjen Kurt,

sender her noen dokumenter til din orientering.

Skisse til klagen er nå oversendt til en advokat, som skal levere en formel og rett formulert klage innen fristen.

Dette koster penger og blir en del av erstatningskravet til kommunen.

Det samme gjelder planinitiativet som har kostet oss masse penger og tok ett år å få utarbeidet for så å bli forkastet uten å bli så mye som sett på.

Hvis rådmannen har noen ideer om hva hun kan foreslå for å løse problemet, kan hun ta kontakt med meg direkte.

JEG HAR VÆRT HJEMLØS I FEM ÅR SÅ LANGT FORDI JEG MÅTTE SELGE MITT PRIVATE HUS FOR Å HOLDE BEDRIFTEN I GANG.

Kommunen har gjort sitt ytterste for å forhindre meg fra å finne noen midlertidige løsninger.

Kommunen gar brudd alle lover og alle regler, det er kommunen som må finne løsninger nå.

Jeg lot meg ikke knekke av Bresjnev, så her ar de fått en hard nøtt å knekke!

JEG GIR MEG ALDRI. FORDI JEG HAR RETT OG JEG TILGIR IKKE OG TILLATER IKKE EN SLIK MÅLRETTET MISHANDLING.

Om slik oppførsel er forårsaket av rassisme eller ikke er sekundært og uvesentlig i denne saken.

Jeg har ikke gjort noe galt. Jeg fortjener ikke å bli mishandlet på denne måten.

Det som er vesentlig er at de skyldige skal bli straffet og stilt til ansvar.

Det er folk på Flakstad som kommer til å betale erstatningskravet i millionklassen her.

Håper du kan formidle dette til rådmannen.

Det er kun penge-språket slike umennesker forstår, derfor blir det sendt et erstatningskrav for alle våre tap over 7 år.

Mvh,
Galina Manikova

[FLAKSTAD](#) [RAMBERG](#) [MINIHUS](#) [GALLERI](#) [POLITIKK](#)

Minihus og kulturbygg: -Vi kan ikke endre planen



AREALPLAN: Ordfører Trond Kroken ønsker minihus og kulturbygg. - Men vi kan ikke endre en fersk arealplan for å få det til. Foto: Magnar Johansen

Av [Magnar Johansen](#)

Publisert:
14.07.22 13:45

Flakstad-ordfører Trond Kroken ønsker minihus og kulturbygg velkommen til Ramberg og Flakstad.

For abonnenter

I forrige uke sa formannskapet nei til Galina Manikovas planer om å regulere for inntil 17 minihus på fjellsiden av E10, og galleri/atelier samt to minihus på sjøsiden mot Rambergstranda. Årsaken er at områdene i areal- og områdeplanen er lagt ut til Landbruk, natur og fritid (LNF), og boligbygging.

Manikova har reagert på vedtaket, som hun mener er i strid med signalene hun har fått underveis. Hun vil klage til Statsforvalteren i Nordland, og truer kommunen med erstatningskrav. Manikova kjøpte i 2015 tomte hun ønsker på bygge på. Manikovas plan er å selge tomt og tegninger av minihus til de som vil bygge.

Ønsker minihus

Ordfører Trond Kroken (Sp) skjønner skuffelsen og reaksjonen, men ser ikke hvordan kommunen kunne handlet annerledes.

- Vi har en relativt ny plan for området. Skulle vi satt den til side et par år etter at den ble vedtatt, vil høyst sannsynlig statsforvalteren reagert. Det skal tungtveiende grunner til å endre en vedtatt plan, og det vil bli oppfattet som uforutsigbart. Vi ønsker ikke å uthule planen med blant annet å tillate næring i et boligområde.

Kroken er derimot positiv til at Flakstad og Ramberg får minihus og kulturbygg - dersom det bygges i avsatte områder. Han mener Manikovas forslag bryter med ferske vedtak om hva området på østsiden av Ramberg skal brukes til.

- Flakstad trenger boliger. Vanlige bolighus og minihus på 35 - 70 kvadratmeter vil være en god tilvekst. Det er et spennende konsept for unge i etableringsfasen, og eldre som ønsker en mindre bolig. I større byer bor mange i mindre leiligheter som er å sammenligne

med minihus. Vi ønsker slike boliger, men i områder som er satt av til boligbygging.

- Hvor kan det settes opp et kulturbygg, eksempelvis galleri, på Ramberg?

- Det er vanskelig å svare på i dag. Administrasjonen har startet arbeidet med arealplan, men det vil ta tid før den er ferdig. Planarbeidet skal gi svar på hvilke områder som er aktuell til ulike formål. Vi har et næringsområde på Ramberg, men jeg ser ikke for meg at det er godt egnet til kulturbygg. Vi må finne et annet område for slik aktivitet.

Les også: [Klager til statsforvalteren, og truer med erstatningskrav](#)

Les også: [Politikerne liker Galinas minihus-planer](#)

Les også: [Politikerne liker Galinas minihus-planer](#)

TIDLIGERE VAR DET SKREVET NOE HELT ANNET, UKLART HVOR DE HAR FAKTA FRA
ELLER HVORFOR JOURNALISTEN NEVNER FØRST TRE HUS, SÅ 7 HUS OG SENERE 10.

FLAKSTAD RAMBERG MINIHUS KUNSTNER

Har planer om tre minihus-modeller



Av [Magnar Johansen](#)

Publisert: 06.07.21 Del

07:30

Avkjørsel og midlertidig vei er snart på plass. Galina Manikova er spent på om hun får sette opp alle byggene hun ønsker på Ramberg.

1/2

MINIHUS: Avkjørsel og midlertidig vei er etablert. - Jeg håper jeg får bygge minihus på Ramberg, sier Galina Manikova.

For abonnenter

Den russiske fotokunstneren er bosatt i Horten, men ønsker å etablere seg på Ramberg. Hun har fått tillatelse til å bygge bolig på andre siden av E10 fra Nasjonal Turistveis utkikkspunkt. Boligen er en del av en omfattende byggeplan, som også omfatter åtte-ti minihus nær boligen, og atelier og

galleri på motsatt side av E10.

Tre modeller

– Det første minihuset er tegnet, og er 32 kvadratmeter. Arkitekten skal tegne to modeller til. Planen er ulike størrelser, 32, 50 og 70 kvadratmeter. Jeg registrerer at naboene ikke er spesielt begeistret, sier Manikova.

Flakstad kommune har fått protester mot planene. Det gjør at Manikova er bekymret for om å hun får gjennomføre byggeplanene på den 30 mål store tomte hun eier.

– Planene er en helhet, og jeg bygger ikke noe før alt er godkjent. Jeg flytter ikke til Flakstad uten at hele prosjektet lar seg realisere. Prosessen har tatt veldig lang tid, blant annet på grunn av feilregistrering av eiendommen, motstand og andre forhold. Jeg har vært i kontakt med flere byggefirma i Lofoten om å påta seg oppdraget, men ikke fått positiv respons, sier Manikova som i slutten av august arrangerer festival på Rambergstranda.

– Minihus er et spennende konsept. Flakstad trenger også mindre boenheter. Jeg håper de bygges for langtidsutleie, og ikke for turistmarkedet og utleie via airbnb, sa ordfører Trond Kroken (Sp) da formannskapet i vinter godkjente planinitiativet.

Ta med innbyggerne

Nordland fylkeskommune oppfordrer kommunen til å involvere innbyggerne i større grad enn bare via e-post.

– Et atelier og galleri, samt flere tilgjengelige hus vil kunne påvirke utviklingen ved Ramberg på flere måter. Derfor anbefaler vi at det gjennomføres noe breiere medvirkning med innbyggere på og ved Ramberg, enn kun å sende ut varsler per brev eller e-post, skriver fylkeskommunen i sitt innspill til det kommende reguleringsarbeidet.

Fylkeskommunen understreker at kvalitetene til Rambergstranda ivaretas, og at stranda forblir urørt og tilgjengelig. Kommunen oppfordres også til kartlegge hvordan hensynet til fuglelivet i området kan ivaretas. Innspillet trekker fram at Flakstad, som den andre kommunen i landet, har vedtatt å bli arealnøytral. Det betyr at tidligere utbygde områder vurderes brukt, før nye tas i bruk.

–. I tilsendte dokumenter kan vi ikke se at kommunen har gjort en vurdering basert på dette vedtaket. Videre i planprosessen hadde det vært interessant å se hvordan kommunen eventuelt har gjort en slik vurdering.

TIDLIGERE HAR DEN SAMME JOURNALISTEN SKREVET:

Feil behandling av Ramberg-planen, fastslår fylkesmannen



FEIL SAKSBEHANDLING: Fylkesmannen mener kommunestyret i Flakstad begikk saksbehandlingsfeil da reguleringsplan for Ramberg ble behandlet. Området på bildet var i høringsforslaget satt av til friluft, mens kommunestyret endret bruken til bolig. FOTO: Magnar Johansen

Av [Magnar Johansen](#)

13. oktober 2018, kl. 11:00 ▼

Flakstad kommune må behandle reguleringsplanen for Ramberg på nytt.

Forslaget til områderegeringsplaner for Ramberg, Fredvang og Napp skapte mye lokal og politisk ståhei på Ramberg da det ble lansert i 2017. Det ga seg også utslag i flere endringer da saken kom til andre gangs behandling i kommunestyret 11. september etter å ha vært på ekstra høring på Ramberg.

Rambergstranda

Nå griper Fylkesmannen inn. I forhold til høringsforslaget har kommunestyret gjort så store endringer at planen burde vært lagt ut på ny høring. Han peker på spesielt tre vesentlige endringer i kommunestyrets vedtak som ikke lå i høringsforslaget:

- Utnyttelsesgrad for tomt, hvor angivelsen av maks bebygd areal i kvadratmeter er fjernet. Prosjektgruppa anbefalte at for hver frittstående bolig tillates maks bebygd areal på 170 kvadratmeter, inklusiv garasje/carport og gjesteparkering.
- Bestemmelser tilknyttet naturområde og friområde langs Rambergstranda er fjernet.
- Naturområdet langs Rambergstranda er endret fra friluft til boligformål.

- Virket inn på utfallet

Ifølge fylkesmiljøvernssjef Torfinn Sørensen kan kommunestyret i utgangspunktet bare vedta eller forkaste planforslaget som har vært ute til høring og offentlig ettersyn. Er ikke politikerne enige i planforslaget som er lagt fram, kan de sende saken tilbake til ny behandling, med retningslinjer for det videre planarbeidet.

Fylkesmannen peker spesielt på endringen av naturområdet mellom E 10 og Rambergstranda. I kommunens arealdel er området satt av til boligbygging. I den nye reguleringsplanen som ble sendt på høring var det endret til naturområde. I kommunestyret ble bruken endret til boligområde.

- Innreguleringen av dette boligområdet resulterer i en del uavklarte problemstillinger med tanke på naboer, bebygde eiendommer på østsiden av E 10, avkjørsler fra E 10, nasjonal turistvei, kulturminner og hensynet til almenhetens bruk og ferdsel langs strandsonen. Det er i denne sammenheng ikke utenkelig at manglende høring av innreguleringen av boligformål kan ha virket inn på utfallet av saken, skriver miljøvernssjefen og viser til at Fylkesmannen i sin høringsuttalelse var tilfreds med at området ble satt av til friluftformål.

- Det er derfor åpenbart at avklaring og ivaretagelsen av grøntstrukturer innenfor dette boligområdet ville vært avgjørende for vår vurdering av saken. Dette av hensyn til almenhetens mulighet for opphold på selve sandstranda, og på strandengene i bakkant. Disse forholdene er vi ikke blitt anledning til å uttale oss om.

- Ikke overrasket

Rådmann Erling Sandnes er ikke overrasket over konklusjonen.

- Alle skal vite hva de uttaler seg til. Det som kommer av endringer skal innbyggere og overliggende myndigheter vite noe om. Her har blant annet Fylkesmannen ikke fått anledning til å uttale seg om vesentlige endringer.

Han legger fram saken i kommunestyret 23. oktober.

- Jeg ser to alternativer: Å legge planen for Ramberg ut på ny høring med endringer som gjort i kommunestyret. Nummer to vil være å vedta planene ut fra det som var lagt fram som forslag til kommunestyret, en plan som regionale og sentrale har uttalt seg om, og bifalt.

FLAKSTAD RAMBERG MINIHUS GALLERI KUNSTNER

Politikerne liker Galinas minihus-planer



{"cameraType":"Wide","macroEnabled":false,"qualityMode":2,"deviceTilt":-0.0144063672050:

Av [Magnar Johansen](#)

Publisert: 25.03.21 05:03

Del

Galina Manikova (67) vil skape «minihuslandsby» for kunstnere. Flakstad-politikerne vil ikke ha korttidsutleie til turister.

For abonnenter

Fotokunstner Galina Manikova i Horten har kastet øynene på Ramberg. Tirsdag ble planinitiativet for eiendommen hennes på Ramberg ønsket velkommen av formannskapet. Spesielt tanken om å bygge åtte-ti minihus mellom 35 og 70 kvadratmeter, som politikerne håper kan gi unge og eldre på jakt etter en mindre bolig en inngang på et sted som oppgir boligmangel som en grunn til liten tilflytting.

På den andre siden av E10 ønsker hun å bygge galleri og atelier, og bruke Rambergstranda som en del av den kunstneriske virksomheten.

– Minihus er et spennende konsept. Flakstad trenger også mindre boenheter. Jeg håper de bygges for langtidsutleie, og ikke for turistmarkedet og utleie via airbnb, sa ordfører Trond Kroken (Sp) som er spent på Statens vegvesens respons på planene. Veivesenet har stoppet boligbygging i nærheten på grunn av mangel på gang- og sykkelsti.

Minihus-landsby

På e-post til Lofotposten opplyser Galina Manikova at tanken er å selge minihus/mindre boliger som fastboliger for kunstnere og andre interesserte, eller bygge ferdig i egen regi og selge.

ANNONSE



– Det avhenger av at jeg klarer å finansiere byggingen. Det er ikke i det hele tatt planlagt utleie. Drømmen min er å skape en minihuslandsby for kunstnere, men om jeg greier å få dette til, vet jeg ikke. Hvis vi får godkjenning for å videreutvikle konseptet, skal vi koordinere dette hele veien med ønsker kommunen har. Å leie ut til kunstnere som vil bo og jobbe i lengre perioder i Flakstad har vært en del av planen fra starten av, men jeg er usikker om jeg greier å få dette til økonomisk.

Manikova har fått støtte fra Kulturrådet til forprosjektet på Ramberg. Om hun får støtte videre avhenger blant annet av reguleringsprosessen i Flakstad.

– Hvis jeg får dette regulert til formålet og det blir realistisk, kan jeg også søke om finansiering. Finansieringen bestemmer hvordan dette kan utvikles videre, skriver Manikova i e-posten.

Trafikk

Bekymringen i formannskapet er blant annet knyttet til om galleri og atelier er å regne som en næringsetablering som vil gi økt trafikk i et område tilrettelagt for boliger. I vedtaket fikk varaordfører Niilo Nissinen (SV) med at hensynet til strandsonen og areal til framtidig gang- og sykkelsti skal være en del av godkjenningen.

– Vi er restriktive med å tillate næring i områder som er regulert til andre formål. Vi bør ikke tillate noe som øker biltrafikken i området, mente Einar Benjaminsen (Lofotlista).

Fungerende rådmann Hilde Holtesmo viste til at Træna har små boliger der studenter og kunstnere kan bo og jobbe i perioder.

– Det administrasjonen har lagt vekt på i sin innstilling er ikke trafikkforhold eller næringsaktivitet, men en plan som kan skape vekst for Flakstad og Ramberg. Minihus er i tiden over hele landet. Det passer også bra i Flakstad som er opptatt av å spare på arealbruken.

Les mer om: [Flakstad](#) [Ramberg](#) [Minihus](#) [Galleri](#) [Kunstner](#) [Politikk](#)

Vil åpne for to boliger langs Rambergstranda



Av [Magnar Johansen](#)

23. oktober 2018, kl. 23:00

Reguleringsplanene for Ramberg, Fredvang og Napp sendes på ny høring. Politikerne vil åpne for to boliger langs Rambergstranda.

Fylkesmannen og Nordland fylkeskommune satte foten ned da kommunestyret i Flakstad i september vedtok områdereguleringsplanen for Ramberg. Et område ovenfor Rambergstranda ble forandret fra friluftsområde i høringsforslaget til boligområde i det endelige vedtaket.

Det er en såpass vesentlig endring at forslaget burde vært sendt på høring, mente Fylkesmannen.

Politikerne vedtok heller ikke en grense for bebygd areal (BYA) i de tre fiskeværene som omfattes, noe Fylkesmannen krever. Ny grense for bebygd areal (BYA) er foreslått til 400 kvadratmeter, og 450 kvadratmeter inkludert garasje og bod.

- Ryggen fri

I kommunestyret tirsdag strevet politikerne med å finne en løsning. I arealplanen fra 2008 er det aktuelle området langs Rambergstranda avsatt til bolig. En utbygger er i gang med å forberede boligprosjektet «Bølgen», og har fått byggetillatelse.

Kunstner Galina Manikova, bosatt i Horten, kjøpte tomt i 2015 for å bygge bolig og kanskje atelier. Prisen var rundt en million kroner. I det forrige høringsforslaget var tomten omgjort til friluftsområde.

Manikova har protestert på omreguleringen. I kommunestyret advarte flere mot at det kan oppfattes som forskjellsbehandling dersom en utbygger får tillatelse, en annen ikke.

Flere forslag ble forkastet før kommunestyret, mot stemmen til Miljøpartiet De Grønne, stemte for å sende områdeplanene for Ramberg, Fredvang og Napp ut på ny høring – med Manikovas tomt foreslått til boligformål. Før det lanserte ordfører Hans Fredrik Sørdal forslag om å ta ut Manikovas tomt ut av friområdet, og regulert til bolig.

Ordføreren trakk senere forslaget, og flertallet samlet seg om ny seks ukes høring.

– Det mest ryddige blir å sende hele planforslaget ut på ny høring med endringene. Da har vi ryggen fri. Det er bedre å bruke noen uker ekstra, for å gjøre prosessen korrekt, mente Trond Kroken.

Ville ha plan nå

Om det kommer innsigelse fra Fylkesmannen og fylkeskommunen på nytt, kommer saken til ny politisk behandling.

– Det blir utbyggers oppgave å klarere om hun må gjennomføre arkeologisk utgravning, og sørge for tillatelser fra Statens vegvesen og andre offentlige myndigheter i forbindelse med bygging, understreker Sørdal.

Rådmannen anbefalte å endre områdeplanene i tråd med klagen fra Fylkesmannen.

– Det vil være viktig for dem som har byggeplaner å ha et planverk å forholde seg til nå, slik at de kan starte planlegging, framholdt nærings- og utviklingssjef Kurt Atle Hansen.

Les også: [Feil behandling av Ramberg-planen, fastslår fylkesmannen](#)

Planlegger opptil 10 minihus i dette område



SMÅHUS: neste uke behandler formannskapet i Flakstad planinitiativet om atelier, galleri og minihus på Ramberg.

Av [Magnar Johansen](#)

Publisert: 20.03.21 20:00

Fotokunstner Galina Manikova (67) er bosatt i Horten, men satser nå på å etablere seg i Flakstad. Hun har kjøpt tomt på begge sider av E10, like ved Statens vegvesens utkikkspunkt på stasjonen av bygda. På nedsiden av riksveien vil hun bygge atelier og galleri, på oversiden egen bolig og åtte ti små boliger og minihus hvert mellom 35 og 70 kvadratmeter til salg eller utleie. Hun utelukker i seg knuden heller ikke et mindre antall minihus ned mot Rambergstranda.

Flakstad kommune er en flyttningskommune som trenger nye krefter og nye mennesker for å supplere de tradisjonelle skenæringene. Kunstarenaen kommer til å tilføre lokalbefolkningen nye verdier knyttet til kunst, fotografer og kultur. Tilstrømningen av nye

FLAKSTAD RAMBERG BOLIG BYGG

Rådmannen foreslår: - La Galina bygge minihus på Ramberg



Galina Manikova på Rambergstranda. Foto: Arkiv

Av [Bjarne Benjaminsen](#)

Publisert:
22.03.21 20:00

Artikkelen er over 1 år gammel

Saken er på politikernes bord tirsdag.

For abonnenter

LOFOT-TIDENDE har tidligere skrevet om Galina Manikovas ønske om å bygge flere minihus samt et fotokunstsenter på en eiendom hun besitter på begge sider av E10 ved Rambergstranda.

Til initiativtakerens fortvilelse har det gått flere år uten at Flakstad kommune og Ganikova har kommet til enighet om planen.

Til formannskapsmøtet tirsdag 23. mars foreslår rådmannen å gå videre med Ganikovas planinitiativ.

– Generelt er det mangel på byggeklare tomter på Ramberg, konseptet med minihus vil være et spennende supplement til dagens tilbud på boligmarkedet, skriver den fungerende rådmannen i saksframlegget.

Området på oversiden av europaveien er i utgangspunktet regulert til et landbruks-, friluft- eller naturområde. Lofot-Tidende meldte like etter jul at Manikova hadde fått byggetillatelse til et første hus her.

Politikerne i formannskapet kan følge eller avvise rådmannens forslag.

[Galina får bygge minihus på Ramberg etter fem år: – Vi er åpne for andre som jakter bolig](#)

Les mer om: [Flakstad](#) [Ramberg](#) [Bolig](#) [Bygg](#)

Planlegger opptil 10 minihus i dette område



SMÅHUS: neste uke behandler formannskapet i Flakstad planinitiativet om atelier, galleri og minihus på Ramberg.

Av [Magnar Johansen](#)

Publisert: 20.03.21 20:00

Fotokunstner Galina Manikova (67) er bosatt i Horten, men satser nå på å etablere seg i Flakstad. Hun har kjøpt tomt på begge sider av E10, like ved Statens vegvesens utkikkspunkt på st siden av bygda. På nedsiden av riksveien vil hun bygge atelier og galleri, på oversiden egen bolig og åtte ti små boliger og minihus hvert mellom 35 og 70 kvadratmeter til salg eller utleie. Hun utelukker i sknaden heller ikke et mindre antall minihus ned mot Rambergstranda.

Flakstad kommune er en flyttningskommune som trenger nye krefter og nye mennesker for å supplere de tradisjonelle skenæringene. Kunstarenaen kommer til å

tilføre lokalbefolkningen nye verdier knyttet til kunst, fotografer og kultur. Tilstrømningen av nye

fagpersoner vil berike lokalsamfunnet og skape interesse for unge mennesker til å bli eller til å ytte til kommunen, heter det i prosjektbeskrivelsen.

Da prosjektet «Framtidens skevær» ble lansert for Ramberg, Fredvang og Napp, var minihus på Ramberg en del av svaret for å sikre flere boliger til yngre.

Kommunesenteret mangler tomter, og planinitiativet fra Manikovas plankonsulent, Hov Studio i Fredrikstad, mener mindre boliger vil styrke Ramberg.

ANNONSE

den forrige runden strandet husforslaget mot plasseringen nær eksisterende boliger. Manikova eier området hun vil bebygge.

Det har lenge vært diskutert å etablere et pilotprosjekt for minihus i Flakstad. Minihusbebyggelsen vil bidra positivt til den nye satsingen på arealeffektive boliger i Flakstad. Minihus vil bli tilbudt til alle som kan være interessert, ikke bare kunstnere. Dette vil føre til en bedre integrering sosialt. Den varierende størrelsen på husene vil skape et miljø bestående av mennesker fra ulik bakgrunn og alder, og føre til et levende fellesskap, heter det i planinitiativet som tar sikte på å utvikle hele eiendommen til et «samlet konsept med fokus på bærekraftige boligtyper, tilrettelagt for kultur og kunst for beboere og turister».

[Ja fra rådmann](#)

Saken behandles i formannskapet i neste uke. Initiativet møter begeistring hos Flakstad-rådmannen.

Planlagte konsept med minihus vil være et spennende supplement til dagens tilbud på boligmarkedet. Inngangsbilletten for å skaffe seg egen bolig kan for mange være høy, spesielt for unge i etableringsfasen. Et alternativ med små og rimelige boliger er derfor å anbefale, lyder anbefalingen til politikerne.

Setter foten ned for galleri og minihus



SKEPTISK: Ordfører Trond Kroken og formannskapet ønsker ikke galleri og atelier i området (t.v.) ovenfor Rambergstranda. - Å tillate næring i et boligområde vil skape en uheldig presedens, mener han. Foto: Magnar Johansen

Åpne deleknapper for artikkelen

06.07.22 13:15

[Magnar Johansen](#)

Formannskapet setter foten ned for galleri, atelier og minihus på Ramberg.

For abonnenter

Fotokunstneren Galina Manikova, bosatt i Horten, eier eiendommen på Ramberg som hun ønsker å bruke til boligbygging og kunstnerisk virksomhet. På fjellsiden av E10 er planen å bygge egen bolig samt mindre boliger (minihus) mellom 35 og 70 kvadratmeter. På sjøsiden av europaveien vil hun bygge galleri og atelier, samt et par mindre boliger.

"Formålet er å utvikle hele eiendommen til et samlet konsept med fokus på bærekraftige boligtyper tilrettelagt for kultur og kunst for beboere og besøkende. Visjonen er å skape et unikt område på Ramberg som vil tilføre nye kvaliteter og verdiskapning. Etablering av en ny bebyggelse vil føre til tilflytting av nye mennesker til Flakstad kommune med alle positive ringvirkninger dette medfører. Prosjektet har en ambisjon om å bli en visningsarena og et pilotprosjekt for minihus-konseptet som de siste årene har fått økt interesse i Norge og verden over", heter det i planbeskrivelsen fra arkitektfirmaet Studio Hov.

Korttidsutleie?

Administrasjonen anbefalte formannskapet å sende planforslaget på høring, og at kommunen godkjente at området på sjøsiden av E10 omreguleres til kombinert bolig og næring. I dag er det avsatt til boliger. Politikerne luktet ikke på anbefalingen. Blant annet stilte de spørsmål ved om de planlagte boligene er tenkt utleid til korttidsopphold eller til fastboende.

- Å bygge mindre boliger til unge i etableringsfasen er bra. Beskrivelsen av planene er utydelig når det gjelder utleie og salg. Er boligene for korttidsutleie, faller de bort som inngangsbillett til boligmarkedet. Rambergstranda er en naturperle, og vi ønsker ikke nærings- og boligbygg inntil stranda, sa varaordfører Niilo Nissinen (SV).

Skaper presedens

Sjøsiden av E10 er regulert til bolig, men kan åpnes for næringsaktivitet som ikke medfører mye trafikk, støy og miljøproblemer. Bygging av galleri og atelier vil utløse bygging av opp mot 15 parkeringsplasser.

- Sier vi ja til næring her vil det skape presedens i resten av kommunen. Da må vi si ja til næring i boligområder på Napp, Fredvang og andre steder, mente ordfører Trond Kroken (Sp).

Formannskapet samlet seg bak et vedtak som vil holde på fast på reguleringsplanen, med boligbygging på sjøsiden og landbruk- natur- og friluftsområde (LNF) på fjellsiden av E10. Politikerveteran Steinar Friis (Flakstad Distriktsliste) så for seg at et attraktivt område kan ende opp med airbnb-hytter, og at næringsvirksomheten vil bestå av sporadiske arrangement som ikke tilfører Ramberg og Flakstad noe som helst.

- Det vi mangler er folk som vil bli flakstadjæringer, og som vil bo og virke her. Jeg sier ikke at planene på Ramberg er galskap, men vi bør utvikle Ramberg etter en plan vi har kontroll over. Vi bør ha mer kontroll med reiselivsutviklingen. Jeg er fristet til å si "Se til Moskenes". Kommunen omtales som et fyrtårn i reiselivet i Lofoten, og er samtidig blant Norges fattigste, sa Friis.

Les også: [Galleri og små boliger: Konseptet vil også kunne fungere som inngangsbillett til boligmarkedet](#)

Statsforvalteren ber om kommunens redegjørelse



Galina Manikova har bedt Statsforvalteren se på Flakstad kommunes behandling av hennes søknad om tillatelse til å sette opp flere minihus på Ramberg. Foto: Bjarne Benjaminsen

Av [Kurt Kleppe Ringvej](#)

Publisert:
24.07.22 21:00

Statsforvalteren har blitt kontaktet av Galina Manikova i forbindelse med kommunens førstegangs behandling av hennes planer om å bygge flere minihus i Flakstadveien på

Ramberg.

Hensikten med planforslaget har vært å tilrettelegge for små boliger øst for Flakstadveien og boligformål tilrettelagt for kunstnervirksomhet vest for veien. Planforslaget har ifølge Manikova imidlertid blitt vurdert som om det skulle tilrettelegges for næring, noe formannskapet har stilt seg negativ til.

Hun hevder hun ikke har søkt om omregulering til næring, og har ingen planer om korttidsutleie eller næringsdrift. Statsforvalteren ber i den forbindelse om kommunens redegjørelse og en avklaring på hvordan planforslaget vil bli behandlet videre.

STATSFORVALTEREN KLAGESAK FLAKSTAD KOMMUNE

Stiller spørsmål ved Statsforvalterens habilitet



Rådmann Lena Hansson i Flakstad sier hun stiller seg undrende til henvendelsen fra Statsforvalteren. Foto: Kurt K. Ringvej

Av [Kurt Kleppe Ringvej](#)

Publisert:
04.08.22 21:00

Rådmann i Flakstad, Lena Hansson stiller seg undrende til at Statsforvalter ber om en redegjørelse i en pågående sak før

klage er mottatt og saka er blitt 2.-gangs behandlet.

For abonnenter

Saken gjelder Galina Manikovas søknad om å få sette opp flere minihus ned mot Rambergsstranden i Flakstad. Formannskapet behandlet saken i juli og avslo planforslaget fra Manikova. I begrunnelsen heter det blant annet: «Formannskapet i Flakstad vil gi tydelig signal om at det ikke er ønskelig å avvike fra gjeldende areal- og områdeplan, noe dette prosjektet anses å gjøre.»

Vedtaket sier videre: «Flakstad kommune har nylig vedtatt områdeplan for Ramberg, der det kom tydelige signaler om bruk av området rundt Rambergstranda. Kommunen har samtidig en gjeldende arealplan, der området er regulert til bolig på sjøsiden og LNF på fjellsiden av E10».

Klaget til Statsforvalteren

Galina har gjennom sin advokat bedt kommunen om utsettelse av klagefristen på grunn av ferieavvikling, noe kommunen har gitt henne fram til 20. august.

Hun har også kontaktet Statsforvalteren som i et brev 15. juli hvor Statsforvalter ber om kommunens redegjørelse og en avklaring på hvordan planforslaget vil bli behandlet videre.

Merkelig praksis

Dette finner rådmann Lena Hansson svært merkelig. Hun sendt onsdag et brev til Statsforvalteren hvor hun redegjør for den videre saksgangen. Samtidig stiller hun seg undrende til Statsforvalter ber

om en redegjørelse før klage er mottatt og saka er blitt 2.-gangs

om en redegjørelse for klage er mottatt og sak er blitt 2.-gang behandlet.

«Med bakgrunn i dette stilles det spørsmål vedr. Statsforvalter i Nordland sin habilitet som avgjørende instans, og om det vil ha betydning for videre behandling dersom formannskapet opprettholder sitt vedtak», skriver hun i brevet.

– Hvis folk fra Statsforvalterens kontor skal gripe inn i saksbehandlingen må jeg stille spørsmål ved habiliteten. Da kan ikke Statsforvalteren være klageinstans dersom formannskapet velger å opprettholde vedtaket, sier Hansson til Lofot-Tidende.

Ønsker avklaring

Det er ferieavvikling også hos Statsforvalteren og saksbehandleren som har bedt om redegjørelsen er på ferie. Statsforvalteren selv, Tom Cato Karlsen sier til Lofot-Tidende at han ikke helt ser dette med inhabilitet.

– Vi er en instans som skal ta vare på rettssikkerheten til innbyggerne i Nordland. Hvem ellers skulle de gå til når de har en sak mot en kommune? Vi har bedt om en redegjørelse for hvorfor Flakstad kommune har behandlet dette som en næringssak når Manikova ikke har søkt om omregulering til næring og heller ikke vil gjøre det, sier han.

– I brevet fra Hansson har hun redegjort for videre behandling, men ikke svart på hvorfor Flakstad har valgt å behandle saken som en næringssak. Vi har bedt om dette for å forstå klagen fra Manikova bedre, sier Karlsen.

Omfattende bygging

I ena Hansson bekrefter at saken ble behandlet som en næringssak

Lena Hansson bekrefter at saken ble behandlet som en næringssak.

– Formannskapet mente at planene på nedsiden av veien måtte defineres som næring når det skulle bygges 15 parkeringsplasser midt inne i boligfeltet, sier hun.



LES OGSÅ

Statsforvalteren ber om kommunens redegjørelse



LES OGSÅ

Rådmann Lena Hansson: - Det er meg hun bør anmelde

ATELIER RAMBERGSTRANDA

FLAKSTAD KOMMUNE

KULTUR

NÆRINGSLIV

Rådmann Lena Hansson: – Det er meg hun bør anmelde



Rådmann Lena Hansson i Flakstad mener at dersom Galina Manikova skal anmelde noen bør det være henne som øverste administrative sjef i kommunen. Foto: Kurt E. Kleppe-Holm

Av [Kurt Kleppe Ringvej](#)

Publisert:

27.07.22 20:00

Kunstner Galina Manikova bruker harde ord mot enkeltpersoner og formannskapet i Flakstad i flere innlegg hun har lagt ut på Facebook de siste dagene. Hun er frustrert over at hun etter syv år fremdeles ikke har fått tillatelse fra kommunen til å realisere sitt prosjekt, Atelier Rambergstranda.

For abonnenter

Hun har anmeldt flere navngitt personer i administrasjon og formannskap for rasisme. Politiet henla saken, men Galina har påklaget henleggelsen.

– Jeg kan selvsagt ikke bevise at det er rasisme som ligger bak treneringen av saken min, men jeg opplever som russer i Norge i disse dager å få meldinger som at folk ikke vil samarbeide med meg fordi jeg er russisk og sies å støtte Putins krig i Ukraina. Jeg flyttet fra landet i 1973, nettopp fordi jeg ikke ville leve under et slikt regime, og jeg støtter overhodet ikke Putin, sier hun til Lofot-Tidende.

Uthaling

Hun anmeldte også kommunen for ulovlig uthaling av saken hennes, og fordi hun mener hun hele tiden er blitt misledet.

– Da jeg kjøpte tomten, var sjøsiden regulert til boligformål. Jeg ble blant annet misledet til å søke om dispensasjon til næringsformål, men det foreligger ingen som helst krav til at et galleri må ligge i næringsområder, sier Galina.

– Jeg har sendt kopi av påklagelsen til statsministeren, kulturministeren og justisministeren, forteller hun.

Hun mener at kommunen skaper seg forestillinger som ikke er reelle.

– Jeg har ingen planer om å starte med korttidsutleie til turister, jeg har ingen planer som vil ødelegge naturen eller være til sjenanse for lokalbefolkningen – så hvorfor de gjør dette, forstår jeg ikke.

Feil skyts

Lena Hansson, rådmann i Flakstad, har forståelse for Galinas frustrasjon, men mener at hennes innlegg på Facebook går over streken.

– Å trekke rasismekort mot oss i Flakstad kommune, er å gå for langt. Vi er en kommune som applauderer mangfoldet og som jobber aktivt mot rasisme og for inkludering. Vi jobber blant annet for å få en russisk lege til kommunen, så her retter hun skytset feil vei, sier hun.

Hansson er opptatt av at de ansatte i kommunen skal ha det bra.

– Det blir feil å henge ut navngitte personer og anmelde disse. Som øverste administrative leder er det i så fall meg hun bør anmelde, sier hun.

Sammensatt sak

Rådmannen mener at saken til Galina er en sammensatt og komplisert sak.

– Nå kjenner jeg ikke hele saken, men jeg synes det er trist at det har gått hele syv år. Noe har gått galt et sted, men om kommunen har gjort feil én gang trenger det ikke skje igjen, sier hun.

– Hvis Galina kan trekke pusten og sette seg ned å snakke med oss er

jeg sikker på at vi kan finne en løsning på saken. Det hun *har* fått tillatelse til, er å sette opp en bolig på fjellsiden, ikke sjøsiden. Hun har aldri fått tillatelse til å sette opp minihus, eller å anlegge en parkeringsplass midt i et trafikkert boligområde. Det ville skapt en verdiforringelse for boligene rundt, sier hun.

– Vi har etter oppfordring fra Galinas advokat gitt utsatt klagebehandling på vedtaket som ble gjort 7. juli fram til 20. august, og håper hun spiller på lag med advokaten.

Uvanlig innblanding

Hansson reagerer også på at Statsforvalteren blander seg inn i saken. Statsforvalteren har i et brev til kommunen bedt om en redegjørelse og en avklaring på hvordan planforslaget vil bli behandlet videre.

– Det er Flakstad kommune som er saksbehandler i denne saken. Statsforvalteren er klageinstans. Så dette synes jeg er en meget merkelig innblanding i kommunal saksbehandling. Onsdag vil saksbehandler hos teknisk, ordføreren og jeg forfatte et brev til Statsforvalteren, sier hun.



LES OGSÅ

Statsforvalteren ber om kommunens redegjørelse

Les mer om: [Atelier Rambergstranda](#) [Flakstad kommune](#) [Kultur](#) [Næringsliv](#)

Se kommentarer

From: Postmottak Nordland politidistrikt <post.nordland@politiet.no>

Subject: Automatisk svar: Klage på henleggelsen

Date: 26 July 2022 at 12:46:15 CEST

To: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Du har nå sendt epost til Nordland politidistrikt. Vi bekrefter å ha mottatt din epost. Henvendelser til vårt e-postmottak behandles ikke umiddelbart, og kun på hverdager mellom kl. 08.00 – 15.00.

Hvis henvendelsen gjelder anmeldelse av et straffbart forhold, gå til www.politiet.no og velg elektronisk anmeldelse. Hvis forholdet ikke kan anmeldes der må du oppsøke nærmeste politistasjon / lensmannskontor.

Har du akutt behov for politiets hjelp, ring 112. Ønsker du å kontakte oss treffes vi på telefon 02800.

Mer informasjon om politiets oppgaver og tjenester kan du lese på www.politiet.no

From: Ole-Anders Schartau Nystrøm <Ole.Nystrom@politiet.no>

Subject: Sak hos politiet

Date: 15 August 2022 at 10:55:03 CEST

To: "'Galina@online.no'" <Galina@online.no>

Hei!

Viser til telefonsamtale 15.08.22

Jeg kan bekrefte at din anmeldelse av formannskapet i Flakstad kommune er registrert hos politiet. Tildelt saksnummer er **15798016**.

Saken har blitt kodet som henlagt. Din klage på denne avgjørelsen er registrert.

Jeg skal som sagt også underrette påtaleansvarlig om at du etterspør fremgang i saken.

Mvh

Ole-Anders Schartau Nystrøm

Politibetjent

Mobil: (+47) 47871184

Nordland Politidistrikt

Vest-Lofoten Politistasjon

From: Petter Kirkeby <petter.kirkeby@g-j-k.no>

Date: 2 August 2022 at 17:55:59 CEST

To: galina@galina.no

Subject: SV: Melding fra Statsforvalteren

Hei

Viser til din forespørsel datert 27.07.22. Har nå fått lest dine kommentarer.

Jeg har forståelse for at du ønsker en konkret fast pris for arbeidet med en klage. Det er imidlertid umulig å forutsi fast tid til en «fullverdig» klage som ser på alle relevante forhold i en sak som dette. Det ville måtte innebære en gjennomgang av kommunale arealplaner, reguleringsplaner og dels andre detaljplaner, sammenligning med andre vedtak, gjennomgang av relevante dokumenter som underbygger dine påstander (hundretalls av sider antyder du selv), osv.

Men arbeidet med en klage vil selvsagt kunne begrenses til en konkret tidsplan der jeg tar for meg de punkter som jeg oppfatter mest relevant ut i fra en begrenset gjennomgang. Din oppsummering er grei å ta som ett utgangspunkt i så måte.

Kommunen skal uansett hvor grundig en klage er behandle klagen/saken forsvarlig. Og opprettholder kommunen sitt vedtak så skal den sendes til Statsforvalteren for full klagesaksbehandling. Vi vil da kunne komme med tilleggsargumenter/mer dokumentasjon dersom vi mener det er hensiktsmessig.

Jeg er også litt usikker på hvordan kommunen i realiteten forholder seg til brevet fra Statsforvalteren. Jeg tenkte å sjekke opp det og det er ikke helt umulig de oppfatter det som grunnlag nok for klagebehandling. Jeg tenker det er hensiktsmessig å sjekke dette opp.

Jeg foreslår derfor at jeg legger opp til å jobbe 4 timer med klagen. Så sender vi det jeg da har funnet av relevant argumentasjon. Høres det ut som ett greit alternativ?

Med vennlig hilsen/Best regards

Petter Kirkeby
advokat

Fra: galina@galina.no

Sendt: onsdag 27. juli 2022 kl. 12:01

Til: [Petter Kirkeby](#)

Emne: Re: Melding fra Statsforvalteren

Hei,

jeg reiser til Italia i morgen og er tilbake den 12. august.

Jeg er tilgjengelig på mail og telefon.

Vedlegger her en skisse til klage som jeg vil be deg om å formulere og sende innen fristen.

Håper du kan gi meg en fast pris for dette arbeidet?

Hvis ikke, håper jeg at du kan si noe om jeg kan sende denne klagen selv i den formen jeg har greid å formulere den?

På forhånd takk!

Setter stor pris på en tilbakemelding.

Ha en fin ferie videre!

Hilsen,

Galina Manikova

From: "galina@galina.no " <galina@galina.no>

Subject: Re: Oppdragsbekreftelse - advokatfirma Petter Kirkeby

Date: 16 August 2022 at 11:28:53 CEST

To: Petter Kirkeby <petter.kirkeby@g-j-k.no>

Hei,

takk for det.

På nåværende tidspunkt ønskes det kun innsendelsen av en formel klage på vedtaket av den 6. juli.

Vanskelig for meg å vite hva du trenger av gjennomgang for å forstå saken, men jeg føler at du bruker mye tid på å kontrollere om det jeg forteller er sant?

Som nevnt, ligger alle dokumenter gjennom 7 år her, men du behøver vel ikke å lese alle disse: <https://atelier-rambergstranda.no/tids/> (trykk på årstall øverst for å hente pdf-er)

Saken er enkel og du har en skisse med fakta fra meg.

Jeg ville likt å få en fastpris for dette enkle oppdraget.

Jeg synes også at du kunne sendt meg en kopi av det brevet som du har nevnt å ha fått fra ordføreren?

Jeg kan absolutt ikke åpne opp for en ubegrenset antall timer i saken. Bedriften har blitt fullstendig flådd til skinnet, og min halvpart av minstepensjon er ikke nok for å betale ubegrenset advokat honorær.

Det er andre gangen du formulerer en åpen avtale, og det er andre gangen jeg avviser en slik avtale. Håper du forstår at du bruker unødvendig mye tid på dette.

Takk!

Mvh,

Galina Manikova

On 16 Aug 2022, at 11:07, Petter Kirkeby <petter.kirkeby@g-j-k.no> wrote:

Hei

Viser til gårsdagens samtale og avtale om bistand.

Vedlagt følger oppdragsbekreftelsen.

Vennligst svar på denne epost med bekreftelse på avtalen om bistand.

Med vennlig hilsen/Best regards

Petter Kirkeby
advokat

Subject: Re: Fwd: Melding fra Statsforvalteren

Date: 17 August 2022 at 13:02:29 CEST

To: Galina Manikova <galina@galina.no>

Hei Galina

jeg snakket i går lenge med advokaten din, og han ba meg skrive mine kommentarer til saken. Jeg legger de ved denne eposten, slik at du kan lese gjennom og godkjenne det som er skrevet. Jeg har markert en setning i rødt, - denne ønsker jeg at du verifiserer (stemmer dette?).

Advokaten oppga ingen epost adresse jeg kunne nå han på, - så jeg sender dette til deg slik at du kan videresende etter å ha kontrollert innholdet:)

Ønsker deg en fin dag!

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

Arkitekt og arealplanlegger

From: Anna Karoline Hov Larsen / HOV + EGGE Arkitekter <karoline@hov-egge.no>

Subject: Re: Melding fra Statsforvalteren

Date: 17 August 2022 at 15:26:02 CEST

To: galina@galina.no

Hei,

Petter (advokaten) mente at det var svært god sjanse for at vi fikk medhold i klagen. Han hadde jobbet for statsforvalteren tidligere, og mente vi hadde en god sak. Så det er bare å krysse fingrene!

Håper alt er bra med deg, og at motet holder deg oppe litt lenger!

Mvh

A. Karoline Hov Larsen

Arkitekt og arealplanlegger



Statsforvalteren i Nordland
Postboks 1405
8002 BODØ

Vedr. behandling av planforslag – detaljregulering – Flakstadveien 305 og 306 – 29/185 – 29/22 – 29/190 – Flakstad

Viser til Deres brev datert 15.07.22 hvor Statsforvalter ber om kommunens redegjørelse og en avklaring på hvordan planforslaget vil bli behandlet videre.

Flakstad formannskap har behandlet sak og vedtak gikk i disfavør for Manikova.

Vedtak;

«Formannskapet i Flakstad vil gi tydelig signal om at det ikke er ønskelig å avvike fra gjeldende areal- og områdeplan, noe dette prosjektet anses å gjøre. Det vises i denne forbindelse til saksfremlegg pkt. 7.1.

Flakstad kommune har nylig vedtatt områdeplan for Ramberg, der det kom tydelige signaler om bruk av området rundt Rambergstranda. Kommunen har samtidig en gjeldende arealplan, der området er regulert til bolig på sjøsiden og LNF på fjellsiden av E10. Det vises i denne forbindelse til pkt 3.1 i saksfremlegg.»

Vedtaket er et enkeltvedtak med klageadgang, som advokat til Manikova har benyttet seg av, det er innvilget utsatt klagefrist til den 20.08.22.

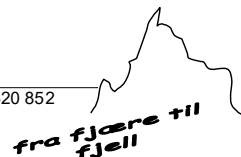
Saken tas da opp til 2. gangs behandling av formannskapet. Hvis Flakstad formannskap opprettholder tidligere vedtak, vil saka bli oversendt Statsforvalter for endelig behandling.

Rådmann finner det merkelig at Statsforvalter ber om en redegjørelse før klage er mottatt og saka er blitt 2. gangs behandlet av fagutvalget/formannskapet i Flakstad kommune. Med bakgrunn i dette stilles det spørsmål vedr. Statsforvalter i Nordland sin habilitet som avgjørende instans, og om det vil ha betydning for videre behandling dersom formannskapet opprettholder sitt vedtak.

Med vennlig hilsen

Lena Christina Hansson
rådmann

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.



Kommentarer fra plankonsulent etter vedtak

Vedr. 7.1 og planforslagets forhold til overordnede gjeldende planer

Fra vedtaket: Formannskapet i Flakstad vil gi tydelig signal om at det ikke er ønskelig å avvike fra gjeldende areal- og områdeplan, noe dette prosjektet anses å gjøre. Det vises i denne forbindelse til saksfremlegg pkt. 7.1.

Plankonsulents kommentar:

Reguleringsplanen er blitt utformet med fokus på begrensningene og mulighetene som ligger i gjeldende plangrunnlag. Gjeldende plan (områdeplan for Ramberg) sier generelt om boligformålet på sjøsiden: *Boligbebyggelse definerer områder der det i hovedsak skal være boliger. Det tillates imidlertid begrenset næringsvirksomhet og offentlig service som ikke genererer vesentlige ulemper mhp. trafikk, støy eller forurensning.*

Det faktiske planforslaget har regulert boligformål på sjøsiden, i tråd med områdeplanen for Ramberg. For boligformålet på sjøsiden åpnes det i planen for etablering av hovedbygning som er tenkt å inneholde atelier/galleri og overnattingsmuligheter for beboere innenfor planområdet og deres gjester, samt benyttes til artist in residency opphold, samtidig som det kan inviteres forelesere og

gjestekunstnere for å gjennomføre kurs og prosjekter. Bruken vil generere begrenset trafikk, da mye av aktiviteten tilhører beboerne i området innenfor planen og deres gjester, samt sporadiske arrangementer og et fåtalls besøkende i forbindelse med det lille galleriet. Bruken genererer derfor begrenset trafikk og parkeringsbehov. Krav til parkeringsplasser i planen er satt med god margin for å unngå situasjoner med uregulert parkering i området, da dette vil være en langt mer uheldig virkning for nærområdene. Det faktiske behovet vil være svært begrenset. Det er viktig å merke seg at dette ikke planlegges for et stort publikumsbygg i likhet med lokale besøkssentre o.l., - men er ment som et møtepunkt for i hovedsak områdets beboere og et fåtalls besøkende utenfra i forbindelse med tidsbegrensede arrangementer.

Gjeldende plan (Områdeplan for Ramberg) åpner for *begrenset næringsvirksomhet og offentlig service som ikke genererer vesentlige ulemper mhp. trafikk, støy eller forurensning*. Planlagt bruk av området på sjøsiden er boliger i tillegg til hovedbygning tilrettelagt for kunstnervirksomhet på stedet. Denne bruken kan etter vår vurdering hverken defineres som *støygenerende (trafikk og støy)* eller *forurensende næring*. Planforslaget vurderes derfor være i tråd med gjeldende plan.

Fra planbeskrivelsen:

Boligformål videreføres i planforslaget, hvor bestemmelsene i overordnet plan åpner for begrenset næringsvirksomhet som ikke genererer vesentlige ulemper mhp. trafikk, støy eller forurensning.

Bruken av hovedbygningen spesifiseres ytterligere i planforslaget for å tilrettelegge for ønsket bruk av hovedbygning og tilrettelegging for kunstnervirksomhet på stedet. Hovedbygningen med galleri/atelier vurderes å samsvare med denne bestemmelsen, og bruken vurderes derfor i henhold til overordnet plan.

Planforslaget representerer en endring av formål for fjellsiden, som er avsatt til LNF område i kommuneplanens arealdel. Planforslaget legger opp til boligformål for hele området. Dispensasjon til bolig foreligger og planforslaget henspeiler til vurderingene som er gjort i forbindelse med vedtak av dispensasjon til boligformål. Sjøsidens er avsatt til boligformål (B14) og Naturområde (GN3) i

gjeldende områdeplan for Ramberg sentrum. Arealbruken på sjøsidens er i samsvar med gjeldende reguleringsplan, hvor området i planforslaget videreføres til boligformål og naturområde.

Bestemmelser for formål naturområde videreføres i planforslaget ihht bestemmelser satt i overordnet plan.

Plankonsulents kommentar:

Fjellsiden av eiendommen er ikke regulert, men omfattes av kommuneplan hvor arealet er avsatt til LNF. Samtlige tomter på fjellsiden (på hver side av Manikovas tomt) er regulert til bolig i områdeplan for Ramberg. Manikovas tomt står igjen som et hull i områdeplanen, - og det er blitt stilt spørsmål til hvorfor. (Det er gjennomført arkeologiske undersøkelser som fjernet vernestatus for kulturminne på Manikovas tomt på fjellsiden, og det ses derfor ingen åpenbar begrunnelse for at Manikovas eiendom ikke skal tilgis boligformål slik samtlige tomter på hver side av Manikovas tomt på fjellsiden har fått.) Det er senere søkt om dispensasjon for oppføring av enebolig på Manikovas tomt. Denne søknaden ble innvilget.

Vedr. Utleie og turisme

Administrasjonen anbefalte formannskapet å sende planforslaget på høring, og at kommunen godkjente at området på sjøsidens av E10 omreguleres til kombinert bolig og næring. I dag er det avsatt til boliger. Politikerne luktet ikke på anbefalingen. Blant annet stilte de spørsmål ved om de planlagte boligene er tenkt utleid til korttidsopphold eller til fastboende.

Plankonsulents kommentar:

I planforslaget er planlagt bruk og formål tydelig beskrevet: *Hensikten med planen er å tilrettelegge for oppføring av minihusbebyggelse til boligformål og tilrettelegge for kunstnervirksomhet ved etablering av hovedbygning med et felles atelier, et lite galleri og overnattingsmuligheter på egen eiendom. (...) Det planlegges for arealeffektive boliger i størrelser ca. 35-70 kvm BRA på fjellsiden i tillegg til et par minihus på sjøsidens i tilknytning til et større hovedbygg med ulike funksjoner tilknyttet kunstnervirksomhet på stedet. (...).*

Bekymringen for at planforslaget åpner for næring i form av utleie av minihus kan ikke tillegges så stor vekt at det påvirker vedtak, da planforslaget tydelig spesifiserer at boligene er for salg og spesielt planlagt som en inngangsbillett til boligmarkedet for flere ulike kjøpergrupper.

Overnattingsmulighetene som beskrives på sjøsidens gjelder for hovedbygningen, gjelder for beboernes gjester. Da boligene planlegges som minihus med begrenset areal, var det viktig at planen også tilrettelegger for at beboernes gjester kunne gis mulighet til overnatting. Ved planlegging av områder for minihus (og leilighetsbygg med mindre leiligheter) er det et velkjent tiltak at man samtidig etablerer fellesfunksjoner i en hovedbygning som kan nyttes av beboere og deres gjester, for å kompensere for boligenes beskjedne størrelse. Næring i form av utleie av minihus har aldri vært planens intensjon, og planbeskrivelsen anses være tydelig hva gjelder bruk og formål. Argumentet om at planforslaget åpner for næring i form av utleie av minihus er derfor ikke holdbart.

Planforslagets forhold til fylkesplanen arealpolitikk:

Tilgang til egnet bolig er sentralt for den enkeltes livskvalitet. Mangel på boliger er en stor utfordring i mange kommuner, som bl.a. gjør tilflytning og rekruttering vanskelig. Livskraftige samfunn preges av mangfold, entusiasme og kreativitet hvor aktive mennesker stimuleres til skapende og

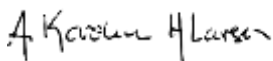
samfunnsbyggende deltakelse. Planforslaget representerer en mulighet for fortetting av et område som ligger i tilknytning til et allerede etablert boligområde med gode bo- og levekår og svært gode rekreasjonsmuligheter. Nye attraktive boligområder vil gi rom for tilflytting og verdiskapning.

Prosjektet vil bidra til å dekke et stort behov for nye boliger i kommunen og tilrettelegge for tilflytning og rekruttering. Tilflytning av unge og barnefamilier vil i særskilt stor grad ha en positiv virkning for kommunen, da befolkningsutviklingen har stor betydning for muligheten til å bevare livskraften og styrke et lokalsentrum som Ramberg. Ved å introdusere nye, arealsmarte og rimelige boalternativer i allerede etablerte eneboligboligområder vil prosjektet kunne tiltrekke seg ulike beboergrupper og stimulere til sosiale nettverk og en mer aktiv deltakelse i samfunnslivet.

Blant strategiene som utheves i fylkesplanen er bl.a. å skape gode og funksjonelle arenaer for kunst og kultur, noe planforslaget i høyeste grad vektlegger og tilrettelegger for gjennom sitt fokus på nettopp kunst og kultur gjennom etablering av hovedbygningen på sjøsiden med galleri og atelier for både områdets beboere og besøkende. Rambergstranden grenser til planområdet og har særlig stor betydning for prosjektet, både gjennom bruk og gjennom vern. Hovedbygningen som vil være en arena for kunst og kultur vil med sin beliggenhet nær Rambergstranden bidra til å styrke Rambergs mulighet til å etablere seg som besøks- og opplevelsesarena. Planforslaget har gjennom planprosessen kartlagt og hensyntatt faresoner mhp miljø og klimaforandringer, samt videreført byggegrense mot sjø fra gjeldende plan for å tilpasse økt havnivå og forholdet til allmenn tilgang og opplevelse av friluftsarealer. Bebyggelsen innenfor planområdet vil bli planlagt med stort fokus på å redusere energibehov gjennom plassering, utforming og størrelse. Hensikten bak planforslaget, - å utvikle hele eiendommen til et samlet konsept med fokus på bærekraftige boligtyper, tilrettelagt for kultur og kunst for beboere og turister, - representerer i seg selv en bærekraftig tilnærming på flere arenaer, både sosialt, økonomisk og miljømessig.

17.08.2022

Anna Karoline Hov Larsen



Arkitekt og arealplanlegger
Studio HOV

FREMMEDART

Vestre Braarudgaten 2b
3181 Horten
Org.nr. 915 752 071
Kontonummer: 1503 64 43534
2022

Horten, 19.august

Klage på vedtak fattet av formannskapet i Flakstad kommune den 06.07.2022

Vedtaket påklages og bes om å bli omgjort.

Bakgrunnen for dette er følgende punkter som adresserer feil, misforståelser og utelatelser i avslaget på vårt planinitiativ.

1. Planinitiativet har blitt utarbeidet etter en positiv tilbakemelding fra kommunen på minihus konseptet tidligere og en anbefaling fra saksbehandler Dag Walle.
2. Det tok nesten ett år for arkitekten å utarbeide dette forslaget under en kontinuerlig veiledning av Dag Walle som var saksbehandler i saken.
3. Forslaget ble godkjent av saksbehandleren og levert til behandling i desember 2021 og ifølge forvaltningsloven skulle det blitt fremlagt for kommunestyret slik at vi hadde fått et svar senest i slutten av mars 2021.
4. Til tross for mange forespørsler og påminnelser har ikke saken blitt behandlet, og da med det stadig tilbakevendende påskuddet om at saksbehandleren hadde så voldsomt mye å gjøre.
5. Arkitekten har kontaktet Galina Manikova (GM) to dager før saken endelig skulle legges frem for formannskapsmøte den 06.07.2021. Hun sa at vi er nødt til å tillate at Dag Walle vedlegger et notat om at det skal drives næring på strandsiden av tomta. Denne var egentlig irrelevant fordi denne delen av tomta har blitt ferdig regulert tilbake til boligformålet i 2020 etter mange år med diskusjoner rundt akkurat dette spørsmålet. Kulturnæring er ikke en vanlig næring. Kulturbbygg skal ikke ligge på en næringstomt. På grunn av at GM var lei av alle utsettelse, fra mars til april, så til mai, og deretter flere ganger til andre tidspunkter, sa hun ja til at et slikt notat skulle vedlegges. GM har skrevet til arkitekten at dette ser ut som den gamle fremgangsmåten for å lure oss og for å kunne gi et avslag. Dette har Dag Walle nemlig gjort flere ganger tidligere, og det viser seg at GM dessverre hadde rett i sine mistanker. Løgn og direkte lureri er det som etter vår mening har skjedd.
6. Det er formulert klart og tydelig i planinitiativet hva som er planlagt. Det skal ikke drives næring. Det skal ikke drives korttidsutleie. Det kommer ikke masseturisme. Dette har blitt fortalt og formidlet til både saksbehandleren og alle politikerne i kommunen mange ganger tidligere (både skriftlig og muntlig). Likevel brukes slike argumenter som begrunnelse for avslaget.
7. Det har blitt gjennomført flere festivaler på stranda tidligere med støtte fra Norsk kulturråd, fagorganisasjoner og Nordland fylkeskommune. Festivalene har hverken ført til støy, forurensning eller trafikk problemer. DKS har støttet barneprosjektene.

Ordføreren Trond Kroken har åpnet vår siste festival og ønsket kulturen velkommen til Flakstad. Uklart hva som har fått ham til å endre mening.

8. Planinitiativet tar opp flere problemstillinger som ikke har blitt besvart av dette vedtaket. Vedtaket relaterer ikke til noe av det som er beskrevet og foreslått. Vedtaket er basert kun på rykter og forhåndsbestemte ønsketenkninger. Det virker som planinitiativet har ikke blitt hverken lest, besvart eller vurdert, selv om det var kommunen som ba om planinitiativet. Forslaget var ikke mangelfullt, slik som ordføreren har forsøkt å hevde. Saksbehandleren hadde ingen anmerkninger til hverken utformingen eller innholdet i forkant.
9. Det er ikke en tilfeldighet at møte i formannskapet har blitt gjennomført etter at fellesferien har begynt. Dette var etter min mening godt planlagt på forhånd: først trenere, så liksom saksbehandle, men i realiteten kun forsinke saken. Dette fører til at enda en sommer og byggesesong blir tapt. Det er umulig å inngå noen avtaler videre. Det er umulig å lage forretningsplan, finne investorer eller utbyggere.
10. Det er også verdt å merke seg at det har blitt gitt en byggetillatelse for ett hus på fjellsiden ved en dispensasjon fra LNF til boligformål. Det foreligger en epost fra Dag Walle (vedlegg 1) som bekrefter at HELE fjellsiden har blitt gitt en dispensasjon til boligformål. Senere ble dette avkreftet av en annen saksbehandler. Det er slikt kommunen opererer hele tiden. Det er umulig å få vite hva som faktisk er sant.
11. Ordføreren har overtalt GM til å signere en avtale for å avstå arealer til sykkelvei. Det ble da satt som en forutsetning for dette at spørsmålet om avkjørselen til strandsiden blir løst en gang og for alltid. Dette spørsmålet har vært en kasteball mellom vegvesenet og kommunen i flere år. Det har vært søkt om en avkjørsel til vår bolig tomt på strandsiden ved flere anledninger. Nå føler vi oss direkte lurt. Brevet fra ordføreren om avkjørselen vedlegges (vedlegg 2).
12. Fremmedart v/GM vil påstå at det pågår ulovligheter og en grov forskjellsbehandling av oss sammenlignet med flere andre i samme område. Det er blitt gitt en byggetillatelse helt ned i strandsonen til flere naboer. Det drives en kommersiell utleie til AIRBNB av et selskap fra nabotomt 29/102, uten at kommunen reagerer. Kommunen har også inngått en direkte byttehandel med huseiere og gitt dem byggetillatelser. Dette har skjedd på rekordtid og uten forsinkelser. Dette hadde saksbehandlere på teknisk god tid til.
13. I tillegg må det bemerkes at alt dette har kostet Fremmedart as veldig mye penger og har forsinket prosjektutviklingen med over ett år.

Håper dette anskueliggjør de massive problemer GM og Fremmedart as har måttet kjempe med de siste 7 år.

Fremmedart as besitter hundrevis av sider med dokumenter som beviser at mine 12 punkter er sannhet. Skulle det bli behov for å gå dypere i dette, står vi til disposisjon.

Bedriften har dessverre ikke lenger midler til å inngå noen avtaler videre uten å ha reguleringen til boligformålet på fjellsiden, fradeling av tomter for salg og avkjørselen til strandsiden vedtatt og tegnet på kart.

Denne klagen sendes til rådmannen med en kopi til statsforvalteren.

Kommunens vedtak har blitt tidligere påklaget til statsforvalteren som er den rette instansen å henvende seg til for å klage når et vedtak har blitt fattet av kommunen og offentliggjort.

Statsforvalteren måtte gripe inn ved flere anledninger også tidligere.

Det foreligger en ny uttalelse fra statsforvalteren også om denne saksbehandlingen.

Det vedlegges også en uttalelse fra vår ansvarlig arkitekt om saken. (Vedlegg 3)

Jeg formulerer og sender denne klagen selv og ikke via en advokat for å spare penger.

Advokaten som har søkt om fristutsettelsen for oss har sagt at kommunen skal uansett hvor grundig en klage er behandle klagen/saken forsvarlig.

Rådmannen har via pressen invitert oss til dialog. Vi er og har alltid vært åpne for dialog. Vi har ved flere anledninger kontaktet næringssjefen i kommunen og har bedt om å bli inkludert i planene for fremtidens Flakstad.

Det viser seg imidlertid at det er meget viktig å ha adresse i Flakstad for å kunne søke om støtte fra de eksisterende ordninger i Nordland og i Flakstad.

Fradeling og salg av arealer er den eneste måten for bedriften å kunne komme videre.

Vi håper nå på at klagen vil bli behandlet snarest mulig. Tiden er en kritisk faktor for oss.

For Fremmedart as,
daglig leder

Galina Manikova