



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	12.11.2019	095/19

Søknad næringsfondet - Fremmedart AS v. Galina Manikova

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
03.11.2019	Fwd: Grunnlån til Rambergprosjektet	1356750
14.06.2019	Ang søknad til næringsfondet	1353783
14.06.2019	Fwd: Retur av søknad	1353777
14.06.2019	Returbrev søknad	1353778
14.06.2019	Angående søknad til Innovasjon Norge	1353776
31.05.2019	Vedtak ang. søknad næringsfondet - Fremmedart AS v. Galina Manikova	1353379
14.06.2019	Attestasjon	1353775
21.08.2019	Søknad næringsfondet - Fremmedart AS v. Galina Manikova	1352978
16.05.2019	Søknad næringsfondet - Fremmedart AS, Galina Manikova	1352969
16.05.2019	Konseptutredningen for tomt ved Rambergstranda i Lofoten	1352971
16.05.2019	CVN18	1352972
16.05.2019	Arkitekttilbud GalinaManikovanovember 2017	1352973
16.05.2019	Rapport1signert-signed	1352974
16.05.2019	Bergknapp	1352975
16.05.2019	Bevilgningensbetingelser	1352976
16.05.2019	KontraktdokumentKR18	1352977

Rådmannens innstilling:

Fremmedart AS v. Galina Manikova, org.nr. 915752071, innvilges tilskudd på 40.000 kr fra næringsfondet til konseptutredning for miljøvennlige boliger på sin tomt 29/185 på Ramberg.

Tilskuddet gis på følgende vilkår:

1. Tilsagnet gjelder i 12 mnd fra vedtaksdato.
2. Mottaker av tilskuddet forplikter seg til å drive næringsvirksomhet i Flakstad kommune i minimum 3 år etter at støtten er mottatt.
3. Utbetaling kan skje når prosjektet/tiltaket er gjennomført i tråd med søknaden, og dokumentasjon er mottatt og godkjent av kommunen.
4. Tilskuddet belastes næringsfond 2. Det tas forbehold om at kommunen har disponible

midler på næringsfondet.

12.11.2019 Formannskapet

Nytt forslag fra Ap, Fdl, Sp v/Marit Johansen:

Fremmedart AS v. Galina Manikova, org.nr. 915752071, innvilges tilskudd på 10.000 kr fra næringsfondet til konseptutredning for miljøvennlige boliger på sin tomt 29/185 på Ramberg.

Tilskuddet gis på følgende vilkår:

1. Tilsagnet gjelder i 12 mnd fra vedtaksdato.
2. Mottaker av tilskuddet forplikter seg til å drive næringsvirksomhet i Flakstad kommune i minimum 3 år etter at støtten er mottatt.
3. Utbetaling kan skje når prosjektet/tiltaket er gjennomført i tråd med søknaden, og dokumentasjon er mottatt og godkjent av kommunen.
4. Tilskuddet belastes næringsfond 2. Det tas forbehold om at kommunen har disponible midler på næringsfondet.

Avstemming:

Rådmannens innstilling falt.

Nytt forslag enstemmig vedtatt.

FS- 095/19 Vedtak:

Fremmedart AS v. Galina Manikova, org.nr. 915752071, innvilges tilskudd på 10.000 kr fra næringsfondet til konseptutredning for miljøvennlige boliger på sin tomt 29/185 på Ramberg.

Tilskuddet gis på følgende vilkår:

1. Tilsagnet gjelder i 12 mnd fra vedtaksdato.
2. Mottaker av tilskuddet forplikter seg til å drive næringsvirksomhet i Flakstad kommune i minimum 3 år etter at støtten er mottatt.
3. Utbetaling kan skje når prosjektet/tiltaket er gjennomført i tråd med søknaden, og dokumentasjon er mottatt og godkjent av kommunen.
4. Tilskuddet belastes næringsfond 2. Det tas forbehold om at kommunen har disponible midler på næringsfondet.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Fremmedart AS v. Galina Manikova – org.nr. 915752071- søker om tilskudd til konseptutredning for sin tomt 29/185 som ligger inntil sørsida av vegvesenets runde utsiktsplass på Ramberg samt en parsell på fjellsida av E10.

Søknaden var til behandling i formannskapet 20.08.19 og det ble gjort følgende vedtak (sak 067/19):

Saken utsettes og det framlegges en bedriftsplan for hele tomt 29/185.

Formannskapet ser det som viktig at vi blir forelagt en helhetlig plan da vi anser Rambergstranden som et så viktig område både i dag og inn i framtiden, og vi

har et ansvar for hvordan området utvikles.

Søknaden er sett i sammenheng med dispensasjonssøknad for å bygge bolig på oversida av vegen. Denne søknaden ble først avslått, og etter klage innvilget 22.10.19 av formannskapet. Dermed er planmessig grunnlag på plass for utvikling av boliger kombinert med kulturbasert næringsvirksomhet. Dette kan gjøre det mulig å søke Innovasjon Norge på nytt, da deres avslag var begrunnet i regulatoriske forhold.

Søker er fotograf m.m. og driver i dag virksomhet i Horten kommune, men ønsker å flytte til Ramberg og starte opp. Hovedprosjektet handler om å etablere en hovedbygning på strandsiden og flere små bygninger på fjellsiden. Hovedbygget skal graves delvis ned i bakken for å ikke dominere over naturen og utsikten. Det ønskes å ha gress på taket med samme formål om å skjule bygningen. Det er planlagt å utarbeide arealplan og arkitekttegninger i løpet av 2019. Tilbud på arkitektutredning følger vedlagt saken.

Det søkes om 150.000 til et feltkonsept med minihus på hennes tomt på oversida av E10. Det skal satses på utvikling av kulturbasert næring, med utgangspunkt i minihus på pversida og eiendommen ved Ramberg-stranda. Bygningene skal plasseres delvis nedgravd og med gress på taket slik at de ikke dominerer over natur og utsikt.

Sum kostnader er beregnet til 1 mill kr, herav er 850.000 teknisk utredning og innleid fagkompetanse. Tilskudd fra kulturrådet er innvilget med 150.000 forutsatt at det skaffes like mye lokal/regional støtte. Støtte fra Enova er budsjettert til 325.000. Egenkapital og eget arbeid er satt til 375.000. Det søkes om 150.000 i støtte fra næringsfondet i Flakstad.

Søker har ikke tidligere mottatt støtte fra næringsfondet, men fikk 30.000 fra Flakstad Utvikling til forprosjekt i 2016.

Krav og hensyn ved valg av løsning

Vedtekter for næringsfond i Flakstad kommune, vedtatt av kommunestyret 16.9.2014.

Oppdragsbrev for statlig finansiert næringsfond - Nordland fylkeskommune

Analyse av krav/hensyn

Prosjektet skal etablere hovedbygning med bolig på strandsiden av eiendommen, og 6-8 minihus på oversida av E10. Det skal gjennomføres konseptutredning for å finne miljøvennlige og fremtidsretta bygg som er konstruert som aktivhus ift energi. Dette er aktuelt på flere måter, og er i tråd med boligpolitisk plan og andre kommunale planer. Flakstad kommune er i gang med oppdatering av klima- og energiplan i felles prosess med de andre kommunene i Lofoten. Miljøvennlige bygg har også vært tema i flere fagseminar som er gjennomført i Flakstad. Det er også et viktig mål i vedtatt områdeplan samt kommunens samfunnsplan som er vedtatt i år.

Eiendommen på nedsida av vegen er i områdereguleringsplanen satt til boligformål. På oversida av vegen er det innvilget dispensasjon av formannskapet (F-sak 075/19) for etablering av bolig. Det tenkes småhus på 50-70 m² ved hovedhuset på strandsida. Minihus i et velutviklet system kan gi bolig til mange som ønsker å bo på litt enklere måte. Det skal sees i konseptet på ulike måter for bygging og energitilførsel.

Tiltaket har mål om å skape nye arbeidsplasser og gi tilflytning av nye høytkalifiserte

personer. Det satses på ny vekst og bosetting i et alternativt felt som kan supplere de tradisjonelle næringer. Kunst og kultur med tilknytning til turisme er satsing i flere kommuner. Kulturbasert næring drives i mange kommuner med utgangspunkt i egen bolig, men dette gir også begrensninger som må overholdes. Prosjektet vil kanskje ha størst næringsmessig effekt gjennom utvikling av nye og miljøvennlige boliger som kan bidra til nyskapende bygg og samtidig dekke et stort behov i Flakstad.

Oppsummert vurderes dette som et prosjekt som har potensial, men som enda er lite konkretisert. Det vil være fornuftig å komme i gang med boliger og aktivitet som så kan utvikles gjennom flere faser. Det er ønskelig med mer konkret informasjon som f.eks. planer og skisser, men dette skal utvikles i prosjektet. Kommunen har bevilget midler til flere søknader som har hatt lite dokumentasjon, men der hensikten og potensialet for lokal utvikling og verdiskaping er kjent. Det er viktig å ha likebehandling av slike søknader.

Alternative løsninger

Avslag.

Vurdering av alternative løsninger

Prosjektet kan ha stort potensial, og det virker negativt å ikke støtte en som har kjøpt eiendom og vil satse på miljøvennlige boliger og næringsutvikling i Flakstad.

Konklusjon

Fremmedart AS v. Galina Manikova innvilges tilskudd på 40.000 kr fra næringsfondet til konseptutredning for miljøvennlige boliger på sin tomt 29/185 på Ramberg.

Erling Sandnes
Rådmann

Kurt Atle Hansen
nærings- og utviklingssjef