



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	22.10.2019	075/19

Klage på vedtak - søknad om dispensasjon fra kommunplanens arealdel - Galina Manikova

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
06.09.2019	Dokument1	1355517
06.09.2019	Dokument1	1355518
21.08.2019	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Galina Manikova - Bygging av fritidsbolig på eiendom 29/185 (fjellsiden)	1352647
03.06.2019	Landbruksfaglig vurdering ifm dispensasjonssøknad gnr. 29185 (L)(54364)	1353411

Forslag til vedtak:

Klage på vedtaket tas til følge. Søknad om dispensasjon tas opp til behandling slik den ble fremlagt formannskapet 20.08.19

22.10.2019 Formannskapet
Enstemmig vedtatt.

FS- 075/19 Vedtak:

Flakstad kommune stiller seg positiv til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealplan og gir Galina Manikova dispensasjon til å etablere bolig på omsøkte areal.

Saksopplysninger:

Det vises til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, behandlet i formannskapet 20.08.19.

Følgende vedtak ble fattet:

20.08.2019 Formannskapet 15-19

Tilleggsforslag fra Ap og FDL v/ordfører Hans Fredrik Sørdal:

Saken utsettes og det framlegges en bedriftsplan for hele tomt 29/185.

Formannskapet ser

det som viktig at vi blir forelagt en helhetlig plan da vi anser Rambergstranden som et så

viktig område både i dag og inn i framtiden, og vi har et ansvar for hvordan området utvikles.

Tilleggsforslag fra AP og FDL enstemmig vedtatt.

Klage på vedtak:

Manikova har i brev av 23.08.2019 fremmet klage på vedtaket.

Søker mener vedtaket er relatert til helt andre forhold enn det som faktisk er søkt om.

Manikova ser derfor ikke hvordan dette kan utløse krav om en helhetlig næringsplan for tomta.

Vurdering av klage:

Planene til Manikova har vært presentert Flakstad kommune i mange omganger og i flere varianter m.h.t. bruk og omfang.

Aktuelle søknad om dispensasjon baserer seg på hvilket prosjekt Manikova ønsker å jobbe videre med. **Dette ble da også avklart og bekreftet i møte med Manikova, hennes arkitekt og administrasjonen 12 august -19.**

Rådmannen finner det derfor riktig at kommunens behandling av dispensasjonen må basere seg på hva som det faktisk søkes om, - som i dette tilfelle er dispensasjon fra LNF til boligformål for eiendommen på fjellsiden av E10.

Eiendommen på strandsiden av E10 er som kjent allerede regulert til boligformål gjennom reguleringsplan for Ramberg (fremtidens fiskevær). Manikova's eiendom vil da i sin helhet være regulert til boligformål der næringsvirksomhet av vesentlighet gjennom lovverket ikke er tillat.

Det er selvsagt viktig at det holdes et våkent blikk rundt utviklingen rundt Rambergstranden

og at det gis tydelige signal om hva som ønskes av etableringer, men i dette tilfelle vil rådmannen anbefaler at dispensasjonssøknaden behandles etter foreliggende opplysninger fra Manikova.

Det er i samme formannskap fremlagt sak som omhandler søknad om tilskudd fra næringsfondet. Søknaden om tilskudd kan ikke sees i sammenheng med søknaden om dispensasjon da tidligere planer om næring er skrinlagt, jmf; møte 12 august -19.

Erling Sandnes
Rådmann

Dag Walle
saksbehandler teknisk