

Søknad om støtte fra Energifondet

Program

Navn	Konseptutredning for innovative energi- og klimaløsninger i bygg, områder og energisystem
Arkivkode	SOK//KUTRD3
Innsendt	31.05.2019 22:30

Søker

Firma	
Firmanavn	FREMMEDART AS
Organisasjonsnummer (Hovedenhet)	915752071
Organisasjonsnummer (Underenhet)	915856586
Postadresse	
Postadresse	Vestre Braarudgate 2B
Postnummer	3181
Poststed	HORTEN
Administrativ kontakt	
Navn	Galina Manikova
Telefonnummer	90017522
E-postadresse	galina@online.no

Tittel og sammendrag

Prosjekttittel	Rambergstrandprosjektet
Prosjektsammendrag	<p>Konseptutredningen for innovative løsninger for et byggeprosjekt i Lofoten med en hovedbygning og et minihus felt med 8-10 små hus. www.atelier-rambergstranda.no</p> <p>Konseptutredningen er knyttet til et konkret byggeprosjekt og områdeutbygging på en tomt ved Rambergstranda i Lofoten. Utredningen skal belyse innovative teknologier og løsninger som vurderes å bli brukt i hovedprosjektet.</p> <ul style="list-style-type: none">• Hovedprosjektet handler om nybygging og et områdeutviklingsprosjekt.• Hovedprosjektet handler om å etablere en hovedbygning på strandsiden og flere små bygninger på fjellsiden. Det er viktig å finne gode og fremtidsrettede løsninger for hele planen. <p>Rambergstrand er en av de vakreste i Norge og blir betraktet som et nasjonalikon. Vegvesenets utviklingspost ligger i tomtekanten og er en del av nasjonale turistvei attraksjoner i landet. Hovedbygget skal graves delvis ned i bakken for å ikke dominere over naturen og utsikten. Det ønskes å ha gress på taket med samme formål om å skjule bygningen. Nedgravde bygg har en stor energibesparings potensiale. Viktig å få utføre denne utredningen før eller samtidig med utvikling av arkitektløsninger. Det er planlagt å utarbeide</p>

arealplan og arkitekttegninger i løpet av 2019. Byggestart er avhengig av viderefinsieringen som kan kun anskaffes og søkes om etter at arkitekttegnene er laget. Fremmedart as er prosjekteier.

- Konseptutredningen som skal gjennomføres er nødvendig for å få til gode og moderne løsninger med et formål om å bygge miljøvennlig og fremtidsrettet. Det tenkes å satse på nye byggematerialer og "bygg-i-bygg" aktivhus type konstruksjoner. Flere lignende prosjekter har blitt analysert og vurdert. Flere aktører har blitt kontaktet og det ønskes å se på flere typer innovative løsninger, som hempcrete og sammenpresset høy elementer.
- Det arbeides nå intenst med å finne nye samarbeidspartnere og investorer for dette prosjektet. Dette kunne ikke blitt gjort i forkant av at områdereguleringen ble vedtatt, fordi alle vet at disse prosesser kunne ta tid, og det gjorde de. Tomt har blitt anskaffet i 2015, men reguleringen har blitt forsinket og endelig vedtatt i mars 2019 og offentliggjort den 25.mai 2019. Nå er det klart for videreprosjekteringen. Det har blitt gjort grundige forundersøkelser og skaffet kalkyler og priser for flere ulike løsninger. Det er etter dette har vi kommet til konklusjon om at det bør utføres en ny utredning med hjelp fra de profesjonelle aktører. Vi satser på innleid ekspertise i forhold til flere problemstillinger vi ønsker å utforske, som aktivhus, passivhus og smarthus. Dette arbeidet som bilir gjennomført med tanke på et minihusbebyggelse er et veldig aktuelt tema for flere mennesker i Norge i dag, det er enorm interesse i befolkningen for dette. Det finnes ikke ekspertise i byggebransjen i dag i Norge. Behovet og etterspørselen for dette er enorm. Vi håper at denne utredningen skal kunne komme mange flere til gode.

Referanse/kontaktpersoner Borge Nilssen Stafne og Per Ivar Helgesen

Spredning/kompetanseformidling, kunnskapsgenerering (vekt 30%) Vi satser på innleid ekspertise i forhold til de faglige vurderingene. Likevel starter vi ikke på en barbakke. Det har blitt utført en del grundige undersøkelser og vurderinger med tanke på ekologiske og energieffektive løsninger, nyere materialer og selv bærende små smafunn uten store CO2 avtrykk. Det har blitt sett på "hus i hus" løsninger, halm, høy og hampbygninger og flere andre innovative prosjekter for småhus og småhus landsbyer. En av de er Regen villages i Almere i Nederland som vi vil gjerne se på litt nærmere. Der har det blitt utforsket i praksis akkurat det vi ønsker å satse på. Det har blitt samlet en god del kompetanse som vi vil gjerne analysere i forhold til norske forhold. Vi ønsker å generere nyeste kunnskap rundt de nye boformene som er så veldig populære verden over, minihus i små grupper. Vi ønsker å generere kunnskap rundt denne trenden, samle og tilby andre en solid faglig kompetanse på dette området senere.

Støttebehov (vekt 20%)

Behovet for støtte for denne utredningen er stort, da Fremmedart as er en ung bedrift som har strandet i den saktegående kommunale saksbehandlingen i 4 år uten en base eller en mulighet for å generere de nødvendige egne inntekter. Det arbeide vi skal kunne utføre på egen hånd og uten støtte kan ikke være tilfredstilende eller grundig nok. Vi innser at vi har behov for ekstern ekspertise og faglig analyse. Det arbeide som vi regner med å kunne gjennomføre med litt hjelp utenfra kan ha en mye større samlet verdi for samfunnet forøvrig enn det vi greier å generere med egne midler alene.

Prosjektets nytteverdi for bransjen og samsvar med

Det finnes ikke utredninger eller dokumentasjon i forhold til energieffektive løsninger i dette feltet i Norge i dag. Vi har brukt mye

Enovas mål og prioriterte satsningsområder (vekt 50%) tid på å undersøke hva som finnes på markedet både i Norge og i verden forøvrig. Norske byggestandard er annerledes enn i de fleste andre land. Mange av de løsninger som finnes i andre land ville ikke kunne passe i Norge. Den konseptutredningen som vi ønsker å gjennomføre kommer veldig mange andre til nytte, både arkitekter, byggfirmaer og utbyggere. Prosjektet er helt i samsvar med Enovas mål og prioriteringer. Vi ønsker å se på de mest innovative prosjektene som er gjennomført andre steder, b.a. i Nederland. En annen felt vi vil gjerne undersøke er det som kalles ofte ekohus, hus bygd av halm, høy og hamp. Her vil vi se på flere prosjekter gjennomført i Ukraina og i Russland. Vi vil også se på bruk av hamp og hampcrete som byggematerial. Det finnes andel andre materialer på våre lister som vi vil også studere og undersøke videre. Behovet for ekologiske og energieffektive løsninger i forbindelse med en endret livsstil, liten areal, minihus i tilknytning til større fellesområder og felleshus er det som ser ut til å være den nye botrenden verden over. Vi har sett at det ikke finnes noen systematisert dokumentasjon eller seriøse forskning på dette. Vi ønsker å prøve å gjøre noe nytt, eksperimentelt og fremtidsrettet som kan bli veldig viktig for flere i ettertid. Derfor bør Enova støtte våre planer. Prosjektet på Rambergstrand i Lofoten kan bli et pilotprosjekt og et visningssted for fremtiden.

Prosjektplan

Oppstart	01.07.2019
Ordinær drift	01.07.2019
Prosjektslutt	20.12.2019

Prosjektlokalisering

Fylke	Nordland
Kommune	Flakstad

Risikoanalyse

Teknologisk risiko

Som en liten bedrift har vi ikke mulighet til å ta store sjanser. Vi kommer til å sanse på en trygg og solid løsning, som er allerede delvis utprøvd og dokumentert i andre land. Dette kan minimere risiko og samtidig gir oss en mulighet til å utvikle de eksisterende nye teknologier videre og tilpasse disse til norske forhold. Dette kommer til å gjelde både i forhold til bruk av nye konstruksjoner, nye materialer og nye boformer. Energibehovet vil være avhengig av levestilen og boformen.

Økonomisk risiko

Vi kan ikke ta en stor økonomisk risiko. Våre investeringer skal kunne brukes til de mest effektive, økonomiske og fornuftige løsninger som finnes. Samtidig er det slik at alt det man kan undersøke og utrede på forhånd kommer til å gi en besparelse i ettertid både med tanke på byggekostnader men også bruk av husene og energikonstnader for den enkelte brukeren.

Gjennomføringsevne og driftsmessig risiko

Vi har evne til å evaluere de løsningene som blir undersøkt, sammenligne de ulike variantene og velge det som passer best. Vi satser på innleid ekstern ekspertise der vi ikke kan ha egen kompetanse. Siden det skal utføres arealplan og arkitektskisser parallelt med denne undersøkelsen, regner vi å ha tilgang på den nødvendige kompetansen.

Organisering

Administrativt ansvarlig	
Navn	Igal Voronel
Email	igalvoronel@gmail.com
Telefon	91179107
Prosjektansvarlig	
Navn	Galina Manikova
Email	galina@online.no
Telefon	90017522

Prosjektkostnader

	Total kostnad	Referansekostnad	Merkostnad
Andre kostnader	1 415 000	1 000 000	415 000
Personal og indirekte kostnader	1 160 000	1 000 000	160 000
Innkjøp/leie av tjenester	1 075 000	1 000 000	75 000
Totale kostnader	3 650 000	3 000 000	650 000

Finansiering

Egenfinansiering	0
Støtte fra Enova	650 000
Sum finansiering	650 000
Sum egenfinansiering	0

Vedlegg

Fil	Beskrivelse	Størrelse
Ramberg_1350131_5_A.pdf	Vedlegg 3	768,07 KB
Rambergstrandbeskrivelse19.Hovedprosjektet.pdf		69,55 KB
CVE18.pdf		102,22 KB
EnovautredningenFremmeda rt19.pdf		143,66 KB
RegistrutskriftFremmedartas.Vedlegg 1 pdf		22,84 KB
Rapport1signert-signed.pdf	Vedlegg 4	1,33 MB
ES485308_full.pdf	Vedlegg 2	57,16 KB

Innsender

Navn	Galina Manikova
E-postadresse	galina@online.no
Telefonnummer	90017522