



Åskestocks samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2017-2018

Denna förvaltningsberättelse avser tiden mellan ordinarie föreningsstämmor för 2017 och 2018. Räkenskaper avser perioden 2017 05 01 - 2018 04 30 eftersom det är den redovisningsperiod som används inom Samfällighetsföreningen.

Styrelsens sammansättning

I styrelsen har under verksamhetsåret ingått följande personer:

Leif Passmark	ordf.	vald av stämman 2017 för ett år platsen valbar 2018
Peter Ståhl	sekr.	vald av stämman 2016 för två år platsen valbar 2018
Susan Hedman Ericssäter	kassör	vald av stämman 2017 för två år platsen valbar 2019
Håkan Gustafsson	ledamot	vald av stämman 2016 för två år platsen valbar 2018
Björn Garplind	ledamot	vald av stämman 2017 för ett år platsen valbar 2019

Styrelsesuppleanter har under året varit:

Therese Klingstedt, Anders Svahn, Leif Ribbefors och Berndt Schweitzer. Styrelsesuppleanter väljs av stämman för ett år

Revisorer har under året varit:

Pernilla Svensson	vald av stämman 2017 för ett år
Anders Frisé	vald av stämman 2017 för ett år

Revisorsuppleanter har under året varit:

Stina Svensson	vald av stämman 2017 för ett år
Leif Lerner	vald av stämman 2017 för ett år

Valberedningen har bestått av följande personer:

Ulf Månsson (sammanställande)	vald av stämman 2017 för ett år
Elisabeth F Emilsson	vald av stämman 2017 för ett år
Henrik Elofsson	vald av stämman 2017 för ett år

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Styrelsens arbetsuppgifter

Styrelsens arbete regleras av Samfällighetsföreningens stadgar, lagen (973:1150 omtryckt i SFS 1987:128) om förvaltning av samfälligheter, anläggningsbeslut och föreningsstämmans beslut. Styrelsen har förutom de normala arbetsuppgifterna med vattenförsörjning till fastigheterna och skötsel av gemensamma vägar haft följande uppdrag av stämman.

Vattenfrågor 2017-2018

Vattenverkens tillsyn har utförts av Torbjörn Karlsson, föreningen tar vattenproverna och reparationer mm har utförts av Västerviks Rör.

Föreningen har i samband med genomgången av vattenverken tecknat serviceavtal med leverantörerna av reningsutrustningarna. Detta har medfört högre driftskostnader, men vi har ansett det nödvändigt eftersom viss utrustning inte har fungerat på ett tillfredsställande sätt p g a eftersatt underhåll.

För att garantera vattenkvaliteten har alla vattenverk samma rening, d v s klorrening samt UV-lampor. Det garanterar samma kvalitet oavsett vilket vattenverk som används.

Föreningen fokuserar sitt arbete med att strukturera och utveckla vattenförsörjningen i området. Vattenverken är välskötta och ser överlag mycket bra ut.

Kommunen har upprättat en vattenförsörjningsplan för kommunen. Äskestock liksom övriga kustnära områden klassificeras som prioriterade bristområden, detta eftersom tillgången är oklar vid utökat användande. Regeringen har utrett och föreslagit kommuner och länsstyrelser, att vatten är en tillgång som måste få ett utökat skydd. Detta innebär att vi kan få krav på oss att inrätta vattenskyddsområden betr våra vattentäkter. Styrelsen har detta under bevakning för att undersöka ev konsekvenser och kostnader som kan komma att drabba oss.

Vi har även kompletterat infarterna vid Skälövägen med skyltar, som informerar att man befinner sig i ett naturkänsligt område, att man skall ringa 112 vid ev olycka som skulle kunna påverka vattentäkten.

Vi vill återigen påminna om vikten att stänga av serviceventilerna då ni inte är i stugan, samt vara uppmärksamma på eventuella läckage. Årligen drabbas vi av onödiga felsökningar med kostnader till följd av detta.

Vattenförbrukning

Vattenkonsumtionen har under de senaste åren varit följande:

2017	4200 m ³
2016	4861 m ³
2015	4499 m ³
2014	4414 m ³
2013	4268 m ³
2012	4608 m ³
2011	4796 m ³
2010	4128 m ³
2009	5661 m ³

Den genomsnittliga förbrukningen de senaste fem åren är 4448 kbm. I genomsnitt förbrukas ca 93 liter per fastighet/dygn. Förbrukningen i år var 14 % lägre än tidigare vilket är glädjande då det också är fler fastigheter som utnyttjar föreningens vatten.

Vattenförsörjningen har varit stabil under perioden och kvaliteten har varit mycket god.

Påminnelse:

Glöm inte att stänga era servisventiler under vintersäsongen.

Vattenprover

Vattenprover har regelbundet tagits enligt Livsmedelsverkets fastställda program, och har genomgående visat på mycket god kvalitet, d v s tjänligt som är den högsta bedömningen.

Vattenverk

Fyra borrhovprov pumpades 2015 och bästa resultat gav gamla Järöverket som gav 2400 l/tim. Fotbollsplanen ger 2575 l/tim och Dalgången 1200 l/tim.

Igångsättandet av Järöverket har varit mycket positivt. Idag är 33 % av fastigheterna anslutna till Järöverket.

Vi har också rådfrågat sakkunniga på området om risken för saltvatteninträngning. Genom att vi endast tar ut 300 l/tim, dvs endast 12,5 % av Järöverkets kapacitet, så minimeras risken.

I och med igångsättandet av Järöverket har vi en maximal produktionskapacitet av 7 200 l/tim.

Fördelningen 2017 av uttag mellan vattenverken

Vagnslidret stod för 55 %, Dalgången 14 % och Järöverket 31 % av den totala förbrukningen.

Även om grundvattennivån f n är stabil, så är det viktigt att vi är sparsamma med vattnet.

Vattenledningsnätet

Ledningsnätet har det senaste året genomgått en omfattande renovering. Tidigare har 21 st avstängningsventiler, 7 st avtappningsventiler bytts ut, samt att fyra begagnade vattenmätare har monterats för att underlätta felsökning. Vidare har ytterligare 15 st servisventiler bytts ut. Totalt har 45 st servisventiler till fastigheter bytts ut. Flera fastigheter med egna brunnar har anslutits till ledningsnätet.

Under året har ett antal avtappningsventiler på ledningsnätet ersatts, samt att fortsatt byte av servisventiler sker så snart behov föreligger. Fortgående investeringar görs inom vattenområdet, vilket är nödvändigt för att anläggningen ska hålla en hög och varaktig standard en lång tid framöver.

För att minska våra kostnader, så skulle vi spara mycket pengar om respektive fastighetsägare frilägger ca en meter runt ventilen i samband med ett ev byte. Varje ventil i mässing kostar 2000 kr exkl grävning och montering. Det är en stor investering framöver att byta alla servisventiler.

I vattenverken har installerats övervakningssystem så att vi kan följa vattennivåerna i reservoarerna. Vid avvikelser erhålls sms-larm till vattenansvariga.

Investering

Fördelning av investeringar och kostnader för vattenverket och vattendistribution, kan ses i förvaltningsberättelsen nedan.

Projekt Rävrompan

Arbetet med framtagande av detaljplan och grundkarta togs fram och överlämnades till kommunen i oktober 2016. Ärendet skulle upp i kommunstyrelsen i november/december samma år. Totalt har detta kostat oss 40.000 kr avseende detaljplanen, och 10.000 kr för grundkartan.

I december 2016 fick vi beskedet att Länsstyrelsens uppfattning var att området är av riksintresse. Då hävdade Lsn att 300 m ska gälla avseende strandskyddet mot tidigare 100 m som gäller i hela vårt område. Kommunen ansåg då att det inte var lönt att gå vidare med planläggningen.

Regeringen har i mars månad gett Naturvårdsverket uppdrag att förenkla byggnation vid strandskyddat område. De skall återkomma i augusti 2018 med förslag på områden där det skall vara enklare att bygga vid strandskyddat område. Styrelsen avvaktar med detaljplanen tills vi

kan bygga 100 m från stranden. Om detta inte är möjligt, är inte projektet ekonomiskt försvarbart.

Fiskekommittén

Ordnade traditionsenligt fisketävling Kristi Himmelsfärdsdag. Många deltog med varierande resultat.

Midsommarfirandet

Ett mycket trevligt och välarrangerat midsommarfirande! Midsommarkommittén uppskattade att drygt 300 deltog. I år var det åter igen damerna som reste midsommarstången. Dansen och sången genomfördes föredömligt. Tipspromenad och fiskdammen var populära inslag. Kul att fler och fler tar med kaffekorgen och tårta till firandet.

Ett jättestort tack till midsommarkommittén; Therese Klingstedt, Berndt Schweitzer med flera! Ni gör ett mycket, mycket uppskattat arbete!!

Avloppsfrågan

2012 genomfördes en stor VA-utredning, den följdes upp med en inventering av alla fastigheter som hade BDT anläggningar som var äldre än tio år. Under 2017 erhöll 10 fastigheter beslut om att förnya sina BDT anläggningar. Snart har mer än 161 av områdets fastigheter anläggningar som uppfyller de nya kraven, vilket är mycket glädjande! Detta motsvarar 72 % av fastigheterna!

Flera fastigheter har också utnyttjat möjligheten att installera septitank, detta efter att det återigen är tillåtet med vattentoalett. Det är mycket positivt ur miljösynpunkt eftersom tömningen av tankarna sker enligt kretsloppstanken, och i kommunens regi.

Ett tips är att fler satsar på slutna tankar för wc, detta eftersom torra toalettlösningar innebär att näring och bakterier läcker via komposterna.

Vägar och gångvägar

Vägnätet håller en hög standard. Vi har sladdat vägarna vid två tillfällen, vår och höst. Saltning utfördes va 24. Snön kom sent denna vinter varför snöröjningen blev kort men intensiv. Sandning har skett vid ett tillfälle, då har vägarna med permanent boende prioriterats. Vår nye snöröjare har fått beröm för effektiv röjning och snabbhet av bl a våra områdessamordnare. Styrelsen vill samtidigt informera om att vår nye entreprenör kommer att anlitas för fortlöpande arbeten i vårt område.

Torbjörn Karlsson, vår mångårige entreprenör och trotjänare har som bekant meddelat att han inte vill åta sig så mycket jobb längre. Vi tackar för den tid som varit. Det är dock fritt för boende att ta kontakt med Torbjörn, i händelse av något mindre jobb.

Badplatser

Fortlöpande underhåll genom tillförsel av mer sand till våra tre badplatser.

Fotbollsplan

Fotbollsplanen har kompletterats med en flaggstång lagom till sommaren. Ett uppskattat inslag i vårt vackra område. Flaggstången kompletterades med ljusslingor lagom till första advent. Efter förslag från medlemmar så har ett utegym uppförts vid fotbollsplanen av engagerade medlemmar. Detta har bekostats av föreningen och det är viktigt att man följer anvisningarna för användandet som sker på egen risk.

Styrelsen vill tacka samtliga som deltagit vid nämnda genomförda arbeten kring fotbollsplanen.

Hamntampen

Vid grillplatsen har grus lagts ut för att förbättra terrängen och möjliggöra fler att närvara.

Fiberprojektet

Under verksamhetsåret har beslut tagits av IP-Only om att fortsätta projekteringen av fiber i området. Detaljprojektering pågår och i de områden där det inte går att gräva ner fibern kommer dragningsarbetet ske i EON ledningsnät. Upphandling av entreprenör pågår och arbetet beräknas utföras under 2018. Beräknad inkoppling av fibern planeras till sommaren 2019.

Natur & skog

Under verksamhetsåret har vi haft två röjningsdagar, 30 september och 14 april.

Höstens och vårens röjningsdagar avverkades och avslutades traditionsenligt med ärtsoppa. Det var två fantastiska dagar med rekordstort deltagande. När så många engagerar sig, kan vi se att vårt närområde blir finare och finare. Styrelsen är mycket tacksam för att Ni anmäler Ert deltagande, detta för att vi skall kunna handla till rätt antal personer. Till höstens röjningsdag var det rekordmånga anmälda; 167 personer, till vårens otroliga 201 anmälda!

Som styrelsen tidigare meddelat så kan man utföra arbeten vid andra tidpunkter än röjningsdagarna i sina respektive områden. Man måste dock först kontakta sin områdes-samordnare i respektive område, se hemsidan, detta är ett krav ifall man vill ha tillbaka sin röjningsavgift.

Från 2017 så dras återbetald röjningsavgift av på kommande årsavgift istället för utbetalning direkt till kontot.

Under våren så har vi anlitat en entreprenör för att slyröja invid bokskogen, platsen där vi för några år sedan avverkade granplanteringen. Vi kan konstatera att det blev mycket bra, och att en helt annan vegetation nu kommer. Glädjande är att mycket löv nu tagit sig, bl a bok varför vi hoppas att vi kan få en annan population än enbart barr.

I övrigt har vi haft Södra skogsägarna på plats i området för att se över ev avverkningsbehov. Vi kunde konstatera att det föreligger, men vi ser inte i dagsläget något akut behov för detta. Styrelsens uppfattning är att om något sådant skall utföras, så måste en avverkning/gallring ge ett godtagbart ekonomiskt överskott till föreningen. Ett godtagbart skäl skulle vara i samband med att projekt Rävrompan skulle genomföras.

Hur bär man sig då åt när man vill avverka, alternativt bevara, träd på föreningens mark?

Ta kontakt med din områdessamordnare inledningsvis och informera berörda närboende medlemmar så att möjlighet ges att kommentera aktuellt förslag. Avverkning av träd är något som är en viktig fråga för närboende och vi ber därför alla att respektera denna ordning. Därefter gör skogsansvarig en slutlig bedömning och beslutar utifrån önskemålen.

Därutöver råder på föreningens mark absolut avverkningsförbud för enskilda medlemmar.

Vid tveksamma fall när träd står nära enskild medlems tomt, skall områdessamordnare och skogsansvarig alltid ha en kontakt med tomtinnehavaren, för att om möjligt säkerställa att träd inte fälls som denne vill ha kvar. Styrelsens uppfattning är givetvis att så många önskemål som möjligt skall kunna tillgodoseas.

Alla frågor som rör skog och mark ska hanteras av skogsansvarig.

Vilt och djurliv

Ett återkommande problem tidigare år har varit vildsvinens etablering i området. Vi har under de senaste två åren sett en minskning av stammen lokalt. Tyvärr har vi i år kunnat konstatera att problemen återkommit. Detta beror troligen på milda vintrar tillsammans med låg avskjutning i vårt närområde. Som tidigare nämnts, så hoppas vi att våra grannmarker jagar dessa effektivt. Man har tydligen skjutit mer vildsvin på Helgerum under det gångna jaktåret, vilket givetvis gagnar oss.

Det är ofta styrelsen får frågan varför ingen jakt bedrivs på Äskestock. Svaret är enkelt, vi får inte jaga i ett detaljplanelagt område. Vi är alltså i högsta grad beroende på hur jakten bedrivs runt om oss.

Det man också konstaterat är att både dov- och kronvilt ökat i vårt område. Dessa vilt är mer störningskänsliga för jakt än vildsvinen, vilket kan förklara dess närvaro.

Gångvägar

Gångvägarna mln Dalgången-Lingonstigen har förbättrats, likaså Dalgången-Äskestocksvägen.

Båtbryggor

De gemensamma bryggorna i området har var och en sin styrelse som har ansvaret för båtbryggans skötsel. Vid varje brygga finns en anslagstavla och där skall finnas kontaktuppgifter till ansvariga, alternativt finns denna information på hemsidan

Hundar

Antalet hundar i området ökar successivt för varje år. För att alla ska kunna trivas är det därför viktigt att hundbajs plockas upp. Det är inte hundens fel om detta inte sköts utan det är mattes eller husses. Informera de som eventuellt hyr Er stuga om vilka regler som gäller för hundar i området. Under tiden den 1 mars-20 augusti skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt. Under den övriga tiden av året skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att driva eller förfölja vilt, när de inte används vid jakt.

Styrelsen vill påpeka att det inte är tillåtet att ha hundar med på badplatserna. Detta för att badplatserna lyder under de bestämmelser som hälsovårdsnämnden har om offentlig badplats. Vi uppmanar alla att respektera detta och informera era gäster och besökare.

Eldning

Styrelsen informerar om att man som fastighetsägare är skyldig att förvisa sig om regelverket betr eldning. Det är alltså inte tillåtet att elda så risk för skada på person eller egendom uppkommer. Det finns inte något lagligt hinder att elda kvälls- eller nattetid. Däremot är vårt råd att inte elda när det är mörkt. Lågor och ljussken syns på större avstånd när det är mörkt, och det är svårt för dem som ser lågorna att veta om elden är under kontroll eller inte. Eldning när det är mörkt skapar onödig oro och onödiga larm. Den som tänder en eld har alltid ett strikt ansvar för att detta sköts enl gällande lagstiftning.

Informera de som ev hyr Er fastighet om regelverket.

Förvaltningsberättelse för 2017-2018

Ekonomi 2017/2018 se bifogad balans- och resultaträkning
(Belopp inom parentes avser verksamhetsåret 2016/2017 dvs 2016-05-01 – 2017-04-30)

Medlemsavgifter

Medlemsavgiften under 2017/2018 var 3800 kr per fastighet (3 800 kr). I avgiften ingår den lagstadgade (Lag (1973:1150) avsättningen till föreningens Förnyelsefond med 1200 kr (1200 kr) per fastighet, för de i debiteringslängden 2017 ingående 222 fastigheterna samt 800 kr (800 kr) för röjningsersättning.

Intäkter

De totala intäkterna 864 930 kr, varav 266 400 avser avsättning till förnyelsefonden, är i nivå med budget.

Kostnader

Kostnaderna för Samfällighetens huvudändamål – väg & vatten – överstiger budgeterad kostnad. Kostnaden för snöröjning blev något högre p g a en sen men snörik vinter. I snöröjningskostnaderna ingår drygt 13000 kr som avser föregående säsong p g a sen fakturering från Torbjörn Karlsson. Kostnaderna för vattenverket och ledningsnätet blev något högre än budgeterat.

Kostnader för övriga anläggningar – enligt budget.

Kostnad för aktiviteter och styrelse blev lägre då del av arvodet betalas ut som kostnadsersättning, vilket minskat arbetsgivaravgifterna. Då föreningen övergått till att skicka kallelser och utskick via mail till medlemmarna, har också kostnaden för portot minskat.

Driftkostnad per fastighet är för verksamhetsåret 2 342 kr (2 127 kr).

De totala kostnaderna inklusive investeringar genom Förnyelsefonden var 3 447 kr (4 168kr) per fastighet.

Resultat för årets drift

Vid verksamhetsårets slut fanns ett överskott, 89 191 kr (129 485 kr). Detta har förts om till förnyelsefonden, eftersom verksamheten ska gå med nollresultat och allt definieras som eget kapital.

Förnyelsefonden

Förnyelsefonden innehöll vid verksamhetsårets början 134 249kr (224 307 kr). Uttag från förnyelsefonden har skett med 246 460 kr. Fonden har tillförts fondavsättningen 266 400 kr (267 600 kr) från 222 (223) medlemmar, samt årets överskott från verksamheten 89 191 kr (129 485 kr).

Redovisning av Förnyelsefondens användning kan ni se nedan i tabellen.

I investeringsbudgeten användes 63 654 kr för förbättringar av områdets vattenledningar vilket inkluderat byte av serviceventiler och material.

För skötsel av vägar och gångvägar har investerats 44 355 kr.

Investering och upprustning av utegym vid fotbollsplanen har gjorts med 42 322 kr.

I Vagnslidrets vattenverk och i Järöverket har investerats 52 701 kr i vilket ingår bl a övervakningssystem av reservoarer.

Dessutom har nu alla anläggningar samma reningsanläggningar med både klor- och UV-rening.

Vid verksamhetsårets slut innehöll fonden 243 379 kr (134 249kr).

Detta motsvarar ett eget kapital på 1096 kr (604 kr)per fastighet.

Hur har vi använt förnyelsefondmedlen de senaste fem resp tio åren?

Nedan ses hur mycket vi har investerat på olika projekt de senaste åren.

	2013	2014	2015	2016	2017	Totalt 2013-17	Totalt 2008-17
Vattenverket					0	-	-
Byggnad					0	-	-
Inventarier			24862		26919	51 781	105 218
Dalgången					0	-	-
Byggnad					0	-	232 418
Inventarier inkl reservoar			8669	13195	5382	27 246	417 903
Järöverket					0	-	-
Byggnad		110000	60000		0	170 000	170 000
Inventarier		66459	386734	66774	20400	540 367	540 367
Vattenledning ink ventile	209138	138029	67970	128950	63654	607 741	623 698
Vägar	185257		50545		44355	280 157	280 157
Gång- och cykelvägar	18974	15665	6250	71685	10200	122 774	218 315
Badplatser				14200	32228	46 428	79 191
Gräsklippare, röjsåg, vass, släp		51069			0	51 069	73 069
Vagnslidret	135150	90999	59782	59115	0	345 046	474 283
Kanal Järövägen		30000	70246		0	100 246	100 246
Fotbollsplan utegym			47871	5884	43322	97 077	97 077
Slyröjning					0	-	-
Brevlådor				49191	0	49 191	49 191
Proj Rävrompan			9056	40000	0	49 056	49 056
Summa	548519	502221	791985	448994	246460	2 538 179	3 573 852
Per fastighet	2449	2242	3536	2004	1105	11 336	16 098
							-
Medlemsavgift	2400	2400	2400	3800	3800		-

Som vi kan se i tabellen ovan har vi investerat 11 336 kronor per fastighet de senaste fem åren eller i snitt 2 267 kr per fastighet och år.

Härmed får styrelsen tacka för det här verksamhetsårets förtroende.

Äskestock i juni 2018

Leif Passmark
Ordförande

Peter Ståhl
Sekreterare

Susan Hedman Ericssäter
Kassör

Håkan Gustafsson
Skog- och vägansvarig/ledamot

Björn Garplind
VA-ansvarig/ledamot

Åskestocks samfällighetsförening
716404-2413

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(2)
Utskrivet: 18-05-12
13:03
Senaste ver:nr: A617

Räkenskapsår: 17-05-01 - 18-04-30
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 17-05-01 - 18-04-30

	Accumulerat	Ack fg år	Ack budget	Ack/ackbudg	
Rörelsens intäkter					
3055	Medlemsavgifter	843 600,00	847 400,00	843 600,00	100,0 %
3056	Omföring medlemsavgift t förnyelsefonden	-266 400,00	-267 600,00	-266 400,00	100,0 %
3540	Faktureringsavgifter, påminnelser	0,00	-649,00	0,00	0,0 %
3985	Statliga och kommunala vägbidrag	28 680,97	27 239,94	25 000,00	114,7 %
3989	Järö-Väg-bidrag	1 800,00	1 800,00	1 800,00	100,0 %
S:a Rörelseintäkter		607 680,97	608 190,94	604 000,00	100,6 %
Direkta kostnader					
4110	Vattenprover	-32 582,00	-30 559,00	-40 000,00	81,5 %
4111	Livsmedelstillsyn Vatten	-1 045,00	-1 020,00	-1 500,00	69,7 %
4120	Skötsel Vattenverken	-49 391,25	-16 473,00	-30 000,00	164,6 %
4130	Rep&Underhåll Vattenverket	-27 790,00	-31 727,75	-45 000,00	61,8 %
4140	Elkostnader Vattenverket Vagnslidret	-29 171,00	-28 667,00	-25 000,00	116,7 %
4141	Elkostnader Dalgången	-3 500,00	-3 938,00	-6 250,00	56,0 %
4142	Elkostnader Järöverket	-9 153,00	-5 740,00	-6 250,00	146,5 %
4143	Elkostnader Folbollsplan	-9 240,00	-9 586,00	-12 500,00	73,9 %
4210	Medl-avg Skälö Vägsamfällighet	-16 476,00	-16 476,00	-16 500,00	99,9 %
4220	Underhåll Vägar	-7 313,00	-34 014,00	-30 000,00	24,4 %
4230	Snöröjning	-45 093,00	-11 625,00	-30 000,00	150,3 %
S:a Direkta kostnader		-230 754,25	-189 825,75	-243 000,00	95,0 %
Bruttovinst		376 926,72	418 365,19	361 000,00	104,4 %
Övriga externa kostnader					
5310	Underhåll Badplatser	-5 734,20	-13 189,40	-20 000,00	28,7 %
5410	Underhåll Vagnslider	-174,00	-4 726,00	-5 000,00	3,5 %
5515	Naturvård	-39 753,30	-39 015,00	-50 000,00	79,5 %
5660	Underhåll övriga anläggningar	0,00	-18 748,00	-15 000,00	0,0 %
5690	Övriga fastighetskostnader	0,00	-683,00	-16 700,00	0,0 %
6011	Ersättning Styrelseledamöter	-67 500,00	-67 500,00	-67 500,00	100,0 %
6012	Ersättning Revisorer	-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00	100,0 %
6013	Ersättning Styrelsesuppleanter	-26 000,00	-26 000,00	-32 500,00	80,0 %
6110	Kontorsmateriel	0,00	-1 921,00	0,00	0,0 %
6250	Porto	0,00	-260,00	0,00	0,0 %
6310	Försäkringar	-14 616,00	-13 814,00	-15 000,00	97,4 %
6490	Medlemsavg Riksförb Ensk Vägar	-1 485,00	-1 485,00	-2 500,00	59,4 %
6491	Övriga förvaltningskostnader	-2 733,40	0,00	-5 500,00	49,7 %
6510	Verktyg & Utrustning&förbrukningsmaterial	-556,00	-1 365,00	-10 000,00	5,6 %
6530	Bokföring program, service	0,00	-1 320,00	0,00	0,0 %
6540	IT-tjänster	-3 775,83	-1 862,95	-3 000,00	125,9 %
6570	Bank- och postgirokostnader	0,00	-2 284,00	0,00	0,0 %
6600	Arbetsgivaravgifter	0,00	18 000,00	0,00	0,0 %
6700	Samkväm Rönjningsdagar	-9 192,00	-7 132,50	-10 000,00	91,9 %
6710	Rönjningsersättning, återbetalning	-115 600,00	-100 200,00	-96 000,00	120,4 %
6750	Uppvaktningar	0,00	-2 154,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader		-290 119,73	-288 659,85	-351 700,00	82,5 %
Personalkostnader					
7314	Mötesskostnader föreningen	-5 253,00	-4 183,00	-4 000,00	131,3 %
S:a Personalkostnader		-5 253,00	-4 183,00	-4 000,00	131,3 %
Rörelseresultat		81 553,99	125 522,34	5 300,00	1 538,8 %
Finansiella poster					
8311	Ränteintäkter och utdelning	7 637,00	3 963,00	0,00	0,0 %
Resultat efter finansiella poster		89 190,99	129 485,34	5 300,00	1 682,9 %
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till Förnyelsefonden	-89 190,99	0,00	-2 700,00	3 303,4 %
S:a Bokslutsdispositioner		-89 190,99	0,00	-2 700,00	3 303,4 %
Beräknat resultat		0,00	129 485,34	2 600,00	0,0 %

Äskestocks samfällighetsförening
716404-2413

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)
Utskrivet: 18-05-12
12:39
Senaste vernr: A617

Räkenskapsår: 17-05-01 - 18-04-30
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 17-05-01 - 18-04-30

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Övriga anläggningstillgångar			
1350 Insats Södra	14 652,00	6 882,00	21 534,00
S:a Övriga anläggningstillgångar	14 652,00	6 882,00	21 534,00
S:a Anläggningstillgångar	14 652,00	6 882,00	21 534,00
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar			
1700 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	14 000,00	0,00	14 000,00
S:a Övriga fordringar	14 000,00	0,00	14 000,00
Kassa och bank			
1930 Penningmarknadskonto Tjustbanken	300 113,62	118 857,31	418 970,93
S:a Kassa och bank	300 113,62	118 857,31	418 970,93
S:a Omsättningstillgångar	314 113,62	118 857,31	432 970,93
S:A TILLGÅNGAR	328 765,62	125 739,31	454 504,93
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital inkl obeskattade reserver			
Obeskattade reserver			
2160 Förnyelsefonden	-134 249,38	-109 130,09	-243 379,47
S:a Obeskattade reserver	-134 249,38	-109 130,09	-243 379,47
S:a eget kapital inkl obeskattade reserver	-134 249,38	-109 130,09	-243 379,47
Skulder			
Övriga skulder			
2420 Skuld till medlemmar	-6 400,00	-207 600,00	-214 000,00
2900 Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter	-190 110,00	191 310,00	1 200,00
2910 diff medlemsavgifter	1 993,76	-319,22	1 674,54
S:a Övriga skulder	-194 516,24	-16 609,22	-211 125,46
S:a Skulder	-194 516,24	-16 609,22	-211 125,46
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-328 765,62	-125 739,31	-454 504,93
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Äskestocks Samfällighetsförening

Vi har granskat förvaltningsberättelsen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Äskestocks Samfällighetsförening för tiden 2017-05-01 – 2018-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan. Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- Att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Äskestock 2018-06-04


Anders Frisen


Pernilla Svensson