

Arende Anläggningsförrättning avseende vattenförsörjning, badplats, båtplats, vägar m m berörande Helgerum 1:4, 1:61 m fl fastigheter i Äskestocks fritidsområde	Kommun Västervik	Län Kalmar
	Registreringsdatum 1977-06-02	
Registerområde Västrum	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

*Elisabeth Lomtzona*  
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = RN:r Helgerum ga:2

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av
  - a) befintligt vattenverk beläget på Helgerum 1:4
  - b) befintliga vattentäkter, fem (5) st, belägna på Helgerum 1:4 och 1:61
  - c) sommarvattenledningar till samtliga tomter enligt projekteringshandlingar
  - d) två stycken befintliga badplatser på Helgerum 1:61 och en på Helgerum 1:4 enligt byggnadsplanens visning
  - e) två stycken befintliga båtplatser på Helgerum 1:61 och en på Helgerum 1:4 enligt byggnadsplanens visning
  - f) bollplan belägen på Helgerum 1:61
  - g) vagnslider beläget på Helgerum 1:4
  - h) all växande skog på Helgerum 1:4 och 1:61
  - i) vägar på Helgerum 1:4 och 1:61 enligt byggnadsplanens visning med mindre jämkning
- 2 Deltagande fastigheter: Helgerum 1:4, 1:61, 1:62-1:74, 1:76-1:81, 1:87-1:125, 1:127-1:229, 1:231-1:246 och 1:258. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Delaktigheten för Helgerum 1:4 och 1:61 kommer succesivt att överföras på tomter som avstyckas från dessa fastigheter.
- 3 För anläggningen upplåts följande utrymmen:
 

hela Helgerum 1:4 med undantag av byggnadskvarter enligt fastställd byggnadsplan med mindre avvikelser som kan komma att ske vid fastighetsbildningen och hela Helgerum 1:61 med samma undantag, allt enligt kartans visning
- 4 Anläggningen skall vara utförd inom fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Anläggningen skall färdigställas succesivt i den takt byggande sker. Anläggningarna på Helgerum 1:4 övertas av föreningen då de färdigställts och blivit godkända enligt exploateringsavtal med Västerviks kommun.

Beslut om andelstal

Anläggningarna som ingår i Äskestocks vägförening övertas då denna upplöses.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift fördelas enligt följande.

Utförande av anläggningarna på Helgerum 1:61:  
Fastigheterna Helgerum 1:61, 1:62-1:74, 1:76-1:81, 1:87-1:125, 1:127-1:229, 1:231-1:246 och 1:258 med lika andel per tomtplats.

Utförande av anläggningarna på Helgerum 1:4:  
Helgerum 1:4. Andelen uppdelas med lika del per tomt som f n är föremål för avstyckning från fastigheten.

Drift av hela anläggningen:  
Samtliga deltagande fastigheter med lika andel per tomtplats som får bebyggas och som inte omfattas av byggnadsförbud.

I tjänsten

  
Arne Blomgren  
Förrättningslantmätare

Precisering av beslutade andelstal.

Utförande av anläggningarna på Helgerum 1:61:  
Samtliga ingående fastigheter med 1/179-del vardera.

Utförande av anläggningarna på Helgerum 1:4:  
Helgerum 1:4 med 49/49-delar. Andelarna överförs senare på 49 tomter under avstyckning.

Drift av hela anläggningen:  
Helgerum 1:81, 1:195, 1:196, 1:243 och 1:244, ingen andel.  
Helgerum 1:4, 49/224-delar.  
Övriga i anläggningen ingående fastigheter, 1/224-del vardera.

  
Arne Blomgren  
Förrättningslantmätare