



STADGAR

Äskestocks Samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening,
bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av
samfälligheter.

Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i
den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är *Äskestocks
Samfällighetsförening*.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet
tillkommen genom anläggningsbeslut
1977-03-21. (Dnr H1 174/68).

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad
som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet och
därmed jämställd egendom, som har del i
samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i
Västerviks kommun, Kalmar län.
Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter samt lägst 3
och högst 5 suppleanter.

§ 6 Styrelse, val

Styrelseledamöter väljs vid ordinarie
föreningsstämma. Stämman utser ordförande för ett
år samt väljer varje år 2 av övriga 4 ordinarie
ledamöter för en tvåårsperiod.
Styrelsen utser inom sig övriga befattningar. Lägst
3 och högst 5 suppleanter väljs för vardera ett år.

§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, fördragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall
innehålla uppgift om förekommande
ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar
före sammanträdet. Suppleanterna skall inom
samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet
och förekommande ärenden. Ledamot, som är
förhindrad att närvara, skall genast meddela detta
till ordföranden, som har att omedelbart kalla
suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej

tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid
sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig
ordning och minst halva antalet styrelseledamöter
är närvarande. Utan hinder härav skall
styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om
samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till
sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den
mening om vilken de flesta röstande förenar sig.
Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra
frågor gäller den mening som biträdes av
ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras
om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är
närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första
stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie
ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger
anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation
skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall
föras protokoll som upptar datum,
deltagande ledamöter och suppleanter, kort
beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt
anförda reservationer. Protokollet skall justeras av
ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för
ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens
tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens
räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter,
dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge
förvaltningsberättelse över föreningens
verksamhet och
ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter
eller annars är uppdelad på olika
verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar
inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar,
föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om
styrelsens handhavande av föreningens
angelägenheter.

§ 10 Valberedning sammansättning, uppgifter

Föreningen skall ha en valberedning bestående av 3
ledamöter.
Valberedningen skall till stämman föreslå
kandidater till styrelsen och andra funktioner.

§ 11 Valberedning, val

Valberedningens ledamöter väljs på ett år vid
ordinarie föreningsstämma. För att få kontinuitet
bör eftersträvas att minst en ledamot omväljs.

§ 12 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 13 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

§ 14 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0,3 % av det uppskattade värdet av föreningens anläggningar.

§ 15 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 16 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden, som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 15 angivna handlingar finns tillgängliga. Vidare skall valberedningens förslag till styrelsemedlemmar och andra funktionärer anges.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla och förenings hemsida.

§ 17 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 18 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val styrelseordförande och styrelseledamöter
- 9 val av valberedning
- 10 val av revisorer
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 19 Disposition av avkastning

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 20 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller §§ 48, 49, 51, och 52 lagen om förvaltning av samfälligheter.

Stadgeändring skall godkännas av föreningsstämman vid två på varandra följande ordinarie årsstämmor.

När omröstning företas skall protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstetalet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 21 Protokolljustering tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.



Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ändringar har beslutats vid stämma den 7 juli 1990, 4 juli 1992 och 5 juli 2009.

Slut