

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser UTNYTTJANDEGRAD

- e⁰⁰⁰** Största bruttoarea i kvadratmeter per fastighet
- e₁**
- e₂** Minsta tomstorlek 1.600 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- i** Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- I** Högsta antal våningar
- p v** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtragrens
- v** Vind får ej inredas
- fril** Endast friliggande hus

Endast torra toalettsystem, WC tillåts ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

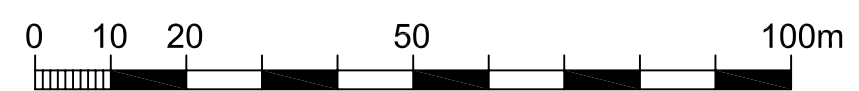
Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. Bygglövsplikt gäller för att ta upp nya vattentäcker. Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 35 cm i brösthöjd. Genomförandetiden slutar fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gångstig
- Väg
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Elledning

Grundkartan är framställd genom utritning å kommunens databas. Kartinnehållet aktuellt 2006-07-19. Fastighetsredovisningen aktuellt 2006-07-19. Koordinatsystem i plan och höjd: lokalt

Mätclass III
Skala 1:1000
Alf Ahnstedt
Mätningsschef



SKALA 1:1000

antagandehandling



- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> MKB | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |

Detaljplan för
HELGERUM 1:259,
Äskestock, Västrum
Västerviks kommun, Kalmar län

Kommunledningskontoret i Västervik 2009-12-01
Sara Dolk
Sara Dolk
Planarkitekt

Beslutsdatum:
KS godkännande:
Antagande KF:
Laga kraft:
Justeringsfaktor:
0
Arkiv nr:
C000