

# FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FASTIGHETEN **HELGERUM 1:4** VÄSTERVIKS KOMMUN KALMAR LÄN

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KALMAR LÄN  
BESLUT DEN 30 DEC 1976  
LINNEÅ AXELSSON

UMMÅDE FÖR VILKET FÖRORDNINGEN  
JML 113 § DL SKALL GÄLLA

PLANKONSTITUENT AR  
STOCKHOLM I FEBRUARI 1973

PER-GUNNAR IOELSTRÖM  
PER-GUNNAR IOELSTRÖM

REVIJERAD I NOVEMBER 1974

PER-GUNNAR IOELSTRÖM  
PER-GUNNAR IOELSTRÖM

Byggnadsplaner  
Gränsbeteckningar  
Umrådesgränser  
Bestämmelsegränser  
GATAKÄRLEKOR Gränslinjer ej utmärkt till fastigheter

Områdesbeteckningar  
Allmän plats Vägmark  
Park eller plantering

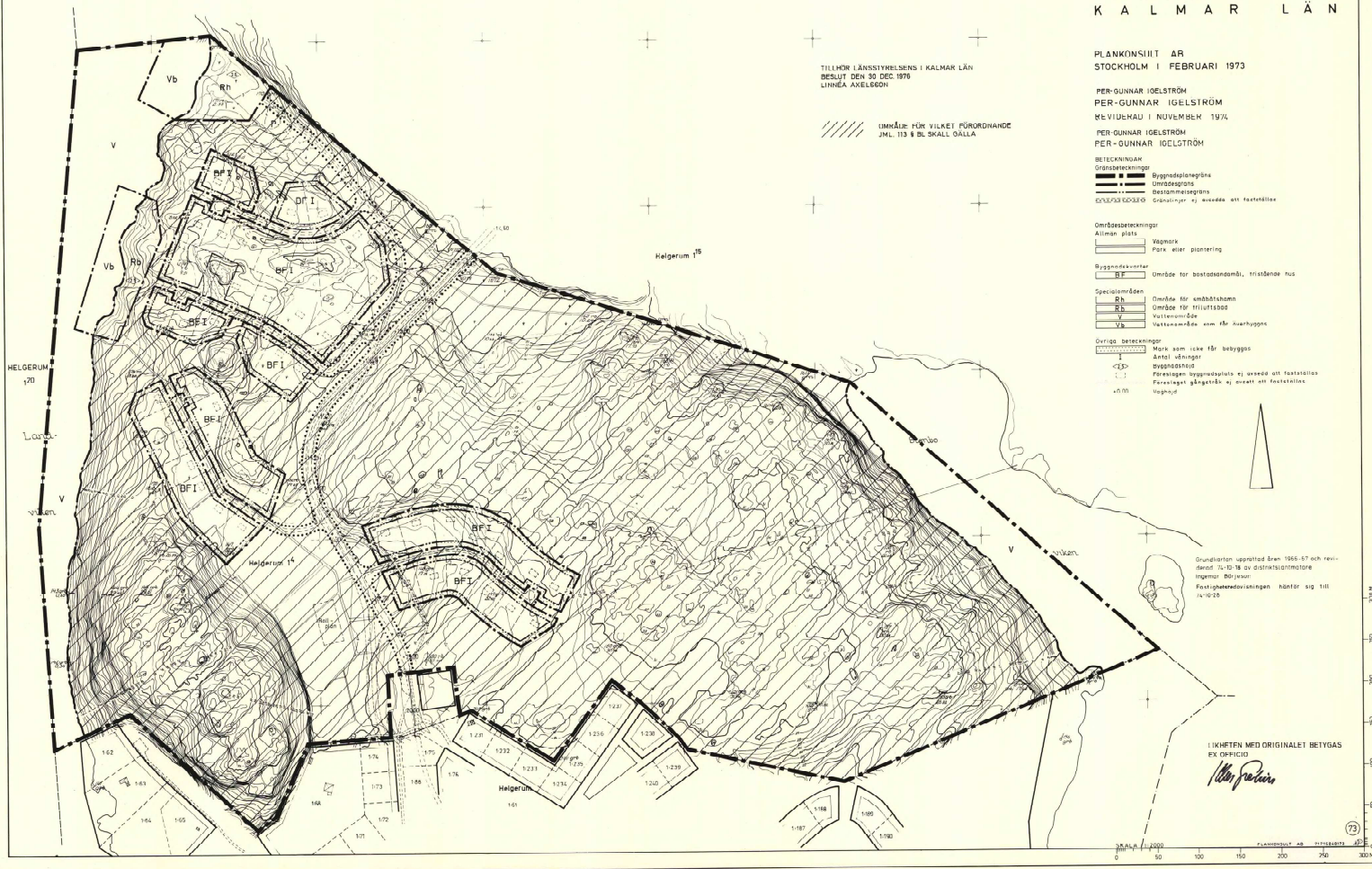
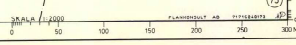
Byggnadszoner  
BF Område för bostadsområde, trivsamma hus

Specialområden  
RH Område för umåttstämning  
RH Område för friluftsliv  
V Vattenområde  
VB Vattenområde som får återbyggnad

Övriga beteckningar  
+ Mer än löse för byggigt  
- Däml vångrar  
- D Dyrskennad  
- F Förenklad byggordning ej utmärkt till fastigheter  
- F Förenklad byggordning ej utmärkt till fastigheter  
- H Högskole

Grundkartan uppmätt åren 1966-67 och reviderad 75, 78, 79 av distriktskontornas tekniska byråerna.  
Fastighetsbeteckningen händer sig till 14/10/78

I ÖIKHETEN MED ORIGINALT BETYGAS  
EK OFFICIN  
*Åke Fredriksson*



TILLÄMNAD KOMMUNFULLMÄKTIGERS I VÄSTERVIK  
BESLUT DEN 29/5 1975 § 114. BETYGAR  
I TJÄNSTEN  
ÅVEL NILSSON

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN  
FÖR FASTIGHETEN  
**HELGERUM 1:4**  
VÄSTERVIKS KOMMUN  
K A L M A R L Ä N

ÅR 1975 DEN 30 DECEMBER  
BLEV Å DENNA ÅTERGIVNA FÖRSLAG  
TILL BYGGNADSPLAN FASTSTÄLLT PÅ SATT  
LÄNSSTYRELSENS BESLUT SAMMA DAG  
NÄRMARE UTVISAR KLIGAN ÖVER FAS-  
TÄLLESGESLUTET MÅ EJ FÖRAS, I  
FÖLJD VARAV DETSAMMA VUNNIT LAGA  
KRÄFT, BETYGAR  
KALMAR I PLANERINGSÄMBETEN SOM ÖVAN  
LINNÉA ÅKELSSON

PLANKONSLUT AB  
STOCKHOLM I FEBRUARI 1973

PER-GUNNAR IJELSTRÖM  
PER-GUNNAR IJELSTRÖM  
BEVIDERAD I NOVEMBER 1974  
PER-GUNNAR IJELSTRÖM  
HEN - GUNNAR IJELSTRÖM

BETECKNINGAR  
Gränsbeteckningar  
Byggnadsområdesgränser  
Bestämmelsegränser  
Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar  
Allmän plats  
Vägrätt  
Park eller plantering  
Drägnadskvarten  
Område för bostadsområde, fristående hus  
Spår- och områden  
Område för småbåtshamn  
Område för friluftsliv  
Vattenområde  
Vattenområde som får överbyggs

Övriga beteckningar  
Mark som inte får byggas  
Antal våningar  
Byggnadshöjd  
Fotostations höjningsplaner ej avsedda att fastställas  
Fotostations gångstråk ej avsett att fastställas  
Vägled

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM AV  
LÄNSSTYRELSEN UNDANTAGITS  
FRÅN FASTSTÄLLELSE

Helgerum 15

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

HELGERUM  
120

Grundriksen upprättad åren 1966-67 och reviderad 7-10-78 av arkitektkontoret  
Ingemar Åkesson  
Fastighetsredovisningen hänses till till 7-10-78

LIKHETEN MED ORIGNALET BETYGAS  
EX OFFICIO

*Åvel Nilsson*

SKALA 1:2000

PLANKONSLUT AB  
STOCKHOLM

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 M



# Kalmar Västrum

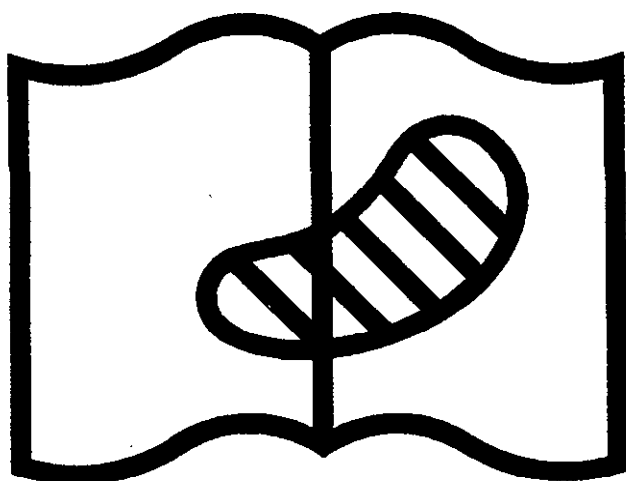
Akt nr:

**08VÄS - 771**

771

Innehåller ..... skrensida sidor och..... karta

# DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig  
*Original difficult to read*

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheten  
Helgerum 1:4, Västrums socken, Västerviks kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1975-05-29 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Per-Gunnar Igelström i februari 1973 upprättad samt i november 1974 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av närheten till vattentäkt undantages dock från fastställelsen den tomplats som å kartan avgränsats med röd hel-  
dragen linje.

Samtidigt härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom planområdet innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Dessutom förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att de områden å fastigheten, som å särskild karta angivits med skraffering, skall till den del områdena är obebyggda upplåtas utan ersättning till väg eller annan allmän plats, när desamma behöver tagas i anspråk för dylikt ändamål.

Kopior av ärendekartorna finnes tillgängliga hos byggnadsnämnden i kommunen.

På grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen får klagan mot fastställelsebeslutet ej föras.

Talan mot beslutet i övrigt föres skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandlingen skall ha inkommit till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Beslutet skall anges i besvärshandlingen eller fogas till densamma. Vidare bör klaganden ange vad som yrkas och de omständigheter, som åberopas till stöd för yrkandet, ävensom namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insändes besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Lennart Weiman beslutat och förste byråingenjören Gunnar Svensson varit föredragande, har även förste länsnotarien

771

K G Nylander, biträdande överlantmätaren Hilmer Bramsbo samt byrådirektörerna Erik Eriksson och Arnold Samuelsson deltagit.

*Lennart Weiman*  
Lennart Weiman

*Gunnar Svensson*  
Gunnar Svensson

Kommunen rek mb

kopia  
akten  
arkivet  
statens planverk  
planenheten  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
juridiska enheten  
fastighetsbildningsmyndigheten  
vägförvaltningen 2 ex  
byggnadsnämnden rek mb  
tax enheten  
inskrivningsdomaren rek mb

Plankonsult AB  
Högbergsgatan 30 A  
116 20 Stockholm

Aktiebolaget Motorvärden  
Birger Jarlsгатan 8  
114 34 Stockholm

Rek mb till markägare be-  
rörda av 113 § BL

Aktiebolaget Motorvärden  
Birger Jarlsгатan 8  
114 34 Stockholm

Avskrift av beskrivning  
och bestämmelser med på-  
skrift "Tillhör etc" till  
samtliga ovan m u a byggnads-  
nämnden (originalen), inskriv-  
ningsdomaren och markägare

Anslaget 1976-12-30

Bevis å bnl-kartan  
"Ej besvärsmätt"

Bevis å karta enligt  
113 § BL:  
"Tillhör etc"

Bevis å kartkopia i anled-  
ning av meddelat förbud:  
"Tillhör etc"

Exo till  
planenheten  
lantmäterienheten  
fastighetsbildningsmyndigheten  
byggnadsnämnden

Att fotostatkopian överensstämmer  
med originalet, betygas

*Lennart Weiman*

LÄNSSTYRELSEN  
I KALMAR LÄN  
Planenheten

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN LANTMÄTERIENHETEN Ink. - 3 JAN. 1977
Dnr PL 126/75

BESLUT

1976-12-30

11.082-1615-75

Angående strandskydd inom den av Länsstyrelsen 1976-12-30  
fastställda byggnadsplanen för Helgerum 1:4, Västrums socken,  
Västerviks kommun

Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnar Länsstyrelsen att i planen ingående strandområde som redovisats som område för bostadsändamål, för småbåtshamn eller som vägmärk ej vidare skall omfattas av strandskydd. Gällande strandskydd skall bibehållas inom planområdet i övrigt.

Talan mot beslutet föres skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandlingen skall ha inkommit till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Beslutet skall anges i besvärshandlingen eller fogas till densamma. Vidare bör klaganden enge vad som yrkas och de omständigheter, som åberopas till stöd för yrkandet, ävensom namn, postadress och telefonnummer.

Insändes besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev till: Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16.


I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade, byrådirektören Arnold Samuelsson och förste länsnotarien K G Nylander deltagit.

  
Lennart Weiman

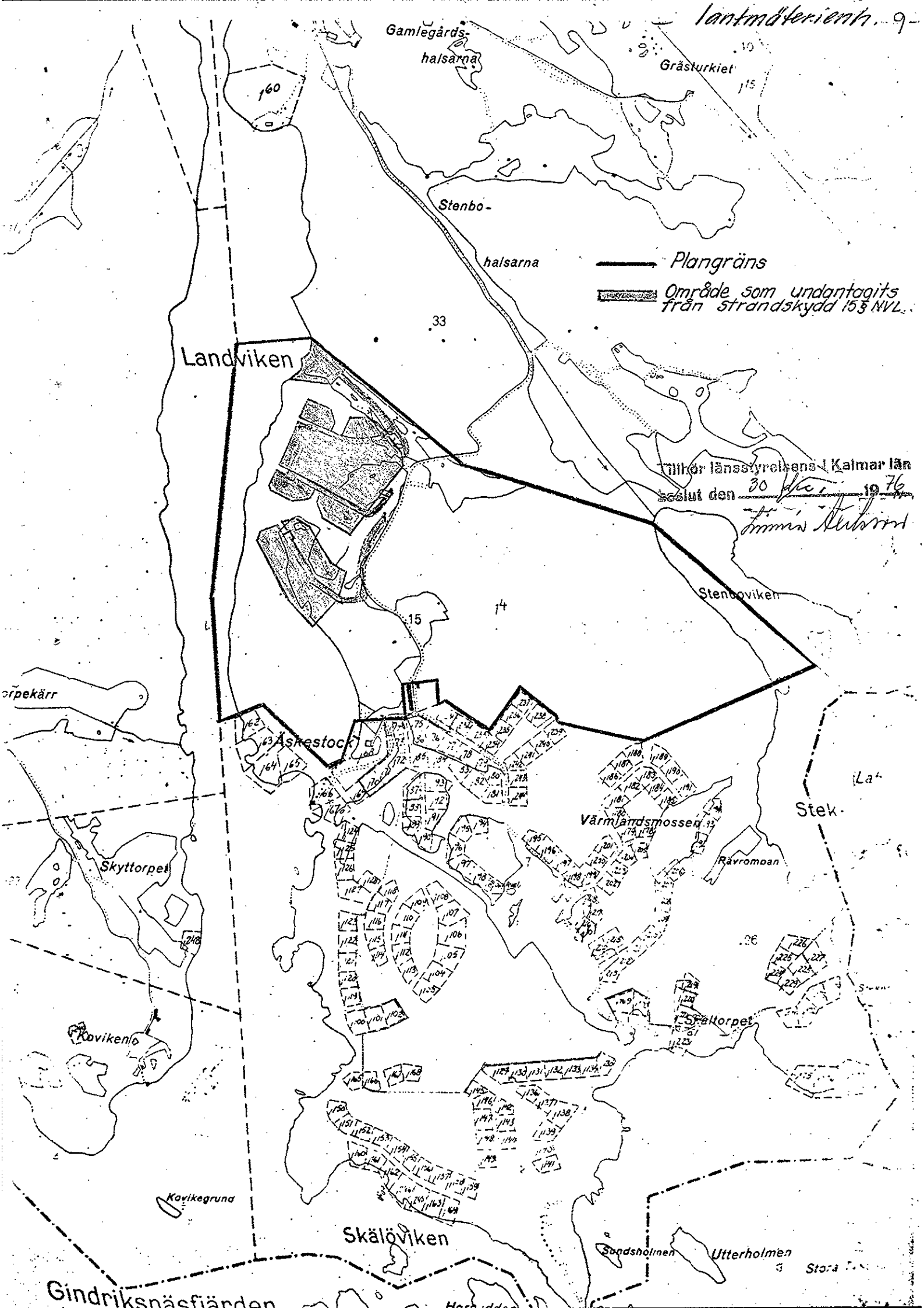
  
Gunnar Svensson

kopia  
akten  
statens naturvårdsverk (rek mb, ek kartutdrag)  
statens planverk  
planenheten  
landmäterienheten  
naturvårdsenheten  
juridiska enheten  
tax enheten  
fastighetsbildningsmyndigheten  
vägförvaltningen

byggnadsnämnden  
kommunen

Att fotostatkopian överensstämmer  
med originalet, betygas 





Gamlegårds-  
halsarna

Gråsturkiet

160

Stenbo-

halsarna

— Plangräns

▨ Område som undantagits från strandskydd 153 NVL.

33

Landviken

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län  
skolut den 30 / 10 / 1976

Tommas Kuborin

Stenboviken

15

14

örpekärr

Askestock

Värmlandsmossen

Stek-

Skyttorpet

Rävroman

Kovikenlo

Sfältorpet

Kovikegrunda

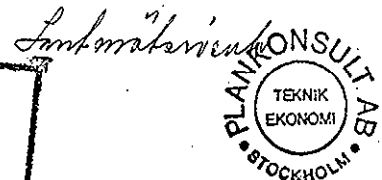
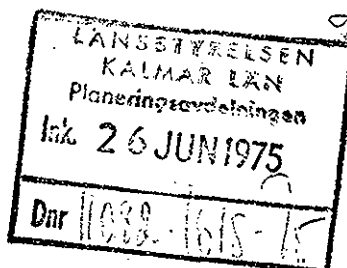
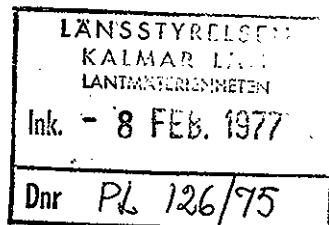
Skälöviken

Sandsholmen

Utterholmen

Stora

Gindriksnäsfiälden



## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten HELGERUM 1:4  
Västerviks kommun, Kalmar län

Tillhör Kommunfullmäktige  
Västervik beslut  
den 29/7 1975 § 117  
betygar  
I tjänsten:  
*[Signature]*

## INLEDNING

Planförslaget har upprättats på uppdrag av AB Motorvården, Stockholm. Grundkartan är upprättad år 1967 av distriktslantmätare Ingemar Börjesson.

## PLANOMRÅDETS AREAL OCH LÄGE

Planområdet som är beläget ca 17 km söder om Västervik omfattar ett ca 63 ha stort markområde. I väster gränsar området Landviken, i öster till Stenboviken i söder till fastigheten Helgerum 1:61 och i norr till fastigheten Helgerum 1:15.

## GÄLLANDE PLANER

För området finns ej tidigare fastställda detaljplaner.

## ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet som omfattar fastigheten Helgerum 1:4 ägs marken av AB Motorvården.

## BEFINTLIG BEBYGGELSE

Någon bebyggelse finns ej inom planområdet.

## TERRÄNG OCH VEGETATION

Terrängen inom området är kraftigt kuperad i sydväst och i öster med branta sluttningar mot havet. Huvuddelen av

föreslagna tomterna är belägna inom måttligt kuperat mark, som delvis utgöres av gammal åkermark som planterats med gran och tall. I övrigt är större delen av området bevuxet med barrskog med inslag av lövträd.

UNDERGRUND

Grundförhållandena kan karakteriseras som bergiga delvis moräntäckta höjdparter samt åkermark.

PLANERAD BEBYGGELSE

Som lämplig bebyggelse för området har föreslagits friliggande enfamiljs fritidshus i en våning. Målsättningen har varit att uppnå en ur terräng och grundförhållanden väl anpassad bebyggelselokalisering. Inom området har redovisats 50 tomtplatser.

VATTEN, AVLOPP OCH VÄGAR

Särskild utredning har utförts av Plankonsult AB, vilken bifogas ärendet. Denna utredning behandlar även övriga anläggningar inom området såsom bollplaner, badplats (Rb) och båtplatser (Rh).

Stockholm den 19 februari 1973

PLANKONSULT AB

*Per-Gunnar Igelström*  
Per-Gunnar Igelström

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län  
beslut den 30 mars 1973  
*[Signature]*

Reviderad 26 november 1974

*Per-Gunnar Igelström*  
Per-Gunnar Igelström

Allt fotostatkopier överensstämmer  
med originalet, betygas *L*

LÄNSSTYRELSEN  
KALMAR LÄN  
Planeringsavdelningen  
Dnr 11982-1615-75  
Mk. 26 JUN 1975

Tillhör Kommunfullmäktiges i  
Västervik beslut  
den 27/5 1975 § 114  
betygar I tjänsten:  
*[Signature]*

BESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till byggnadsplan  
för fastigheten HELGERUM 1:4  
Västerviks kommun, Kalmar län

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1 500 m<sup>2</sup>.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- a) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- b) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får totala byggnadsytan ej upptaga större areal än 1/15 av tomtytan.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- a) Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- b) Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- c) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

§ 8

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostadsrum icke inredas.

Stockholm den 19 februari 1973

PLANKONSULT AB

*Per-Gunnar Igelström*  
 Per-Gunnar Igelström

YTHÖR: Bostadsstyrelsens i Kalmar län

beslut den 13 februari 1973

*Omnes Kesterson*  
 omnes Kesterson

Att fotostatkopier överensstämmer med originalet, bebyggas

Reviderad 26 november 1974

*Per-Gunnar Igelström*  
 Per-Gunnar Igelström

*24*