

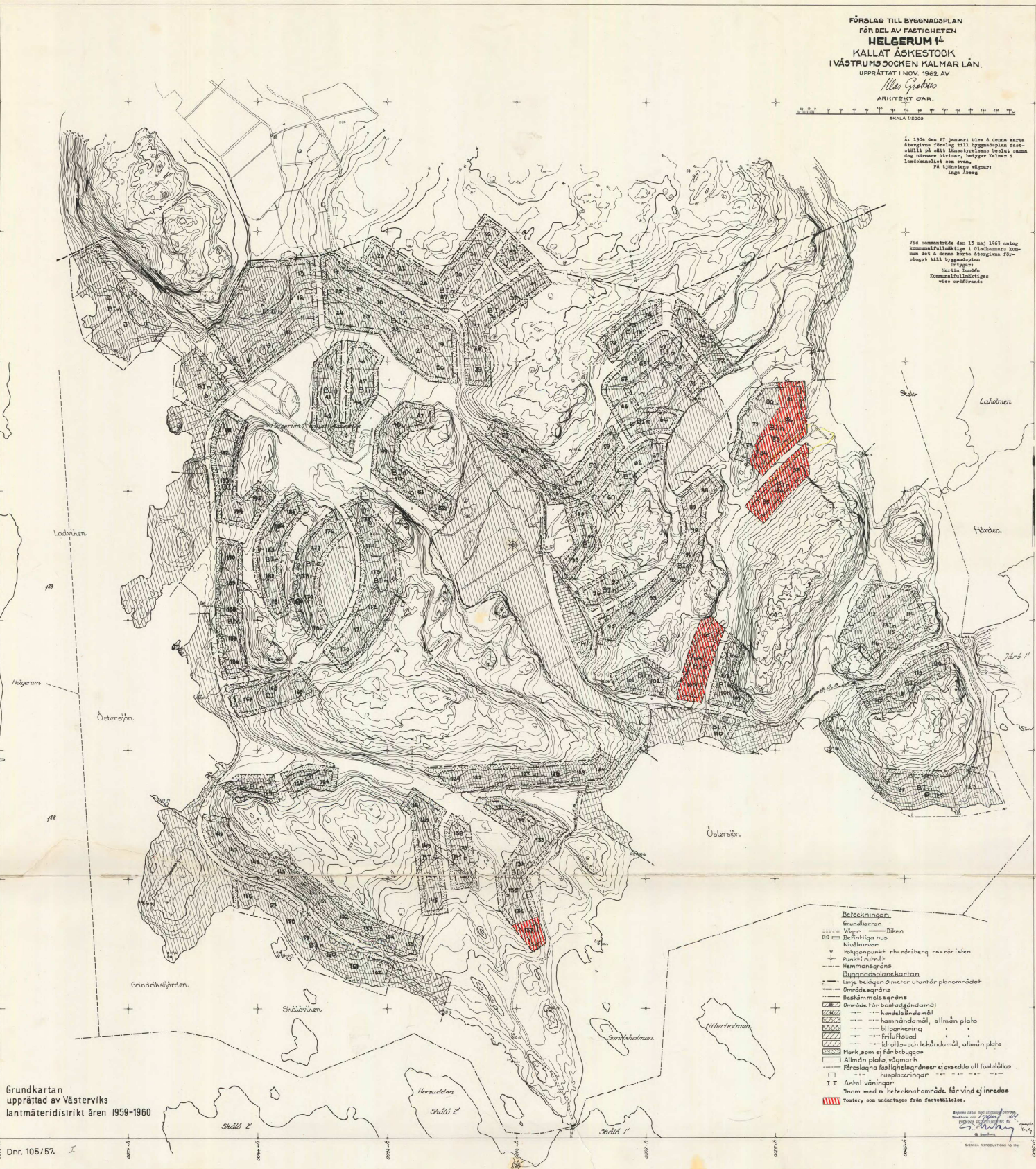
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN  
FÖR DEL AV FASTIGHETEN  
**HELGERUM 14**  
KALLAT ÅSKESTOCK  
I VÄSTRUMSOCKEN KALMAR LÄN.

UPPRÄTTAT I NOV. 1962 AV  
*Ulla Grönlund*  
ARKITEKT S.A.R.

SKALA 1:6000

År 1964 den 27 januari blev Åsken härnäst återigen förslaget till byggnadsplan fastställt på sätt och vis beslut om den dag nämnde utskottet, helgerum 14. Lantmäteriet som även på nämnda utskottet ingår i Åsken.

714 sammankallade den 13 maj 1963 uttog kommunfullmäktige i Gladsmora församling ett beslut om att godkänna förslaget till byggnadsplan för Helgerum 14. Detta beslut. Kommunfullmäktige visat ordförande.



Grundkartan  
upprättad av Västerviks  
lantmäteridistrikt åren 1959-1960

Dnr. 105/57.

- Teckenförklaring.**
- Grundskiss
  - Vikar ----- Diken
  - Befintliga hus
  - Nådhus
  - u Halgpunkt på närliggande rasterplan
  - + Punkt i mått
  - Hemmansgränns
  - Byggnadsplansskiss
  - Längs väggen 3 meter utifrån planområdet
  - Överstångsgränns
  - Bestämmelsegränns
  - Övriga för byggändamål
  - handelsändamål
  - handelsändamål, allmän plats
  - bilparkering
  - trafikled
  - idrotts- och lekändamål, allmän plats
  - Mark som ej får byggas
  - Allmän plats vägmark
  - Färdspår fastigheter ännu ej avsedda till fastslutna husplaceringar
  - Anktel väningar
  - Tecken med tvillinglinjer använde för vind ej inredda
  - Tecken med tvillinglinjer använde för fastställande.

Byggnadsplan nr 105/57  
1962  
Ulla Grönlund  
Arkitekt S.A.R.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN  
 FÖR DEL AV FASTIGHETEN  
**HELGERUM 14**  
 KALLAT ÅKESTOCK  
 I VÄSTRUMS SOCKEN KALMAR LÄN.  
 UPPRÄTTAT I NOV. 1962 AV  
*Olle Gustav*  
 ARKITEKT S.A.R.

Skala 1:8000

Tillhör länsstyrelsen i Kalmar län  
 beaktat den 27 Januari 1964  
 På tjänstens vägnar:  
 Inga Isberg

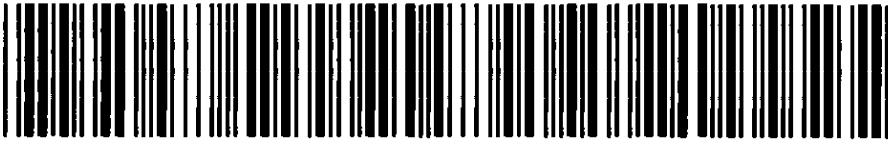
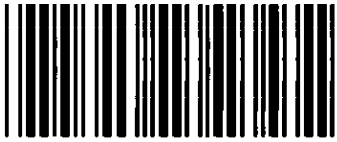
Grundkartan  
 upprättad av Västerviks  
 lantmäteridistrikt åren 1959-1960

Dir. 105/57, II

- Beteckningar.**
- Grundläggning.**
- Vågar
  - Diken
  - ☒ Befintliga hus
  - Måttavvakt
  - Poligonpunkt eller bänklängs- eller rätlinjens
  - Punkt i ruttnät
  - Hattmarksgårds
- Byggnadsplaneringskartan**
- Linje, belägen 2 meter utomför planområdet
  - Områdesgränser
  - Bestämmedelsgränser
  - ☒ Område för bostadsområdesindelning
  - ☒ Huskelldomsmått
  - ☒ Kommunändamål, allmän plats
  - ☒ Kyrkogård
  - ☒ Fästlänsskogen
  - ☒ Idrotts- och lekändamål, allmän plats
  - ☒ Mark, som ej får byggas
  - ☒ Allmän plats, vägmark
  - ☒ Fästlänsskogen, fastlagd utöver de allmänna fastlänsskogen
  - ☒ Svampmarker
- II**
- ☒ Antal våningar
  - ☒ Stavn med en beteckning för områdets för vind- och ljudskydd
  - ☒ Stavn, som andstegen från fastställs
  - ☒ Beteckning för område, som skall upptäckas med 1:50 skala
  - ☒ Beteckning för enskilt väg

Dir. 105/57, II

SHS 68-100-0000-00-00



**Akt nr:**  
**08 - VÄS - 617**

\*AU\$08-V\$ES-617\*

Västrum  
**617 PP<sup>2</sup>**

Innehåller 9 skrivna sidor och 2 bilder

- Mb Sökanden stpl  
61- kronor  
Avskr u a t:  
E byggnst.  
Arkivet  
Länsarkitekten  
Överlantmätaren  
Distriktlantmät.  
Mb Vägförvaltningen 2 ex  
Byggnadsnämnden  
Mb Inskrivningsdomaren  
Förbudsparmen  
Akten  
Kommunen  
Hälsövärdennämnden  
Tax.sektionen  
Allmänna sektionen  
Mb Sven Wahlqvist  
x)  
Exp. efter laga kraft.

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Gladhemmars kommun den 13 maj 1963 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Helgerum 1:4, kallat Åkersstock, i Västrums socken, Gladhemmars kommun, sådant förslaget, innesfattande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Klas Grebius i november 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages de områden, som å kartan angivits med röda skrafferingslinjer.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom området för den fastställda byggnadsplanen innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att de markområden som å särskild karta angivits med gul färg, skall upplåtas utan ertejning till väg eller annan allmän plats, när dessa behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Den, som icke åtnöjes med dessa länsstyrelsens beslut, äger att däri söka ändring genom besvär. Besvären skola ställas till Konungen och ingivas eller med posten insändas till kongl. kommunikationsdepartementet. Vid hventyr av talans förlust skola besvären hava inkommit till nämnda departement med avseende å den fastställda byggnadsplanen inom tre veckor från dagen för detta beslut och med avseende å länsstyrelsens beslut i övrigt inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet, delgivningsdagen oräknad. Menighet, som klagar, äger åtnjuta två veckors längre besvärstid.

Bevis å Dbl.-  
kartan:  
"Besvärarätt"

Bevis å karta anl.  
113 § Bl:  
"Tillhör etc."

Anslaget den 27  
januari 1964

Avskrifter av läns  
vtr. 20.8.1963,  
Inscingis 21.12.1962  
till:

Byggnadsnämnden  
Kommunen  
Hälsövärdennämnden  
Vägförvaltningen  
Allmänna sektionen, med  
besked att avskrifter av  
KB:s res., läns och läns-  
ings ytr. tillställts  
jämväl Gladhemmars kommun  
hälsövården. o byggnads-  
nämnden

Axel Sandberg

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Henning

x)  
Avskr. av beskr. och  
besk. med Dbl.  
"Tillhör etc." till:  
sentl. ovan m u a sök.  
(orig.), i.d., för-  
budsparmen, Sven Wahl-  
qvist

Bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

Linné Andersson

Förslag till byggnadsplan  
del av fastigheten Åskestock, Helgerum 1:4,  
i Västrums socken,  
Kalmar län.

B e s k r i v n i n g

Uppgjord i februari 1963.

Fastigheten Åskestock är belägen vid kusten c. 2 km söder om Helgerums slott i Gladhammars kommun mellan Västervik och Oskarshamn i norra delen av Kalmar län.

Fastigheten gränsar i norr mot Helgerum, i öster mot Stekfjärden och Järö 1:1, i söder mot Skälöfjärden, Skälövik och Skälö 1:1 och i väster mot Grindricksfjärden och Landviken.

Fastigheten har icke tidigare varit föremål för planläggning. Dock gäller förbud mot strandbebyggelse, utfärdat år 1954.

Planområdet är mycket kuperat med stora områden med berg i dagen. Mellan höjdpartierna finns mindre åkrar, som mestadels ligger lågt i förhållande till vattennivån. Vegetationen består av blandskog, som icke är av sådan standard, att särskild hänsyn bör tagas till skogsbeståndet. De öppna åkrarna är icke brukade på länge och utgör lämpliga planer för lek m m. Över området finnes en starkströmsledning samt en telefonledning. Planområdet genomkorsas av en väg, som från Helgerums slott går fram till Åskestocks gamla mangårdsbyggnad och ekonomibyggnader genom området mot söder. I områdets södra del delar vägen på sig, så att en del går mot sydväst mot Skälö bro och Skälö 1:1 och den andra delen mot sydost mot Steket och Järö 1:1. Området är bebyggt med mangårdsbyggnad och ekonomibyggnader i planområdets norra del och med en mindre stuga, benämnd Skältorpet, i planområdets södra del vid stranden mot Skälöfjärden.

Inom planområdet finns ett flertal s k kostigar och timmervägar.

I områdets sydvästra del finnes ett röse, som är utmärkt som fornminne på Ekonomisk karta över Sverige.

Särskild undersökning av solförhållandena har gjorts. Området har studerats i modell och genom ingående besiktningar.

Ägoförteckning med utdrag ur fastighetsregistret visar, att planområdet äges av direktör Carl Uno Hultström, Stockholm.

I föreliggande förslag till byggnadsplan följer de

2.

föreslagna vägarna i huvudsak befintliga timmervägar och s k kostigar i svackorna mellan höjdpartierna. Härvid har eftersträvat låg anläggningskostnad för vägarna samtidigt som dessa fått ett ur vägtekiska synpunkter lämpligt läge. Utmed dessa vägar har i grupper, som betingats av tillgång på lämplig mark, grupperats c. 200 tomtplatser för s k fritidsbebyggelse. I vissa lägen är dessa tomtplatser ganska kuperade men erbjuder då ett utmärkt läge för byggnader i förhållande till sjö eller ur solsynpunkt. Dock är tomtplatserna oftast så kuperade, att särskilt studium bör ägnas åt planeringen och uppförande av byggnader för att ett gott resultat skall erhållas.

Förslaget innehåller c. 20 s k strandtomter. Dessa har förlagts till strandområden, som på grund av dyiga bottenförhållanden och rik vassvegetation icke är attraktiva för bad eller annan rekreation. I några fall har tomtplatsernas svårtillgänglighet för allmänheten varit av betydelse för föreslagen bebyggelse utmed stranden.

Två områden bör utdiknas, innan marken tages i anspråk för sitt ändamål, nämligen Värmlandsmossen och en mindre mosse i planområdets centrala västra del.

Denna utdikning är på grund av nivåförhållandena relativt enkel att utföra.

Tomtplatserna beräknas erhålla en minsta areal av c. 1.600 m<sup>2</sup>, men bör såväl denna fråga som utstakningen av byggnadsmark detaljjusteras vid respektive mättningsförrättningar.

Föreslagen bebyggelse avses utgöras av s k fritidsbyggnader i en våning. I områdets centrala del föreslås en byggnad för handelsändamål. I omedelbar anslutning till denna föreslås ett större parkeringsområde, som avses för badgäster eller andra bilburna besökare.

Då området i fullt utbyggt skick kommer att hysa många barn i olika åldrar, föreslås att två större centralt belägna åkrar undantages som platser för lek, idrott och dylikt. En sådan plats utgöres av s k Värmlandsmossen.

Strandpartierna har även intagits i planen och här har föreslagits områden såväl för bad som platser för båtar och uppläggningsplatser för dessa.

Såväl parkeringsplatsen som områdena för lek, idrott och båtar och upplagsplatser för båtar utgör s k allmänna platser; vilka skall ingå i de områden, som länsstyrelsen enl. § 113 Byggnadslagen skall förordna om upplåtande för att området skall fungera på avsett sätt.

Tomterna avses att säljas, men markägaren skall anlägga erforderliga vägar samt anordningar för vattenförsörjning. Bilagda utredning, uppgjord av N Janssons Konstruktionsbyrå AB visar, hur anordningar för vattenförsörjningen lämpligen utföres. Denna utredning synes även ge anvisning om att området bör exploateras i två etapper, varvid man även inom varje grupp bör eftersträva en rationell utbyggnad genom att uppföra byggnaderna i samlade enheter.

Då någon möjlighet att anordna sluten avloppsledning och rening av avloppsvatten icke nu är möjlig, utgår förslagsställaren ifrån, att anordningar, som påkallar sådan avloppsledning, icke medges av vederbörande hälsovårdsnämnd. Då planläggningen sålunda förutsätter, att torrklosetter kommer till användning, skall en allmän avstjälpningsplats, dit orenlighet och avfall inom hälsovårdstätorten kan förslas, anordnas. En sådan avstjälpningsplats synes kunna anläggas inom fastigheten c. 500 meter norr om mangårdsbyggnaden, antingen genom utgrävning i befintlig åker eller genom uppläggning av avfallet i svacka i befintligt berg.

Västervik i februari 1963.

Klas Grebius  
/Klas Grebius/  
Arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplan för  
del av fastigheten Åskestock, Helgerum 1:4,  
Västrums söcken,  
Kalmar län.

---

Byggnadsplanebestämmelser

---

Uppgjort i februari 1963.  
Klas Grebius  
Arkitekt SAR

---

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.



## § 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Byggnadssätt

Med B eller H betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres fristående.

## § 4.

Tomtstorlek

På med B betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.600 m<sup>2</sup>.

## § 5.

Byggnads läge

Inom med B betecknat område får byggnad icke läggas närmare gräns till granntomt än 10 meter. Byggnad får dock efter berörd grannes hörande läggas närmare gräns till granntomt, dock inte mindre än 4.5 meter, om detta prövas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

## § 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med B betecknat område, får högst 1/15 (en femtondel) bebyggas.
- Mom. 2. På tomt, som omfattar med B betecknat område, får endast en byggnad uppföras, dock får ytterligare en byggnad innehållande erforderliga utrymmen uppföras, om byggnadsnämnden finner det lämpligt.

## § 7.

Våningsantal

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas.

## § 8.

Byggnads höjd

På med I och II betecknat område får byggnad icke upp-

5.

föras till större höjd än respektive 3.5 och 5.6 meter.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns får endast uppföras staket av trä eller sten och till en höjd av 1.0 meter över marken. Byggnadsnämnden äger att medgiva avvikelse från denna bestämmelse.

Västervik den 15 februari 1963.

Klas Grebius  
/Klas Grebius/

Arkitekt SAR

Ovanstående byggnadsplanebestämmelser har av kommunalfullmäktige i Gladhammars kommun vid sammanträde den 13 maj 1963 blivit antagna, intygar:

Martin Lundén  
/Martin Lundén/

Kommunalfullmäktiges  
vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 27 januari 1964.

På tjänstens vägnar:  
Inga Åberg

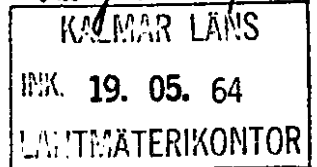
Bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

*Marta Svedberg*

13.5.1964

IIIG 25 64

Fil 78. 1:35/63



Upphävande av byggnadsförbud

Länsstyrelsen har i resolution den 27 januari 1964 angående fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Helgerum 1:4, kallat Åkestock, i Västrums socken, Gladhammars kommun, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen meddelat förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom området innan vattenförsörjning för detsamma anordnats i erforderlig mån.

På därom av direktören Carl Uno Hultström, Östermalmsgatan 39, 4 tr., Stockholm Ö, gjord framställning finner länsstyrelsen skäligt upphäva sagda förbud under villkor, att vad länsingenjören anført i yttrande i ärendet den 20 april 1964 beaktas.

På länsstyrelsens vägnar:

Axel Sandberg

Kjell Paradis

Sökanden stämpel 6:- kronor

Avekrift u.a.t.:

Länsarkitekten

Överlantmätaren

Distriktslantmätaren

Byggnadsnämnden

Hälsovårdsnämnden

Allm Sektionen

Förbudspärmen

Akten IIIG 25 63

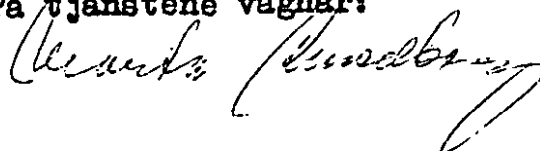
Akten

Sta Klæe Grebius

Avekrift u.a. av läns-  
ingis yttr. till samtl.

Beetyrkes

På tjänstene vägnar:



Datum 20.4.1964

Länsstyrelsen i Kalmar län

KALMAR

Ang. byggnadsplan för del av fastigheten Helgerum 1:4 kallat Askestock i Gladhammars kommun Planen är daterad i november 1962.

Med återställande av handlingarna i ärendet vill länsingenjören anföra följande.

Rubricerade plan blev fastställd av länsstyrelsen den 27 januari 1964 samt i samband härmed belagd med nybyggnadsförbud enl byggnadslagen 110 § andra stycket, till dess att vattenförsörjningen ordnats på ett tillfredsställande sätt.

Efter det att markexploatören nu överlämnat visst utredningsmaterial över utförda grundvattenundersökningar, kan följande sammanfattning rörande vattenfrågan göras.

Inom planområdet har två stycken bergborrade brunnar utförts av vilka den ena på grund av ringa vattentillgång och dålig kvalitet ej avses användas. Den återstående borrar har en kapacitet, som enligt intryck över provpumpning, väl synes täcka hela planområdets behov. Kvalitativt är dock vattnet ej fullt tillfredsställande på grund av relativt höga järn- och manganhalter. Vidare visar analysen på en viss bakteriologisk förorening. Vad det sistnämnda beträffar är det dock ganska troligt, att en förbättring sker efter ökad omsättning.

Vattnets halter av järn och mangan är ej större, än att man rimligen kan erhålla ett godtagbart renvatten efter en relativt enkel behandling i exempelvis en filteranläggning. Det vattenverk, som exploatören under hand har förklarat sig avse utföra, bör utrustas med anordningar för att nedbringa halterna av järn och mangan. Vidare bör anordningar för klorering ingå i vattenverksbyggnaden, em det ej genom bakteriologiska undersökningar kan påvisas, att vattnet är utan anmärkning ur bakteriologiskt hänseende.

Beträffande möjligheten att ordna avloppsfrågan inom området har underhand meddelats, att infiltrationsmöjligheter finns på tomtplatserna.

Med hänvisning till det anförda anser länsingenjören, att sökanden har visat, att möjlighet finnes att ord-

na va-frågan på ett tillfredsställande sätt, varför  
upphävandet av byggnadsförbudet tillstyrkes.

Länsingenjören  
Kalmar län  
e u

Sigbert Rickardsson  
/Sigbert Rickardsson/

Bilaga  
Remisshandlingar

Avskrift u.a.t.:

- Sökanden
- Länsarkitekten
- Överlantmätaren
- Distriktslantmätaren
- Byggnadsnämnden
- Hälsovårdsnämnden
- Allm Sektionen
- Förbudspärmen
- Akten IIIIG2 25 63
- Akten
- Sta Klas Grebius

Bestyrkes  
På tjänstens vägnar:

*Marta Svedberg*