

Efter bekräftat Legionella-utbrott behövde Riksbyggen, som sköter förvaltningen, snabbt hitta en lösning

I Luleå fick man bekräftat Legionella-fall i bostadsrättsföreningen Varvet-Hägern. Riksbyggen som har uppdraget att förvalta fastigheten såg över alternativ som spolning av systemen men insåg snabbt att punktinsatser inte skulle lösa problemen.

Förra året fick man ett bekräftat fall av Legionella i bostadsrättsföreningen Varvet-Hägern, vilket ställde föreningen och Riksbyggen inför en akut utmaning. De behövde hitta en hållbar lösning för att säkerställa de boendes hälsa och välbefinnande.

Man kunde snabbt konstatera efter att ha gjort flera Legionella-tester att problemet var utbrett. Man mätte upp till över 10 000 CFU på flera platser. Robin Lahti, förvaltare på Riksbyggen och ansvarig för driften på Varvet-Hägern förstod att det inte skulle räcka med att endast spola systemen.

”Man hade gjort spolning i området tidigare men jag insåg att vi skulle behöva titta på en mer permanent lösning. Vi började då kartlägga ledningar och vattensystem, se om vi hade några blindledningar, var rören kunde ligga för nära varandra och så vidare. Men vi förstod snabbt att aktuella ritningar inte var fullständiga och att det nästan var ett hopplöst uppdrag att få en komplett bild för en förening i denna storlek.” berättar Robin från Riksbyggen.

EN LÖSNING VAR SNABBT PÅ PLATS FRÅN ATT MAN BESTÄMT SIG

Man fick höra om Anolytech från en annan förening som haft liknande problem och man tog kontakt för att se vilka möjligheter som fanns. Sen gick det snabbt.

”Från att vi bestämde oss för att testa Anolytechs lösning gick det snabbt att få maskinen på plats, vi pratar om några dagar.”

Två månader efter installationen fick man godkända värden när man gjorde nya tester. Legionella-värdena var antingen omätbara eller signifikant lägre än tidigare.

”På 27 testade platser var det endast två som visade mätbara värden, och det högsta uppmätta värdet var bara 30 CFU jämfört med 10 000 CFU som uppmäts tidigare, en dramatisk förbättring.” fortsätter Robin.

NÅGRA VAR SKEPTISKA OM ANOLYTECHS LÖSNING SKULLE FUNGERA

Trots en vis initial skepsis om effektiviteten har resultatet från Anolytechs lösning varit övertygande. Systemet har inte bara visat sig vara effektivt i att bekämpa Legionella utan har också bidragit till en ökad känsla av säkerhet och välbefinnande bland de boende.

Anolytechs system erbjuder en effektiv desinfektionslösning för ett brett spektrum av användningsområden. Systemet bygger på att deras unika desinfektionslösning AnoDes produceras på plats hos användaren i en anläggning som hyrs av Anolytech och som kopplas direkt till verksamhetens vattensystem. AnoDes tillverkas av endast vatten, salt och el där resultatet är en unik pH-optimerad hypoklorsyra med kraftfull bakteriedödande effekt.

Styrelsen i bostadsrättsföreningen och Riksbyggen planerar att fortsätta med regelbundna tester för att säkerställa att vattensystemet förblir fritt från Legionella. Den framgångsrika hanteringen av Legionella-utbrottet i samarbete med Anolytech understryker vikten av innovativa och hållbara lösningar i fastighetsförvaltningen.

Denna erfarenhet visar att det är möjligt att snabbt och effektivt adressera även de mest utmanande problemen, vilket skapar en tryggare och hälsosammare miljö för de boende.



Varvet-Hägern är Luleås största bostadsrättsförening där Riksbyggen har uppdrag att förvalta fastigheterna.

Riksbyggen Luleå

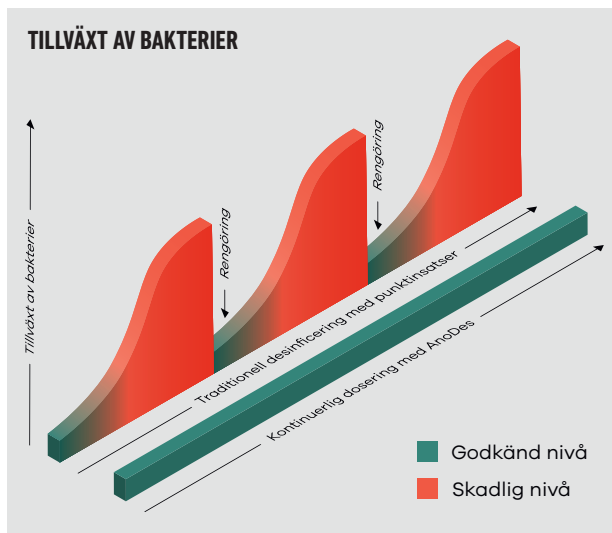
PLATS	Bostadsrättsföreningen Varvet-Hägern i Luleå
PROFIL	Riksbyggen, en ledande aktör inom fastighetsförvaltning med bostadsrättsföreningar, företag och offentliga fastighetsägare som kunder. Sammantaget förvaltar man över 200 000 bostadsrätter runt om i Sverige.
BEHOV	Efter ett konstaterat Legionella-fall i Varvet-Hägern, Luleås största bostadsrättsförening, behövde man snabbt hitta en effektiv och hållbar lösning för att motverka Legionella. Tidigare åtgärder hade begränsats till punktinsatser så som spolningar vilket inte erbjöd en långsiktig lösning och medförde en risk att problemet skulle återkomma.
LÖSNING	Efter installationen av Anolytechs system genomfördes nya prover på vattensystemet, vilka visade på en markant förbättring. Två månader efter installation var Legionella-värdena antingen omätbara eller signifikant lägre än tidigare.

Så fungerar Anolytechs system

Anolytech har sedan 2005 utvecklat en hållbar och miljövänlig desinfektionsteknik baserad på vatten, salt och el som gör desinficering med skadliga kemikalier onödig. Produkten som Anolytechs system tillverkar är en pH-optimerad hypoklorsyra, AnoDes, som effektivt avdödar bakterier, virus, sporer, mögel och svamp samt stoppar tillväxt av biofilm i vatten. I de flesta fall tillverkas AnoDes på plats hos kunden i en anläggning som hyrs av Anolytech.

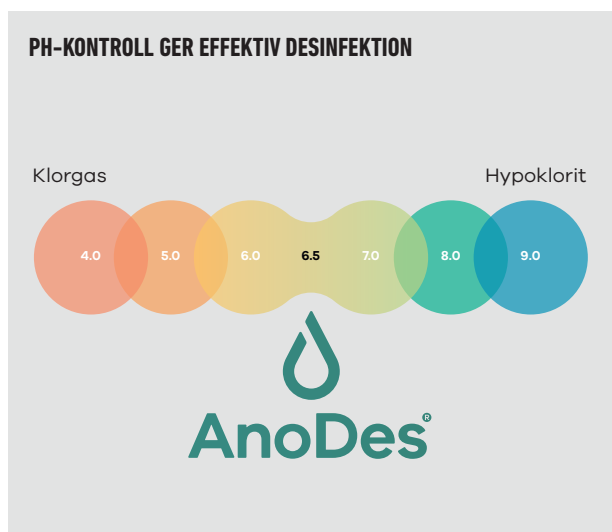
EFFEKTIV DESINFICERING

Till skillnad från traditionella desinficeringsmetoder, som ofta går ut på att punktvis bekämpa bakterier och biofilm efter att dessa gjort vattnet otjänligt, verkar Anolytechs system förebyggande genom att små doser av AnoDes tillförs vattensystemet kontinuerligt. Därmed förhindrar Anodes effektivt bakterier och andra oönskade smittbärare från att spridas i vattenledningar och annan utrustning som är kopplade till dessa.



ANODES – PH-OPTIMERAD HYPOKLORSYRA

AnoDes är en platsproducerad pH-optimerad hypoklorsyra som endast består av vatten och koksalt (NaCl). Det är den noggrant kontrollerade pH-nivån som är grunden för den effek-



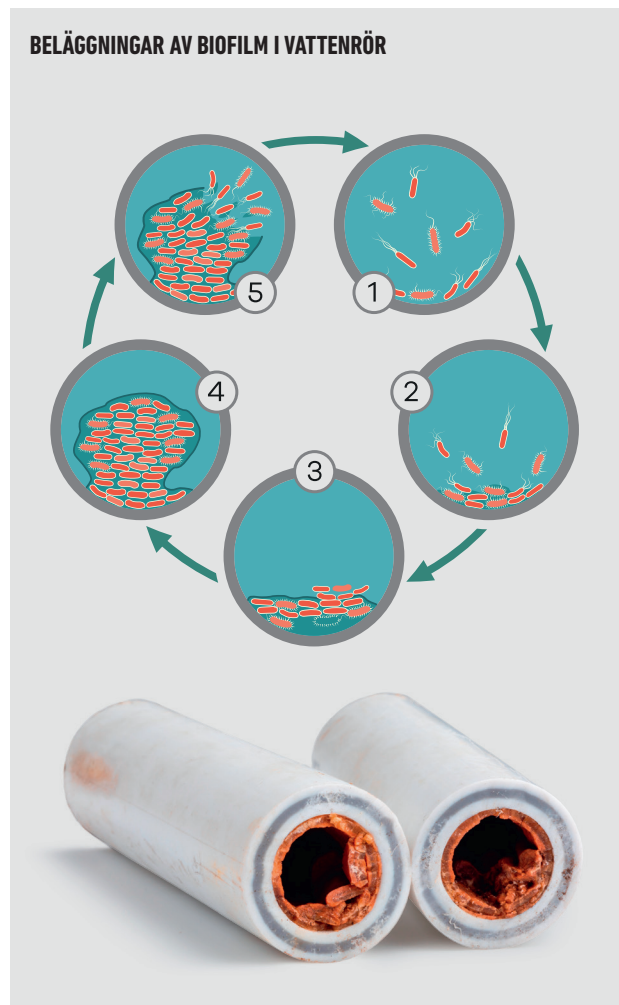
tiva desinfektionsförmågan hos AnoDes. Ingen annan desinfektionslösning på marknaden kan styra pH-värdet i vattnet med samma precision, vilket innebär att Anolytech kan garantera en effektiv desinfektion oavsett kvaliteten på det inkommande tjänliga vattnet.

OFARLIG FÖR MÄNNISKA, DJUR OCH MILJÖ

AnoDes är miljövänlig och ofarlig för människor och djur. När AnoDes förbrukats återgår lösningen till sina beståndsdelar som är 99,5 % vatten och 0,5 % biologiskt nedbrytbar materia. Restprodukterna är så ofarliga att de kan följa med ut i avloppet. AnoDes uppfyller tillämpliga europeiska standarder för desinfektionsmedel och är godkänt enligt Biociddirektivet artikel 95.

ENKELT OCH DRIFTSÄKERT

Eftersom AnoDes produceras på plats finns desinfektion alltid tillgänglig och systemets enkla hantering garanterar en driftsäker produktion året om. Den lättplacerade anläggningen består av en väggmonterad styrenhet, en saltbehållare och en blandningsmodul. Det enda som krävs är tillgång till elektricitet, vatten och avlopp. Under driften behöver anläggningen endast fyllas på med salttabletter.



Vanligt förekommande beläggningar av biofilm i ett vattenrör. Biofilmen fungerar som ett skydd för bakteriesamlingarna och försvårar eliminering av bakterierna.

SAMMANFATTNING

- Ökade krav på minskad kemikalieanvändning – en viktig anledning till ett ökande intresse för Anolytechs platsproducerade miljövänliga pH-optimerade hypoklorsyra AnoDes.
- Ofarlig för människor och djur – hypoklorsyra ingår naturligt i immunsystemet hos människor och djur. AnoDes är pH-neutral och irriterar därför ej hud och slemhinnor. Den är heller ej korrosiv vid normal dosering.
- Effektiv och miljövänlig teknik – det räcker med en låg kontinuerlig dosering av AnoDes för att avdöda bakterier, virus, sporer och svampar. AnoDes framställs av vatten, salt och el, innehåller inga giftiga restprodukter och kan därför ledas direkt ut i avloppet.
- Skyddande barriär året runt – kontinuerlig tillförsel av små doser AnoDes i vattensystemet fungerar som en skyddande barriär om det inkommande vattnet försämrats tillfälligt. AnoDes ger ett förebyggande skydd som förhindrar bakterietillväxt.
- Testat och godkänt – Anolytechs system är installerat hos över 500 kunder i olika branscher, uppfyller tillämpliga europeiska standarder för desinfektionsmedel och är godkänt enligt Biociddirektivet artikel 95 samt av EGTOP för ekologisk odling.
- Ekonomiskt – låg elförbrukning och saltkostnad ger låg driftskostnad vid platsproduktion av AnoDes, samtidigt som behovet av emballage och miljöfarliga transporter minskar.
- Performance Warranty – Anolytechs funktionsgaranti säkerställer att ditt system fungerar under hela hyresperioden.



Anolytechs system som producerar AnoDes på plats består av en styrenhet monterad på väggen (1), behållare med salt (2) och en blandningsmodul (3). Bilden visar en standardinstallation.

EN-STANDARDER

Anolytechs system uppfyller de europeiska standarderna:

SS-EN 1500

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Hygienisk handdesinfektion.

SS-EN 14476

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av virusavdödande effekt inom medicinområdet.

SS-EN 13624

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av den fungicida eller jästavdödande effekten inom hälso- och sjukvården.

SS-EN 13623

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av baktericid effekt mot Legionella av kemiska desinfektionsmedel i vattenbaserade system.

SS-EN 13610

Kemiska desinfektionsmedel - Kvantitativt suspensionstest för utvärdering av virucid aktivitet mot bakteriofager av kemiska desinfektionsmedel som används i livsmedel och industriområden.

SS-EN 17272

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt carriertest för maskinell automatiserad luftburen rumsdysinfektion - Bestämning av baktericid, fungicid, jästcid, sporicid, tuberkulocid, mykobaktericid, virucid och fagocid aktivitet inom det medicinska området, det veterinärmedicinska området, och livsmedels-, industri-, hem- och institutionsmiljöer.

SS-EN 13697

Kemiska desinfektions- och antiseptiska medel - Kvantitativ provning för utvärdering av baktericid och/eller fungicid effekt av kemiska desinfektionsmedel på ej porösa ytor inom livsmedels-, industri-, hushålls- och institutionsområden.

SS-EN 13727

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av den antibakteriella effekten inom hälso- och sjukvården.

GODKÄND FÖR EKOLOGISK PRODUKTION

EU's expertgrupp, EGTOP, för ekologisk produktion godkänner användningen av "elektrolyserat vatten" i ekologisk produktion där hypoklorsyra produceras på plats med en utrustning av den typ som Anolytech tillhandahåller.

Läs rapporten här:



ARTIKEL 95-LISTAN BIOCIDDIREKTIVET

Produkten är godkänd för nyttjande enligt ECHA Biocidförteckning artikel 95 för område produkttyp (PT) 2-5. Dispens gäller för PT1 till september 2021.

PT 1 – Desinfektionsmedel för mänsklig hygien.

PT 2 – Desinfektionsmedel och algicider som inte är avsedda att användas direkt på människor eller djur.

PT 3 – Desinfektionsmedel för veterinärhygien.

PT 4 – Desinfektionsmedel för ytor som kommer i kontakt med livsmedel och djurfoder.

PT 5 – Desinfektionsmedel för dricksvatten till djur.

