

Lindbäcks Fastigheter valde att säkra sina fastigheter mot Legionella med Anolytechs lösning

I Piteå upptäckte Lindbäcks Fastigheter, efter att ha inlett regelbunden testning av vattenkvaliteten, att en av deras fastigheter hade för höga halter av Legionella. Företaget sökte därför snabbt efter en effektiv lösning för att åtgärda problemet.

Lindbäcks Fastigheter AB, en del av Lindbäcks Group, är ett företag med en bred portfölj av både fastigheter och lokaler främst belägna i Piteå. Företaget stod inför utmaningar med att säkerställa vattenkvaliteten i en av sina fastigheter då de upptäckte för höga halter av Legionella-bakterier.

Efter att man börjat med regelbunden testning av vattenkvaliteten upptäckte man för höga halter av Legionella i en av sina fastigheter och man ville snabbt hitta en åtgärd. Man började med att se över varmvattentemperaturen i respektive byggnad.

FLERA ÅTGÄRDER TESTADES UTAN ÖNSKAT RESULTAT



Hans Lindbäck, VD
Lindbäcks Fastigheter

Fastigheten som bestod av fyra byggnader hade problem med äldre undercentraler som gjorde det svårt att kontrollera varmvattentemperaturen och man misstänkte att detta kunde vara orsaken. Hans Lindbäck, VD på Lindbäcks Fastigheter berättar att efter de bytt undercentralen i en av byggnaderna med goda resultat så valde man att göra samma åtgärd i de andra byggnaderna med samma problematik.

- Till en början såg det bra ut, man fick upp varmvattentemperaturen och Legionella-värdena gick ner men efter ett tag började bakterierna komma tillbaka, berättar Hans.

ATT ENBART HÖJA TEMPERATUREN VISADE SIG OTILLRÄCKLIGT

Hans fick tips om Anolytechs lösning från en fristående konsult och valde att ta kontakt.

- När vi insåg att det inte räckte med att byta undercentralerna tog vi kontakt med Anolytech. Vi valde att installera fyra maskiner, en i respektive byggnad och det har fungerat oerhört bra och vi har fått önskat resultat, berättar Hans.

Efter installationen av Anolytechs system fick man bort Legionella-bakterierna och på så sätt kunde Lindbäcks Fastigheter erbjuda sina hyresgäster en säkrare boendemiljö.

Hans berättar att han ser positivt på den implementerade lösningen och skulle rekommendera Anolytech till andra fastighetsägare som står inför liknande utmaningar.

Lindbäcks Fastigheter fortsätter med regelbunden testning av vattnet för att övervaka och säkerställa en hög vattenkvalitet i sina fastigheter.



Nu Legionella-säkrad hyresfastighet i Piteå

Lindbäcks Fastigheter AB

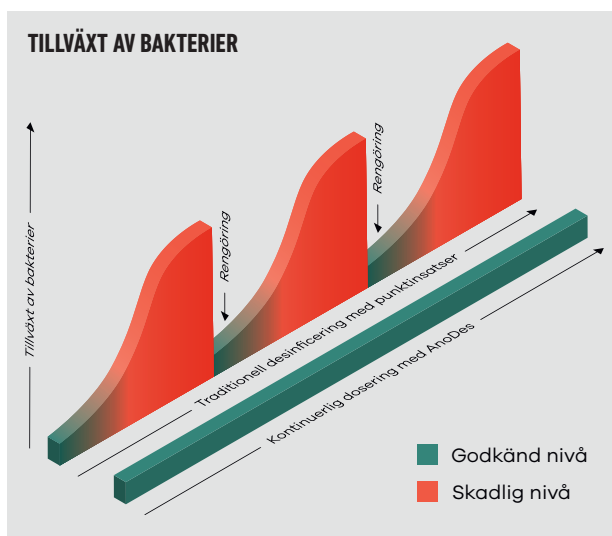
PLATS	Piteå
PROFIL	Lindbäcks Fastigheter AB, en del av Lindbäcks Group, är ett företag med en bred portfölj av fastigheter, inklusive cirka 600 lägenheter och diverse lokaler, främst belägna i Piteå.
BEHOV	Efter att ha upptäckt höga halter av Legionella i en av sina fastigheter behövde Lindbäcks Fastigheter en effektiv och hållbar lösning för att säkerställa vattenkvaliteten och skydda hyresgästernas hälsa.
LÖSNING	Anolytechs system installerades i de fyra byggnaderna som fastigheten bestod av, vilket ledde till att man fick ordning på Legionella-problematiken. Genom att effektivt bekämpa Legionella har Lindbäcks Fastigheter kunnat säkerställa en trygg boendemiljö.

Så fungerar Anolytechs system

Anolytech har sedan 2005 utvecklat en hållbar och miljövänlig desinfektionsteknik baserad på vatten, salt och el som gör desinficering med skadliga kemikalier onödig. Produkten som Anolytechs system tillverkar är en pH-optimerad hypoklorsyra, AnoDes, som effektivt avdödar bakterier, virus, sporer, mögel och svamp samt stoppar tillväxt av biofilm i vatten. I de flesta fall tillverkas AnoDes på plats hos kunden i en anläggning som hyrs av Anolytech.

EFFEKTIV DESINFICERING

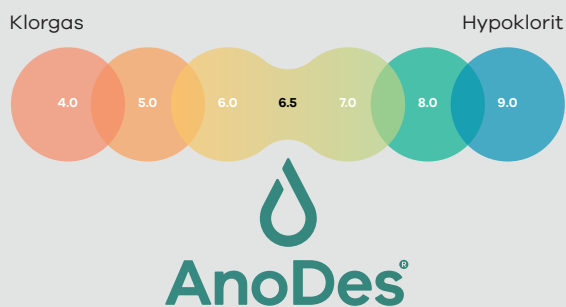
Till skillnad från traditionella desinficeringsmetoder, som ofta går ut på att punktvis bekämpa bakterier och biofilm efter att dessa gjort vattnet otjänligt, verkar Anolytechs system förebyggande genom att små doser av AnoDes tillförs vattensystemet kontinuerligt. Därmed förhindrar Anodes effektivt bakterier och andra oönskade smittbärare från att spridas i vattenledningar och annan utrustning som är kopplade till dessa.



ANODES – PH-OPTIMERAD HYPOKLORSYRA

AnoDes är en platsproducerad pH-optimerad hypoklorsyra som endast består av vatten och koksalt (NaCl). Det är den noggrant kontrollerade pH-nivån som är grunden för den effek-

PH-KONTROLL GER EFFEKTIV DESINFEKTION



tiva desinfektionsförmågan hos AnoDes. Ingen annan desinfektionslösning på marknaden kan styra pH-värdet i vattnet med samma precision, vilket innebär att Anolytech kan garantera en effektiv desinfektion oavsett kvaliteten på det inkommande tjänliga vattnet.

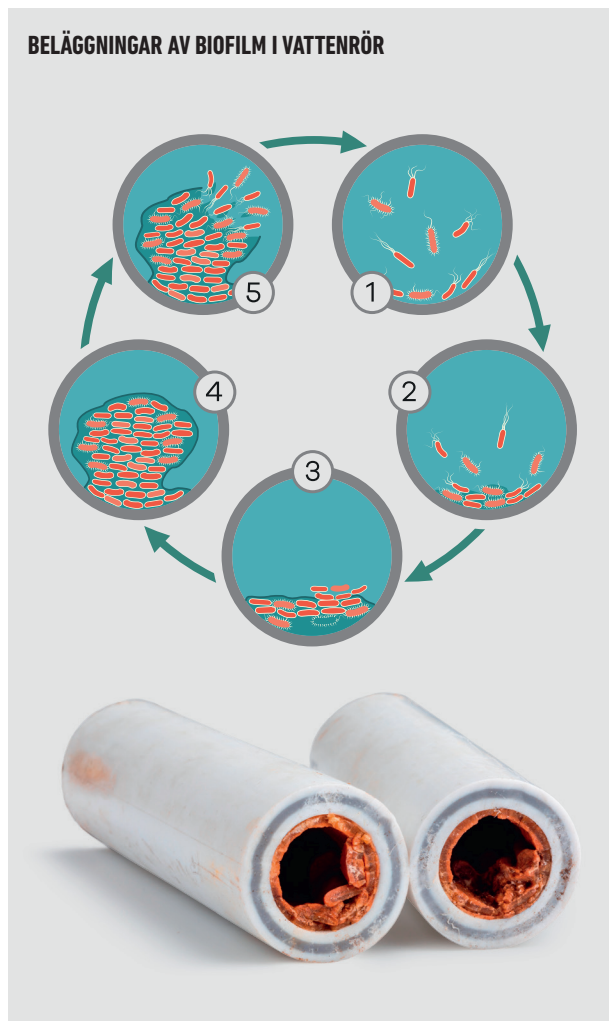
OFARLIG FÖR MÄNNISKA, DJUR OCH MILJÖ

AnoDes är miljövänlig och ofarlig för människor och djur. När AnoDes förbrukats återgår lösningen till sina beståndsdelar som är 99,5 % vatten och 0,5 % biologiskt nedbrytbar materia. Restprodukterna är så ofarliga att de kan följa med ut i avloppet. AnoDes uppfyller tillämpliga europeiska standarder för desinfektionsmedel och är godkänt enligt Biociddirektivet artikel 95.

ENKELT OCH DRIFTSÄKERT

Eftersom AnoDes produceras på plats finns desinfektion alltid tillgänglig och systemets enkla hantering garanterar en driftsikker produktion året om. Den lättplacerade anläggningen består av en väggmonterad styrenhet, en saltbehållare och en blandningsmodul. Det enda som krävs är tillgång till elektricitet, vatten och avlopp. Under driften behöver anläggningen endast fyllas på med salttabletter.

BELÄGGNINGAR AV BIOFILM I VATTENRÖR



Vanligt förekommande beläggningar av biofilm i ett plaströr. Biofilmen fungerar som ett skydd för bakteriesamlingarna och försvårar eliminering av bakterierna.

SAMMANFATTNING

- Ökade krav på minskad kemikalieanvändning – en viktig anledning till ett ökande intresse för Anolytechs platsproducerade miljövänliga pH-optimerade hypoklorsyra AnoDes.
- Ofarlig för människor och djur – hypoklorsyra ingår naturligt i immunsystemet hos människor och djur. AnoDes är pH-neutral och irriterar därför ej hud och slemhinnor. Den är heller ej korrosiv vid normal dosering.
- Effektiv och miljövänlig – det räcker med en låg kontinuerlig dosering av AnoDes för att avdöda bakterier, virus, sporer och svampar. AnoDes framställs av vatten, salt och el, innehåller inga giftiga restprodukter och kan därför ledas direkt ut i avloppet.
- Skyddande barriär året runt – kontinuerlig tillförsel av små doser AnoDes i vattensystemet fungerar som en skyddande barriär om det inkommande vattnet försämrats tillfälligt. AnoDes ger ett förebyggande skydd som förhindrar bakterietillväxt.
- Testat och godkänt – Anolytechs system är installerat hos över 500 kunder i olika branscher, uppfyller tillämpliga europeiska standarder för desinfektionsmedel och är godkänt enligt Biociddirektivet artikel 95 samt av EGTOP för ekologisk odling.
- Ekonomiskt – låg elförbrukning och saltkostnad ger låg driftskostnad vid platsproduktion av AnoDes, samtidigt som behovet av emballage och miljöfarliga transporter minskar.
- Performance Warranty – Anolytechs funktionsgaranti säkerställer att ditt system fungerar under hela hyresperioden.



Anolytechs system som producerar AnoDes på plats består av en styrenhet monterad på väggen (1), behållare med salt (2) och en blandningsmodul (3). Bilden visar en standardinstallation.

EN-STANDARDER

Anolytechs system uppfyller de europeiska standarderna:

SS-EN 1500

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Hygienisk handdesinfektion.

SS-EN 14476

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av virusavdödande effekt inom medicinområdet.

SS-EN 13624

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av den fungicida eller jästavdödande effekten inom hälso- och sjukvården.

SS-EN 13623

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av baktericid effekt mot Legionella av kemiska desinfektionsmedel i vattenbaserade system.

SS-EN 13610

Kemiska desinfektionsmedel - Kvantitativt suspensionstest för utvärdering av virucid aktivitet mot bakteriofager av kemiska desinfektionsmedel som används i livsmedel och industriområden.

SS-EN 17272

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt carriertest för maskinell automatiserad luftburen rumsdysinfektion - Bestämning av baktericid, fungicid, jästcid, sporicid, tuberkulocid, mykobaktericid, virucid och fagocid aktivitet inom det medicinska området, det veterinärmedicinska området, och livsmedels-, industri-, hem- och institutionsmiljöer.

SS-EN 13697

Kemiska desinfektions- och antiseptiska medel - Kvantitativ provning för utvärdering av baktericid och/eller fungicid effekt av kemiska desinfektionsmedel på ej porösa ytor inom livsmedels-, industri-, hushålls- och institutionsområden.

SS-EN 13727

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av den antibakteriella effekten inom hälso- och sjukvården.

GODKÄND FÖR EKOLOGISK PRODUKTION

EU's expertgrupp, EGTOP, för ekologisk produktion godkänner användningen av "elektrolyserat vatten" i ekologisk produktion där hypoklorsyra produceras på plats med en utrustning av den typ som Anolytech tillhandahåller.

Läs rapporten här:



ARTIKEL 95-LISTAN BIOCIDDIREKTIVET

Produkten är godkänd för nyttjande enligt ECHA Biocidförteckning artikel 95 för område produkttyp (PT) 2-5. Dispens gäller för PT1 till september 2021.

PT 1 – Desinfektionsmedel för mänsklig hygien.

PT 2 – Desinfektionsmedel och algicider som inte är avsedda att användas direkt på människor eller djur.

PT 3 – Desinfektionsmedel för veterinärhygien.

PT 4 – Desinfektionsmedel för ytor som kommer i kontakt med livsmedel och djurfoder.

PT 5 – Desinfektionsmedel för dricksvatten till djur.

