


JAG INTYGAR ATT DENNA KOPPA "ÖVERSTÄMMAN"
MED ORIGINALT :  073-7140000

1

SFR2023-03-26-15451 24923 704 246 42
**Stadgar för samfälligheten Ängsviks vägförening,
Värmdö kommun, Stockholms län**

(Antagen 2023-03-26)

Lagen om förvaltning av samfälligheter ska gälla om inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1
Föreningens namn,
samfällighet och
säte**
- Föreningens namn är Ängsviks vägförening med organisationsnummer 717907-6778.
- Föreningen är en samfällighet och förvaltar gemensamhetsanläggningen Skälsmara ga:1 avseende utfartsvägar och grönområden enligt lantmäterimyndighetens beslut 2003-11-22, ärendenummer AB012457, Värmdö kommun.
- Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som bestämts om dess ändamål vid bildandet.
- § 2
Medlemskap**
- Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten under § 1 ovan. Varje föreningsmedlem ska genom styrelsens försorg få ett exemplar av föreningens stadgar.
- § 3
Styrelse och
sammansättning**
- Föreningen ska ha en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ordinarie ledamöter samt två suppleanter.
- § 4
Val av styrelse,
mandattid och
firma**
- Styrelsen väljs vid ordinarie årsstämma. Mandattiden för ordinarie ledamot är två år och för suppleant ett år. Ordförande och kassör väljs av årsstämman. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Firman tecknas av ordföranden. Föreningens medel disponeras av ordföranden och kassören var för sig eller i förening.
- Om inte annat beslut fattats av årsstämman har styrelsen rätt att utse en särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas.
- Om ordinarie ledamot avgår före utgången av den tid för vilken han eller hon valts, utser styrelsen en av suppleanterna till ordinarie för perioden fram till nästa årsstämma. Ny ledamot väljs på årsstämman för eventuell återstående mandattid.
- § 5
Kallelse till
styrelsemöte,
föredragningslista**
- Ordföranden eller sekreteraren kallar ledamöterna till styrelsemöte minst tio dagar före mötet. Kallelsen ska innehålla en dagordning.
- Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden eller sekreteraren, som i stället kallar en suppleant till mötet.
- Även suppleanterna ska informeras om styrelsemötet och erhålla en dagordning. Suppleant som inte tjänstgör i stället för en ledamot har rätt att närvara vid mötet men har inte rösträtt.
- § 6
Styrelsebeslut,
protokoll**
- Styrelsen är beslutsmässig när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Men kallelse till styrelsemöte kan också anses ha skett om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till mötet.
- Styrelsens beslut fattas genom majoritetsbeslut. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

JAG VTYGDE ATT DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL:  073-714000

2

Utan att ha angetts i kallelsen får ett ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende har rätt att anföra en reservation mot beslutet. En sådan reservation ska anmälas före mötets slut.

Protokoll ska föras över ärenden som styrelsen fattat beslut om. Protokollet ska ange plats, datum, närvarande ordinarie ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendena, styrelsens beslut och eventuella anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 7

**Styrelsens
förvaltning**

Styrelsen ska

- a. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- b. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- c. föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- d. årligen till ordinarie årsstämma avge en förvaltningsberättelse över föreningens förvaltning, verksamhet och ekonomi,
- e. om förvaltningen är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- f. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens skötsel av föreningens angelägenheter.

§ 8

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning och verksamhet ska ordinarie årsstämma utse två revisorer och en suppleant. Mandattiden för revisorerna och suppleanten är ett år. Revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie årsstämma.

§ 9

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari t.o.m. 31 december.

§ 10

**Underhålls- och
förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 20 000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningens storlek ska kunna bedömas.

§ 11

**Fördelning av upp-
kommet överskott**

Beslutar årsstämman att fördela uppkommet överskott ska detta göras efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

JAG INTYGAR ATT OGENA KOPIA JÄRELSSTÄMMOR
MED ORIGINALT: *[Signature]* 073-7140000³

SFR 2023 - 05451 2023 - 04 - 26 - 2

§ 12

Årsstämma och extra årsstämma

Ordinarie årsstämma ska hållas årligen under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Om en årsstämma ska godkänna en uttaxering ska styrelsen se till att medlemmarna i samband med kallelsen får ta del av styrelsens förslag till debiteringslängd utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som faller på varje medlem och när betalning ska ske.

Före ordinarie årsstämma ska också förvaltnings- och verksamhetsberättelsen samt revisionsberättelsen för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgängliga under samma tid.

Styrelsen eller revisorerna kan när den anser det nödvändigt kalla medlemmarna till en extra årsstämma.

En extra årsstämma ska också hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extra årsstämma. Denna ska hållas så snart som möjligt med beaktande av föreskriven kallelsetid.

§ 13

Kallelse till årsstämma, meddelanden till medlemmar

Styrelsen kallar till årsstämma. Kallelsen ska vara utsänd och poststämplad senast 14 dagar före mötet. Till de medlemmar som meddelat föreningen sin e-postadress kan kallelsen skickas ut med e-post 14 dagar före mötet. Om e-post ska användas bör styrelsen inhämta godkännande från varje medlem. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

I kallelsen ska anges tid och plats för årsstämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga, förslagsvis på föreningens hemsida.

Styrelsen ska också se till att andra relevanta meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på sätt som styrelsen finner lämpligt, förslagsvis via föreningens hemsida.

§ 14

Motioner

En medlem kan genom en skriftlig motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie årsstämma ska vara styrelsen tillhanda före januari månads utgång.

Styrelsen ska bereda inkomna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltnings- och verksamhetsberättelsen.

§ 15

Dagordning på årsstämman

Vid ordinarie årsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Vad av ordförande och protokollförare vid mötet
2. Val av två justeringspersoner, som också ska tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare
3. Godkännande av röstlängd
4. Prövande av om årsstämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens förvaltnings- och verksamhetsberättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av balans- och resultaträkningen
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Inkomna motioner och förslag från styrelsen
11. Fråga om arvoden till styrelse och revisorer
12. Godkännande av utgifts- och inkomststat (budgeten)
13. Godkännande av debiteringslängden för räkenskapsåret

JAG INTYGAR ATT DENNA Kopia ÖVERENS STÄMMOR
MED ORIGINALET: Full *[Signature]* 073-714000 4

SFR2023-05451-2023-04126-1 14. Val av styrelseordförande och kassör om vederbörande står i tur att avgå

15. Val av övriga styrelseledamöter och val av suppleanter

16. Val av två revisorer och en suppleant

17. Val av en valberedning bestående av två medlemmar, varav en ska vara sammankallande

18. Övriga frågor

19. Information om var det justerade årsstämmoprotokollet och röstlängden hålls tillgängliga för medlemmarna

Vid en extra årsstämma ska ärenden under punkterna 1, 2, 3, 4, 10 och 19 ovan behandlas.

§ 16
Justering av
årsstämmoprotokoll

Årsstämmoprotokollet ska justeras och hållas tillgängligt inom två veckor efter årsstämman. Detsamma gäller protokollet från en extra årsstämma.

§ 17
Rösträtt, ombud,
fullmakt

På en ordinarie eller extra årsstämma har medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen en röst oavsett om vederbörande äger en eller flera fastigheter. Men i fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får en medlems röstetal inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Frånvarande medlems rösträtt får utövas genom ombud som själv är medlem i föreningen eller som är familjemedlem till den frånvarande medlemmen. Ombudet ska före stämmans början uppvisa sin fullmakt. Ingen får rösta med fullmakt för mer än en frånvarande medlem.

§ 18
Beslut på
årsstämma eller
extra årsstämma

Beslut på årsstämma eller extra årsstämma fattas genom enkel majoritet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra fall har ordföranden för stämman utslagsröst.

I fråga om omröstning m. m. gäller i övrigt §§ 48, 49, 51 och 52 enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 19
Ändring av
stadgarna

Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det vid två på varandra följande möten, varav det ena skall vara ordinarie årsstämma.

Vid omröstning om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om vederbörande äger en eller flera fastigheter.

Ändring av stadgarna kan bara genomföras om ändringsförslaget presenterats i kallelsen till stämman.

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2023-07-21 registrerades det i protokoll
2023-03-26 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Ångsviks Vägörening
samfällighetsörening

Beslut: Roger Fors
genom Sandra Wencert