



A.N. FRITIDSHUSE



Sommerhus
fra kun
945.000
ALL INCLUSIVE

RÅGELEJE

Vores nye prisvenlige sommerhus koncept.



RÅGELEJE

Vores prisvenlige sommerhuskoncept fokuserer på at skabe komfortable og funktionelle ferieboliger uden at overskride budgettet. Vi bruger omhyggeligt udvalgte materialer og indretningselementer, der giver den rette balance mellem holdbarhed og æstetik. Uanset om du søger en romantisk weekend getaway eller en sjov ferie med familien, tilbyder vores prisvenlige sommerhuskoncept en ideel base for at nyde dine ferier uden at bekymre dig om økonomien.



VÆLG STØRRELSE

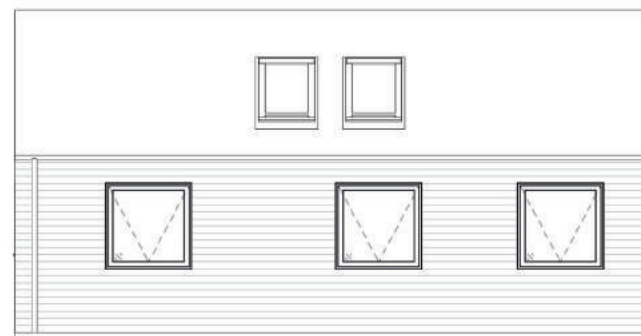
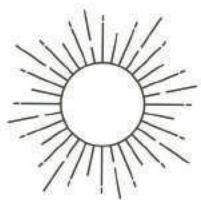


At vælge et sommerhus på mellem 50-80 m² indebærer at finde den perfekte balance mellem plads, komfort og praktisk anvendelighed. Her er nogle overvejelser, der kan hjælpe med at afgøre, hvad der passer bedst til dine behov:

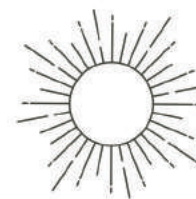
1. ***Antal personer:*** Overvej hvor mange personer der typisk vil bo i sommerhuset. Et sommerhus på 50-60 m² kan være passende til et par eller en lille familie, mens et sommerhus på 70-80 m² kan rumme flere gæster eller være mere rummeligt for færre.
2. ***Funktionelle rum:*** Tænk over dine behov i forhold til rumopdeling. Ønsker du flere separate soveværelser, et større køkken-alrum eller et rummeligt opholdsstue? En større størrelse kan give mulighed for mere rummelige og velopdelte områder.
3. ***Budget:*** Vær opmærksom på, at større sommerhuse normalt har højere omkostninger både i form af købspris og vedligeholdelse. Vurder dit budget og sørg for, at størrelsen af sommerhuset passer til dine økonomiske ressourcer.
4. ***Vedligeholdelse:*** Overvej den tid og de ressourcer, du er villig til at bruge på vedligeholdelse af sommerhuset. Et større sommerhus kræver typisk mere vedligeholdelse og rengøring end et mindre.
5. ***Beliggenhed:*** Tag hensyn til beliggenheden af sommerhuset. Hvis det er beliggende i et naturskønt område med masser af udendørs aktiviteter, kan et mindre sommerhus være mere passende, da du sandsynligvis tilbringer mere tid udendørs.

Uanset hvilken størrelse du vælger, er det vigtigt at finde et sommerhus, der passer til dine behov, din livsstil og dit budget, så du kan nyde din ferie og skabe gode minder med familie og venner



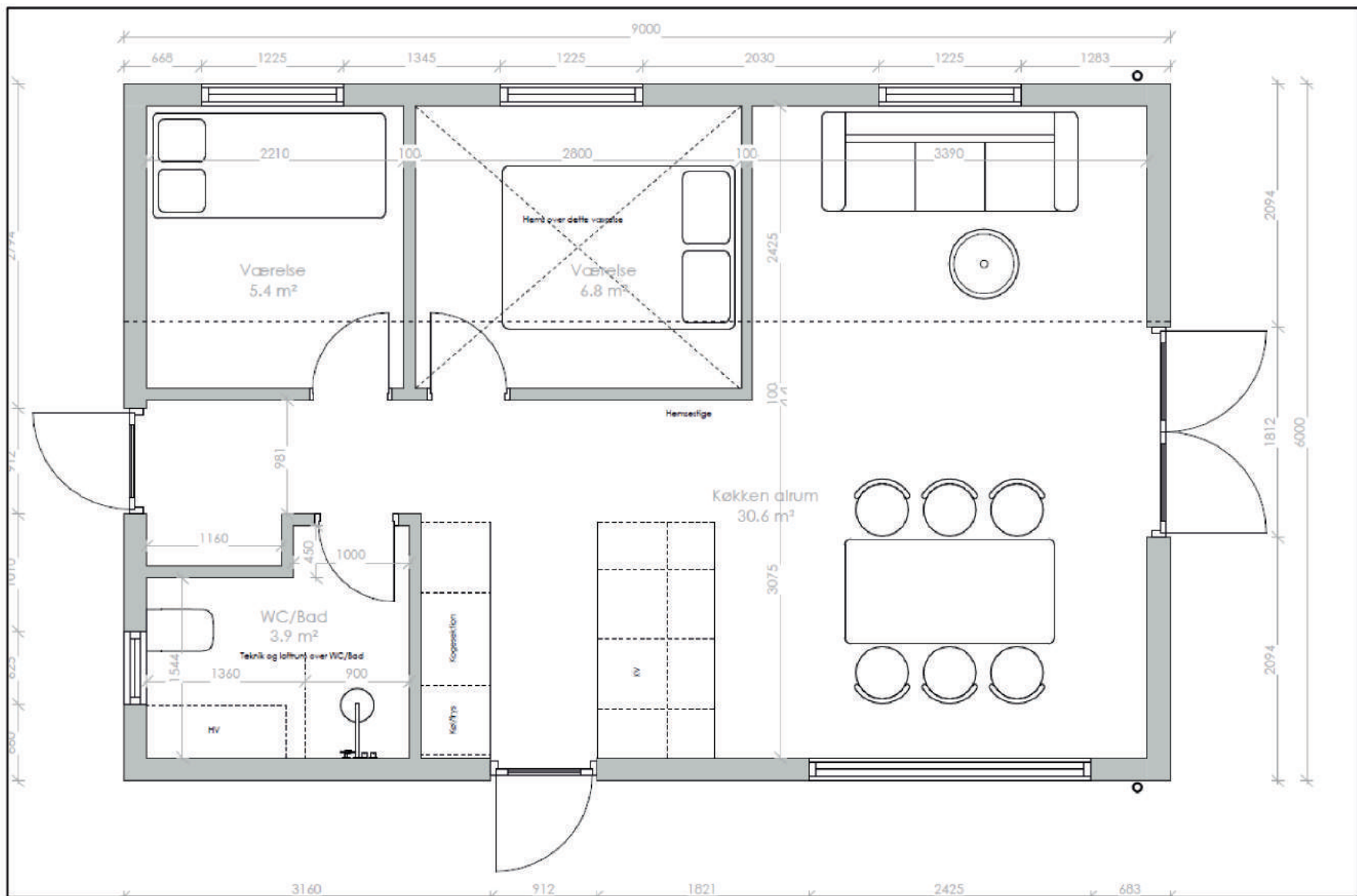


Sommerhus
fra kun
945.000
ALL INCLUSIVE

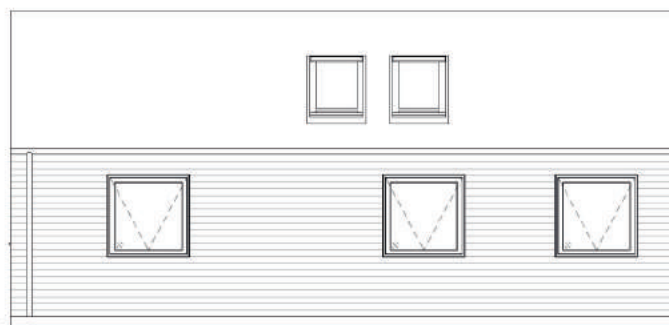
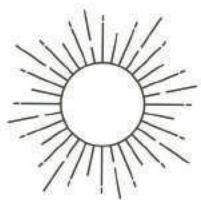


RÅGELEJE 54

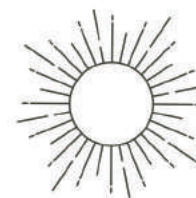
Bebygget 54 m²
6,5 m² hems.
Længde 9 meter
Bredde 6 meter
Højde 5 meter



Prisen er vist med skruefundament, ønskes der betonfundament er prisen 965.000,-
Tilvalg vælges på side 21.

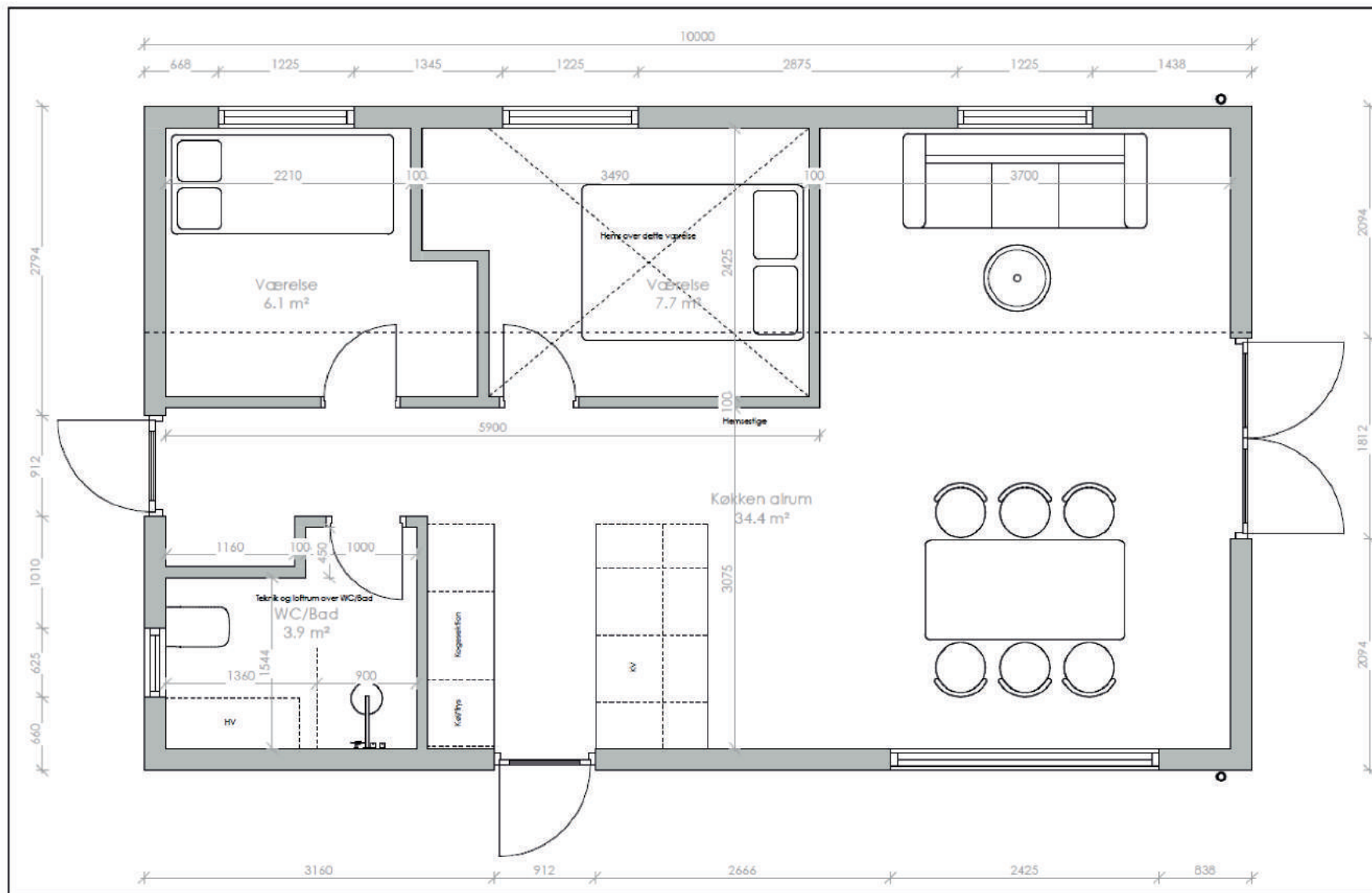


Sommerhus
fra kun
1.025.000
ALL INCLUSIVE

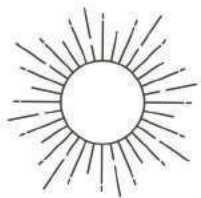


RÅGELEJE 60

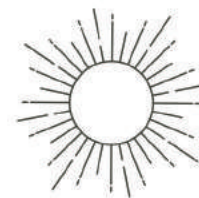
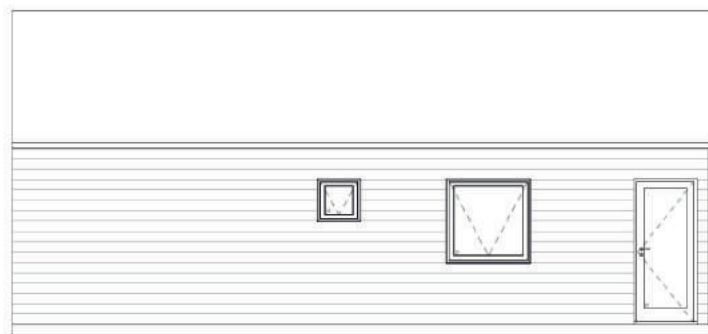
Bebygget 60 m²
8 m² hems.
Længde 10 meter
Bredde 6 meter
Højde 5 meter



Prisen er vist med skruefundament, ønskes der betonfundament er prisen 1.055.000,-
Tilvalg vælges på side 21.

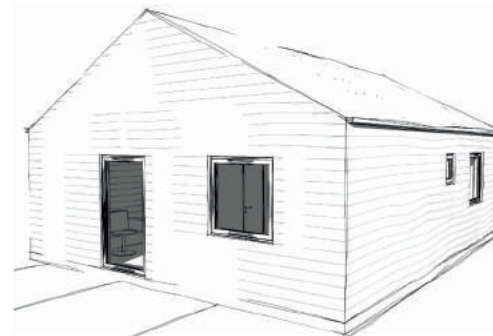
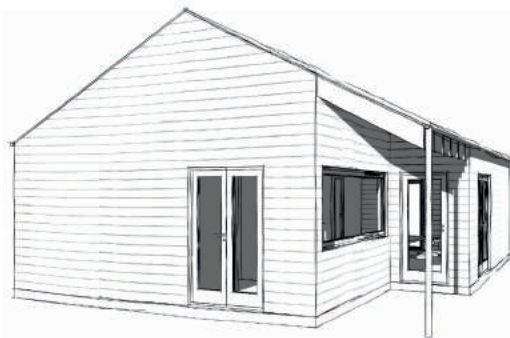
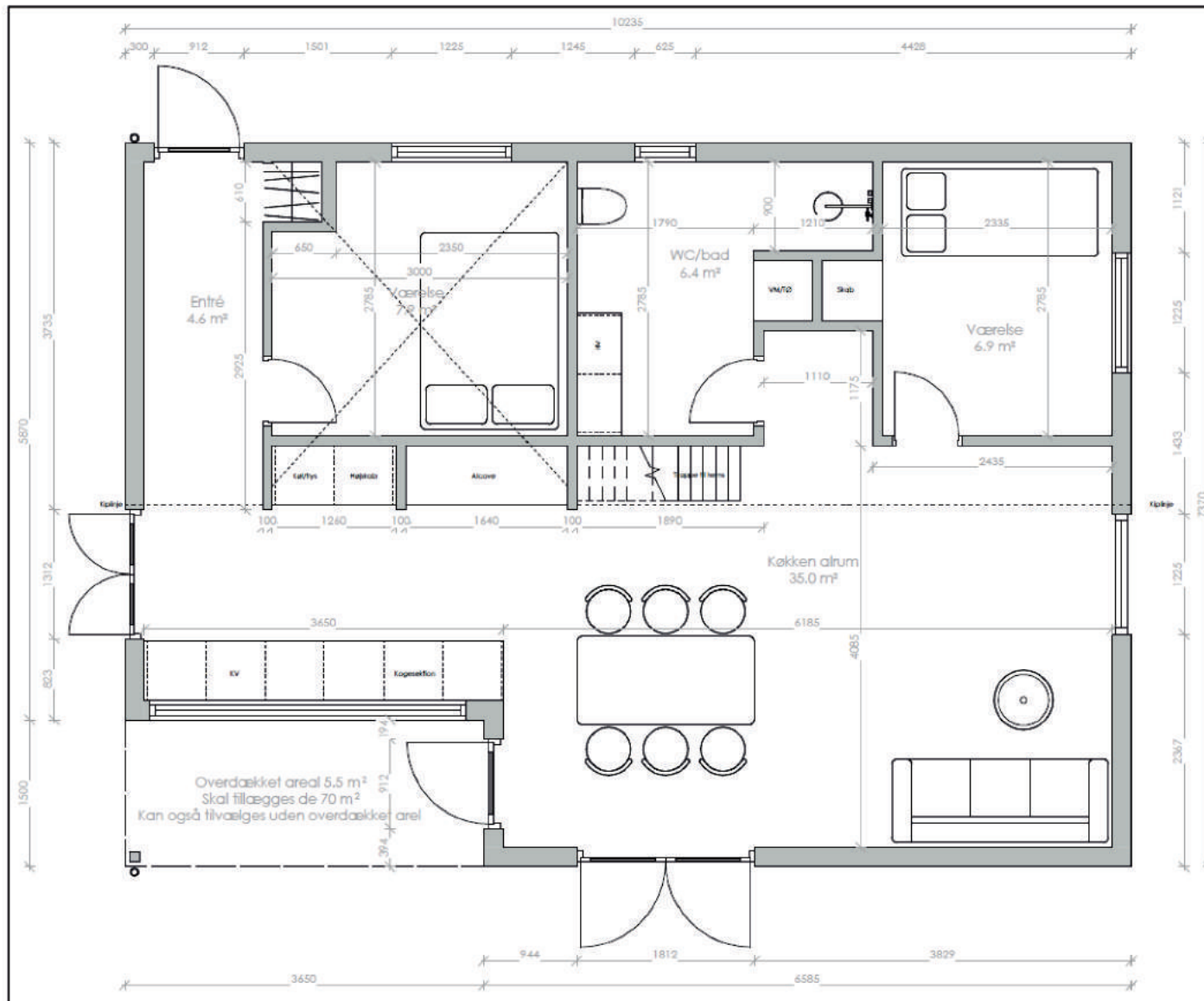


Sommerhus
fra kun
1.145.000
ALL INCLUSIVE

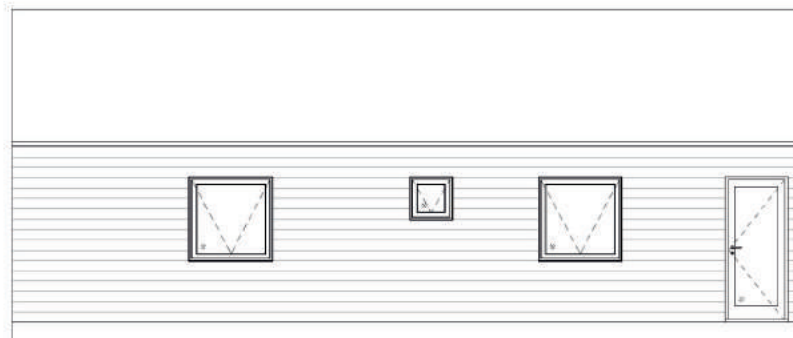
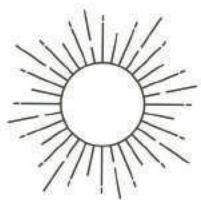


RÅGELEJE 70

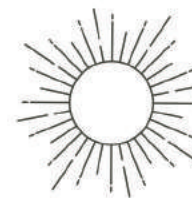
Bebygget 70 m² plus 5,5 overdækket areal
8,5 m² hems.
Længde 10,23 meter
Bredde 7,37 meter
Højde 5 meter



Prisen er vist med skruefundament, ønskes der betonfundament er prisen 1.185.000,-
Tilvalg vælges på side 21.



Sommerhus
fra kun
1.235.000
ALL INCLUSIVE



RÅGELEJE 80

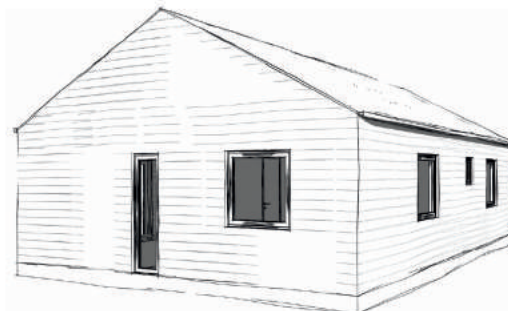
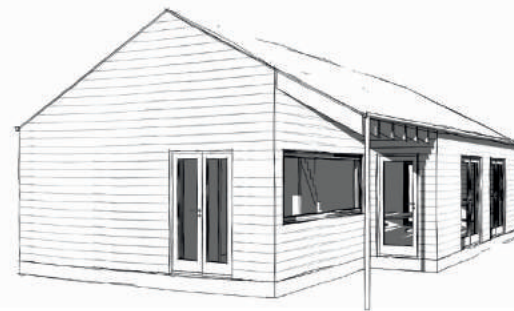
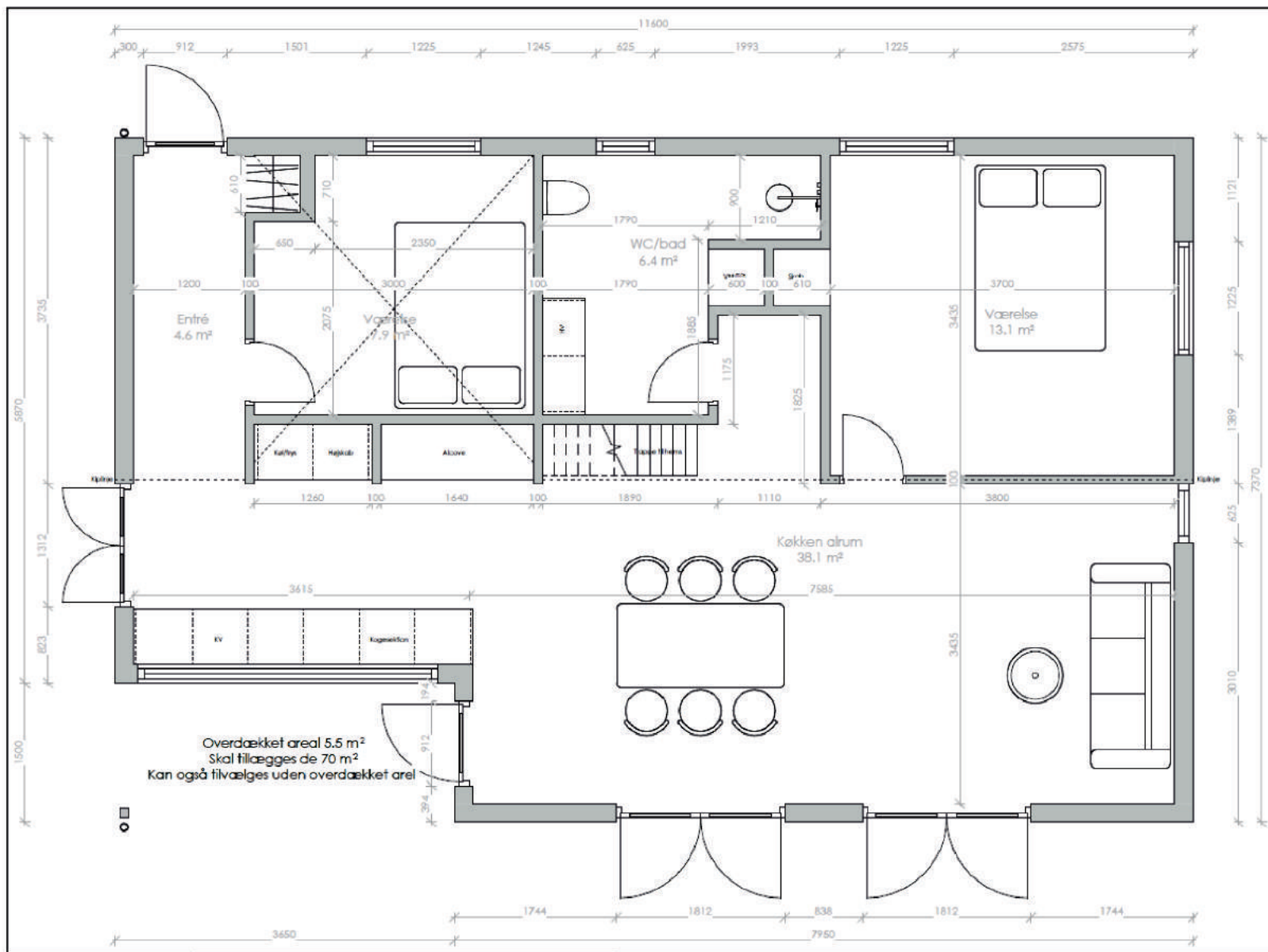
Bebygget 80 m² plus 5,5 overdækket areal

9 m² hems.

Længde 11,60 meter

Bredde 7,37 meter

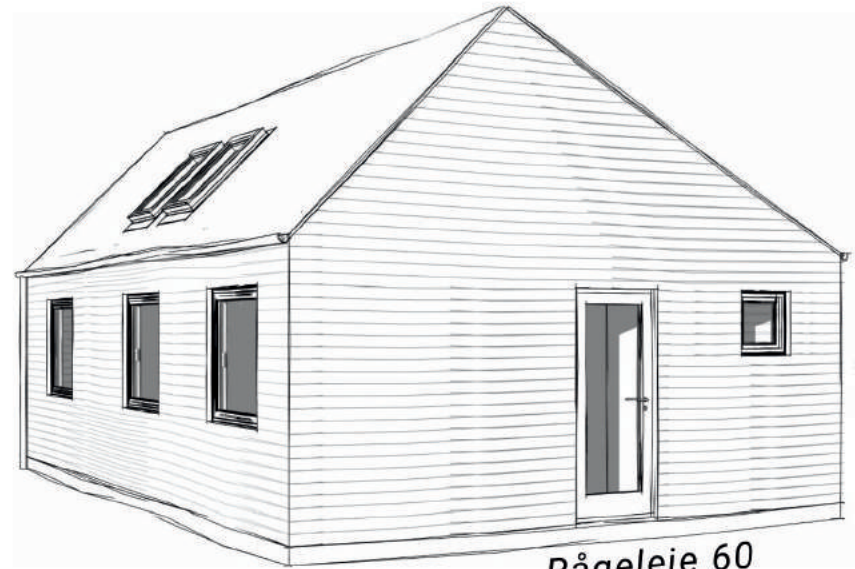
Højde 5 meter



Prisen er vist med skruefundament, ønskes der betonfundament er prisen 1.295.000,-
Tilvalg vælges på side 21.



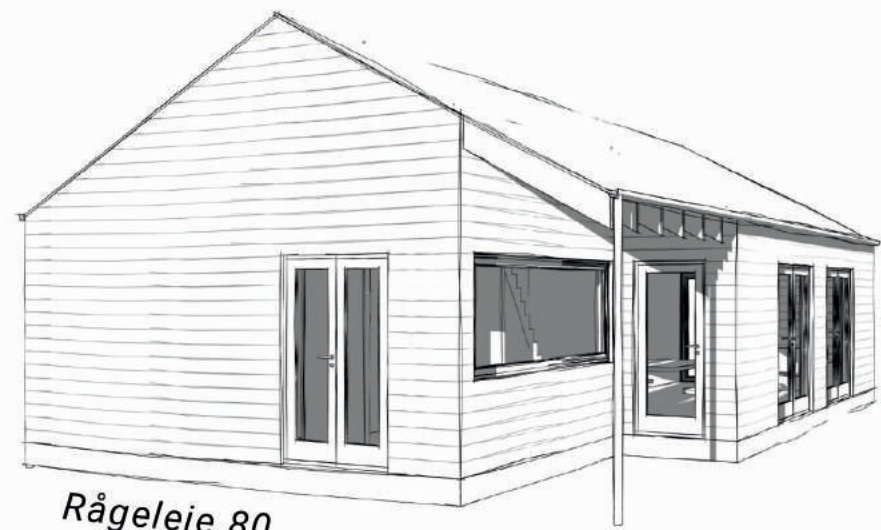
Rågeleje 54



Rågeleje 60



Rågeleje 70



Rågeleje 80

INSPIRATION



Når det kommer til sommerhus temaer, kan du overveje forskellige materialer for at skabe det ønskede udseende og stemning. Nogle temaer og tilhørende materialer inkluderer:

1. ****Strandtema:**** Hvidt træ, blå og grønt farveskema, bambusdetaljer.
2. ****Skovtema:**** Naturligt træ, sten, jordfarver, grønne accenter.
3. ****Moderne minimalistisk:**** Beton, glas, metal, neutrale farver.
4. ****Landligt:**** Råt træ, rustikke detaljer, linnedstoffer, jordfarver.

Vælg materialer baseret på det tema, der bedst afspejler din personlige stil og det miljø, du ønsker at skabe i dit sommerhus.



STRANDTEMA



Hvidt træ, blå og grønt farveskema, bambusdetaljer.



SKOVTEMA



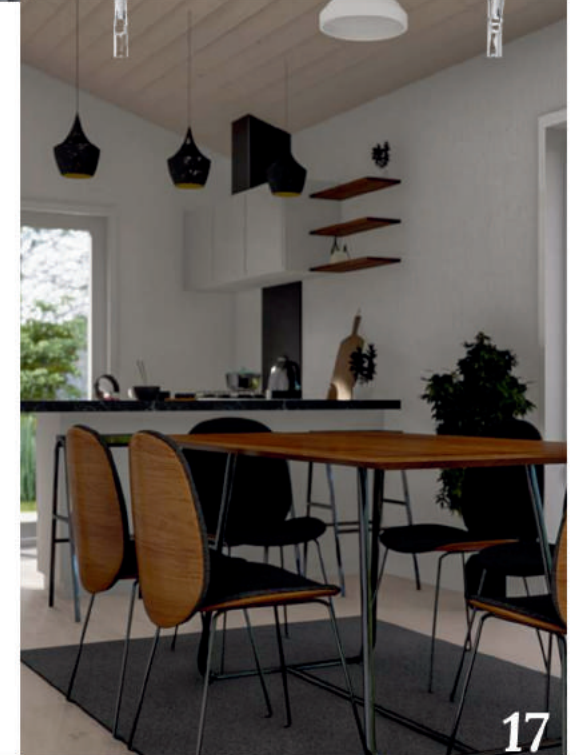
Naturligt træ, sten,
jordfarver, grønne
accenter.



MODERNE MINIMALISTISK



Beton, glas, metal,
neutrale farver.



LANDLIGT



Råt træ, rustikke
detaljer, linnedstoffer,
jordfarver



DINE VALG

MODEL

- Rågeleje 54
- Rågeleje 60
- Rågeleje 70
- Rågeleje 80

ARKITEKTUR

- Klassik
- Romantisk
- Retvendt
- Spejlvendt
- Ensidet hældning

VINDUER/DØRE

- Træ
- Træ/alu 54 & 60 m2 plus 13700,- 70-80 m2 plus 18790,-
- Farve- Hvid indv/Hvid udv
- Farve- Sort indv/Sort udv

BEKLÆDNING

- Sortmalet
- Hardieplank 275 ,- pr bebygget m2

GULVE

- Lys EG
- Hvid EG
- Natur Eg

VÆGBEKLÆDNING

- Hvidmalet profilbrædder
- Ludbehandlet profilbrædder
- Huntonit board

LOFT BEKLÆDNING

- Hvidmalet profilbrædder
- Ludbehandlet profilbrædder
- Huntonit board

BADEVÆRELSE

FLISER

- Sora Nero
- Sora Grigio
- Sora Scuro
- Sora Moca
- Sora Bianco

VINYL

- 312
- 310
- 320
- 324
- 360
- 417

FIBO

- Gris Grande
- Negro Grande
- Hvid
- Polargrå
- Titan
- Meton grey
- Grey Sand

****Badeværelse enten fliser eller vinyl.****

KØKKEN

- Låger
- Grå laminat
- Træstruktur Eg
- Hvid laminat med EG
- Hvid laminat
- Hvid laminat med sort kant

GREB

- Fg112
- Fg 117
- Fg 114
- Fg 113
- G9212
- Fks128
- Fg128

BORDPLADER

- 349
- 3302
- 4511
- 6220

HEMS

ALKOVE (KUN I 70-80 M2)

SKRUEFUNDAMENT

BETONFUNDAMENT



HEMS OG ALKOVE



Hems

At tilføje en hems til dit sommerhus kan være en fantastisk måde at udnytte pladsen på og tilføje ekstra sovepladser eller et hyggeligt opholdsområde. Når du planlægger din hems, skal du sørge for at overveje loftshøjden, sikkerheden og tilgængeligheden til området. Du kan vælge at indrette hemsen som et ekstra soveværelse med en komfortabel seng eller som et hyggeligt opholdsområde med bløde puder og tæpper.



Alkove

En alkove kan tilføre en følelse af hygge og intimitet til ethvert rum. Med sine skjulte hjørner og bløde belysning kan en alkove være det perfekte sted til afslapning, læsning eller blot til at reflektere over dagen. Mange vælger at indrette deres alkove med behagelige sæder, bløde puder og personlige genstande, der skaber en indbydende atmosfære. Uanset om det er en del af stuen, soveværelset eller endda et kontor, kan en alkove være et unikt og charmerende element i ethvert hjem

EKSTRA UDSTYR

- Træ terrasse
- Velux 78*118
- Velux integra 78*118
- Velux 78*140
- Velux integra 78*140
- Udebruser
- Arkitekt tagrender i zink eller sort
- Brændeovn med stålskorsten og pejseplade
- Varmepumpe Panasonic A++ med wifi
- Terrasse i hårdtræ
- Terrasse i trykimprægneret fyrretræ
- Ekstra sport
- Ekstra stikkontakter
- Fyldningsdøre
- Antenne stik
- Ekstra udendørsstikkontakt
- Ekstra lampeudtag

PRIS

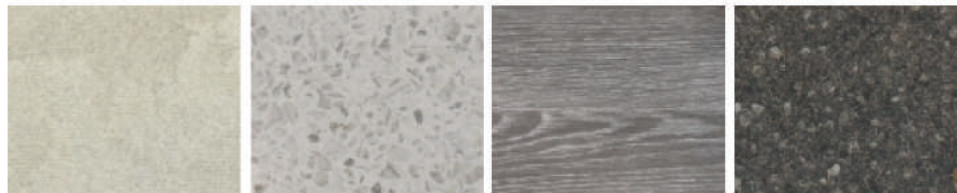
- 1100
- 15000,-
- 19600,-
- 18500,-
- 22500,-
- 6500,-
- Efter valg og farve
- Efter valg af model
- 19800,-
- 1800,- pr m2
- 1100,- pr m2
- 950,-pr stk
- 750,-pr stk
- 900,-
- 1100,-
- 950,- pr stk
- 750,-



MATERIALELISTE

KØKKEN

Bordplader



0349

3302

4511

6220

Greb



FG112

FG117

FG114

FG113



G9212



FKS128

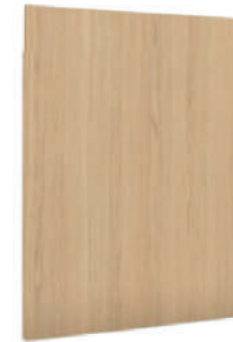


FG128

Låger



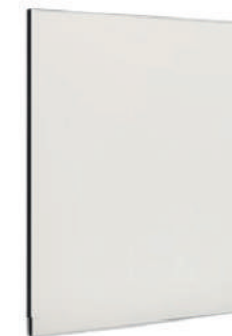
GRÅ LAMINAT



TRÆSTRUKTUR
MELAMIN - EG



HVID LAMINAT
MED EGE KANT



HVID LAMINAT



HVID LAMINAT MED
SORT KANT



MATERIALELISTE

BADEVÆRELSE



SORA BIANCO



SORA GRIGIO



SORA NERO



SORA MOCA



SORA NERO



MATERIALELISTE

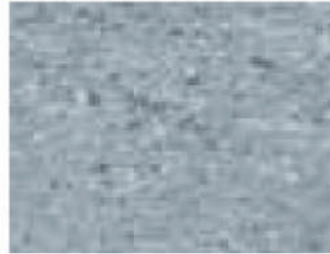
GULV VINYL



VINYL 0310



VINYL 0312



VINYL 0320



VINYL 0324

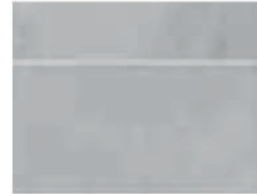


VINYL 0360



VINYL 0417

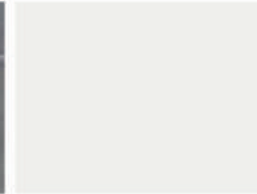
FIBO PANELER



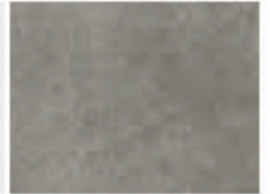
VINYL 0324



VINYL 0360



VINYL 0417



VINYL 0324



VINYL 0324



VINYL 0360



VINYL 0417

GULVE



NATUR EG



LYS EG



HVID EG

VÆGBEKLÆDNING



LUDBEHANDLET
PROFILBRÆDDER



HVID
HUNTONIT



HVID MALET
PROFILBRÆDDER

KONSTRUKTION & MATERIALER

FUNDAMENT OG TERRÆNDÆK

- Bortgravning af op til 300 mm muld, svarende til byggeareal.
- Fundamentsrender med fiberarmeret beton i 90 cm frostfri dybde
- Lecablokke over terræn
- 100 mm armeret betonplade
- 275 mm polystyren, kantisolering og radonsikring
- Indvendig kloak, ført ca. 200 mm udenfor fundamentet
- Overskudsjord anbringes i depot på grunden max. 10 m væk

YDERVÆGGE

- 25x125 mm lodret beklædning formalet i sort
- Afstandslist
- vindpap
- 45x145 mm stolpekonstruktion
- 145 mm isolering kl. 37
- 0,20 mm PE-folie som dampspærre
- 45*45 mm påføring
- 45 mm isolering kl. 37
- Vægbeklædning: 19x125 mm profilbrædder i fyr

TAG

- Betontagsten – sort eller bølge eternit
- 45x295 mm spær
- 295 mm isolering kl. 37
- 0,20 mm PE-folie som dampspærre
- 22x50 mm forskalling
- Lofter: 19x125 mm profilbrædder i fyr
- 25 mm ru imprægneret vindskeder og sternbrædder
- Limtræsdragere iht. statik
- 15x120 mm profileret gran i udhæng
- Ståltagrender og nedløb

SKILLEVÆGGE OG INDV. DØRE

- Vægbeklædning: 19x125 mm profilbrædder i fyr
- 45x70 / 45x95 mm stolpekonstruktion
- 50 mm isolering kl. 37
- Indv. glatte hvide celle døre og hvid dørkarm

VINDUER OG UDVENDIGE DØRE

- 2-lags energiruder med varmkant iht. beskrivelse

GULVE- OG FLISER

- 14 mm klikgulv. Med eller uden bundstykker i døre
- Gulvfliser i vådrum
- Vådrumssikring
- Vægfliser i bruseniche til loft

MALERARBEJDE

- Fabriksmaling af facadebeklædning, vindskeder og sternbrædder males sort
- Vinduer og udvendige døre leveres fabriksmalede i farverne sort eller hvid
- Udhængs brædder leveres hvid grundet fra fabrik
- Hvidmalet fodpanler, indfatninger og skyggelister

KØKKEN, BAD, BRYGGERS OG GARDEROBE JF. TEGNING

- Designa køkken-, bad-, bryggers- og garderobeskabe
- Laminatbordplade i køkken.
- Alkove med opbevaring

HÅRDE HVIDEVARER

- Keramisk kogeplade, indbygningsovn, køle-/fryseskab og emfang samt opvaskemaskine og vaskemaskine.

VAND OG SANITET

- Vandinstallation udført som PEX-rørsystem
- Grohe blandingsbatterier i både køkken, bad og bryggers
- Vandbesparende Ifö toilet med softclose eller hænetoilet
- Gero Vaskeskab Hvid & Gero Mineralmat Kompositvask
- Unidrain gulvafløb
- Glasbrusevæg jf. tegning
- Udvendig frostsikker vandhane

EL- OG VARMEINSTALLATION

- El-installation med 230/380 volt, målerskab, gruppetavle og HPFI-relæ
- Termostatstyrede el-radiator
- Støjsvag luft-luft-varmepumpe energi A++ inkl. Wifi-modul (tilkøb)
- Røgalarm tilsluttet el-nettet
- Termostatstyret El-gulvvarme i badeværelse
- Elektrisk ventilator i badeværelse og bryggers
- 3 stk. udvendige lamper udtag og i 1 stk. udvendig stikkontakt
- I huse med 1 bad: 60 ltr. Vandvarmer
- I huse med 2 bad: 110 ltr. Vandvarmer
- Afsluttende håndværker rengøring

STARTPAKKE PAKKEN MED ALLE DE NØDVENDIGE KLARGØRINGER AF DIN GRUND:

- Tilslutning til offentlig kloak inkl. 1 stk. Ø315 mm spulebrønd og op til 10 m kloakstik
- Stikledninger op til 10 m, el- og vandstik graves ned
- Tagnedløb føres til faskiner, inkl. faskiner (1 kasette pr. 30 m2 tagflade).
- Landinspektør – forundersøgelse inkl. niveauplan samt bygningsafsætning Startpakken tilpasses efter aktuelle forhold og evt merpris kan komme.



Ønsker I mere information om et nybygget fritidshus?

Så kontakt os på info@anfritidshuse.dk eller tlf. [+45 71 96 96 14](tel:+4571969614).

Kontakt Os

-  www.anfritidshuse.dk
-  +45 71 96 96 14
-  info@anfritidshuse.dk
-  Smyrnavej 14 2300 kbh s

dansk byggeri

byg
garanti
EN DEL AF DI DANSK BYGGERI