

Berigtigelse af referat fra den ordinære generalforsamling d. 26. april 2023

Tilstede var 7 fra bestyrelsen og 17 deltagere

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen til alle og spurgte, om der var en i forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Thorbjørn Spurre blev valgt som dirigent. Med henvisning til § 8 stk. 8 i vedtægterne erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens/formandens beretning

Carsten Kjølby berettede om aktiviteten gennem året – herunder at arbejdsopgaverne er fordelt i bestyrelsen, og at bestyrelsens arbejde i år – primært har bestået i at drifte området og at sørge for at vores grønne områder fremstår pæne og indbydende. Mange af vores opgaver består i løbende dialog med Lasse (Enghavegaard) der er ansvarlig for at udføre græsslåning og vedligehold af området – Vi har i øvrigt lige forlænget vores kontrakt med Lasse for 3 år – på både vedligehold af de grønne arealer og vintervedligehold.

Vi har fået tilpasset/fældet en del af de træerne der var generende i området ved volden og bag blommevej – dette har vi heldigvis kun betalt en meget lille del af. Bestyrelsen har desuden besluttet at udlægge en del af det grønne areal til ”vild med vilje” for at sikre biodiversitet i området Bo Rønne (Bestyrelsesmedlem) og Annette (Valnøddevej 1) er ”tovholdere på dette projekt. Vi vil i løbet af det næste år arbejde videre i denne retning.

Beretningen blev godkendt, og der blev givet udtryk for at området ser pænt og indbydende ud, og at alt i området som udgangspunkt fungerer rigtig godt.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og regnskab for vejfonden. Revisor har revideret regnskaberne **inden den tidsfrist som vores vedtægter foreskriver**. Revisor har underskrevet de originale regnskaber.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningen- Herunder fastsættelse af kontingent.

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået af Hans Henrik Sohrt. Hans Henrik berettede, at der er et skyldig kontingent, som vi prøver at inddrive.

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet til grundejerforeningen fastholdes – Dette blev vedtaget.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningens vejfond - Herunder fastsættelse af kontingent.

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået. Hans Henrik berettede, at der var skyldige kontingenter til vejfonden, som vi prøver at inddrive. Hans Henrik berettede, at Nordea har været længe om at oprette en konto til Grundejerforeningen og derfor måtte man låne fra anden konto. **På grund af stadig stigende priser for vintervedligeholdelse bliver Vejfondens beholdning mindre.**

Regnskabet blev godkendt.

Spørgsmål til regnskabet:

Peer Harms spurgte: Hvornår de lånte penge på 25.000 Kr. til Grundejerforeningen blev betalt tilbage.

Hans Henrik: Nordea har været længe om at oprette Foreningens konto. Det bliver hurtigst mulig.

Peer Harms spurgte: Er der nyt om overtagelse af vejene.

Carsten Kjølby: Det er ikke aktuelt endnu.

Bestyrelsen foreslår, **at kontingentet stiger, fra 2000 Kr. til 2500 Kr. årligt.**
Forslaget godkendt.

4. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen havde ingen yderligere forslag til generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen

Valgt til bestyrelsen blev:

Hans Henrik Sohrt



Grundejerforeningen Ammershøj-Syd

Henrik La Cour
Hjørdis Pedersen
Christina Alfast

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Valgt blev:
Thorbjørn Sparre, Valnøddevej 2

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Claus Thomsen, Valnøddevej 9 – Genvalgt.
Revisorsuppleant: Jens Peter Olsen, Pærevej 9 - Valgt

9. Eventuelt

Nedenstående emner blev drøftet – bestyrelsen arbejder videre med alle punkter:

Claus Olsen spurgte: Hvordan går det med reparation af vejene?

Carsten Kjølby: Bestyrelsen (formanden) er i kontakt med Lejre Kommune – men tilføjer også at vi er bedst tjent med at Lejre kommune retter op på fejl og mangler inden overtagelse, og at de ting der skal udbedres først defineres på en gennemgang lige inden overtagelse

Belysning på vejene blev drøftet – og her havde Erik Nielsen (Blommevej) nogle gode inputs til blandt andet skift af pærer/lamper til Lavvolts enheder/lamper. Vi skal forsøge at få opgraderet dette inden vi overtager belysning/veje.

Henrik Kirkestrup (Valnøddevej 15) har et skilt der står generende ift. indkørsel på deres grund – De har haft en dialog med Lejre kommune om dette – som har henvist til at grundejerforeningen skal/kan godkende en flytning af skiltet.

Carsten Kjølby, opfordrer til at sende denne dialog til grundejerforeningen, hvorefter vi går videre med sagen ift. at kontakte kommunen og evt. at få flyttet skiltet.

Henrik vil skrive til Carsten

Allan Kirkestrup (Brombærhaven) spurgte til vejene: **Har Lejre Kommune varslet en overtagelse af vejene?**



Grundejerforeningen Ammershøj-Syd

Carsten Kjølby: Ja, det har de, men ikke med en dato.