

**Referat fra den ordinære
generalforsamling i**

Grundejerforeningen Ammershøj - Syd

mandag d. 29. april 2019

Berigtigelse af referat fra den ordinære generalforsamling d. 18. april 2018

Tilstede var 6 fra bestyrelsen og 3 deltagere

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen og spørge om der var en i forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Da ingen ønskede dette, foreslog formanden at Linda, kasserer, tog dirigentposten.

Forsamlingen blev spurgt om det var ok, da det i følge vedtægterne ikke må være et bestyrelsesmedlem, som er dirigent. Forsamlingen accepterede dette.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens/formandens beretning

Formanden berettede om bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

Vi har i år ikke afholdt ret mange bestyrelsesmøder, men der har været en del aktiviteter alligevel, og jeg takker ALLE i bestyrelsen for deres aktive deltagelse, og alle bidrager til det daglige arbejde på hver deres felt!

Jeg vil i min beretning fortælle lidt om hvad vi har arbejdet for og med i det forgangne år, samt lidt om det vi arbejder med i år.

Hvad har vi så lavet i bestyrelsen:

Overtagelse af området:

Vi har i foreningen haft ”arbejdsro” i år – men det betyder ikke at der ikke er sket noget i området – vi er ikke nået i mål med overtagelsen af området endnu – men der arbejdes stadig på en løsning, men det er blevet lidt vanskeligere end først antaget – til dels fordi vores kommune fattes penge – og derfor ikke har ”råd” til at leve op til det der tidligere er lovet – dette har bevirket at vores betingelser/krav for overtagelsen er blevet til et politisk anliggende – så vilkår og økonomi for overtagelsen skal behandles på et ”byrådsmøde” da der ikke er afsat midler af denne karakter i kommunens budget!

Vi har derfor valgt at ”entrere” med en rådgivende ingeniør der sørger for at vi får opstillet korrekte og dokumenterbare krav – i hører nærmere, og der vil evt. blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i løbet af året.

Er der punkter i synes der skal udbedres, eller er der mangler – så sig endelig til.

Hvad er der i øvrigt så sket i år:

Generelt:

Vi har som nævnt sidste år fastholdt aftalen omkring vedligeholdelse græsslåning og vintervedligehold med Lasse, og vi har nu udvidet aftalen til også at omfatte torvene, da vi må konstatere, at det ikke fungerer lige godt på alle veje med afholdelse af vej dage.

De grønne områder

- Ud over den daglige drift af området – græsslåning – pasning af ”fællesarealer” med videre, ja så er der sket følgende:
- Kommunen bygger i løbet af 2019/2020 til på plejehjemmet!
- Det slotsgrus, der er etableret på vores fællesstier, får stadig stor ros – men skal vedligeholdes – det kommer til at ske løbende.

De private fællesveje

- De private veje: Her er der ikke sket så meget siden sidste år – andet end at vi har afventet hvordan de reparationer og omlægninger af trug/revirer har ”opført” sig – og det er blandt andet resultatet af dette, der har gjort at kommunen har indvilget i, at lave meget om igen.
- Der er opstået en del revner i vejene – og da disse nu er opstået inden overtagelse, så er de at betragte som en mangel – det skal kommunen enten udbedre eller kompensere grundejerforeningen for i overtagelsesaftalen.
- Vintervedligehold: Vi har stadig en aftale med Lasse – og har fastholdt priser fra sidste år i den nye kontrakt.

- Vi har en løbende dialog med kommunen omkring sikker skolevej, og følger op på denne, da vores stisystem er en del af ”sikker skolevej” har vi stillet en del spørgsmål/krav – som vi stadig afventer svar på.

Kommende opgaver

- Daglig drift – vi skal i år lave ny aftale omkring vedligeholdelse – og vi forhører os naturligvis omkring priser andre steder, men må i bestyrelsen konstatere, at vi synes det fungerer fint med Lasse – så vi er grundlæggende stemt for at forlænge aftalerne.
- Vores stier skal ”friskes op – og det sørger vi for bliver gjort i år.
- Overtagelse af området - VI INFORMERER NÅR VI HAR AFTALE PÅ PLADS OG HAR OVERTAGET /alternativt indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling.
- Bjarke vedligeholder vores ”maskinpark, og der vil blive opsat skemaer til udlån i skuret, og nøgle kan afhentes hos et af bestyrelsesmedlemmerne.
- Vi skal – såsnart overtagelsen er på plads have udarbejdet en ny vedligeholdelseplan af vores rådgiver.

VIGTIGT:

- **Hunde skal fortsat føres i snor – der er sat skilte op i området.**
- **Ridning er forbudt på vores stier**
- **Alle medlemmer af grundejerforeningen opfordres til at holde øje med ændringer i/af fortovsbelægningen, veje etc. Ved ændringer kontakte formanden, så vi er opdateret – til endnu en gennemgang med kommunen!**
- **Der må STADIG IKKE parkeres på fortove – revir eller trug – det har kommunen endnu engang påtalt ved vores gennemgang – og de har derfor en**



Grundejerforeningen Ammershøj-

**undskyldning for at det ikke ser pænt ud. Og så har entreprenøren en
"undskyldning for at det udførte arbejde ikke holder!"**

Vedr. Vejdage:

Fungerede som nævnt ikke, og vi har derfor besluttet at opgaven er videregivet til Lasse.

Til Orientering:

Hjemmesiden "kører" find al relevant info her www.ammershoej-syd.dk

Vejfonden lever fortsat et isoleret "liv", vi har som nænt stadig aftale omkring snerydning og saltning på de private fællesveje med Enghavegård (Lasse).

Prisen for dette svinger en del, men der er bred enighed i bestyrelsen om, at det er alle "pengene" værd.

Vi foreslår ingen ændring af kontingentet i grundejerforeningen, men derimod foreslår vi en forhøjelse af kontingent til vejfonden – da vi må konstatere, at vi ikke får sat det beløb til side, som vores vedligeholdelsesplan anbefaler!

Alt i alt ser jeg tilbage på et år, hvor der på overfladen måske ikke er sket så meget, men hvor der altså er arbejdet bag "linjerne".

I det kommende år vil vi gerne lægge overtagelse af vejene bag os!

Til slut vil jeg endnu engang gerne takke hele bestyrelsen for godt samarbejde i løbet af året!

Grundejerforeningen Ammershøj Syd

Carsten Kjølby
Formand

Spørgsmål til formandens beretning:

Ingen spørgsmål

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og regnskab for vejfonden. Revisor har revideret regnskaberne inden 15/3 som vores vedtægter foreskriver. Underskrift fra revisor har vi på de originale regnskaber.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningen:

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået af Linda Larsen. Linda berettede, at der er skyldige kontingenter, som vi prøver at inddrive. Regnskabet blev godkendt.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningens vejfond:

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået. Linda berettede, at der var skyldige kontingenter til vejfonden, som måske bliver svært at inddrive.

2/3 af vejfondens beholdning bliver brugt til saltning og snerydning, så beholdningen til vejvedligeholdelse er ikke stor nok. Derfor bliver kontingentet til vejfonden sat op til 2000 kr. årligt. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen foreslår uændret grundejerforeningskontingent på 350 kr. pr. husstand. Forslaget vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen

Valgt til bestyrelsen blev:

Valgt blev Charlotte le Dous, Kvædehaven 7

Valgt blev Hjørdis Pedersen, Enebærhaven 2

Bjarke Adelgaard, som modtog genvalg

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Valgt blev:

Peer Harms, Pærevej 13.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Jørgen Roed Hansen, Valnøddevej 11

Suppleant: Klaus Thomsen, Valnøddevej 9

9. Eventuelt




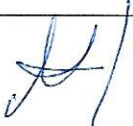
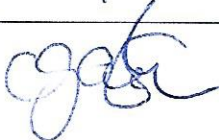

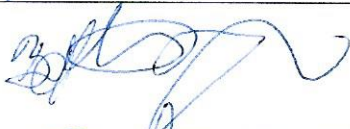
Peer harms spurgte til vores stier, hvor græsset gror ind over.

Svar: Vi vil snakke med gartner Lasse om vedligeholdelse.

Peer Harms syntes ikke generalforsamlingen blev annonceret godt nok.

Svar: vi tager det op på bestyrelsesmødet.

Bestyrelsesmedlemmerne:

Formand	Carsten Kjølby	Valnøddevej 1	
Kasserer	Linda Larsen	Valnøddevej 14	
Sekretær	Britta Madsen	Tranebærhaven 2	 Britta Madsen
Medlem	Michael Hougård	Pærevej 15	
Medlem	Charlotte Gaarslev	Mirabellevej 8	
Medlem	Bjarke Adelgaard	Pærevej 19	
Medlem	Bettina Fuglsang	Blommevej 11	
Medlem	Pernille Jacobsen	Brombærhaven 14	