



Grundejerforeningen Ammershøj-Syd

**Referat fra den ordinære
generalforsamling i**

Grundejerforeningen Ammershøj - Syd

onsdag d. 18. april 2018

Berigtigelse af referat fra den ordinære generalforsamling d. 18. april 2018

Tilstede var 6 fra bestyrelsen og 5 deltagere

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen og spørge om der var en i forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Da ingen ønskede dette, foreslog formanden at Linda, kasserer, tog dirigentposten.

Forsamlingen blev spurgt om det var ok, da det i følge vedtægterne ikke må være et bestyrelsesmedlem, som er dirigent. Forsamlingen accepterede dette.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens/formandens beretning

Velkommen til alle – og godt at se at der trods alt er nogen der lige vil kigge ind til generalforsamlingen.

Jeg vil i min beretning fortælle lidt om hvad vi har arbejdet for og med i det forgangne år, samt lidt om det vi arbejder med i år.

Der er en del opgaver der skal udføres – og det kræver et godt samarbejde i vores bestyrelse.

Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen godt samarbejde – specielt Arne der efter MANGE år har valgt at sige stop til det STORE arbejde – ja han bliver jo også ældre. Også tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer – som alle deltager aktivt i arbejdet – og alle har vigtige opgaver – en fin fordeling.

Omlidt når vi skal have et par nye bestyrelsesmedlemmer – så glæder det mig, at det ikke har været det store problem at ”overtale” de nye.....

Uden jer ville det være umuligt at ”drive” de forskellige dele.

Hvad har vi så lavet i bestyrelsen:

Vi har i foreningen haft ”arbejdsro” i år – men det betyder ikke at der ikke er sket noget i området – vi er som vi har orienteret om tidligere nået i mål vedr. overtagelsen, og mangler nu kun en gennemgang med kommunen, - hov det sagde jeg også sidste år – men det er stadig sandt – der er ”hul igennem” til kommunen, men det er ikke ensbetydende med, at opgaverne omkring overtagelsen er løst.

Vi har haft en gennemgang med den tekniske direktør fra kommunen, og en ingeniør, hvor vi gennemgik de forskellige opgaver der skulle løses, og har fået et udkast til den endelige aftale, men har ikke underskrevet denne endnu, da kommunen skal vende tilbage med nogle datoer omkring hvornår de kan/skal løses.



Grundejerforeningen Ammershøj-Syd

Jeg har i år valgt ikke at ”rykke” for deres planer og tilbagemeldinger – for hver gang at der går tid – ja så rækker den garanti vi får – lidt længere ud i fremtiden – og præcis derfor har vi ikke så travlt...

Overtagelse af området:

I år har vi kun skiftet kontaktperson en gang – og dette blev jeg igen lidt ”ked af” så direktøren for vej og trafik – som har været den øverste i mange år – deltager nu i alle møderne, og får alle mails.

Jeg/vi har i det forgangne år kun haft 2 møder med kommunen, og vi er nu ”næsten” enige om omfanget – men de skal ”holdes i ”ørerne – da de ellers vælger for billige/dårlige løsninger – her tænker jeg særligt på det der er forsøgt udbedret på Mirabellevej – men som ikke er i orden – igen er vores skatte penge ikke brugt optimalt – men det er/var kommunens vurdering at forsøge med denne løsning – der er aftalt møde den 15/5 for endnu en gennemgang – da der stadig er et par løse ender (læs/hør – kommunen har ikke haft pengene til at lave tingene færdige – men lover at der nu kommer en plan.

Vi er næsten enige om aftalens ordlyd, men nu mangler plan og levering – sidste år var det kun levering der manglede – da vi jo faktisk havde det hele på plads med tidligere ingeniør i kommunen – men der er IGEN kommet ny mand på, og så skal det hele drøftes igen.....

Vores udgangspunkt er stadig de oprindelige aftaler (som vi har orienteret om), og hvis dette ændres, så skal jeg nok orientere.

Er der punkter i synes der skal udbedres, eller er der mangler – så sig endelig til.

Hvad er der så sket i år:

Generelt:

Vi har en aftale for græsslåning/vedligehold af stier, og priserne på dette er faste de næste 2 år.

Fejemaskine og buskrydder er indkøbt, og kan begge ”lånes” – Alle medlemmer af bestyrelsen, vil være udstyret med nøgler, og der vil blive udarbejdet en simpel procedure for udlån – Grundejerforeningen betaler for brændstof og vedligeholdelse af maskinerne.

De grønne områder

- Ud over den daglige drift af området – græsslåning – pasning af ”fællesarealer” med videre, ja så er der sket følgende:

- Vi opfordrede sidste år til, at komme med forslag til forskønnelse af området i form af ny beplantning m.v. men har ikke modtaget mange forslag.
- Kommunen bygger i løbet af 2018/2019 til på plejehjemmet – og vi håber/tror at det bliver en pæn løsning – jeg har den 15/5-2018 møde med kommunen – hvor der udover en gennemgang af de udeståender der er for overtagelsen, vil blive orienteret om projektet.
- Ellers har kommunen i samarbejde med grundejerforeningen fået udbedret en del af de områder som udestod – vi har fået suget vores afløbsbrønde, og de går snart i gang med at udbedre den vold der ligger i forlængelse af tranebærhaven.
- Der har i år ikke været en god opbakning til vejdage. Bestyrelsen vil finde en anden løsning.
- Det slotsgrus, der er etableret på vores fællesstier, får stadig stor ros – men skal vedligeholdes – så det kommer til at ske i år.
- Vores stisystem, er en del af den nye ”byen rundt rute” – der blev etableret i år af by forum, og der er opsat ”vejvisere” langs den del af stierne, hvor det er aktuelt.

De private fællesveje

- De private veje: Her er der ikke sket så meget siden sidste år – andet end at vi har afventet hvordan de reparationer og omlægninger af trug/revirer har ”opført” sig – og det er blandt andet resultatet af dette, der har gjort at kommunen har indvilget i, at lave meget om igen.
- Der er opstået en del revner i vejene – og da disse nu er opstået inden overtagelse, så er de at betragte som en mangel – det skal kommunen enten udbedre eller kompensere grundejerforeningen for i overtagelsesaftalen – dette afgør vi ved ”forhandlingsbordet” – for det er stadig ikke endeligt bestemt hvad denne compensation indebærer.
- Vintervedligehold: Vi har stadig en aftale med Lasse – og har fastholdt priser fra forrige år i den nye kontrakt.



Grundejerforeningen Ammershøj-Syd

- Vi har haft en dialog med kommunen omkring sikker skolevej, og følger op på denne, men det er ikke så nemt at ændre, som vi ”håbede” på.

Kommende opgaver

- Daglig drift – aftaler omkring vedligeholdelse.
- Vores stier skal ”friskes op – og det sørger vi for bliver gjort i år.
- Overtagelse af området - VI INFORMERER NÅR VI HAR AFTALE PÅ PLADS OG HAR OVERTAGET /alternativt indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling.
- Vi mangler stadig at lave procedure vedr. udlån af maskinparken.

VIGTIGT:

- **Hunde skal fortsat føres i snor – der er sat skilte op i området.**
- **Ridning er forbudt på vores stier**
- **Alle medlemmer af grundejerforeningen opfordres til at holde øje med ændringer i/af fortovsbelægningen, veje etc. Ved ændringer kontakte formanden, så vi er opdateret – til endnu en gennemgang med kommunen!**
- **Der må IKKE parkeres på fortove – revir eller trug – det har kommunen endnu engang påtalt ved vores gennemgang – og de har derfor en undskyldning for at det ikke ser pænt ud. Og så har entreprenøren en ”undskyldning for at det udførte arbejde ikke holder!**

Vedr. Vejdage:

Fungerer ikke – selvom vi forrige år sporede en forbedring i deltagelsen - og vi vil derfor i bestyrelsen drøfte hvordan vi løser problemet på en fair og god måde.

Til Orientering:

Hjemmesiden ”kører”, find al relevant info her www.ammershoej-syd.dk

Vi vil ikke længere indsamle mailadresser for at orientere om hvad der sker ved hjælp af hjemmesiden – men den enkelte opfordres til jævnligt at checke hjemmesiden – vi



Grundejerforeningen Ammershøj-Syd

håbede ellers at vi fik det til at fungere med indsamling af mailadresser – men den nye ”persondataforordning” begrænser vores muligheder for dette.

Vi sletter alle indsamlede mailadresser. Fremover må medlemmerne selv opsøge ny viden på hjemmesiden eller Facebook.

Vejfonden lever et stille og isoleret ”liv”, vi har stadig ordening med Enghavegård (Lasse) – omkring snerydning og saltning på de private fællesveje.

Vinteren har igen i år kostet penge – men der er bred enighed i bestyrelsen om, at det er alle ”pengene” værd.

Vi foreslår ingen ændring af kontingentet – og føler at vi er godt ”rustet” til perioden efter overtagelse – og holder os p.t. på den rigtige side i forhold til vedligeholdelsesplanen – denne vil vi dog lige få revurderet i forbindelse med overtagelsen, så vi sikrer at vi fortsat kan overholde alle forpligtigelser!

Alt i alt ser jeg tilbage på et år, hvor der på overfladen måske ikke er sket så meget, men hvor der altså er arbejdet bag ”linjerne”.

Vi overtager nu området på – synes vi – meget gunstige vilkår – og har begrænsede udgifter til drift og vedligehold – hvis ellers kommunen holder hvad de lover.

Nu vil vi gerne lægge dette projekt bag os, så vi fremover bare skal drifte det daglige – og her er jeg sikker på, at jeg taler på hele bestyrelsens vegne!

Til slut vil jeg endnu engang gerne takke hele bestyrelsen for godt samarbejde i løbet af året!

Grundejerforeningen Ammershøj Syd
Carsten Kjølby
Formand

Spørgsmål til formandens beretning:

Thorbjørn Spurre, Valnøddevej 2: Når det har regnet meget, står der vand i baghaven.
Svar: bestyrelsen har taget billeder af det og Kommunen er orienteret

Thorbjørn Sparre, Valnøddevej 2: er vi bevidste om, at man ikke må sprøjte med gift og salte.

Svar: bestyrelsen og Lasse (vores gartner) sprøjter ikke med gift, men med et tilladt/godkendt sprøjtemiddel.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og regnskab for vejfonden. Revisor har revideret regnskaberne inden 15/3 som vores vedtægter foreskriver. Underskrift fra revisor har vi på de originale regnskaber.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningen:

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået af Linda Larsen. Linda berettede, at der er skyldige kontingenter, som vi prøver at inddrive. Begge regnskaber blev godkendt.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningens vejfond:

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået. Linda berettede, at der var skyldige kontingenter til vejfonden, som det nok bliver svært at inddrive. Vejfondens beholdning er pt. god, men opsparing til reparationer/vedligeholdelse skal tages op, når vejene overtages fra Kommunen. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen foreslår uændret grundejerforeningskontingent på 350 kr. pr. husstand. Forslaget vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen

Valgt til bestyrelsen blev:

Carsten Kjølby
Charlotte Gaarslev
Bettina Fuglsang
Pernille Jacobsen
Britta Madsen

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Valgt blev:

Thorbjørn Sparre, Valnøddevej 2

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Jørgen Roed Hansen, Valnøddevej 11

Suppleant: Klaus Thomsen, Valnøddevej 9

9. Eventuelt

Ib Madsen oplyste: at der er mange som holder på revir (fortov) og trug (rendesten)

Svar: det er ikke tilladt at holde på hverken trug eller revir.

Bestyrelsesmedlemmerne:

Formand	Carsten Kjølby	Valnøddevej 1	
Kasserer	Linda Larsen	Valnøddevej 14	
Sekretær	Britta Madsen	Tranebærhaven 2	
Medlem	Michael Hougård	Pærevej 15	
Medlem	Charlotte Gaarslev	Mirabellevej 8	
Medlem	Bjarke Adelgaard	Pærevej 19	
Medlem	Bettina Fuglsang	Blommevej 11	
Medlem	Pernille Jacobsen	Brombærhaven 14	