

**Referat fra den ordinære  
generalforsamling i  
Grundejerforeningen Ammershøj - Syd  
onsdag d. 26. april 2017**

## Berigtigelse af referat fra den ordinære generalforsamling d. 26. april 2017

Tilstede var 7 fra bestyrelsen og 3 deltagere

### **1. Valg af dirigent**

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen og spørge om der var en i forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Da ingen ønskede dette, foreslog formanden at Linda, kasserer. Linda tog dirigentposten.

Forsamlingen blev spurgt om det var ok, da det i følge vedtægterne ikke må være et bestyrelsesmedlem, Som er dirigent. Forsamlingen accepterede dette.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidig og beslutningsdygtige.

### **2. Bestyrelsens/formandens beretning**

Velkommen til alle – og godt at se at der trods alt er nogen der lige vil kigge ind til generalforsamlingen.

Jeg vil i min beretning fortælle lidt om hvad vi har arbejdet for og med i det forgangne år, samt lidt om det vi arbejder med i år.

Der en del opgaver der skal udføres – og det kræver et godt samarbejde i vores bestyrelse.

Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen godt samarbejde – og jeg er specielt tilfreds med, at vi har fået fordelt opgaverne langt bedre i år mellem os, ligesom vi som regel er flere om de enkelte opgaver.

Uden jer ville det være umuligt at ”drive” de forskellige dele – det være sig alt lige fra den daglige drift, løbende nye projekter, omdeling af girokort – vedligeholdelse af hjemmesiden, opfølgning og styring af økonomi, kontakt og forhandling med kommunen, leverandører og øvrige samarbejdspartnere.

### **Hvad har vi så lavet i bestyrelsen:**

Vi har i foreningen haft ”arbejdsro” i år – men det betyder ikke at der ikke er sket noget i området – vi er som vi har orienteret om tidligere nået i mål vedr.

overtagelsen, og mangler nu kun en gennemgang med kommunen, - hov det sagde jeg også sidste år – men det er stadig sandt – Vi fik langt om længe ”hul igennem” til kommunen, men det er ikke ensbetydende med, at opgaverne omkring overtagelsen er løst.

Vi har haft en gennemgang med den tekniske direktør fra kommunen, og en ingeniør, hvor vi gennemgik de forskellige opgaver der skulle løses, og har fået et udkast til

den endelige aftale, men har ikke underskrevet denne endnu, da kommunen skal vende tilbage med nogle datoer omkring hvornår de kan/skal løses – men da kommunen fattes penge (som så mange andre offentlige organer), så er vi ikke i mål endnu – men nu har vi et meget klarere billede af hvad der skal løses, og hvordan det bliver løst.

Det bliver stort set som det tidligere er skitseret og som i kan læse i tidligere referater, men der er stadig elementer som lige skal drøftes.

Det er dog mig stadig en gåde hvordan de kan drive deres kommunale virksomhed, når de har så lidt styr på hvad der foregår.

Nu er de ved at vågne – da de har opdaget at den udbedringsperiode, som de selv er omfattet af i forhold til udførte opgaver kun rækker 1 år længere ud i fremtiden – og præcis derfor har vi ikke så travlt...

### **Samarbejdet med kommunen:**

Det ER OG BLIVER TUNGT – og som beskrevet så er det godt, at en ”virksomhed” – men nu har vi da slået rekord, og har haft den samme kontaktperson i snart et helt år.

De har dog stadig problemer med at huske det vi har talt om, og det der tidligere er aftalt – men de har indset, at de ikke bare kan køre om hjørnerne med os....

Vi har igen i år haft et utal af møder med kommunen, og har formået at fastholde grundlaget for en god aftale, men det har altså krævet en del opmærksomhed!

Nu er vi næsten enige om aftalens ordlyd, og det lyder faktisk alt sammen rigtig godt – MEN kommunen skal stadig ”levere”.

Der er i forbindelse med overdragelsen indgået en del aftaler – dem har vi orienteret om ved tidligere lejligheder – og vil ikke trætte jer med dem yderligere.

### **Hvad er der så sket i år:**

#### **Generelt:**

Vi har genforhandlet aftalerne for græsslåning/vedligehold af stier, og har sparet næsten 25 % på Lasse’s udgift. – Udover dette så er aftalen nu flerårig – men til gengæld er prisen FAST de næste 3 år.

Fejemaskine og buskrydder er indkøbt, og kan begge ”lånes” – Alle medlemmer af bestyrelsen, vil være udstyret med nøgler, og der vil blive udarbejdet en simpel procedure for udlån – Grundejerforeningen betaler for brændstof og vedligeholdelse af maskinerne.

### De grønne områder

- Ud over den daglige drift af området – græsslåning – pasning af ”fællesarealer” med videre, ja så er der sket følgende:
- Vi opfordrede sidste år til, at komme med forslag til forskønnelse af området i form af ny beplantning m.v. men har ikke modtaget mange forslag – dem der er kommet, har vi behandlet – og ser gerne flere initiativer..
- Kommunen har i løbet af året etableret en sansehave ved Plejecentret – og vi må sige, at dette har ”pyntet” gevaldigt – STOR ros for det.
- Vi har desuden sløjft Petanquebanen foran valnøddevej – da den aldrig blev brugt, og var svær at vedligeholde.
- Ellers har kommunen i samarbejde med grundejerforeningen fået udbedret en del af de områder som udestod – vi har fået suget vores afløbsbrønde, og de går snart i gang med at udbedre den vold der ligger i forlængelse af tranebærhaven.
- Der har været en bedre opbakning til vej dage, og vi prøver at få aktiveret dem der ”mangler” at yde en indsats.....
- Det slotsgrus, der er etableret på vores fællesstier, får stor ros af dem der benytter området.
- Vores stisystem, er en del af den nye ”byen rundt rute” – der blev etableret i år af by forum, og der er opsat ”vejvisere” langs den del af stierne, hvor det er aktuelt.

### De private fællesveje

- De private veje: Her er der ikke sket så meget siden sidste år – andet end at vi har afventet hvordan de reparationer og omlægninger af trug/revirer har ”opført” sig – og det er blandt andet resultatet af dette, der har gjort at kommunen har indvilget i, at lave meget om igen.
- Der er opstået en del revner i vejene – og da disse nu er opstået inden overtagelse, så er de at betragte som en mangel – det skal kommunen enten udbedre eller kompensere grundejerforeningen for i overtagelsesaftalen – dette

afgør vi ved ”forhandlingsbordet” – for det er stadig ikke endeligt bestemt hvad denne compensation indebærer.

- Vintervedligehold: Vi har også her genforhandlet aftalen – og har selvom Lasse ikke var meget for det – fastholdt de samme priser, og valgt at bibeholde ham som leverandør af ydelsen.
- Vi har haft en dialog med kommunen omkring sikker skolevej, og følger op på denne, men det er ikke så nemt at ændre som vi ”håbede” på.

### Kommende opgaver

- Daglig drift – aftaler omkring vedligeholdelse.
- Området omkring boldbanen vil få et ”facelift” og der skal styr på beplantning omkring banen, ligesom der skal vedligeholdes en del.
- Overtagelse af området - VI INFORMERER NÅR VI HAR AFTALE PÅ PLADS OG HAR OVERTAGET /alternativt indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling.
- Projekt skur: Er afsluttet – vi mangler kun at lave procedure vedr. udlån af maskinparken.

### VIGTIGT:

- Hunde skal fortsat føres i snor – der er sat skilte op i området.
- Ridning er forbudt på vores stier – men der er allerede nogen der har overmalet disse – men rolig det skal nok blive genetableret IGEN.
- Alle medlemmer af grundejerforeningen opfordres til at holde øje med ændringer i/af fortovsbelægningen, veje etc. Ved ændringer kontakte formanden, så vi er opdateret – til gennemgang med kommunen!

- **Det indskræpes - At det ikke er tilladt at parkere på fortove, revir eller trug. (Så har entreprenøren en ”undskyldning for at det udførte arbejde ikke holder!**

### **Vedr. Vejdage:**

Fungerer som skrevet meget bedre, og vi håber at denne tendens fortsætter..

### **Til Orientering:**

Hjemmesiden ”kører” find al relevant info her [www.ammershoej-syd.dk](http://www.ammershoej-syd.dk)

Meld jer til nyhedsbrev – og ja vi skal nok få det til at fungere bedre med indkaldelser/information via mail.

Vejfonden lever et stille og isoleret ”liv”, vi har stadig ordening med Enghavegård (Lasse) – omkring snerydning og saltning på de private fællesveje.

Vinteren har igen i år kostet penge – men der er bred enighed i bestyrelsen om, at det er alle ”pengene” værd.

Vi foreslår ingen ændring af kontingentet – og føler at vi er godt ”rustet” til perioden efter overtagelse – og holder os p.t. på den rigtige side i forhold til vedligeholdelsesplanen – denne vil vi dog lige få revurderet i forbindelse med overtagelsen, så vi sikrer at vi fortsat kan overholde alle forpligtigelser!

Alt i alt ser jeg tilbage på et år, hvor der på overfladen måske ikke er sket så meget, men hvor der er arbejdet hårdt bag ”linjerne”.

Vi overtager nu området på – synes vi – meget gunstige vilkår – og har begrænsede udgifter til drift og vedligehold – hvis ellers kommunen holder hvad de lover.

Nu vil vi gerne lægge dette projekt bag os, så vi fremover bare skal drifte det daglige – og her er jeg sikker på, at jeg taler på hele bestyrelsens vegne!

Til slut vil jeg endnu engang gerne takke hele bestyrelsen for godt samarbejde i løbet af året!

Carsten Kjølbj  
Formand

### **3. Forelæggelse af regnskab**

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og regnskab for vejfonden. Revisor har revideret regnskaberne inden 15/3 som vores vedtægter foreskriver. Underskrift fra revisor har vi på de originale regnskaber.

#### **Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningen:**

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået af Linda. Linda berettede, at der er skyldige kontingenter, som vi prøver at inddrive. Regnskabet blev godkendt.

#### **Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningens vejfond:**

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået. Linda berettede, at der var skyldige kontingenter til vejfonden, som det nok bliver svært at inddrive.

Banken giver ikke renter mere, da renten er så lav .

Vejfondens beholdning er pt. god, men opsparing til reparationer/vedligeholdelse skal tages op, når vejene overtages fra Kommunen.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse**

Bestyrelsen foreslår uændret grundejerforeningskontingent på 350 kr. pr. husstand. Forslaget vedtaget.

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Ingen indkomne forslag

### **6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen**

Valgt til bestyrelsen blev:

Benjamin Andersen

Linda Larsen

Michael Hougaard

Bjarke Adelgaard

### **7. Valg af suppleant til bestyrelsen.**

Valgt blev:

Peer Harms Larsen

### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Jørgen Roed Hansen

Suppleant: Klaus Thomsen

## 9. Eventuelt

Benjamin foreslog et hundelufter område.

Svar: Dette vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde

Benjamin fortalte, at Kommunen ikke var rede til at give tilsagn om anlæggelse af et fodgængerfelt mellem Pærevej og Ammershøjvej 2. Bjarke fortalte, at et fodgængerfelt skal være oplyst.

### Bestyrelsesmedlemmerne:

Formand	Carsten Kjølby	Valnøddevej 1	
Næst formand	Benjamin Andersen	Pærevej 21	
Kasserer	Linda Larsen	Valnøddevej 14	
Sekretær	Britta Madsen	Tranebærhaven 2	
Medlem	Arne Pedersen	Enebærhaven 4	
Medlem	Michael Hougård	Pærevej 15	
Medlem	Charlotte Gaarslev	Mirabellevej 8	
Medlem	Bjarke Adelgaard	Pærevej 19	