

**Referat fra den ordinære  
generalforsamling i  
Grundejerforeningen Ammershøj - Syd  
onsdag d. 27. april 2016**

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

**onsdag d. 27. april 2016 kl. 19.30 i Karleby Forsamlingshus**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af foreningsbidrag
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen

På valg er :

Carsten Kjølby (Modtager genvalg)

Hans Henrik Sohrt (Modtager ikke genvalg)

Arne Pedersen (Modtager genvalg)

Britta Madsen (Modtager genvalg)

6. Valg af suppleant til bestyrelsen.

På valg er:

Henning Hansen (modtager genvalg)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
Revisor: Jørgen Roed Hansen, (modtager genvalg)  
Suppleant: Klaus Thomsen, (modtager genvalg)
8. Eventuelt

## Berigtigelse af referat fra den ordinære generalforsamling d. 27. april 2016

Tilstede var 7 fra bestyrelsen og 11 deltagere

### **1. Valg af dirigent**

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen og spørge om der var en i forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Da ingen ønskede dette, foreslog formanden at Linda, kasserer, tog dirigentposten.

Forsamlingen blev spurgt om det var ok, da det i følge vedtægterne ikke må være et bestyrelsesmedlem, som er dirigent. Forsamlingen accepterede dette.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidigt og beslutningsdygtige.

### **2. Bestyrelsens/formandens beretning**

Endnu engang velkommen til alle – og godt at se at der trods alt er nogen der lige vil kigge ind til generalforsamlingen.

Jeg vil i min beretning fortælle lidt om hvad vi har arbejdet for og med i det forgangne år, samt lidt om det vi arbejder med i år.

For uanset hvad i tænker og tror – så er der en del opgaver der skal udføres – og det kræver et godt samarbejde i vores bestyrelse.

Når det er sagt – så vil jeg inden jeg beretter om arbejdet – godt takke hele bestyrelsen for et godt samarbejde – og jeg er specielt tilfreds med, at vi har fået fordelt opgaverne langt bedre i år mellem os, ligesom vi som regel er flere om de enkelte opgaver.

Uden jer ville det være umuligt at ”drive” de forskellige dele – det være sig alt lige fra den daglige drift, løbende nye projekter, omdeling af girokort – vedligeholdelse af hjemmesiden, opfølgning og styring af økonomi, kontakt og forhandling med kommunen, leverandører og øvrige samarbejdspartnere.

### **Hvad har vi så lavet i bestyrelsen:**

Vi har i foreningen haft ”arbejdsro” i år – men det betyder ikke at der ikke er sket noget i området – vi er som vi har orienteret om tidligere nået i mål vedr. overtagelsen, og mangler nu kun en gennemgang med kommunen, - hov det sagde jeg også sidste år – men det er stadig sandt – kommunen har bare glimret ved at aftale møder – hvorefter de ikke melder tilbage eller skifter sags behandler – UDEN at vi får det at vide – det virker enormt professionelt – og som yder til dette system – kan jeg faktisk godt forstå, hvorfor kommunen/det offentlige fattes penge, når de ikke kan

optimere deres ”drift” – og ja i en privat virksomhed havde sådanne ”udfald” nok haft større konsekvenser – dog har vi ikke travlt, da en del aftalegrundlaget er, at kommunen vedligeholder fortove/veje i en periode fra overtagelsen – MEN nu er de ved at vågne – da de har opdaget at den udbedringsperiode, som de selv er omfattet af i forhold til udførte opgaver kun rækker 1 år længere ud i fremtiden- mere om alt det her om lidt.

### **Samarbejdet med kommunen:**

Der ER OG BLIVER TUNGT – og som beskrevet så er det godt, at en ”virksomhed” som kommunen ikke er udsat for samme ”markeds kræfter” som det private erhvervsliv – for det er svært at opbygge langvarige relationer og få gode ambassadører for sin virksomhed, når ”kunderne” ikke oplever hverken respekt tillid eller samarbejde – vi har i igen i år haft 3 forskellige ”sagsbehandlere” – og stadig hver gang der skiftes, så skal vi virkelig have styr på dokumentation og tidligere aftaler, for de husker ikke alle lige godt. Jeg har igen i år haft et utal af møder med kommunen, og har formået at fastholde grundlaget for en god aftale, men det har altså krævet en del opmærksomhed!

Nu er vi blevet enige om aftalens ordlyd, og det lyder faktisk alt sammen rigtig godt – MEN kommunen skal stadig leve op til aftalen, og det tror jeg bliver en ”sej” kamp” – men de har jo lov til at overraske mig.

Der er i forbindelse med overdragelsen indgået en del aftaler – dem har vi orienteret om ved tidligere lejligheder – og vil ikke trætte jer med dem yderligere.

### **Hvad er der så sket i år:**

#### **De grønne områder**

- Ud over den daglige drift af området – græsslåning – pasning af ”fællesarealer” med videre, ja så er der sket følgende:
- Der er nu etableret slotsgrus på den sidste del af stiområdet bag Pærevej – vi har modtaget mange positive tilbagemeldinger på denne ”forbedring” – både fra plejecentret og øvrige brugere i området, da det nu er nemt for alle at færdes på stierne.
- Vi opfordrede sidste år til, at komme med forslag til forskønnelse af området i form af ny beplantning m.v. men har ikke modtaget mange forslag – dem der er kommet, har vi behandlet – og

- Ellers må vi konstatere, at de træer som er plantet på vores grønne områder ikke alle har overlevet, og vi vil i det kommende år arbejde med at forbedre standarden, og løbende plante nye træer/buske – forslag er stadig velkomne – MEN husk altid, at det skal passes efterfølgende – og der er kun os selv til at betale.
- Ellers har kommunen i samarbejde med grundejerforeningen fået udbedret en del af de områder som udestod jf. det jeg fortalte om sidste år - Der mangler stadig en vold for enden af Tranebærhaven – mellem Pærevej og Ammershøjvej – men denne har de lovet at ordne inden overtagelsen!

### De private fællesveje

- De private veje: Her er der ikke sket så meget siden sidste år – andet end at vi har afventet hvordan de reparationer og omlægninger af trug/revirer har ”opført” sig – og det er blandt andet resultatet af dette, der har gjort at kommunen har indvilget i, at lave meget om igen – vi har møde med dem igen om 14 dage – hvor vi skal aftale de konkrete arbejder der skal udføres inden overtagelse.
- Der er opstået en del revner i vejene – og da disse nu er opstået inden overtagelse, så er de at betragte som en mangel – det skal kommunen enten udbedre eller kompensere grundejerforeningen for i overtagelsesaftalen – dette afgør vi ved ”forhandlingsbordet”.

### Kommende opgaver

- Daglig drift – aftaler omkring vedligeholdelse
- Vinter – snerydning
- Vi indhenter i løbet af året alternative tilbud – så vi får prisprøvet vores aftaler omkring vedligeholdelse/græsslåning.
- Aftale om vedligeholdelse af petanquebanen – her har vi som nævnt fået forslag om at lave denne om til en ”multibane”, og det arbejdede vi på – og vi fik på baggrund af forslag sidste år – indhentet et tilbud – men må konstatere at

det bliver for dyrt og for omfattende til at grundejerforeningen vil fortsætte ad denne vej!

- I stedet er det foreslået at vi simpelthen ”sløjfer” petanquebanen, da den ikke bliver brugt, og hvis ingen vil bruge den så vil den bare forfalde, og det er vores opgave at imødegå det, så vi kigger på alternativerne, og vil gerne have yderligere forslag.
- Overtagelse af området - VI INFORMERER NÅR VI HAR AFTALE PÅ PLADS OG HAR OVERTAGET.
- Project skur:
- Er som nævnt sidste år afsluttet, og udover festteltet vi har indkøbt – og som stadig kan lånes/lejes – vil der blive indkøbt nogle maskiner Fejemaskine evt. med blad til snerydning – ligesom vores ukrudtsbrændere også vil blive placeret her!

### **VIGTIGT:**

Forkyndelser bekendtgørelser og opfordringer:

- **Hunde skal fortsat føres i snor – der er sat skilte op i området.**
- **Ridning er forbudt på vores nyanlagte stier – men der er allerede nogen der har overmalet disse – men rolig det skal nok blive genetableret IGEN.**
- **Der er samtidig med denne indkaldelse indkaldt til vejdage. Det er på SØNDAG Der er mødepligt til vejdage – mere om dette senere.**
- **Alle medlemmer af grundejerforeningen opfordres til at holde øje med ændringer i/af fortovsbelægningen, veje etc. Ved ændringer kontakte formanden, så vi er opdateret – til gennemgang med kommunen!**
- **Det indskræpes - At det ikke er tilladt at parkere på fortove, revir eller trug. (Så har entreprenøren en ”undskyldning for at det udførte arbejde ikke holder!**

**Vedr. Vejdage:**

Vi må STADIG konstatere, at det ikke fungerer lige optimalt på alle veje – og det er en skam – og uretfærdigt overfor de veje hvor det fungerer, at vi skal bruge ”fælles midler” til dele af området – fordi man ikke ”har tid” til at deltage i vejdagene. Vi vil forsøge, at være mere aktive i ”markedsføringen” af dagene, og synliggøre værdien i at deltage – en opgave for bestyrelsen i det kommende år.

### **Til Orientering:**

Hjemmesiden ”kører” find al relevant info her [www.ammershoej-syd.dk](http://www.ammershoej-syd.dk)

Meld jer til nyhedsbrev – så sparer vi miljøet for trykning af mange hundrede sider papir.

Vedligehold af de grønne arealer – har igen i år været foretaget af Enghavegaard – og vi er ikke helt tilfredse med forløbet det sidste år – der har været en del ”mangler” og vi mener generelt at Lasse kom for sent i gang sidste år – men vi har gået en tur med ham for nyligt, og han har lovet bedring af udførelsen – men vi har fra bestyrelsens side valgt at sende opgaverne i udbud, så vi til dels sikrer at prisen er rigtig, og at alle omfanget er rigtig.

Vi har haft stor glæde af de kommentarer og bemærkninger vi har fået til det udførte arbejde, og jeg skal opfordre til at i stadig siger til hvis i oplever fejl eller opgaver der ikke udføres.

Vejfonden lever et stille og isoleret ”liv”, vi har stadig ordening med Enghavegård (Lasse) – omkring snerydning og saltning på de private fællesveje – denne aftale er også i udbud for den kommende periode – så i stadig kun skal rydde jeres eget fortovej.

Vinteren har igen i år kostet penge – men der er bred enighed i bestyrelsen om, at det er alle ”pengene” værd.

Vi foreslår ingen ændring af kontingentet – og føler at vi er godt ”rustet” til perioden efter overtagelse – og holder os p.t. på den rigtige side i forhold til vedligeholdelsesplanen – denne vil vi dog lige få revurderet i forbindelse med overtagelsen, så vi sikrer at vi fortsat kan overholde alle forpligtigelser!

Som en sidste ting – så har vi fra bestyrelsens side – deltaget i projektet med ”forskønnelse af området ved Ammershøjparken (Pågår p.t.) – og selvom vi ikke har haft den store indflydelse, så er det rart at der sker noget i området.

Alt i alt ser jeg tilbage på et år, hvor der på overfladen måske ikke er sket så meget, men hvor der er arbejdet hårdt bag ”linjerne”.

Vi overtager nu området på – synes vi – meget gunstige vilkår – og har begrænsede udgifter til drift og vedligehold – hvis ellers kommunen holder hvad de lover.

Der resterer som tidligere skrevet, kun den sidste gennemgang, og dog – jeg tror ikke på det før det ER sket. Men vi har som jeg også har sagt ikke travlt – vi har i kommunens øjne været mere end besværlige – men det kan jeg ikke tage mig af – men blot konstatere at vi ikke har ”givet” op – håber at i alle er enige med mig i det!

Nu vil vi gerne lægge dette projekt bag os, så vi fremover bare skal drifte det daglige – og her er jeg sikker på, at jeg taler på hele bestyrelsens vegne!

Til slut vil jeg endnu engang gerne takke hele bestyrelsen for godt samarbejde i løbet af året!

Grundejerforeningen Ammershøj Syd  
Carsten Kjølby  
Formand

### **Aftaler med kommunen:**

Vi har aftalt følgende og noget er allerede udført – Dette blev også informeret om på en tidligere ekstraordinær generalforsamling:

Der er i forbindelse med overdragelsen indgået følgende aftaler:

- Fortovene: Grundejerforeningen Ammershøj syd og Lejre Kommune går fortovene igennem to gange om året **I 3 ÅR** hvorefter Lejre Kommune står for de evt. arbejder der aftales på mødet. *(Der er oprettet et notat på sagen (Sagsnummer 13/19889), og dette fotodokumenteres – notatet fremsendes til gennemsyn, sammen med det øvrige aftalegrundlag. Dette sker ved endelig gennemgang med kommunen inden overtagelse.*
- Tidspunkter for gennemgang er forår og efterår, måtte der opstå tvivl omkring belægninger og der ikke kan opnås enighed, kan grundejerforeningen eller Lejre Kommune indkalde syn og skøn.
- Revneforsegling: Lejre Kommune revneforsegler én gang årligt på de overdragne veje Blommevej, Pærevej, Valnøddevej og Mirabellevej i en periode på fem år fra overdragelsen



- Revir: Lejre Kommune omsætter revirerne på Blommevej, Pærevej, Mirabellevej samt Valnøddevej over en periode på **5 år** fra overdragelsen.
- Truget på Mirabellevej vil blive omsat over en periode på fem år fra overdragelsen.
- Afvanding: Det er konstateret at der samler sig vand på grundene Valnøddevej 2 og 4. Det er aftalt, at grundejerforeningen indkalder Lejre Kommune for en nærmere drøftelse af evt. afhjælpning såfremt problemet ikke går i sig selv indenfor 5 år efter overtagelsen.
- Vejbrønde: Lejre Kommune oprenser alle vejbrønde på Blommevej, Pærevej, Valnøddevej og Mirabellevej forinden overdragelsen.
- Jordvold: Jordvolden beliggende ved Pærevej skal inden overdragelsen være rettet til efter aftale med grundejerforeningen. Arbejdet udføres af Lejre Kommune.
- Garantier: Lejre Kommune står for at indkalde og få de ting udbedret som ikke er i orden og som ikke holder i forhold til de arbejder som Lejre Kommune har i gang sat.
- Vi har nu afsluttet sagen omkring belysning – og selvom det faktisk er god dansk kutyme, at alle private fællesveje selv betaler for belysning, og vedligeholdelse af disse anlæg, så har vi fået kommunen til dels at betale for den daglige drift, men også vedligeholde hele anlægget – dette er hvis vi skal sige det – en ganske god aftale – som vi har fået i stand ved at være vedholdende, og meget bestemte omkring situationen.
- *Er vi ikke enige – gælder det for alle punkter, at vi eller Lejre kommune kan indkalde til syn og skøn – giver os en fordel, da vi så selv kan vælge hvem der skal foretage ”synet”).*

**Formanden opfordrer: at støtte op om Kirke Hyllinges Byfest d. 18. juni.**

### **Spørgsmål til Formandens beretning**

Eksformand Thorbjørn: Der er træer, der er gået ud på Valnøddevej, Blommevej og ødelagte stubbe. Må vi selv plante træer.

Svar: så er der ingen grogaranti. Erling Larsen, Valnøddevej: træerne koster ca. 5000 kr. pr. træ i den størrelse.

Pernille, Pærevej: vej dage er et fælles projekt. Kunne man hæve kontingentet til vej dage for dem, som ikke møder op.

Svar: bestyrelsen mødes om 14 dage, hvor vi diskutere dette.

Jytte, Valnøddevej: hvis alle betaler 200 kr. til vejdagene.

Svar: Erling, Valnøddevej: 200 kr. er ikke nok. Grundejerforeningen skulle få et tilbud på vedligeholdelse af torvene, trugene og revirerne. Måske kunne hver fællesvej aftale en arbejdsdag x 2 året. Beløbet vil blive lagt på vejfonden.

Ib, Pærevej: hvad med at støtte Kirke Hyllinge Aktivitetscenter

Svar: Dette skal først til afstemning

### **3. Forelæggelse af regnskab**

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og regnskab for vejfonden. Revisor har revideret regnskaberne inden 15/3 som vores vedtægter foreskriver. Underskrift fra revisor har vi på de originale regnskaber.

#### **Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningen:**

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået af Linda. Linda berettede, at der har været store udgifter til Pærevejens stisystem. Samtidig er der skyldige kontingenter på 1600 kr., som vi prøver at inddrive.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningens vejfond:**

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået. Linda berettede, at der var skyldige kontingenter til vejfonden, som det nok bliver svært at inddrive.

Vi har fået nogen renter af vores indestående. Banken giver ikke renter mere, da renten er så lav.

Vejfondens beholdning er p.t. god, men opsparring til reparationer skal tages op, når vejene overtages fra Kommunen.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse**

Bestyrelsen foreslår uændret grundejerforeningskontingent på 350 kr. pr. husstand. Forslaget vedtaget.

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Ingen indkomne forslag

### **6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen**

Valgt blev:

Carsten Kjølbj

Arne Pedersen

Britta Madsen

Charlotte Gaarslev

## 7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Valgt blev:

Henning Hansen

Pernille Andersen

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Jørgen Roed Hansen

Suppleant: Klaus Thomsen

## 9. Eventuelt

Pernille, Pærevej: har kontaktet Forsyningen for græsslåning omkring vandreservoir.

Svar: Bestyrelsen har kontaktet både forsyningen og Kommunen utallige gange.

Benjamin, Pærevej: om der er mulighed for at købe en buskrydder.

Thorbjørn, Valnøddevej: vand ved Valnøddevej.

Svar: bestyrelsen har taget billeder og sendt til Kommunen

Benjamin, Pærevej og Thorbjørn, Valnøddevej: ønskes et vejmalet fodgængerfelt ud fra Hvidtjørne Alle til Valmuevej og fra Pærevej til Ammershøjvej 2.

## Bestyrelsesmedlemmerne:

Formand	Carsten Kjølby	Valnøddevej 1	
Næst formand	Benjamin Andersen	Pærevej 21	
Kasserer	Linda Larsen	Valnøddevej 14	
Sekretær	Britta Madsen	Tranebærhaven 2	
Medlem	Arne Pedersen	Enebærhaven 4	
Medlem	Michael Hougård	Pærevej 15	
Medlem	Michael Luplau	Mirabellevej 1	
Medlem	Charlotte Gaarslev	Mirabellevej 8	