



## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, vedlagt.
4. Forslag fra grundejerforeningsbestyrelsen:
  - A. at hæve kontingentet fra 300 kr. til 350 kr. til grundejerforeningen
  - B. at hæve kontingentet fra 1400 kr. til 1500 kr. til vejfonden
  - C. at paragraf 8 stk. 8 i vores vedtægter ændres:

### Fra

#### § 8. Generalforsamlingen

##### *Stk.8.*

*Medlemmerne samt adkomsthaverne skal indkaldes til den ordinære generalforsamling ved brev senest med 3 ugers varsel.*

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen.

Indkaldelse skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle samt budgetforslag til det kommende år.

### Til

#### § 8. Generalforsamlingen

##### *Stk.8.*

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen.

*Generalforsamlingen varsles i lokalavisen og via grundejerforeningens hjemmeside, [www.ammerhoej-syd.dk](http://www.ammerhoej-syd.dk), med senest 3 ugers varsel, med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen og oplysninger om, hvorfra regnskab, budget og evt. forslag kan rekvireres.*

## 4. D

Vi har flere gange set at der er ringe tilslutning til vejdagene i Grundejerforeningen. Vi kan se det altid er de samme der møder op og de andre der lukrerer på det. Derfor vil vi give medlemmerne af vejfonden muligheden for enten at møde op eller betale sig fra arbejdet. De penge der inddrives skal tilfalde de fremmødte medlemmer til mad og drikke mm. på arbejdsdagen.

**Grundejerforeningsbestyrelsen foreslår en ny paragraf 5 stk.5 til vores vedtægter**

## § 5. Bidrag

### Stk.5.

Medlemmer af vejfonden, der ikke møder op til de af bestyrelsen fastsatte halvårslige arbejdsdage, vil blive opkrævet 250 DKK per arbejdsdag, hvor boligenheden ikke er repræsenteret. En boligenhed anses for repræsenteret hvis mindst 1 beboer af boligenheden er fremmødt. Beboere af en boligenhed kan vælge at lade sig repræsentere af en tredjepart.

Beløbet er i 2015 værdi. Beløbet vil blive reguleret til nutidsværdi af kronen hvert 3 år.

---

Det vil sige at der skal være mindst en til stede fra hver husstand.

Den person kan være en beboer af husstanden eller en repræsentant såsom familie, venner eller lign.

Man kan således godt aftale med sin nabo at denne repræsenterer 2 boligenheder såfremt naboen møder op med 2 personer.

5. Forslag fra medlemmerne.

6. Valg af formand og/eller medlemmer fra bestyrelsen.

På valg er:

Bo Rønne, Valnøddevej 10	(ønsker ikke genvalg)
Erik Nielsen, Blommevej 18	(ønsker ikke genvalg)
Linda Larsen, Valnøddevej 14	(modtager genvalg)
Ragna Hansen, rejst fra Kommunen	

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

På valg er: Henning Hansen, Valnøddevej 5

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor: Jørgen Roed Hansen, Valnøddevej 11

Suppleant: Klaus Thomsen, Valnøddevej 9

9. Eventuelt

# Grundejerforeningen Ammershøj Syd

Regnskab for perioden 1. januar – 31. december 2014

## Indtægter:

Kontingent for 2014:

228 boligenheder á 300,00 kr.

68.400,00 kr.

Renteindtægt

2.107,38 kr.

**Indtægter i alt**

**70.507,38 kr.**

## Udgifter:

Kontorhold mv.

0,00kr.

Generalforsamling og bestyrelsesmøder

9.085,00 kr.

Erhvervs forsikring

3.673,99 kr.

Bankgebyr

300,00 kr.

Græsslåning af fællesarealer

48.512,50 kr.

Hjemmeside

180,00 kr.

Stisystem – udbedring og slotsgrus

83.750,00 kr.

Stisystem – skiltning

4.968,75 kr.

Nyetablering træskur

30.948,49 kr.

Vedligeholdelse af bænke torve mv.

3.248,77 kr.

**Udgifter i alt**

**184.667,50 kr.**

Afskrivning kontingenter 2014

600,00 kr.

**Årets resultat**

**- 114.760,12 kr.**

## Balance pr. 31. december 2014

### Aktiver:

Nordea 1344 2551 725 238

29.219,77 kr.

Nordea 1344 0759 768 434

170.661,37 kr.

Skyldige kontingent 2012

300,00 kr.

Skyldige kontingent 2013

300,00 kr.

Skyldige kontingent 2014

900,00 kr.

Enghavegaard, Saltning 2014 ( Vejfond)

4.450,00 kr.

**Aktiver i alt**

**205.831,14 kr.**

### Passiver:

Gældsforpligtelser:

Indbetalt for meget kontingent

300,00 kr.

300,00 kr.

Hensættelse til vedligeholdelse af fælleveje ( vejfond )

Hensat 2006 50.000,00 kr.

Hensat 2007 50.000,00 kr.

Hensat 2008 50.000,00 kr.

Hensat 2009 50.000,00 kr.

200.000,00kr.

Egenkapital:

Egenkapital pr. 1. januar 2014 120.291,26 kr.

Årets resultat -114.760,12 kr.

5.531,14 kr.

**Passiver i alt**

**205.831,14 kr.**

# Grundejerforeningen Ammershøj Syd, Vejfond

Regnskab for perioden 1. januar – 31. december 2014

## Indtægter:

Kontingent for 2014:

53 boligenheder á 1.400,00 kr.

74.200,00 kr.

Renteindtægt

1.023,02 kr.

**Indtægter i alt**

**75.223,02 kr.**

## Udgifter:

Bankgebyr

300,00 kr.

Saltning

32.493,75 kr.

**Udgifter i alt**

**32.793,75 kr.**

Afskrevet Kontingent 2014

**2.400,00 kr.**

**Årets resultat**

**40.029,27 kr.**

## Balance pr. 31. december 2014

### Aktiver:

Nordea 1344 0754 899 875

120.905,80 kr.

Nordea 1344 0747 127 476

75.775,68 kr.

Skyldige kontingenter 2011

1.200,00 kr.

Skyldige kontingenter 2012

1.200,00 kr.

Skyldige kontingenter 2013

1.200,00 kr.

Skyldige kontingenter 2014

1.400,00 kr.

**Aktiver i alt**

**201.681,48 kr.**

### Passiver:

Gældsforpligtelser:

Saltning

18.443,75kr.

### Egenkapital:

Egenkapital pr. 1. januar 2014

143.208,46 kr.

Årets resultat

40.029,27 kr.

**183.237,73 kr.**

**Passiver i alt**

**201.681,48 kr.**

#### Forslag til budget for Grundejerforeningen Ammershøj- Syd for 2015

##### Indtægter:

Kontingent 350 kr. x 228 boligenheder	79,800 kr.
Rente indtægt	<u>1.000 kr.</u>
Indtægter i alt	<u>80.800 kr.</u>

##### Udgifter:

Kontorhold mv.	1.000 kr.
Bestyrelsesmøder, generalforsamling	11.000 kr.
Bestyrelsesforsikring og Erhvervsforsikring	5.000 kr.
Drift og vedligeholdelse af fællesarealer mv.	<u>55.000 kr.</u>
Udgifter i alt	<u>72.000 kr.</u>
Årets resultat:	8.800 kr.

#### Forslag til budget for Vejfond Ammershøj-Syd for 2015

##### Indtægter:

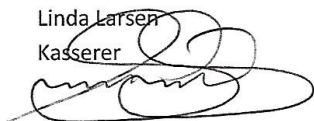
Kontingent 1.500,00 kr. x 53 medlemmer vejfond	79.500 kr.
Rente indtægt	<u>1.000 kr.</u>
Indtægter i alt	<u>80.500 kr.</u>

##### Udgifter:

Snerydning	35.000 kr.
Rådgivende ingeniør	5.000 kr.
Hensættelser til Drift og vedligeholdelse af privat fællesveje	<u>40.500 kr.</u>
Udgifter i alt	<u>80.500 kr.</u>

Kr. Hyllinge, den 11. marts 2015

Linda Larsen  
Kasserer



**Revisionspåtegning:**

Regnskabet er revideret. Revisionen har givet anledning til følgende bemærkninger:

Der er ikke opkrævet vejfundsbidrag af beboerne i Tranebærhaven. Tranebærhavens beboere har Pærevej som adgangsvej til beboelserne, og benytter denne vej som adgangsvej på samme måde som øvrige beboere på Pærevej.

Da Pærevej er privat vej er vejen omfattet af Vejfonden, og beboere der har Pærevej som adgangsvej, er derfor automatisk med i Vejfonden, og skal betale bidrag hertil.

Samme forhold gør sig gældende for regnskabsårene 2010 – 2013.

Derudover har revisionen ikke givet anledning til bemærkninger.

Kr. Hyllinge, den 14. marts 2015

Jørgen Roed Hansen  
Revisor



**Bestyrelsens bemærkninger til revisorpåtegningen:**

I vedtægterne for grundejerforeningen Ammershøj Syd er i § 3, stk. 2 anført følgende:

”Medlem af vejfonden er ethvert medlem af grundejerforeningen, der ejer en matrikel eller dele heraf indenfor foreningens område der har boligenhed med adresse på privat fællesvej (Blommevej/Mirabellevej/Pærevej/Valnøddevej). Alle nævnte har pligt til at være medlemmer af vejfonden”.

Bestyrelsen vurderer, at opkrævning af vejfundsbidrag for beboerne i Tranebærhaven vil stride mod vedtægterne, idet Tranebærhaven ikke har adresse på de i vedtægterne angivne veje.

Kr. Hyllinge, den 14. /3. 2015





Grundejerforeningen Ammershoej-Syd

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen
2. A Grundejerforeningsbestyrelsen foreslår at paragraf 8 stk. 8 i vores vedtægter ændres

### **Fra**

#### **§ 8. Generalforsamlingen**

##### ***Stk.8.***

*Medlemmerne samt adkomsthaverne skal indkaldes til den ordinære generalforsamling ved brev senest med 3 ugers varsel.*

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen.

Indkaldelse skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle samt budgetforslag til det kommende år.

### **Til**

#### **§ 8. Generalforsamlingen**

##### ***Stk.8.***

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen.

*Generalforsamlingen varsles i lokalavisen og via grundejerforeningens hjemmeside, [www.ammerhoej-syd.dk](http://www.ammerhoej-syd.dk), med senest 3 ugers varsel, med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen og oplysninger om, hvorfra regnskab, budget og evt. forslag kan rekvireres.*

## **2. B**

Vi har flere gange set at der er ringe tilslutning til vejdagene i Grundejerforeningen. Vi kan se det altid er de samme der møder op og de andre der lukrerer på det. Derfor vil vi give medlemmerne af vejfonden muligheden for enten at møde op eller betale sig fra arbejdet. De penge der inddrives skal tilfalde de fremmødte medlemmer til mad og drikke mm. på arbejdsdagen.

### **Grundejerforeningsbestyrelsen foreslår en ny paragraf 5 stk.5 til vores vedtægter**

#### **§ 5. Bidrag**

##### ***Stk.5.***

Medlemmer af vejfonden, der ikke møder op til de af bestyrelsen fastsatte halvårslige arbejdsdage, vil blive opkrævet 250 DKK per arbejdsdag, hvor boligenheden ikke er repræsenteret. En boligenhed anses for repræsenteret hvis mindst 1 beboer af boligenheden er fremmødt. Beboere af en boligenhed kan vælge at lade sig repræsentere af en tredjepart.

Beløbet er i 2015 værdi. Beløbet vil blive reguleret til nutidsværdi af kronen hvert 3 år.

---

Det vil sige at der skal være mindst en til stede fra hver husstand.

Den person kan være en beboer af husstanden eller en repræsentant såsom familie, venner eller lign.

Man kan således godt aftale med sin nabo at denne repræsenterer 2 boligenheder såfremt naboen møder op med 2 personer.

#### **3. Eventuelt**