



Nyhedsbrev december 2013

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling d. 17. dec. 2013

Der var fremmødt 15 grundejerforeningmedlemmer, hvoraf de 6 var bestyrelsesmedlemmer.

Formanden, Carsten Kjølbj, CK, åbnede mødet med at byde velkommen. Derefter gennemgik CK hver enkelt punkt i den udsendte indkaldelse til den ekstraord. generalforsamling, for at høre om der var nogen spørgsmål.

Der var enkelte spørgsmål, som CK uddybende. Konklusionen var, at vi havde fået en god overtagelsesaftale i stand. Alt det der er skrevet ned, bliver udført.

Da nogle af punkterne ikke er udført endnu og Kommunen ikke er helt færdig, bliver overtagelsen udskudt til omkring slut marts.

Afstemning ved håndsoprækning: alle 11 godkendte forslaget, som er vedtaget.

De grønne områder

- Volden bag Mirabellevej er blevet jævnet, så det er muligt for vores gartner at slå den med kørende slåmaskine. Desuden er der lagt slotsgrus på stien bag volden, så det er nemt for alle at færdes på den.
- Hegn/rækværk omkring boldbanen er udbedret, så nu kan der igen spilles bold de.
- Stien på arealet bag Blommevej og op til begyndelsen af Valnøddevej var meget vanskelig at gå på grund af for store sten. Derfor er denne sti også blevet udbedret. Stien er blevet rykket lidt, da den lå for tæt op mod bondens jorder og har fået lagt slotsgrus på.
- **Det er ikke tilladt at ride på stierne.**
 - Grundejerforeningen har desuden overtaget et grønt areal oppe ved indkørslen til Hyldebærhaven langs læhegnet, der er blevet jævnet og beplantet med græs. Beboerne har allerede taget dette nye areal i brug med fodboldmål og bænk.
 - Græsstykket ved regnvandsbassinet mellem Pærevej og Hyldebærhaven er blevet beplantet med buske og træer.
 - Højen mellem Pærevej og regnvandsbassinet bliver forventeligt udbedret i løbet af de næste par måneder.
 - Omkring petanquebanen er der lagt fliser og opsat en bænk.



Nyhedsbrev december 2013

- Der er etableret en markering mellem vores skel og bondens mark for at bevare vores skel.
- Alle skæve vejbomme er rettet op og støbt fast. Derudover har bestyrelsen besluttet at købe et festtelt, som kan lejes af grundejerforeningens medlemmer for 200,-.
- Bestyrelsen har købt et festtelt, som kan lejes af grundejerforeningens medlemmer for 200 kr.
- Derudover modtager bestyrelsen meget gerne forslag til andre forskønnelsesopgaver vedr. beplantning.

De private fællesveje

De private veje: Blommevej, Mirabellevej, Pærevej og Valnøddevej har fået omlagt trug og chausséstensbånd. Visse steder er det ikke udført godt nok og skal laves om.

Bestyrelsen er desuden blevet gjort opmærksom på, at i forbindelse med renoveringen af trugene er alt overskydende byggemateriale blevet skyllet direkte ned i vores kloakker. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen, der har lovet at gennemføre en oprensning af sandfangene i brøndene inden overdragelsen.

Der har været afvandingsproblemer ved Valnøddevej 2-6 og vendepladsen ved 5-7. Der har dog ikke været de store problemer de sidste par år. Hvis der opstår problemer med afvanding vil bestyrelsen gerne bede medlemmerne om at dokumentere dette ved hjælp af billeder og melde tilbage bestyrelsen.

Desuden er der kommet revneforsegling på vejene for at udbedre revnerne i asfalten. Kommunen har erkendt, at vejenes fundament er blevet bygget for dårligt. Dette vil dog blive drøftet mere i detaljen til den ekstraordinære generalforsamling.

Kommende opgaver

- Det er på bestyrelsens anbefaling, at vi på sigt får etableret slotsgrus på de resterende stier bag ved henholdsvis Valnøddevej og Pærevej.
- Opsætte skilte med ridning forbudt på stierne med slotsgrus.
- Aftale om vedligeholdelse af petanquebanen
- Desuden er der på bestyrelsens initiativ blevet ansøgt om etablering af et fælles skur ved petanquebanen bag Valnøddevej. Det er bl.a. hensigten, at der skal tilkøbes fejmaskiner, så trug kan vedligeholdes løbende på vejene.
- Andre forslag til nyindkøb til grundejerforeningen modtages gerne.



Nyhedsbrev december 2013

At alle medlemmer af grundejerforeningen gerne må holde øje med ændringer i/af fortovsbelægningen, veje etc. Ved ændringer kontakte formanden, så CK er opdateret.

At det **ikke** er tilladt at parkere på fortove, revir eller trugene

Husk at se vores hjemmeside www.ammershoej-syd.dk

Bestyrelsen

Carsten Kjølby, Valnøddevej 1, formand

Ragna Hjelmgaard, Valnøddevej 7, næstformand

Linda Larsen, Valnøddevej 14, kasserer

Hans Henrik Sohr, Blommevej 7

Arne Pedersen, Enebærhaven 4

Britta Madsen, Tranebærhaven 2, sekretær

Bo Rønne, Valnøddevej 10