

---

## Berigtigelse af referat.

Navn	Underskrift
Carsten Kjølbj	
Asbjørn	
Arne Pedersen	
Britta	
Erik	
Hans Henrik Sohrt	
Linda Larsen	
Ragna Hansen	

---

## Valg af dirigent.

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen og spørge om der var en i forsamlingen der ønskede at være dirigent. Da ingen i forsamlingen ønskede at være dirigent foreslog formanden at Linda, kasserer, tog dirigent posten. Forsamlingen blev spurgt om det var ok, da det i følge vedtægterne ikke måtte være et bestyrelsesmedlem der var dirigent. Forsamlingen accepterede dette.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidig.

Derefter konstaterede dirigenten at der var 69 fremmødte stemmer inkl. fuldmagter. Generalforsamlingen kunne derfor konstateres ikke at være beslutningsdygtig med hensyn til forslaget om vedtægtsændringer fra Palle, Hyldebærhaven 11.

Der vil derfor blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling der skal afholdes senest 27. maj.

Dirigenten fortalte at der var delt gule og blå valgsedler ud. De gule sedler var til at afgive stemme i grundejerforeningen, mens de blå sedler var til at stemmeafgivelse i vejfonden.

---

## Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet:

Lad mig starte hvor vi ”slap” ved sidste generalforsamling.

Der blev vedtaget et forslag om at opsætte skilte med legende børn – disse er opsat – efter aftale med kommunen – de sidder på orienteringsskilt ved indkørsel til hhv. Rødtjørne/Hvidtjørneallé. Der er endvidere efter henvendelse fra grundejerforeningen opsat skilt om 30 km/t zone ved indkørslerne. Plejecentret skulle være orienteret herom.

Fartbegrænsningen skal dog indskærpes yderligere, og det skal bestyrelsen nok tage ”hånd” om.

Der blev på sidste generalforsamling vedtaget en opdeling af foreningen i grundejerforening og vejfond – både hvad angår opgaver og regnskab – dette fremgår dels af det regnskab, som også var medsendt jeres indkaldelse.

Vi har i beboer/grundejerforeningen fået ny entreprenør, på vedligeholdelse af de grønne områder – dette udføres for 2011 af Enghavegård – de samme opgaver udføres væsentligt billigere end tidligere – (nok fordi han er lokal). Udover vedligehold, har han allerede hjulpet med en del andre opgaver i løbet af det forgangne år.

Vi har i år – sammen med indkaldelsen udsendt et nyhedsbrev, og jeg henstiller til at alle læser det!

Vi er gået i gang med at udvikle vores hjemmeside – denne hedder [www.ammershoej-syd.dk](http://www.ammershoej-syd.dk) – her vil vi fremover kunne finde al relevant information om/fra foreningen.

Fra foreningen, er der i år ydet støtte til forskellige projekter i området:

- 1: Legeplads i Brombærhaven
- 2: Beplantning i Tranebærhaven
- 3: Færdiggørelse af beplantning på Valnøddevej

Vi vil gerne yde støtte til andre og lignende projekter, og der er fra foreningens side ikke noget krav om, at det skal være til anvendelse/gode for alle beboere – blot det er et godt projekt, som enten en del eller alle kan have glæde af – det kan også være en generel forskønnelse af området – ja mulighederne er mange.

Jeg vil gerne gøre lidt ”reklame” for vores vej dage – hvoraf den første afholdes nu på søndag den 1/5-2011.

Vi mødes på boldbanen, og opgaverne uddeles – der er en liste over opgaver der SKAL foretages – men udover dette, er der frit ”slag”. Er der ønsker eller behov for yderligere vedligehold eller forbedringer, så modtages disse gerne.

I vejfonden, har vi i det forgangne år, haft indgået en foreløbig aftale med Enghavegård (Lasse) – omkring snerydning og saltning på de private fællesveje – jeg regner med, at denne aftale fortsættes af en mere permanent aftale for vinteren 2011/12 – sammenlignet med andre aftaler, er denne yderst fordelagtig. Vi har haft etableret den foreløbige aftale, efter henvendelse fra hhv. renovationselskab og dialog med Post Danmark. På denne måde er der ingen der fremover skal/bør bekymre sig om vejene, men kun deres eget forto.

Beløbet i budgettet på kr. 25.000, er et forventet maksimumsbeløb, som vi dog ikke forventer at bruge – den ”foreløbige aftale”, har i den forgangne vinter kostet vejfondens medlemmer omkring kr. 10.000.

Udover en dialog med kommunen omkring opsætning af skilte – så har der også været dialog omkring evt. hegning af regnvandsbassin bag/mellem Pærevej og Hyldebærhaven.

Denne dialog har foreløbig resulteret i et forslag fra forsyningen om, at der frem for en hegning vil ske en yderligere beplantning af området omkring bassinet. Vi har i bestyrelsen endnu ikke taget endelig stilling til, om vi også ønsker en politisk stillingtagen hertil.

Disse 2 områder, er dog ikke de eneste, hvor vi har været i dialog med kommunen – vores smertensbarn nemlig overtagelse af de grønne områder, samt veje fra kommunen, er stadig ikke afsluttet – dette vil jeg gerne tage ansvaret for – men det er bare ikke så lige til.

Kommunen havde umiddelbart efter sidste generalforsamling stillet os i udsigt, at de ville gå i gang med de grønne arealer – og færdiggøre disse i løbet af sensommeren eller til efteråret – dette skete ikke – delvis på grund af det juridiske tovtrækkeri med Erling Mortensen, der var hovedentreprenør på hele opgaven – med andre ord – de ville ikke gøre det, da det ikke var afklaret dels hvad der skulle laves, og hvem der skulle betale for hvad – og så havde kommunen i øvrigt ingen penge.

Vi måtte herefter pænt afvente udfaldet af en truende voldgiftssag, der kunne have forlænget den allerede lange proces i mange år.

Vejene har været underlagt samme tvist, og derfor har denne sag også trukket ud.

Imidlertid er der sket det, at den tidligere entreprenør EM har trukket sig helt – dette har helt sikkert sat skred i tingene – men har også fordret, at vi fra bestyrelsens side har hyret en ekstern rådgiver til at hjælpe os gennem den sidste del af overdragelsen/færdiggørelsen. Dette har vi gjort for dels at sikre, at selve processen forløber som den skal, samt fordi vi ikke er fagfolk, og dermed ikke kan vurdere om de beløb, som kommunen siger at de forskellige ting koster er rimelige/rigtige – vi ved alle, at det til sidst bliver et spørgsmål om økonomi, og her kan denne rådgiver sikre os, at vi overtager det på den mest gunstige måde. Ja for kommunen har stadig ingen penge!

De nye folk på sagen, samt at dialogen kun foregår mellem professionelle folk – gør at vi tror på en løsning/overtagelse inden året er omme.

Vedrørende trug og veje, så er der efter udsagn lavet aftale med entreprenører, der skal udføre arbejdet, og arbejdet skulle efter planen påbegyndes indenfor den næste måneds tid.

Alt i alt ser jeg tilbage på et år, hvor der på overfladen måske ikke er sket så meget, men hvor der bag kulissen har været arbejdet hårdt og heftigt – dette vil fortsætte til vi er færdige – sådan at vi/jeg forhåbentlig kan få lukket det projekt, som jeg/vi har påtaget os.

Thorbjørn, Valnøddevej 1, spurgte om der var en offentlig liste med mangler i forbindelse med overdragelse af området fra kommunen. Carsten, formanden svarede, at der ikke var nogen offentlig liste, men at men meget gerne måtte påpege mangler overfor bestyrelsen. Formanden fortalte at den liste bestyrelsen arbejdede med indeholdt 25 punkter. Nogle af disse punkter kommer vi formentlig til at afholde af egen lomme.

Formandens beretning blev godkendt.

---

## **Forelæggelse af regnskab**

Linda berettede at kontingenten til grundejerforeningen var på 300 kroner, og at der ikke var nogen manglende betalinger per dags dato.

Revisoren havde påtegnet en bemærkning om at en højere rente burde være mulig med grundejerforeningens egenkapital. Kasereren kunne fortælle at vi nu får en højere rente.

Årets udgifter og indtægter blev opremset.  
De eneste udgifter der ikke var budgetteret med, var Brombærhavens legeplads og renovation af stierne.

Revisoren har påtegnet at der ikke eksisterer et korrekt udgiftsbilag underskrevet af brombærhaven. Det vil blive bragt i orden.

Palle, Hyldebærhaven 11: I regner med 228, men vi er kun 227. Hvordan stemmer det. Linda lovede at undersøge det, men alle 228 havde betalt.

Regnskabet blev godkendt

Der er 53 boligenheder der er medlem af vejfonden.

2 havde ikke betalt til tiden, men var betalt i starten i januar.

Årets udgifter og indtægter blev opremset.

Snerydningen er ikke med i regnskab da regningen først kom i januar måned.

Regnskabet blev godkendt.

---

## Forslag fra bestyrelsen

Der er foreslået et uændret kontingent. Det vil sige vi budgetterer med et underskud på 17.000.

Budgettet i vejfond skal ifølge vedtægterne fastsættes efter vedligeholdelsesplanen. Der er ingen ny plan, og da vejene ikke overtaget endnu bibeholdes det nuværende kontingent.

Palle, Hyldebærhaven 11: Drift og vedligehold er sat til 55000 sidste år var det 72000. Har i fået så godt et tilbud? Ja, vi har et tilbud fra Enghavegård som vi har valgt at benytte.

Asbjørn. Blåbærhaven 9. Vi skal ikke fortsætte med at have underskud.

Linda: Nej kontingentet skal sættes op på et tidspunkt. Formand: De penge der er opkrævet tidligere på vejfond, har det været vores mening skulle føres tilbage til medlemmerne og ikke kun til vejene derfor er kontingentet lavere pt.

Budget blev vedtaget

---

## Forslag fra medlemmerne

Palle: Der er en masse andelsbolig og lejeboliger med i en grundejerforening. Det har vi nu sloget om i 5 år. Lejeboligerne er ca. 200-300 kvadratmeter. Jeg synes at det er rimeligt at man betaler per det areal man har til rådighed.

Jeg har givet et eksempel herfor i mit forslag.

Formanden: Da vi ikke er beslutningsdygtige, kan vi ikke behandle forslaget i dag. Vi indkalder til ekstraordinær generalforsamling

---

## Valg til bestyrelsen

Valgt blev  
Asbjørn, Blåbærhaven 9  
Erik, Blommevej 18  
Genvælt blev  
Arne, Enebærhaven 4  
Ragna, Valnøddevej 7

---

## Valg af bestyrelsessuppleanter

Valgt blev:  
Bo, Valnøddevej 10  
Lasse, Mirabellevej 10

## Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt blev:  
Revisor: Jørgen Roed Hansen, Valnøddevej 11  
Suppleant: Klaus Thomsen, Valnøddevej 9

---

## Eventuelt

Hyldebærhaven 9 Jeg er tvangsindlagt i en grundejerforening selv om jeg er lejer. Jeg er tvunget til at være til generalforsamling i en grundejerforening.  
Formand: Du er ikke tvunget til generalforsamling. Det kan kaldes en grundejerforening eller en beboerforening. Det ligger fast i lokal planen at alle i området skal være medlemmer.

Palle: Sidste år blev generalforsamling lagt samme dag som vores så Carsten Kryger kunne komme og stemme vedtægterne igennem.  
Formand : Det var ikke aftalt med Carsten Kryger og vi kendte ikke til datoen for jeres generalforsamling.

Asbjørn: Carsten Kryger havde aftalt med blåbærhaven på forhånd.  
Hjørdis: Jeg som andelshaver ejer da noget.  
Herefter var der en livlig diskussion omkring emnet der blev afsluttet med at Palle sagde: Nu gider jeg ikke diskutere med jer mere

Thorbjørn: Det er anden fandes forskel..... Er det en lige stor forskel på ret til at bruge de grønne område.

Diskussion omkring Palles forslag.

Thorbjørn jo mindre areal du har jo mere bruger du fællesarealet.

Har i søgt om tilskud til legeplads.

Palle: Nej og det gør vi heller ikke

Linda: Hjemmesiden er nu oppe at køre. Konkurrence omkring tegning af et logo til grundejerforeningen vil blive delt med rundt med referattet.

---

## Kontaktoplysninger til bestyrelsen.

	Navn	Adresse	E-mail	Telefon
Formand	Carsten Kjølby	Valnøddevej 1	<a href="mailto:aagreen.kjoelby@mail.dk">aagreen.kjoelby@mail.dk</a>	20778616
	Asbjørn	Blåbærhaven 9		
	Arne Pedersen	Enebærhaven 4	<a href="mailto:skodaleif@gmail.com">skodaleif@gmail.com</a>	43909947
	Britta	Tranebærhaven 2	<a href="mailto:orlandi@paradis.dk">orlandi@paradis.dk</a>	46404772
	Erik	Blommevej 18		
	Hans Henrik Sohrt	Blommevej 7	<a href="mailto:HHSJ@get2net.dk">HHSJ@get2net.dk</a>	47101209
	Linda Larsen	Valnøddevej 14	<a href="mailto:larsen@valnoeddevej.dk">larsen@valnoeddevej.dk</a>	46403953
	Ragna Hansen	Valnøddevej 7	<a href="mailto:ragna@valnoddevej7.dk">ragna@valnoddevej7.dk</a>	26298112