

Sept 2025

Värva en ny hyresgäst -en månadshyra i rabatt



Det finns en del lediga lägenheter med 3 och 4 Rok.

Älvtorpet provar ett nytt grepp och erbjuder alla som hittar en ny hyresgäst för 3 – 4 Rok en månadshyra i rabatt.

- Älvorpet gör en sedvanlig kreditprovning av den nya hyresgästen för att säkerställa att det är en "God granne".
- Rabatten erhålls när den nya hyresgästen bott hos Älvtorpet i minst sex månader, betalt in sin sjunde månadshyra och har ett gällande (ej uppsagt) kontrakt.
- Den nya hyresgästen ska i samband med att denne söker lägenhet uppge vilken befintlig hyresgäst som tipsat om Älvtorpet.
- Gäller endast lägenheter med 3 och 4 Rok.
- Gäller i ett första steg för lägenheter med tillträde fram till den 1 juli 2026 men kan förlängas.

Intresseanmälan genom e-post till hyra@alvtorpet.se
Går även bra att kontakta oss på telefon 070-574 29 00

Sept 2025

Älvtorpet är lugnt och tryggt

Vi upplever att mycket har blivit bättre på Älvtorpet de senaste åren. Vi har arbetat hårt för att Älvtorpet ska vara ett bra bostadsområde där våra hyresgäster trivs. Den samlade bilden vi får från våra hyresgäster nu är att det är väldigt lugnt och tryggt på Älvtorpet sedan mer än ett år tillbaka.

Om du tycker samma så hjälp oss gärna att sprida den bilden.

Nedskräpning vid sophus

Dessvärre möts vi lite för ofta av sopor som ställts utanför våra sophus. Det blir naturligtvis inte bättre av att en fågel börjat undersöka soppåsen.

Vi tror inte att någon har missat att soporna måste kastas in i sophuset, och att våra sophus endast är avsedda för hushållssopor. Exempelvis möbler och stora föremål måste transporteras till Rödsta ÅVC. Om ni ändå skulle se någon kasta sopor fel så är vi tacksamma för att ni berättar för vederbörande. Det går även att meddela Älvtorpet om man vet vem som syndat.

Det är naturligtvis ingen som vill städa upp efter någon annan, men om man skulle se en soppåse utanför sophuset är vi väldigt tacksamma om man kan tänka sig att kasta in den så att fåglarna inte drar ut det. Det ökar trivseln för alla. Det finns inga vaktmästare på plats under helger så ett foto på en söndersliten påse är tyvärr inte till mycket hjälp då.



Förbättrad utomhusmiljö - Grönare gårdar

Älvtorpet har påbörjat ett arbete med att förbättra utomhusmiljön så att vi får trevligare gårdar.

Ett första steg är en förstudie där vi arbetar med **Helena Thau** som har mycket kunskap om utformning av utomhusmiljöer. Helena har i skrivande stund anordnat tre informationsträffar samt två utomhusworkshops. Det återstår ett tillfälle

- Torsdag den 18 september kl 9:30 – ca 12:00

I projektet har även Sollefteå trädgårdsförening och Sollefteå integrationsförening varit involverade.

Efter förstudien kommer vi göra en plan för vilka förändringar vi ska göra på kort och lång sikt. Fortsättning följer.

*Projektet genomförs i samarbete
med Leader Höga Kusten och
medfinansieras av Europeiska Unionen*



Medfinansieras av
Europeiska unionen

Sept 2025

Lägenhetsförråd

Det finns fortfarande många förråd som inte är uppmärkta. Hjälp oss med det.

Skriv ut talongerna och tejpa fast på ditt förråd. Det går även bra med en annan lapp med samma information. (Skriv inte direkt på förrådsdörren.)

Detta gäller både lägenhetsförråd och "matkällarförråd".

Alla privata föremål måste förvaras inne i förrådet. Man ska ha regelbunden tillsyn av sitt förråd. Förvara inte föremål med stort värde i förrådet.

Djupövägen _____ Förråd _____

Namn _____

Lägenhetsnummer _____

Klipp och fäst med tejp på förrådsdörren

Djupövägen _____ Matförråd _____

Namn _____

Lägenhetsnummer _____

Sept 2025

Rengörning av köksfläkten

Så rengör du din köksfläkt och ditt köksfilter –
steg för steg



Att hålla köksfläkten ren är avgörande för att bibehålla en fräsch luft i köket och förhindra fettuppbyggnad. Här får du en enkel steg-för-steg-guide för att rengöra fläkten och filtret effektivt.

Det här behöver du:

- En kastrull
- Ättika
- Bikarbonat
- Diskmedel/ milt fettlösende rengöringsmedel
- Bakplåt eller diskbalja
- Diskborste- eller mjuk svamp
- Mjuk trasa

Varför ska man rengöra köksfläkten regelbundet?

- Förbättrar luftkvaliteten i köket
- Förhindrar fettansamling och dålig lukt
- Minskar brandrisken

Rengör köksfläkten 3–4 gånger per år



Rengörning av Köksfläkten (forts.)



Steg 1: Rengör köksfiltret

1. Ta bort fläktfiltret – Lyft försiktigt bort fläktfiltret från köksfläkten.
2. Koka upp vatten – Fyll en kastrull med vatten och låt det koka upp. Tillsätt ättika och en skvätt diskmedel.
3. Förbered rengöringsbadet – Lägg filtret i en bakplåt eller en diskbalja och strö över bikarbonat.
4. Häll över hett vatten – Slå det kokande vattnet (med ättikan och diskmedlet) över filtret och låt det verka i minst en timme, gärna över natten.
5. Rengör filtret – Borsta med en diskborste eller mjuk svamp. Se till att du kommer åt alla hörn för att verkligen få bort allt fett och smuts.
6. Skölj och torka – Skölj filtret noggrant i ljummet vatten och låt det torka helt innan du sätter tillbaka det.

Alternativ metod:

Lägg filtret i en diskbalja med varmt vatten och tillsätt diskmedel eller ett fettlösande rengöringsmedel. Låt det ligga i några timmar och skrubba sedan med en mjuk svamp eller diskborste. Skölj och låt torka.

Steg 2: Rengör flätkåpan och insidan

1. Blanda rengöringslösning – Fyll en sprayflaska med varmt vatten och lite såpa eller ett mildt rengöringsmedel.
2. Spraya kåpan – Spraya rengöringslösningen på hela flätkåpan och låt den verka i några minuter.
3. Torka av kåpan – Använd en mjuk, fuktig trasa för att torka bort fett och smuts.
4. Rengör insidan av fläkten – Fukta en trasa med såpvatten och torka försiktigt av insidan av fläkten. Var extra försiktig runt elektriska komponenter



Sept 2025

Säkerhetsdörr vecka 40

Nya säkerhetsdörrar kommer installeras i cirka tjugo lägenheter under vecka 40. Berörda hyresgäster har fått information. Installationen görs av Secors certifierade personal som framöver även ansvarar för att informera hyresgäster om vilken dag det blir.

Nästa tillfälle beräknas bli någon gång under våren 2026. Om ni är intresserad av en ny säkerhetsdörr, skriv till oss på hyra@alvtorpet.se

 Ljudisolering **Rw 38 dB**

 Inbrottsklass **RC3**

 Brandklass **EI30**

 Brandgastäthet **S200**



Sept 2025

Fel info om Fixar-Arne

Vi har fått veta att Fixar-Arne-tjänsten inte finns kvar i Sollefteå kommun. Ber om ursäkt för felaktig info vid föregående hyresavisering.