

April 2025

Odlingslotter

Snart drar årets odlingssäsong igång. Ett första möte för att dela upp odlingslotterna äger rum i maj. Informationen anslås på anslagstavlan.

Odlingslådor på gårdarna

Om någon är intresserad av att göra det trevligare i någon eller några av odlingslådorna på gårdarna så tar vi gärna emot förslag. Vi är öppna för idéer.



April 2025

Spola med mycket vatten

Den goda tanken med snålspolande toaletter har en baksida; det ökar risken för stopp i avloppet.

Spola alltid i toaletten med **största möjliga** vattenmängd så minskar risken för att det blir stopp i avloppet. Spola hellre en gång extra.



April 2025

Tvätt- och diskmaskiner

Använd tvätt- och diskprogram med **LÅÅÅNG** programtid och **MYCKET** vatten.

Det gör att tvätt- och diskmedlet sköljs ut bättre, och vi kan minska vissa typer av skador på maskinerna.

”ECO”-program har goda avsikter, men det ökar risken för att frätande tvätt- och diskmedel blir kvar i maskinerna vilket orsakar skador och minskar livslängden.

Det är även viktigt att använda tvättprogram och diskprogram med **högsta vattentemperaturen** med jämna mellanrum. Det sköljer ur såväl diskmedel som fett.

Silar ska naturligtvis rengöras kontinuerligt.

Tvätta vid tider där centrifugen inte stör dina grannar.



April 2025

Så här skaffar man TV-box

Det ingår cirka 15 tv-kanaler från Telia. En tv-box kan beställas från Telia utan kostnad. Det gör hyresgästen själv genom att:

1. Gå in på telia.se/aktivera
2. Välj "Jag vill aktivera mina tjänster"
3. Ange din bostadsadress
4. Beställ önskad tjänst. Tv-tjänsten "Tv och streaming Bas" ingår i hyran och kostar 0 kr.
5. Telia skickar ut en box till dig
6. Följ installationsanvisningarna

Telia kan vara behjälpliga med installation och svarar på frågor om installationen. Telefonnummer till Telia är 90200



April 2025

Information om Bredband

Älvtorpets lägenheter är anslutna till Telia Öppen Fiber. Det går att välja mellan flera olika bredbandsleverantörer utöver Telia. Man kan till exempel använda Bredbandsval för att se vilka leverantörer som är möjliga.

1. Gå in på www.bredbandsval.se
2. Ange din bostadsadress
3. Bredbandsval levererar en lista med olika bredbandsleverantörer och tjänster

Om man vill använda bredbands-uttaget i vardagsrummet så måste man göra en koppling med en kort patchkabel mellan de båda portarna i uttaget i hallen enligt bilden till höger. →

Om man inte har en patchkabel så får man ingen signal i uttaget i vardagsrummet.



April 2025

En vänlig påminnelse; Mata inte fåglar inom Älvtorpets område



Det drar tyvärr till sig råttor, möss, måsar och andra större fåglar som vi inte vill ha i närheten av husen ☹️.

Gäller såväl matning på marken och från balkongen.

Tack för att du visar hänsyn till dina grannar.

April 2025

Angående rökning

Vi får dessvärre klagomål på cigarettrök, både inomhus, utomhus och från balkonger. För att alla ska trivas;



- Det råder rökförbud inom tio meter från entrédörren.
• Självklart inga fimpar på marken.
- Rökning kan ske på balkongen om det görs på tider när det inte riskerar att störa grannar.

Många vistas på sina balkonger under soliga dagar på våren och sommaren. Då ökar risken för att en granne blir störd av t ex cigarettrök.

Tack för visad hänsyn, så att alla trivs 😊.

April 2025

Säkerhetsdörr

Älvtorpet har installerat cirka 80 nya säkerhetsdörrar. Många upplever ljudisoleringen som den största fördelen.

Vårens sista installationsetapp är vecka 22. Den leveransen är fullbokad, men vi räknar med en ny etapp i början på oktober med beställningsstopp i slutet på augusti.

 Ljudisolering **Rw 38 dB**

 Inbrottsklass **RC3**

 Brandklass **EI30**

 Brandgastäthet **S200**



Skallad påsk



önskar
Älvtorpet.