

## Styrelsen informerar

Årets vattenavläsning är avslutad och vi delade ut betydligt färre påminnelser än förra vilket var positivt. Totala förbrukningen för hela området landade på 29057 m3 vilket är en marginell ökning med 53 m3 från 2023.

Det uppdagades att ett antal som flyttat ut under året låg kvar i vår mejllista. Styrelsen har tyvärr ingen automatisk bevakning på ägarbyte utan man måste meddela [styrelsen@akered.se](mailto:styrelsen@akered.se). Får man utskick trots att man flyttat ut kan man svara på utskicket att man flyttat, så underlättar det för alla inblandade. Tack!

## Ekonomi

Samfällighetsavgiften för kvartal 1 skickas ut under februari. Utöver den vanliga avgiften kommer man antingen bli debiterad eller krediterad utifrån hur mycket vatten man har förbrukat under 2024. Utgångspunkten är de 1900 kr man betalat á konto under 2024 och har man förbrukat vatten till en högre kostnad blir man debiterad, och har man förbrukat vatten till en mindre kostnad blir man krediterad.

## Årsstämma, preliminärt 15 april

Styrelsen har påbörjat arbetet inför årsstämman. Preliminärt planeras årsmötet att ske 15/4, kallelse skickas ut senast två veckor innan.

## Trädbyte Spektrumsgatan, dags för plantering! Inga bilar på gatan 12/2!

Arbetet fortlöper som planerat och planteringen påbörjas den 12/2. Entreprenören önskar att påverkade gator är fria från bilar. Vi vet tyvärr inte om samtliga träd planteras den 12/2, men vi utgår från det och får vi annan information skickar vi ut denna till er.

## Relining, förberedelser påbörjas

Nästa stora projekt efter trädbytet är relining av respektive fastighets rör för spillvatten upp till ovasida bottenplatta. När en fastighet relinas behöver man ha tillgång till faciliteter och vi har möjlighet att förvärva Åkereds Radhus toa/dusch/tvätt-vagn som dom har haft under sitt reliningprojekt. Inledningsvis kommer den ställas på gästparkeringen Rödgatan.

Det är aldrig okej att spola ner våtservetter, kattsand eller dylikt i toaletten, men nu är avloppen extra känsliga då dom är gamla och slitna. Påminn gärna samtliga i hushållet om detta för att undvika onödiga stopp i avloppet. Tack!

## Vattenavläsning gavelhus

En glädjande nyhet är att de gavelhus som har en eller två extra vattenmätare tillhörandes Göteborgs Stad Kretslopp och vatten inte längre behöver rapportera siffror för dessa en gång i kvartalet. Kretslopp och vatten har bytt till fjärravlästa mätare.

## TV/Bredband

Vi har fått ett antal frågor från medlemmar om TV och bredband och vi vill förtydliga att detta inte faller under Åkereds Kedjehus Samfällighets ansvarsområde. Styrelsens uppdrag utgår från anläggningsbeslutet som man hittar här: <https://akeredskedjehus.se/samfalligheten/>

Vi har dock skrivit några rader om TV och bredband på vår hemsida och är man nyinflyttad eller osäker på vad man har för anslutning kan det vara värt att kolla upp:

*Åkereds Kedjehus Samfällighet är inte involverade i fastighetens anslutningsmöjligheter men det finns främst två alternativ:*

- *En separat ideell förening i området tillhandahåller tjänster från Tele2 såsom tex Kabeltv. För kontakt mejla: [kabeltvakered@gmail.com](mailto:kabeltvakered@gmail.com)*
- *Fastigheter med fjärrvärme har oftast framdraget anslutningsmöjlighet och erbjudande om anslutning till fiber från ett antal tjänsteleverantörer kommer då och då (från Seth Open Network och Sappa).*

## Mysteriet med stenen vid vändplatsen Åkeredsskolan på Spektrumsgatan

Vi har fått en något udda fråga/uppmaning och det är från Nordisk Återvinning som har problem med sophämtningen längst ner på Spektrumsgatan. Tydligen läggs det ut en stor sten vid vändplatsen som medför problem för bilen att vända. Om någon vet med sig hur stenen hamnar där får man gärna göra en insats för att förhindra det. Tack!



## Med vänliga hälsningar

Styrelsen  
Åkereds Kedjehus Samfällighet

Mejl: [styrelsen@akered.se](mailto:styrelsen@akered.se)

Hemsida: [www.akeredskedjehus.se](http://www.akeredskedjehus.se)