

Procedure for vandskader og lignende mellem andelshavere

- Skadevolder eller -lidte skal melde om problemet til vicevært info@ems.dk og bestyrelse bestyrelse@absyven.dk.
Såfremt der er risiko for, at skaden ikke er stoppet, må skadevolder ikke benytte årsagen til skaden, før den er udbedret – dvs. man ikke må benytte bad, køkkenvask etc. før udbedring
- Vicevært sender en medarbejder for at inspicere og dokumentere problemet hurtigst muligt og sender dette til administrationen.
- Administrationen melder skaden til foreningens bygningsforsikring(Codan) og skadevolder melder det til sin indboforsikring
- Hvis forsikringerne ikke dækker, er det alene en sag andelshaverne imellem. Bestyrelsen opfordrer til, at man husker det gode naboskab – selvfølgelig generelt men især når man skal samarbejde med sin nabo/underbo/overbo om en skade.

Procedure for når andelshavere forårsager skader på fælles områder i andelsforeningen

Herunder etageadskillelser, den udvendige del af vinduer, døre og altaner, lodrette stigstreng/rør mm.

- Hvis skaden ikke er stoppet, skal skadevolder hurtigst muligt få skaden stoppet. Hvis det er en akut skade, som skadevolder ikke selv kan stoppe skal viceværten kontaktes på hverdage i tidsrummet 7-12. Uden for det beskrevne tidspunkt skal skadevolder selv tage kontakt til relevant hjælp.
- Skadevolder skal melde om skaden til foreningens vicevært på info@ems.dk og bestyrelsen på bestyrelse@absyven.dk hurtigst muligt.
- Viceværten sørger for at skaden bliver inspiceret og dokumenteret hurtigst muligt, og sender dette til administrationen.
- Administrationen melder skaden til foreningens bygningsforsikring(Codan), mens andelshaver kan melde skaden til sin indboforsikring.
- Hvis foreningens husforsikring ikke dækker skaden, er det andelshavers ansvar at dække den økonomiske udgift ved udbedring af skaden.