

Dørtableau nye navneskilte

Vi skal alle have nye navneskilte i dørteltelefonerne ved hovedtrappen. Fremadrettet kommer der til at stå Etage, Side og Efternavn(e). Hvis I ønsker andre efternavne på skiltet end andelshavers, skal bestyrelsen have denne information senest d. 1. august 2023 – send en mail til info@absyven.dk

Det er ikke muligt at tage udgangspunkt i de navneskilte, der er i dag, og hvis man senere hen ønsker ændringer for navneskiltet, står man selv for denne udgift, så husk at melde ind inden deadline, såfremt der er en kæreste/ægtefælle/etc, som ikke står på andelsbeviset, men som man ønsker tilføjet

Ronja er trådt ud af bestyrelsen

Vi vil gerne informere jer om en ændring i vores bestyrelse. Efter at have tjent i bestyrelsen siden vores generalforsamling i 2022, har Ronja besluttet at træde ud af sin bestyrelsespost på grund af hendes flytning fra foreningen. Fra ultimo april vil Jesper, vores førstesuppleant, overtage hendes plads i bestyrelsen.

Vi ønsker at takke Ronja for hendes engagement og bidrag til vores andelsforening under hendes tid i bestyrelsen. Vi er taknemmelige for hendes indsats og det arbejde, hun har udført til gavn for fællesskabet.

Seneste nyt på gårdprojekt

Vores ”gårdprojekt” er i virkeligheden opdelt i to – ét for renovering af kloaker og ét for selve gårdrummet. Renoveringen af kloakledninger, dræn, samt fugtsikring af den del af væggen, som er under jorden (altså ”kloakprojektet”) forventes at sættes i gang midt august og forløbe til og med december. Gårdrumsprojektet forventes at køre fra ultimo februar til juni 2024.

En række entreprenører har i skrivende stund afgivet tilbud på kloakprojektet og så snart, Byggerådgivning Danmark har er udvalgt, hvem vi går med, vil de gå i gang med en mere detaljeret aktivitetsplan for de initiale aktiviteter i gården. Denne bliver formidlet til foreningen hurtigst muligt, men det skal forventes, at alle skal have fjernet alle personlige ejendele fra gården i medio august. Det må også forventes, at man ikke kan tilgå gården i den periode, hvor arbejdet foregår. Herudover:

- Skraldespandene vil kunne tilgås enten fra porten som nu, eller fra Syvens Allé.
- Hvis man forventer ikke at bruge sin cykle/barnevogn/lignende før januar 2024 kan denne stilles i kælderen, men det bliver ikke muligt at hente den i kælderen undervejs.
- Først når der er udvalgt entreprenør, kan vi sige mere om, hvorvidt det er muligt at stille barnevogne i portene som i dag. Dog skal det nævnes, at de tre porte bliver fjernet i hele perioden. I perioden mellem kloak- og gårdrumsprojekt kan man igen stille barnevogne og cykler i gården.
- Der vil i en periode ikke være adgang til vaskekælderen, og igen kan vi først sige noget om hvor lang tid denne periode vil blive, når entreprenøren har detailplanlagt. Det har desværre ikke været muligt at finde en god løsning for et ledigt mobilt vaskeri, og man må derfor selv finde en løsning på vaskeri eller hos venner/familie/naboer. Under gårdrumsprojektet vil det dog være muligt at benytte vaskekælderen.
- Der vil være flugtveje fra bagdøre og ud i gården i tilfælde af brand.

Kender man nogen, der kan bruge vores lejetøjsstativer, gives de væk til de første, som vil komme og hente det. Skriv til info@absyven.dk hvis I kender nogen, der kan bruge en gratis rutsjebane eller gyngesæt.

Vi opfordrer alle til at væbne sig med tålmodighed i forhold til de to kommende byggeperioder. Der må forventes støjgener i tidsrummet 07-18.00 på hverdage, parkeringspladser vil blive inddraget af renoveringens containere og cyklerne kommer til at fylde godt, på pladserne mod gadesiden. Men det bliver rigtig godt, når det bliver færdigt.

obs. der er ekstraordinær GF torsdag d. 29. juni hvor vi skal stemme om, at sætte projektet i gang, da det har vist sig at blive 700.000 dyrere end antaget på forrige general forsamling. se evt. forslaget der er hængt op på opslagstavlerne

Seneste nyt fra altanprojektet

I de seneste måneder har altanudvalget været travlt optaget af at indhente tilbud på altaner samt byggeteknisk rådgivning og administration i forbindelse med projektet.

altanudvalget er glade for at meddele, at vi har modtaget flere tilbud og er i gang med at evaluere dem grundigt. altanudvalget undersøger nøje hver enkelt mulighed med fokus på kvalitet, holdbarhed og økonomi, så vi kan træffe den bedste beslutning.

I samarbejde med administrationen vil altanudvalget nu tage de næste skridt for at fastlægge, hvad det næste trin i altanprojektet skal være. altanudvalget fortsætter med at gennemgå tilbuddene og sikre os, at alle relevante aspekter bliver nøje overvejet i samarbejde med byggeteknisk rådgivning.

En vigtig del af processen fremadrettet vil være at indføre en bindende tilmelding fra interesserede andelshavere. Dette skridt er afgørende for at kunne indgå aftaler med dels rådgivere og entreprenører.

Beskæring af buske påmindelse

Vi vil igen gerne minde de andelshavere, der har en have, om at de har pligt til klippe hække og buske mv., så de ikke rager ud over foreningens rækværk. Husk at en hæk maksimalt må være 180 cm høj.

Udbedringer af Kastrup Byg

Nogle af de håndværksmæssige opgaver vi har fået lavet siden GF 22

A/B Syven har benyttet sig af Kastup Bygningsnedkeri til at udføre forskellige opgaver i ejendommen vi har fået lavet flg:

- Lister på samtlige gadedøre, dette for at opnå en kuldereduktion.
- Kroge på alle gadedøre så gadedøren kan holdes åben når der er brug for dette.
- Ny trappe ned til kælderen i Syvens alle 4.
- Brandsikring af døren i kælderen mellem Hollænderdybet 25/27
- Opsat vindue i kælder ved Norgesgade 20 for at reducerer fugt.

- Samarbejdet i forbindelse med opgaverne har været rigtig godt.
- Enkelte beboer har benyttet ovennævnte firm til private opgaver.

Status på 1-års fejl og mangler

Som nogen måske husker, blev der iværksat en anden runde for at rapportere etårsfejl og mangler, da den oprindelige liste forsvandt hos Hovedstadens Byggeentreprise (en del blev dog udbedret inden). Som del af denne runde, er en række udbedringer på taget (og herunder det snydebly, som har rejst sig ved Syvens Allé) desuden blevet tilføjet. Bestyrelsen kommunikerer via Byggerådgivning Danmark med Hovedstadens Byggeentreprise om dette, og vi forventer at alle vil få udbedret eller modtage afvisning inden for den kommende periode.

Information om bestyrelsesreferaterne

Som andelshaver har man mulighed for, at følge med i vores kommende byggesag som er omfangsdræn samt gårdprojektet. Dette ved blandt andet at læse bestyrelsesreferat. Her vil der løbende komme informationer om byggeriet.

GF23 afholdes på kareten

Vores kommende generalforsamling er planlagt til at finde sted onsdag den 4. oktober 2023. Vi afholder den på restaurant Karaten, hvor vi starter med spisning inden selve generalforsamlingen. I vil få nærmere besked sammen med tilmelding til spisning.

Status på 1-års fejl og mangler fra facade- og tagprojekt

Som nogen måske husker, blev der iværksat en anden runde for at rapportere et års fejl og -mangler, da den oprindelige liste forsvandt hos Hovedstadens Byggeentreprise (en del blev dog udbedret inden). Som del af denne runde, er en række udbedringer på taget (og herunder det snydebly, som har rejst sig ved Syvens Allé) desuden blevet tilføjet. Bestyrelsen kommunikerer via Byggerådgivning Danmark med Hovedstadens Byggeentreprise om dette, og vi forventer at alle vil få udbedret eller modtage afvisning inden for den kommende periode.

Trappevask

I denne varme tid vil det hjælpe vores trappevasker, at han får mulighed for at vaske vores trapper med gadedøren stående åben. Så vær opmærksom på om han er i opgangen inden i evt. lukker gadedøren.