



AB Syven

Information om kommende kloak- og dræudskiftning

Kære beboere

AB Syven er ved at indgå kontrakt med Øens murerfirma, og vi er nu ved at være klar til at opstarte jeres kommende byggesag. Derfor uddeles denne information med oplysninger om byggesagen og byggesagens parter.

Entreprenøren vil løbende hænge den seneste information om byggesagen op i opgangene. Der vil ligeledes blive informeret via E-service fra administrator ved generelle vigtige informationer. Informationen kan ligeledes findes på absyven.dk/gaardprojekt.

P-arealer langs Kongedybet vil inddrages til opstilling af skurvogne samt containere til entreprenøren under hele byggesagen. Alle porte på henholdsvis Kongedybet og Syvens Allé vil blive anvendt til jord og materialetransport.

Opstilling af byggeplads vil foregå fra ultimo juli. Projektet afsluttes i januar 2024.

OBS: det er vigtigt at private ejendele såsom cykler, lejetøj m.m. fjernes fra gården senest søndag d. 30. juli. Ikke fjernede ejendele vil blive sat ned i kælderen og vil først være tilgængelige igen efter projektets afslutning. Ladcykler vil blive placeret i indhegningen på hjørnet af Syvens Allé og Hollænderdybet.

Barnevogne kan godt forblive i de små portes nicher. Dette er dog på eget ansvar, da der vil forekomme støvende arbejder og jordtransport gennem portene, der vil gøre barnevognene beskidte.

Entreprenørens arbejdstider er generelt fra kl. 06:30 – 16:30 og fredage lidt kortere. Byggematerialer kan risikere at fremkomme tidligere end arbejdstiderne. Støjende arbejder vil først forekomme fra kl. 07.00 iht. København Kommunes retningslinjer.



Lidt om at bygge og renovere kloakanlæg:

At bygge og renovere i og omkring beboede etageejendomme kan være en udfordring. Der vil i forbindelse med arbejder være larm og støv, og der vil være begrænset adgang til gårdmiljøet i længere periode. Vi håber, at I har forståelse for dette.

Adgang og ophold i gårdområdet vil kun kunne ske i form af midlertidige adgangsveje til vaskeriet, som vil være i drift en stor del af byggetiden, på nær når eksisterende kældertrappe fjernes og når ny støbes.

Bagtrappeopgange vil stadig fungere som flugtveje. Døre fra bagtrappeopgange til det fri må dog kun benyttes i nødstilfælde. Midlertidige ramper/trappetrin og udlagte plader vil sikre, at der kan evakueres sikkert via gårdområdet til gaderne Syvens Allé og Kongedybet.

Jeres daglige drift af faldstammer for badeværelse/toilet og køkkener vil næsten ikke blive påvirket, da entreprenøren udfører midlertidige foranstaltninger og pumpeløsninger, der sikrer I altid kan bruge jeres toilet, bad og håndvaske. Mulige få driftsforstyrrelser vil være på få timer indtil midlertidige foranstaltninger er udført.

Skulle der, mod alt forventning, opstå en problematik, som I ikke kan løse i dialog med entreprenøren, kan I kontakte den siddende projektleder på sagen for byggerådgivning Danmark på post@byggraad.dk. Vi bestræber os på at besvare indenfor 48 timer og vil straks gå videre med jeres henvendelse på de ugentlige byggemøder.

Kontaktoplysninger til Øens Murerfirma, og den tilknyttede byggeleder, vil fremgå af deres egen informationskrivelse, som opsættes i opgang inden arbejds opstart.

Venlig hilsen
Byggerådgivning Danmark