

## Forslag til ekstraordinær generalforsamling i AB Syven

torsdag den 29. juni 2023

---

### Forslag 1 – etablering af nyt omfangsdræn i gården

På den ordinær generalforsamling d. 1. november 2022 blev det besluttet, at bemyndige bestyrelsen til at igangsætte etablering af nyt omfangsdræn i gården med en samlet budgetramme på i alt kr. 11.000.000. (Det oprindelige besluttede projekt kan ses på foreningens hjemmeside hos administrator under menupunktet "Generalforsamling – 2022")

Der fremkom i juni 2023 et resultat af udbud, hvor resultatet desværre får den konsekvens, at budgetrammen desværre ikke er stor nok, til at gennemføre det tidligere besluttede projekt.

Bestyrelsen foreslår derfor, at det oprindeligt vedtagne byggeprojekt alligevel bliver gennemført, dog med en **ny samlet budgetramme på i alt kr. 11.700.000.**

#### Økonomi / finansiering

Bestyrelsen foreslår, at projektet finansieres ved hjemtagelse af nyt realkreditlån på kr. 11,7 mio.

Det nye realkreditlån forventes opdelt på følgende lån:

- Brug af opsparede midler på kr. 0,7 mio. hvor bestyrelsen samtidig bemyndiges til at hæve maksimum på den nuværende kassekredit fra de nuværende kr. 0,4 mio. til kr. 1,0 mio. for at sikre den løbende likviditet.
- Kontantlån med fast rente og afdrag over 30 år, kr. 9,0 mio.
- Afdragsfrit lån med rentetilpasning hvert 5. år (F5), kr. 2,0 mio.
- Samlet ekstra årlig ydelse på begge lån er kr. 750.000.

Boligafgiften skal som udgangspunkt ikke stige idet budget for 2022/23 har engangsposter for kr. 1,0 mio., så efterfølgende løbende budgetoverskud i stedet skal nedbringes.

Andelskronen forventes ikke at blive påvirket, idet hele beløbet allerede er hensat som buffer i andelskronen i regnskabet for 2021/22.

Gennemførelse af forslaget forudsætter endeligt finansieringstilsagn fra bank og realkredit, og det præciseres, at ydelser på lån først kendes, når lånene hjemtages.