

AB Syven

Bestyrelsens nyhedsbrev - side 1

Marts 2023

Fællesvaskeriet

Vores maskiner har en del år i alder og nu har den ene maskine (nr. 1) sat ud. Vi har i Bestyrelsen drøftet vaskeriets maskiner som helhed, og vi vil gerne se tiden an lidt endnu, inden vi eventuelt udskifter den ene maskine. Skulle der ske noget ved en af de øvrige maskiner inden for en overskuelig tid, iværksætter vi en helhedsløsning for alle vaskemaskiner. I den mellemliggende periode undersøger vi markedet for en mulig løsningsmodel.

Cykeloprydning

Mange cykler fylder i vores fællesarealer samt brandveje, og derfor har vi igangsat en cykeloprydning. Viceværten er i færd med at sætte tape på alle cykler og vogne. Hvis der stadig sidder tape på den 12/4 vil de blive fjernet.

Gårdprojekt

Efter de første møder med byggerådgiveren indhentes der nu godkendelse af kommunen for udskiftning af dræn og kloakrør. Den resterende del af projektet fik vi godkendelse på sidste år. Når godkendelsen er i hus, skal hele projektet i udbud og udbyder vælges. Derefter går arbejdet i gang der. Vi har ikke en præcis opstartsdato, men det må forventes ca efteråret.

Beskæring af buske

På vegne af foreningen, meddelt i nyhedsbreve, og retningslinjer i Københavns Kommune, så må vi konstatere, at der er haver som med buske, hegn og lignende afskærmning mod gade og indgangspartier, overstiger 170 cm i højden. Bestyrelsen vil med dette nyhedsbrev bede de andele med haver, om at der beskæres, klippes, vedligeholdes og fjernes beplantning fra foreningens ejendom, havestakit og facade, mv., så førnævnte emner ikke overstiger 170 cm i højden.

Røgalarmer

Vi er glade for at kunne informere om, at vi i januar fik monteret røgalarmer på alle for- og bagtrapper, samt kælder og loft i alle opgange. Røgalarmerne er serieforbundet, for at øge sikkerheden. Vi har i alt fået monteret 84 røgalarmer i foreningen.

Asbest i portene

Der blev fundet asbest i de inderste lag maling i portene (som oplyst i nyhedsbrevet i januar). Der er nu blevet sprayet fiberbinder på væggene og opsat træplader, så det indkapsles i murene indtil gården skal renoveres.

AB Syven

Bestyrelsens nyhedsbrev - side 2

Marts 2023

Faldstammer

Stor ros til andelshaverne. I har sørget for, at håndværkerne har haft adgang til lejlighederne så deres arbejde har kunnet gennemføres. Arbejdet med faldstammerne er fuldført torsdag den 16/3-23. Herefter går bestyrelsen ud fra, at de udfordringer der har været gerne skulle være udbedret.

Altanprojekt

Altanudvalget har indhentet informationer fra alle andelshavere, der har meldt deres interesse for at få altan. Udvalget har udbedt sig tilbud fra en række altanudbydere og har modtaget tilbud fra tre virksomheder. Der pågår nu en sammenligning og udvælgelse mellem tilbudene.

Altanregler samt åbne vinduer i andelene

Foråret og inden længe sommeren er over os.

Dette gør at flere benytter deres altaner og typisk lufter vi mere ud. Når I åbner jeres vinduer, så er det en god ide at sørge for, at der ikke er løse genstande i vindueskarmene. Dette for at undgå, at noget falder ud og forulemper længere nede fx i haverne/terrasserne. I A/B Syven har vi vedtaget regler for, hvordan altanerne må benyttes. Disse regler findes på hjemmesiden. Vi opfordrer til at vise hensyn til andre andelshavere. Her tænker bestyrelsen særligt på:

- Smid ikke cigaretter ud over din/jeres altan, ej heller aske ud over altanen. Dette da cigaretter med ild i brænder hul i parasoller, plastduge, havecontainere. Sidst men ikke mindst er der ingen grund til, at en ildebrand kan opstå.
- Vær opmærksomme på løse genstande på altanerne, da dette kan flyve rundt ved blæst.
- Når I vander blomster på altanerne eller I gør rent på altanerne så husk, at der kan være beboere under jer.

Når vi tager hensyn til hinanden fremmer vi alle et bedre naboskab.