

# Referat

## Bestyrelsesmøde oktober 2020

### **Deltagene**

- *Lars Christensen*
- *Annette Mortensen*
- *Anders Kløverpris*
- *Dorthe Schiøller*
- *Trine Vestergaard*
- *August Halberg*
- *Thomas Rasmussen*

### **Referant**

- *Dorthe Schiøller*

---

### **Dagens variable agenda**

#### **1. Ordstyremetode samt valg af aftenens ordstyrer**

- Aftenens ordstyrer blev valgt
- Dette punkt bliver fremadrettet fast begyndelsespunkt

#### **2. Forslag på tidsramme til møderne**

- Mødetiden bestræbes til 2½ time (18.30-21.00)

#### **3. Godkendelse af referat for GF20**

- Bestyrelsen har løbende sendt rettelser til administrationen – der er stadig få punkter tilbage; de resterende ting sendes til Dorthe som sender dem samlede til administration Danmark

#### **4. Forslag om nyt emailsystem og hjemmesideudbyder**

- Gigahost er foreslået - de er billigere end den nuværende løsning og af bedre kvalitet – Vi går i gang med at flytte emails og hjemmeside
- Information om salg af andele skal ikke ligge på absyven.dk; vi skal i stedet linke til Administration Danmarks hjemmeside, hvor der er en AB Syven specifik side

#### **5. Sagen fra Norgesgade 22**

- Gennemgang af baggrund og status på sagen om vand i et kælderrum
- Vi undersøger om problemet er opstået alene efter byggesagen er afsluttet for at bestemme om det er foreningen der hæfter
- Vi rykker for tilbud fra den håndværker, der allerede har besigtiget det, og hvis det er et fornuftigt beløb, kan håndværkeren gå i gang med opgaven. Hvis vi ikke kan acceptere prisen indhentes flere tilbud

#### **6. Omstilling af vaskebriksystemet**

- Det er omsonst at bestille nye vaskebrikker, når en andelshaver skal have en ny
- Fremadrettet vil vi bede Administration Danmark om at tage sig af vaskebriksadministrationen
- Den nye procedure opdateres på vores hjemmeside

#### **7. Skylemiddel i vaskerummet**

- Vores sæbe i vaskekælderen er uden parfume; skal vi have skylemiddel uden sæbe også?
- Vi undersøger, om det er dyrere med skylemiddel uden parfume. Hvis ikke det er dyrere, vil vi skifte af hensyn til andelshavere med allergi
  - Hvis nogen ønsker at bruge skylemiddel med parfume fremadrettet, kan man i stedet tage sit eget med

#### **8. Forslag til opfølgning på opgaver**

- Fremadrettet vil vi i starten af vores bestyrelsesmøder gennemgå forrige mødes referat for at følge op på status på de forskellige opgaver
- Dette punkt bliver fremadrettet fast begyndelsespunkt

#### **9. Tætning af gadedøre. Se mail fra Lars Bøjen 9/9-20**

- LBJ kom engang med en pris på, hvad det vil koste at tætte hoveddøre i stueetagerne; vi tager dette op til overvejelse igen
- Derudover indhentes tilbud på
  - helt nye gadedøre inkl. karme
  - Tætning af eksisterende gadedøre
  - Tætning af hoveddøre i stueetagen

#### **10. AB Syvens 10-årsplan - hvordan griber vi det an?**

- Første møde afholdes tirsdag d. 8. december kl. 18.30-21.30. Det undersøges om vi kan være i kvarterhuset
- Brainstorming-metode forberedes
- Følgende områder kan bruges som inspirationskilder til forbedringer:
  - Inputs fra Lars Bøjen vedr. Renovering
  - En tidligere udarbejde vurdering af foreslåede forbedringer fra 4A
  - Forslag fra energi-mærkningen
- Inputs fra Administration Danmark for, hvordan vores økonomi ser fremadrettet i forhold hvordan man kan administrere vores renoveringsplan venter vi med at undersøge

- **Henvendelser fra beboere**
  - a. Vi har fået en henvendelse vedr. køb af ejendommen men vi finder henvendelsen useriøs. Såfremt vi modtager en seriøs henvendelse, vil vi fremlægge den på kommende GF
- **Evt**
  - a. Forslag om at bestyrelsen flytter farligt affald i det dertilhørende aflukkede skab:
    - vi får fat i en ekstra nøgle, og så kan man hjælpe viceværten med at låse tingene inde, hvis man har lyst
  - b. Terrassedøre; til orientering:
    - deres gummilister er 4 cm for lange (2,34 meter) til at man kan få garanti på selve gummilisten
    - Trappetrinnene kræver vedligeholdelse (oliering)
  - c. Til orientering: Der er en kælderdør, som ikke er lavet færdig efter byggeriet – Kenneth melder tilbage i forhold til at få det lave
  - d. Spørgsmål: Hvordan undgår vi storskrald i skraldeporten?
    - Vi får sat nye skilte op og beder EMS om at få fjernet det eksisterende storskrald
    - Vi undersøger, om vi må sætte skraldespande på det styk væg som er bart, så folk ikke kan stille ting der
  - e. Spørgsmål: Hvordan fungerede det med ordstyrer?
    - Det fungerer godt; det fortsætter vi med
  - f. Orientering: der er hvidt støv på løftet, hold øje med om det er noget fra taget, der drysser ned