

Den uafhængige revisors erklæring

Til A/B Syven

Som revisor for A/B Syven (CVR-nr. 47 54 24 13) har vi udført de arbejdshandlinger, som er aftalt med Dem, og som er angivet nedenfor vedrørende Bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen", som skal forelægges på generalforsamlingen, hvor foreningens regnskab for regnskabsåret 1. juli 2019- 30. juni 2020 forventes godkendt.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne blev udelukkende udført for at hjælpe Dem til at vurdere pålideligheden af de i opgørelsen anførte beløb og er opsummeret som følger:

1. Vi har kontrolleret, at de anførte beløb er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2019/20 for foreningen.
2. Vi har kontrolleret, at det valgte vurderingsprincip i F1 er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2019/20 for foreningen.
3. Vi har forespurgt administrator, om der foreligger en plan for vedligeholdelse/renovering for foreningen.

Vi har fundet følgende forhold:

- a. Med hensyn til punkt 1 fandt vi, at de anførte beløb er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2019/20 for foreningen.
- b. Med hensyn til punkt 2 fandt vi, at det anførte vurderingsprincip er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab for 2019/20 for foreningen.
- c. Med hensyn til punkt 3 har vi fra administrator fået oplyst, at der foreligger en plan for vedligeholdelse/renovering.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om Bilag 4.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med de formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit, og til Deres brug, og må ikke bruges til andre formål eller videregives til nogen anden.

Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle foreningens regnskab som helhed.

København, den 14. september 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Bilag 4

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Navn	A/B Syven
Adresse	v/ Administration Danmark Gammelsø 4, 5000 Odense C
CVR-nr.	47 54 24 13

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	289.500.000	26.838
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	12.563.408	1.165

	Boligafgift	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	496

	Teknisk anlægsværdi	Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	19.126
K2	Gæld - omsætningsaktiver	6.593
K3	Teknisk andelsværdi	25.719

	Vedligeholdelse	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-158