

## Referat af bestyrelsesmøde den 10/8 2020 kl. 18.30

**Deltagende:** Annette Mortensen, Lars Christensen, Alex Abrahamsen, Dorte Shiøller, Brit Køpke Nielsen

**Ikke deltagende:** Anders Kløverpris

### 1) Tætning af gadedøre

Ifølge LBJ kan 12 af 14 opgange kan reduceres med 75% træk, mens de resterende 2 bliver tætnet med 50%. Bestyrelsen efterspørger procedure og pris og der tages derefter en beslutning i bestyrelsen om hvorvidt og hvornår, dørene skal tætnes.

### 2) Gennemgang af slutrunde med LBJ 4/8-20

LBJ og bestyrelsen havde fysisk gennemgang den 4/8-20 og referatet heraf gennemgås. LBJ har modtaget referatet og bestyrelsen efterspørger efterfølgende, hvem der skal dække omkostningerne til isolering ved de kuldebroer, der er opstået ud for 4 beboeres køkkener. LBJ sætter gang i de arbejder, der skal udføres inden 1. års gennemgang den 28/2 2021.

### 3) Budgetmødet 17/8 – deltagere og forberedelse

Bestyrelsen, Thomas Lyng, Lars Rasmussen, Lars Bang deltager i kvarterhuset. . Det skal drøftes på budgetmødet om der skal indlægges skift af dørtelefoner og ledninger i vedligeholdelsesplanen.

### 4) Forslag til fast kontortid for andelshaverne

Det er afprøvet flere gange, og der dukker ikke beboere op. Vi prøver det dog igen en halv time inden bestyrelsesmødet indtil jul (18.00-18.30). Vagten går på skift, og der laves opslag om dette til opgangene.

### 5) Opslagstavler til opgange

Vi skal have nye tavler, der er større. Der indhentes tilbud og bestyrelsen bestiller.

### 6) Dørtelefoner - hvornår bestiller bestyrelsen elektriker og hvornår bestiller andelshaver?

Det er altid foreningen, dvs. viceværten (EMS), der bestiller en elektriker. Hvis en andelshaver bestiller en elektriker, kan andelshaver hæfte for regningen.

Elimar er vores huselektriker og de er blevet bedt om at specificere på deres regninger, hvilken fejl og hvor fejlen ligger (andelshaver/forening), så der aldrig er tvivl.

### 7) Trappevask

Bestyrelsen er ikke tilfreds med den nuværende rengøring. Som besluttet på sidste møde, tages der først stilling efter hovedrengøringen fra Sundby Rengøring, om de skal overtage den daglige rengøring. Der efterspørges sideløbende også et tilbud på rengøring hos Andersens Rengøring.

### 8) Numre til dørene på gårdsiden

HB skal sætte de nye numre op, der ligger i billiardrummet. De bliver sat op af HB, når der er samlet til bunke med andre opgaver.

### 9) Ista – hvad er proceduren for udbedring?

Bestyrelsen kontakter ISTA for at afklare, hvad der mangler. Bestyrelsen bekendt, burde det være ordnet af ISTA/Brunata år tilbage.

### 10) Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelserne gennemgås og beboere besvares pr. mail