

# Referat af bestyrelsesmøde d. 4/5 2020

Kl. 18.30

Tilstede: Jens, Lars, Anders, Dorthe, Anette og Alex (Alex forlod mødet efter punkt 11)

Afbud: Brit

Afholdt som videomøde grundet den aktuelle Coronasituation i landet.

Referent: Anders

## 1. Valuarvurdering og budgetmøde

### a) Er der taget kontakt til revisor ift. rådgivning?

Lars tager kontakt til revisor.

### b) Svar til Kätthe ift. valuarvurdering (skal foretages inden den 30. juni).

Lars meddeler at vi skal have en valuarvurdering fra Lars Wismann

### c) Dato for budgetmøde:

Aftales med Administration Danmark således det kommer rettidigt inden GF 2020.

## 2. CERA

### a) Hvordan forholder bestyrelsen sig til vurderingsfirmaet CERA og er der grund til at skifte?

Disse for og imod nævnes. Der har været flere graverende fejl. Lars har konsulteret med Lars Bang - om hvorvidt vi bør skifte.

Ved CERA er alt samlet i et firma. Vurderingsperson, VVS og El eftersyn. Prisen er således mere overskuelig. Alternativet er en tre-delning. Dvs. uvildige og sandsynligt en længere behandlingstid for at for lave et el og vvs tjek i en lejlighed. Med en tre-delning er nemmere at skifte ud hvis en af de 3 ting ikke menes udført grundigt nok.

På baggrund af der i flere år nu har været tilbagevendende klager om CERA beslutter bestyrelsen at opsøge priser hos 2 nye vurderingsfirmaer. Det ene er brugt af Administration Danmark og det er Søren-Ulf Møller. Elimar (AB Syvens faste elektriker) og Broernes VVS vælges som respektive håndværkerfirmaer.

Lars C tager kontakt til de 4 parter og udbeder et tilbud og oplæg på hvorledes et sådant samarbejde vil kunne køre.

## 3. Sundby Net

### a) Tegning – hvor kan den skaffes fra?

Kan ikke skaffes, men fagfolk har selv kigget i AB Syven og løst problemet

### b) Kommunikation til beboere – der er behov for en melding på, hvad de kan forvente hvornår. Skal de selv foretage sig noget ift. tilmelding/afmelding?

Jens laver et skriv. Lars kontakter Karsten vedr. informationsbrev.

### c) Hvordan sikrer vi, at installationsplanen kan overholdes?

Lars oplyser at SundbyNet og Powernet yder god service og levering forventes stadig, at kunne starte pr. 1 juli 2020.

- d) FIBIAS adgang – hvilke konsekvenser har det? Fibia skal muligvis have nogle bokse stående i AB Syven som hjælper med at fordele net ud til deres andre kunder i nabolaget også efter de ikke leverer til AB Syven mere.

Det ved bestyrelsen ikke, men det forventes det ingen betydning har.

#### 4. Skal vi have en vridelås eller nøgdelås siddende i skraldeporten?

Bestyrelse beslutter der skal sidde en vrider.

#### a) **Bestyrelsens nyrenoveret lokale.** Indretning og funktion?

Det skal bruges til bestyrelsesarbejde og når bestyrelsen mødes med andelshavere. Anders indkøber et bord og nogle stole til lokalet. Jens oplyser ligeledes der kommer trådløst net til lokalet. Tilhørende toilet skal udelukkende være tilgængeligt for bestyrelsens medlemmer.

#### 5. **Fjerning af asbest i haverne.**

Åben vidensdeling om hvor langt vi er denne proces.

#### 6. **Afslutning på renoveringen**

- a) Hvad mangler?
- b) Terrasserne
- c) Hvordan håndteres manglerne bedst?

Bliver fejl og mangler ikke udbedret vil bestyrelsen komme ind over og, så godt vi kan, assistere respektive andelshavere.

#### 7. **Bekey**

- a) Skal vi acceptere, at det ikke kan installeres eller undersøge en pris på opdatering af vores anlæg?

Lars beder vicevært kontakte Elimar om, at få deres vurdering af standen af AB Syvens ledningsnet i ejendommens dørtelefoner.

#### 8. **Hovedrengøring**

- a) Skal det udføres? (2736 kr. pr. hovedtrappe, 1563 kr. pr. bagtrappe)

Bestyrelsen afventer. Grundet ikke tilstrækkelig rengøring af for og bagtrapper vil bestyrelsen indhente nyt tilbud fra Sundby Rengøring og indtil videre udskyde hovedrengøring. Jens kontakter Sundby Rengøring for et tilbud på deres rengøringsservice.

#### 9. **Salg af legeplads**

- a) Status

En køber er stadig interesseret. Jens foreslår at give legepladsen væk til et center for flygtningebørn og der er fuld tilslutning til den idé. Salg af legeplads bliver derfor annulleret. Dette vil dig først ske når vi kender en dato for opstart af gådrenoveringsprojekt.

#### 10. **Oplæg om altanoplæg**

Jens sender et oplæg rundt og punktet tages op igen på ny på næste bestyrelsesmøde.

## **11. Næste bestyrelsesmøde**

Mandag d. 8 juni kl 18:30

## **12. Beboerhenvendelser**

Beboer har henvendt sig om dårlig opførsel omkring booking af tørretumblere i vaskekælder.

Jens laver opslag omkring god opførsel i vaskekælder.

## **13. Evt.**

Lars, Brit og Dorthe går en runde på loftet og får opdatere planen over hvem der har hvilke loftsrums. Det samme er allerede sket i forhold til kælderrum.

Anette tager kontakt til LBJ i forhold til et sluttidspunkt på renovering af selve bygningen og hvornår der evt. vil komme dagsbøder.