

## Referat af bestyrelsesmøde d. 30/3 2020

kl. 18.30

Tilstede: Jens, Anders, Brit, Dorthe, Lars og Alex (Alex forlod mødet efter punkt 11.)

Afbud: Anette

Afholdt som videomøde grundet den aktuelle Coronasituation i landet.

### 1. Salg af legeplads

Der er potentielle købere og nogen vil ned i pris. Er det stadig en god idé at sælge nu? Vi kan måske risikere hele gårdprojektet bliver skudt lang tid pga. en langsom teknik og miljøforvaltning og tingenes tilstand pt.

Der er enighed om, at udsætte salg af legeplads indtil vi kender en startdato på gårdrenoveringen.

### 2. Hovedrengøring af trapper- blev det bestilt?

Der bestilles hovedrengøring af trapper uden plejemiddel på hovedtrappe og alm. rengøring på bagtrappe. Lars C. beder Sevgyl om tilbud inden det sættes i gang.

### 3. Gårdprojekt – Udsættelse af kommissoriet?

Udsættes til der er mere normale tilstande igen, i forhold til den aktuelle Coronasituation i landet.

### 4. Status på hoveddøre. Bliver de tætnet?

Det er del af renoveringsprojekt AB Syven og det er pt. på mangelisten. Dog afventer bestyrelsen de sidste udgifter på renoveringsprojektet omkring asbest i haver på etape 4, inden den kan bede LBJ om at sætte hoveddørstætning i gang.

### 5. Internet - er det en fibernet forbindelse? Og endelig dato er sat på hjemmesiden?

Der kommer pr. 1. juli TV og internet fra SundbyNet. SundbyNet skulle nu have adgang til alt info samt fiberboxe i AB Syven for, at kunne forberede levering af fibernet og TV. Der har stået en forkert dato på hjemmesiden omkring dette, men den bliver ændret. Aftaler med Fibia og YouSee er opsagt pr. 1 Juli.

### 6. Elektriske porte. Er de defekte eller skyldes det der stilles på portnernes indstillinger?

Lars C. laver test af porte, for at se om den asynkrone åbningen af portene kommer når en person står vejen, når en port lukker i. Alex laver en seddel der tydeliggøre, man ikke må rette på portenes indstillinger.

### 7. Lamper i gården

Anette satte dette punkt på dagordnen, og det udskydes derfor til næste møde da bestyrelsen mangler flere input omkring punktet.

### 8. Udfærdigelse af nyt energimærke. Hvilket firma skal gøre det?

Lars Bøjen (LBJ) skal komme med hans anbefaling om valg af energimærkefirma på baggrund af de fire fremsendte tilbud. Lars C. giver besked til Käthe (Adm. Danmark) og LBJ om dette.

### 9. Altaneftersyn – plan for procedure

Käthe har sendt info videre, som pågældende andelshaver efterspurgte.

## **10. Beboerhenvendelser**

- Jens beder om skitse fra andelshaver i forhold til renovering af lejlighed.
- Dorthe skriver til andelshaver vedrørende hovedrengøring på trapper.

## **11. Evt.**

### **Lys i cykelkældre. Hvem skal rekvirere elektriker?**

Anders tjekker hvilke rum det drejer sig om giver Sevgyl besked at bestille en elektriker til at lave det.

### **Skraldespande tilbage i gården. Cykler til storskrald.**

Sevgyl er på sagen.

### **Dorthe spørger om foreningen gør brug af fælles arbejdsdage og om man bruger "afgiftssystem" i forhold til dem der ikke møder op.**

Pt. har der været arbejdsdage i AB Syven, men uden afgiftssystem for dem der ikke møder op.