

Bestyrelsesmøde 9/12-2019 kl. 18.30

Tilstede: Lars Christensen (LC), Alex Dahlgaard Abrahamsen (ADA), Annette Mortensen (AM), Jens Pallisgaard (JP), Anders Nyhus Kløverpris (ANK), Dorthé Schiøller (DS), Brit Køpke Nielsen (BKN)

Afbud: Ingen

Referent: Brit Køpke Nielsen

1. Præcisering af mailhåndtering i bestyrelsen

- Beboerhenvendelser besvares fremadrettet af bestyrelsen på det kommende bestyrelsesmøde. Dette indskrives i autosvaret til info@absyven.
- Svar 'ud af huset' sendes af formanden eller næstformanden.
- Godkendelse af fakturaer mv. foretages af formanden og næstformanden.
- Der er en forventning om, at bestyrelsens mail som minimum tjekkes en gang hver 14. dag af det enkelte bestyrelsesmedlem.

2. AB Syvens 100-års fødselsdag

- Fødselsdagen holdes i sommeren 2021, når gården er færdig.
- Bestyrelsen kan evt. undersøge muligheden for at få støtte fra kommunen.
- Der fremlægges en ide om at tidligere andelshavere kan deltage.

- Henvendelse fra gadelaug (Kim Jesus): 3. lørdag i august holdes der gadelaugsfest og gadelaug inviterer AB syven til at være en del af arrangementet. Det pointeres af bestyrelsen at dette ikke skal være en del af 100-års jubilæet, men at andelsforeningen gerne deltager. Kim Jesus inviteres til at deltage på bestyrelsesmødet i januar og drøfte sine tanker om festen.
- Bestyrelsen undersøger muligheden for at få øjler-gøjlerne ud til gadelaugsfesten.

3. Indkøb af nye måtter til vores hovedtrapper

- Der ønskes mindre kokosmåtter, med husnummer på. Bestyrelsen beder EMS om at indkøbe måtter, som gemmes i kælderen til byggeprocessen er færdig.

4. Renoveringen og trappevask:

- Dato for juleferie for håndværkere samt planen for plastik for vinduerne drøftes på mødet med bygerådsgiver og administrator den 11/12.
- Der er lavet en plan, så det sikres at alle trapper vaskes inden jul.

5. Plan for nøgleinddrivelse til kælderrum:

- Det er ikke lykkedes at få alle kældernøgler i hus, så de nødvendige renoveringsopgaver kunne udføres i kælderen. Der laves en ny proces for inddrivelse af nøgler i januar. Punktet drøftes på mødet med administration og byggerådsgiver den 11/12.

6. Internet og Tv/Sundby net

- Sundby net har nu låsene til You-see og Fibia-boksene og processen med skift af leverandør er godt i gang. Fibia bliver opsagt pr. 31.03.2020.
- Sundby net laver inden jul et beboerskriv til andelshaverne, der beskriver den kommende proces.

7. Forberedelse af mødet med administrationen og Byggerådgivning Danmark den 11/12, 18.30-20.30

- Formålet er at synliggøre de fejl og mangler, der på nuværende tidspunkt er fundet, og sikre, at vi stadig er dækket af garantien.

Dagsorden for mødet den 11/12:

1. Facade og vinduer
2. Kommunikationen til andelshavere
3. Konkret dato for afslutning af byggeprojektet
4. Processen ved aflevering
5. Drøftelse af planen for kældernøgleinddrivelse
6. Konklusion på aftenens møde

8. Evt.

- Det er tidligere besluttet af bestyrelsen at der skal tyverisikres i stuelejlighederne. Byggerådgivning Danmark er blevet gjort opmærksom på dette, og vil følge op.
- Det drøftes, at der skal holdes øje med udviklingen af lejeboligreguleringen, der kan ramme andelsmarkedet.
- Der ytres en frustration over larm fra postkasser, hoveddøre og trampen op og ned af trapper. Bestyrelsen laver et skriv med en henstilling til at tage hensyn til øvrige beboere.