



## REFERAT

fra ekstraordinær generalforsamling i AB Syven  
onsdag den 11. september 2019, kl. 19.00  
Kareten, Hollænderdybet 1, 2300 København S

64 af 122 medlemmer var repræsenteret (svarende til 52,5%), heraf 22 ved fuldmagt.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent..... 1
2. Forslag..... 1

Formand Lars Christensen bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent og referent

Lars Bang fra Administration Danmark blev valgt som dirigent og referent uden modkandidater, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

### 2. Forslag

Forslaget er vedlagt dette referat i dets fulde form.

#### Bestyrelsens forslag 1 – låneomlægning

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at foretage omlægning af foreningens nuværende realkreditlån, såfremt det kan gennemføres uden stigning i boligafgiften.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget** i den fremlagte form.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet kl. 19.40

Onsdag, den 11. september 2019

Formand:

Lars Christensen

Dirigent:

Lars Bang Sørensen



## Forslag 1 - låneomlægning

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at foretage omlægning af foreningens nuværende realkreditlån, såfremt det kan gennemføres uden stigning i boligafgiften.

Det nuværende meget lave renteniveau på ca. 0,5% giver foreningen mulighed for ved en omlægning at spare **ca. kr. 500.000** i den årlige ydelse hver år fremover. Andelskronen vil ikke blive påvirket, da kurstab på ca. kr. 1,4 mio. kan indeholdes i reserverne.

Bestyrelsen ønsker at kunne reagere hurtigt, hvis markedet ændres, hvorfor bemyndigelsen giver ret til at:

- hjemtage nyt fastforrentet lån med afdrag
- løbetiden for det nye lån kan forlænges til nye 30 år
- indgå fastkursaftaler
- opsigte nuværende lån helt eller delvist

Når låneomlægningen bliver gennemført, og der opnås en besparelse i den årlige ydelse på ca. kr. 500.000, vil det give foreningen ekstra budgetsikkerhed, som kan bruges til at hjemtage mere af det sidste lån på kr. 8 mio. som fast rente og afdrag, sikre boligafgiften mod stigninger eller finansiere efterfølgende projekter. Dette råderum kan drøftes på den efterfølgende ordinære generalforsamling.