

Bestyrelsesmøde torsdag d. 6. juni 2019

Kl. 18:30

Tilstede: Lars C, Alex, Anders, Sonja og Anette

Afbud: Jens og Thit

Referent: Anders

1) Byggeprojektets brug af p-pladser omkring AB Syven /Alex

Bestyrelsen retter henvendelse til Lars Bøjen (LBJ) om dette.

2) Klargøring og indretning af bestyrelseslokalet H25, kælderlokale, så vi kan bruge det som bestyrelsens arbejdsrum og modtagelse af andelshaverne før bestyrelsesmøderne (Jens)

AB Syvens rengøringsfirma EMS vil blive spurgt om en pris på dette således det kan tages i brug. Lokalet er meget beskidt! Anders retter henvendelse til EMS.

3) Tilbud fra Miele om overgang til elektronisk aflæsning men også elektronisk service for brugerne. Se tilbud på bilag 1. (Jens)

Bestyrelsen vil gerne gøre brug af tilbuddet (bilag 1) således bestyrelsesmedlemmer kan aflastes på praktiske og administrative opgaver i forhold til vaskekælderen. Jens tager kontakt til Miele vedrørende accept af tilbuddet.

4) Bestyrelses honorar, model til beslutning. (Jens)

Der er lavet en fordeling af bestyrelsesbudgettet på mødet som alle medlemmer på bestyrelsesmødet godkender.

5) Orientering fra formanden omkring retssag vedrørende en andelshavers udsættelse. (Jens)

Formanden orienterede bestyrelsen om den pågældende situation pt. Andelshaver af kæret byrettens afgørelse til landsretten.

Bestyrelsen stiller til forslag på generalforsamlingen, at påkravs brev også kommer pr. e-mail udover de også kommer som track-and-trace/anbefalet brev fra postvæsnet, til en given andelshaver.

6) Bestyrelsens opslag 29/5 -2019 vedrørende kældernøgler herunder. (Annette)

Bestyrelsen retter henvendelse til Lars Bøjen (LBJ) om dette.

61) Opslaget vedrørende renoveringsplanen

6.2 De lovede varslinger

7) Sikkerheden på stilladset, dette i forhold til situationen fra torsdag i sidste uge. Her havde AB Syven besøg af politi og brandvæsen. (Annette)

Bestyrelsen retter henvendelse til Lars Bøjen (LBJ) om dette.

8) Oversigt over beboerklager i forbindelse med renoveringen? (Annette)

Bestyrelsen retter henvendelse til Lars Bøjen (LBJ) om dette.

9) Orientering (opslag) til andelshaverne om at A/B Syven ikke mere har Stefan og hvem tager over samt at Monica de kommende uger afholder ferie. (Annette)

Bestyrelsen retter henvendelse til Lars Bøjen (LBJ) om dette.

10) Status på renoveringsprojektet (Sonja)

Bestyrelsen retter henvendelse til Lars Bøjen (LBJ) om dette.

10.1) Vi mangler opdateringer og referater fra byggerådgiver (igen).

Bestyrelsen retter henvendelse til Lars Bøjen (LBJ) om dette.

10.2) Adgang til de aflåste kælderrum?

Se punkt 7

10.3) De nye opgangsløys tænder ikke ordentligt.

Bestyrelsen retter henvendelse til Lars Bøjen (LBJ) om dette.

11) Status på registreringen af loft og kælderrum. (Sonja)

Status er uændret siden sidste bestyrelsesmøde. Der vil ikke kunne blive gjort yderligere ved dette emne før end renoveringsprojektet er afsluttet og der foreligger en komplet over loft og kælderrum fra LBJ. Samtidig også grundet den mængde tid bestyrelsen i forvejen bruger på renoveringsprojektet.

12) Status og handlingsplan for en venteliste til ekstra pulterum. (Sonja)

Administrationen skal gøre vicevært opmærksom på at når der sælges en lejlighed så skal han orientere sig om hvilke kælder og loftrum den sælgende andelshaver har og om disse er tømt når andelshaver fraflytter sin lejlighed således rummende kan blive tømt på sælgende andelshavers regning. Annette er torvholder på dette punkt.

13) Drøfte handlingsplan for istandsættelse af bestyrelses lokale, møderum, viceværtrum m.fl. (Sonja)

Punkt rykket til næste bestyrelsesmøde

14) Legeplads kvittering ift. garanti. (Sonja)

Legepladsen er fra *Uno*. Den blev købt under advokat Sommers administration. Kvitteringen må ligge hos advokat Sommer.

15) Miele bredbånd, skal viceværtens Fibia bredbånd opsiges hvis det ikke kan bruges her? (Sonja)

Den tidligere viceværts internetadgang bliver opsagt. Det klarer Sonja.