

Procedure for bestyrelsen ved huslejerestancer Vedtaget på bestyrelsesmødet den 1. november

Bestyrelsen efter de sidste restance sager vedtaget en aktuel handlingsplan.

Vedtægterne §20,1A. beskriver det egentlig nøje. Vi kan jo ikke gradbøje dette ved tage individuelle hensyn, hvor meget vi gerne end ville.

Hvis der forlods kommer en henvendelse fra andelshaver om at vedkomne i kommende måned ikke kan betale, er der nu nedskrevet en procedure for dette.

- A) ved egen henvendelse kan følgende aftale indgås:
- Udsættelse af betaling af husleje kan udsættes max. 1 måned, hvorefter begge måneders husleje skal falde, ellers sættes pkt B) iværk

Uden forlods henvendelse:

- B) Førstegangss restance.
- Bestyrelsen / administrationen sender en erindrings mail til andelshaver med snarlig betaling. Drøftes på førstkommende bestyrelsesmøde
- C) Anden gangs eller manglende restance indbetaling fra tidligere måned.
- Vedkomne har tidligere modtaget brev/mail som beskrevet i første punkt og der sendes et skærpet brev fra administrator med oprids af konsekvenser for vedkomne. Dette i samarbejde med bestyrelsen ved formanden. Drøftes på førstkommende bestyrelsesmøde.
- D) Gentagne restancer (dvs. sige fra samlet 3. gang)
- Vedkomne kender jo proceduren, som beskrevet i det 2. punkt.
 - Foreningen kan ikke agere som lånevirksomhed og procedure i forhold til at påbegynde ophævelse af andelen påbegyndes af administrator. Efter høring i bestyrelsen på ekstraordinært bestyrelsesmøde.