

Tilbudsliste, rev. 03

AB SYVEN

Tidsplan 01

Start oktober 2017

Slut juli 2019

Dato: 07.09.2017

Udarb.: Jakob Wisborg

Entreprenør: Hovedstadens Bygningsentreprise A/S

Hovedentreprise**TILBUDSLISTE - HOVEDENTREPRISE**

Undertegnede tilbyder herved at give tilbud vedrørende

AB Syven

Hollænderdybet, Kongedybet, Syvens Alle og Norges alle
2300 København S

Undertegnede tilbyder herved at udføre samtlige arbejdsydelser for færdiggørelse af ovennævnte arbejde i henhold til det udleverede tilbudsmateriale samt nærværende tilbudsliste.

Evt. forbehold:

INGEN

Modtagne rettelsesblade/supplerende udsendelser:

Nr. 01 af 29.08.2017 og nr. 02 af 31.08.2017 samt tilbudslistes rev.03

med samtlige til fuld færdiggørelse fornødne ydelser inkl.

alle tillæg for en tilbudssum overført fra side 3 på

kr. 30.800.000

25 % moms

kr. 7.700.000

Tilbudssum inkl. 25 % moms

kr. 38.500.000

Skriver kr. Tretiottemillionerfemhundredetusinde 00/100

Der gøres opmærksom på, at tilbud, der indeholder forbehold kan gøre et tilbud ukonditionsmæssigt.

Udbudstidsplanen af 20170816 anvendes til denne tilbudsliste

Firma Hovedstadens Bygningsentreprise A/S

Adresse Greve Main 37, 2670 Greve

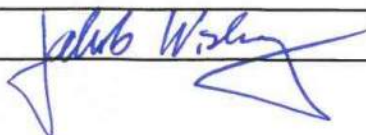
Telefon 43 99 36 33

Mobil 22 19 02 75

Dato 07.09.2017

Mail iw@hovedstadens.dk

Underskrift



TILBUDETS HOVEDPOSTER

Pos.	Arbejdsydelser	Kroner ekskl. moms
BP+ST	Byggeplads og stillads	5.241.000 kr
TØ	Tømrer tagdækning	4.308.000 kr
VIN	Tømrer vindues udskiftning	9.604.000 kr
MU01	Murer	4.457.000 kr
MU02	Murer 2	1.148.000 kr
ISO	Facadeisolatør	3.034.000 kr
MA	Maler	371.000 kr
BL	Blikenslager	1.415.000 kr
EL	Elektriker	572.000 kr
A/E	Alternative- og enhedspriser TØ+MU	-186.000 kr
A/E	Alternative- og enhedspriser ØVRIGE	46.000 kr
S/K	Sikkerheds og sundhedsforanstaltninger	556.000 kr
V/E	Vinter og vejrligs bestemmelser	234.000 kr
I alt at overføre til side 2:		30.800.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Byggeplads og Stillads				Side:	4 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Byggeplads				
4.1	Byggepladsindretning				
	Skurby for 3 x 8 mand (1 stk. byggepladskontor)	stk	3	111900	335.700 kr
	Blandepladser, stillads og gadeplan, pr. etape	stk	6	24100	144.600 kr
	Teltværksteder, 1 stk. pr. etape	stk	3	3300	9.900 kr
	Øvrige omfangsbestemte ydelser i pkt. 4.1	stk	Alle	226100	226.100 kr
4.2-4.4	Se vinterforanstaltninger				
4.5	Stillads og tekniske hjælpemidler				
	Se også punkt 2.2 i beskrivelse for totale omfang				
	Stillads gadeside, 7 etagedæk	lbm	1960	525	1.029.000 kr
	Stillads gårdside, 7 etagedæk	lbm	1120	770	862.400 kr
	Understøtningsplader, 22 mm krydsfiner	stk	150	200	30.000 kr
	Totaloverdækning til anvendelse af tagudskiftning	stk	1	1043700	1.043.700 kr
	Arbejdsstillads (skorstensstilladser), 2 stk. pr. etape	stk	6	9250	55.500 kr
	Stigestilladser til frontgavl, gårdside, 2 stk. pr. etape	stk	6	5300	31.800 kr
	Materialehejs, 2 stk. pr. etape	stk	6	25900	155.400 kr
	Opgangstårne, 3-4 stk. pr. etape	stk	10	17000	170.000 kr
	Ladetårn, 1 stk. pr. etape	stk	3	123700	371.100 kr
	Skaktrør min. 2 stk til materialekontainer, pr. etape	stk	6	14900	89.400 kr
	Net på stillads	m2	2475	14	34.650 kr
	Plast på stillads	m2	3750	45	168.750 kr
	Opvarmning på stillads - 9 KW	stk	9	1340	12.060 kr
	Opvarmning på stillads - varmekanoner på diesel	stk	4	5000	20.000 kr
4.6	Byggestrøm, vand og afløb				
	Strøm på byggeplads jf. arbejdsbeskrivelse	stk	1	99190	99.190 kr
	Vand og afløb på byggeplads jf. arbejdsbeskrivelse	stk	1	6700	6.700 kr
4.7	Haveområder og fællesarealer, gadeside				
	De/genmontering af haveterrasser	m2	175	800	140.000 kr
	De/genmontering af hegn om haver	lbm	95	1590	151.050 kr
	Fuld reetablering af haveanlæg og fællesområder	lbm	240	225	54.000 kr
I alt at overføre til side 3					5.241.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprenør				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Tømrer				Side:	5 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Tømrer				
4.1	Nedrivning af tagkonstruktion				
	Nedrivning af tagkonstruktion - teglsten	m2	2900	95	275.500 kr
	Nedrivning af tagkonstruktion - tagpap	m2	600	74	44.400 kr
	Nedrivning øvrige - søm, skruer, mfl..	stl	alle	89645	89.645 kr
4.2	Opretningspær				
	Opretningspær inkl. bagtrapper, mansard, tårne	lbm	5100	43	219.300 kr
	Fastholdelse af pær i spærfod, hanebånd og kip	stk	1250	38	47.500 kr
	Fastholdelse af tagfodsrem og spærfod med vinkelbeslag	stk	250	24	6.000 kr
	Opbygning tagfod inkl. afstivning, opskalkning, 16 mm krydsfiner bjælkeende m.fl.	lbm	390	295	115.050 kr
	Opbygning af tagovergang ml. paptag og tagværk mod gade ved opskalkning og ny tagrygning	lbm	150	190	28.500 kr
4.3	Fast undertag inkl. afstandslister og lægter				
	Fast undertag inkl. afstandslister og lægter m.fl.	m2	3500	435	1.522.500 kr
4.4	Udhæng				
	Udhængsbrædder - brandimprægneret	lbm	44	210	9.240 kr
4.5	Tagdækning, tagsten				
	Tagdækning med teglsten inkl. fastgørelser	m2	2900	448	1.299.200 kr
4.6	Tagdækning, tagpap				
	Tagdækning flade tagkonstruktion med tagpap	m2	600	375	225.000 kr
	Tagdækning på kviste med tagpap	m2	76	705	53.580 kr
4.7	Ventilationshuller i dørblade				
	Ventilationshuller i dørblade for toilet/bad - 4 huller pr. dør	stk	123	515	63.345 kr
4.8	Smøring af tømmer med ProtoxSvamp - 3 sider				
	Tagfodsrem til gadeside	lbm	230	52	11.960 kr
	Tagfodsrem til gårdside	lbm	160	52	8.320 kr
	Spær - 1 mtr. op af spær	lbm	470	52	24.440 kr
	Spær ved brandkamme (hele spæret)	stk	6	520	3.120 kr
4.9	Solfangeranlæg på tag				
	Fjerne og bortskaffe konsoller for solfangeranlæg	lbm	160	85	13.600 kr
4.10	Forkanter på fortrapper				
	Udskiftning af forkanter på fortrapper, angivet mængde som antal opgange	stk	14	17700	247.800 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Vinduer				
4.1	Vinduer og døre				
	Elementtype V1	stk	84	9475	795.900 kr
	Elementtype V2	stk	150	13710	2.056.500 kr
	Elementtype V3	stk	13	10445	135.785 kr
	Elementtype V4	stk	8	13965	111.720 kr
	Elementtype V5	stk	58	9475	549.550 kr
	Elementtype V6	stk	4	5775	23.100 kr
	Elementtype V7	stk	4	5325	21.300 kr
	Elementtype V8	stk	4	25700	102.800 kr
	Elementtype V9	stk	23	5720	131.560 kr
	Elementtype V10	stk	8	4310	34.480 kr
	Elementtype V11	stk	1	19860	19.860 kr
	Elementtype V12 - ændres, størrelse som V3	stk	1	9700	9.700 kr
	Elementtype V13	stk	2	33050	66.100 kr
	Elementtype V14	stk	1	14800	14.800 kr
	Elementtype V15	stk	16	11145	178.320 kr
	Elementtype V16	stk	16	11130	178.080 kr
	Elementtype V17a - Louvre Heritage H-35	stk	60	9865	591.900 kr
	Elementtype V17b - Louvre Heritage H-31 (40x60 cm)	stk	4	10850	43.400 kr
	Elementtype V18 (se beskrivelse vedr. stuevinduer)	stk	212	5735	1.215.820 kr
	Elementtype V19	stk	52	4490	233.480 kr
	Elementtype V20	stk	4	4575	18.300 kr
	Elementtype V21	stk	8	2625	21.000 kr
	Elementtype V22	stk	21	4340	91.140 kr
	Elementtype V23	stk	12	5185	62.220 kr
	Elementtype V24	stk	33	7695	253.935 kr
	Elementtype V25	stk	4	22900	91.600 kr
	Elementtype V26 (se beskrivelse vedr. stuevinduer)	stk	20	5625	112.500 kr
	Elementtype V27	stk	16	4290	68.640 kr
	Elementtype V28a - Louvre Heritage H-35	stk	8	9865	78.920 kr
	Elementtype V28b - Louvre Heritage H-31 (40x60 cm)	stk	14	10850	151.900 kr
	Elementtype V29	stk	24		
	Elementtype D1	stk	2	27200	54.400 kr
	Elementtype D2	stk	5	23140	115.700 kr
	Elementtype D3	stk	5	23140	115.700 kr
	Elementtype D4	stk	1	29100	29.100 kr
	Elementtype D5	stk	2	34300	68.600 kr
	Elementtype D6	stk	3	34300	102.900 kr
	Elementtype D7	stk	2	7600	15.200 kr
	Elementtype D8	stk	1	23690	23.690 kr
	Elementtype D9	stk	14	17910	250.740 kr
	Elementtype D10	stk	14	10130	141.820 kr
	Opgangskuppel fra Domex ca. 80x80cm med hydalisk opluk.	stk	4	4900	19.600 kr
	Flytning af altandøre ud i ny facade, gårdside, inkl. alle følgearbejder	stk	20	3230	64.600 kr
	Fugning inkl. stopning aluvinduer, isolering, gummifuge gård	lbm	2100	38	79.800 kr
	Fugning inkl. stopning trævinduer, tjæret værk, mørtelfuge gade	lbm	2200	175	385.000 kr
	Fugning inkl. stopning alle dørelementer, isolering, gummifuge	stk	48	205	9.840 kr
	Alternativ pris på renovering af eksist. fortrappedøre	stk	14	7350	102.900 kr
	Alternativ pris på renovering af eksist. bitrappedøre	stk	14	7350	102.900 kr
	Nye Porte til gennemgange	stk	3	110000	330.000 kr
	Q-Lon tætningslister til bagtrappedøre til lejligheder	lbm	640	130	83.200 kr

	Kviststolper	stk	20	2200	44.000 kr
I alt at overføre til side 3					9.604.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Murer				
4.1	Afrensning ved vådsandblæsning (mod gade)	m2	2700	217	585.900 kr
4.2	Afrensning ved hedvand og kemi (mod gade)	m2	450	360	162.000 kr
4.3	Afrensning af refrengsfuger (mod gade)	m2	120	275	33.000 kr
4.4	Genoprettelse af refrengsfuger (mod gade)	m2	120	1550	186.000 kr
4.5	Afdække vinduer/døre med flashband (mod gade)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	184	150	27.600 kr
	3 - fags vinduer a 180 cm	stk.	203	150	30.450 kr
	3 - fags altandøre a 180 cm	stk.	17	150	2.550 kr
	2 - fags altandøre - 140 cm.	stk.	4	150	600 kr
4.6	Afdække alle landarbejere (mod gade)	m2	8	175	1.400 kr
4.7	Afdække alle altaner (mod gade)	m2	210	145	30.450 kr
4.8	Ommure mursten på plane facader (mod gade)	stk.	2500	82	205.000 kr
	Inkl. opmuring af skorstene i pyramidetage	stk.	6	6700	40.200 kr
	Inkl. reparation af kordongesimser med SIKA MonoTOP	lbm	125	88	11.000 kr
4.9	Udfræsning og ilægning af jern (mod gade)	stk.	230	550	126.500 kr
4.10	Ommure murstik over 2 - fags vinduer (mod gade)				
	Ommuring af murstik	stk.	30	3830	114.900 kr
	Fugning af murstik	stk.	20	655	13.100 kr
4.11	Ommure murstik over 3 - fags vinduer (mod gade)				
	Ommuring af murstik	stk.	25	6036	150.900 kr
	Fugning af murstik	stk.	20	780	15.600 kr
4.12	Puds og filsnings af plane facader (mod gade)	m2	2600	765	1.989.000 kr
4.13	Fjernelse af eksisterende sålbænke (mod gade)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	175	260	45.500 kr
	3 - fags vinduer a 180 cm.	stk.	180	275	49.500 kr
	1 - fags vinduer a 65 cm.	stk.	30	230	6.900 kr
4.14	Støbning og montage af ny sålbænk (mod gade)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	175	960	168.000 kr
	3 - fags vinduer a 180 cm.	stk.	180	1100	198.000 kr
	1 - fags vinduer a 65 cm.	stk.	30	830	24.900 kr
4.15	Brandsikring af loft i kælderen	m2	45	460	20.700 kr
4.16	Nedrivning af brandkarm (mod gård og gade)				
	Nedrivning af mursten a 5 skifter	lbm	70	480	33.600 kr
	Nedrivning af teglsten	lbm	70	125	8.750 kr
4.17	Etablering af ny brandkarm (mod gård og gade)				
	Opmuring af 5 nye skifter	lbm	70	1670	116.900 kr
	Nye teglsten a 1 række	lbm	70	830	58.100 kr
I alt at overføre til side 3					4.457.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Murer 2				
4.18	Afrensning ved vådsandblæsning (mod gård)	m2	1550	205	317.750 kr
4.19	Afdække alle altaner (mod gård)	stk.	25	752	18.800 kr
4.20	Afdække vinduer og døre (mod gård)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	350	145	50.750 kr
	1 - fags vinduer a 65 cm.	stk.	25	112	2.800 kr
	2 - fags altandøre - 140 cm.	stk.	25	168	4.200 kr
4.21	Afdække alle ventilationsriste (mod gård)	stk.	22	30	660 kr
4.22	Udfræsning af indlægning af jern (mod gård)	stk.	310	555	172.050 kr
4.23	Ommure murstik over vinduer (mod gård)				
	Ommuring af murstik	stk.	30	3890	116.700 kr
	Fugning af murstik	stk.	20	655	13.100 kr
4.24	Fjernelse af eksisterende sålbænke (mod gård)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	290	1220	353.800 kr
	1 - fags vinduer a 65 cm.	stk.	20	100	2.000 kr
4.25	Påmuring af skifte ved gesims (mod gård og gade)	lbm	380	110	41.800 kr
	inkl. opmuring af et skifte under kældervinduer med banket, puds m.m.	stk.	31	610	18.910 kr
4.26	Afdækning af teglsten indgangsdøre (mod gård)	lbm	4	250	1.000 kr
	inkl. oplægning af nye teglsten, som teglsten i tag.	lbm	4	1675	6.700 kr
4.27	Plantekasser afmonteres og oprettes (mod gade)	stk.	4	1795	7.180 kr
4.28	Udbedring af revner i terrazzo for indgangsrepoer	stk.	3	6600	19.800 kr
I alt at overføre til side 3					1.148.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Isolator				
4.1	Facadeisoleringssystem REDAir mod gård				
	REDAir flexsystem 150 mm, underfacade	m2	550	1045	574.750 kr
	REDAir flexsystem 80 mm, trappetårne	m2	50	1048	52.400 kr
	REDAir flexsystem 80 mm, fremspring bygningshjørner	m2	30	1330	39.900 kr
	Skifersålbænke stueetage	stk	60	500	30.000 kr
	Skifersålbænke i facadebånd inkl. under 1. sals vinduer	lbm	150	555	83.250 kr
4.2	Facadeisoleringssystem REDArt mod gård				
	REDArt flexsystem 80-150 mm, overfacade	m2	1500	885	1.327.500 kr
	REDArt flexsystem 80 mm, trappetårne	m2	340	885	300.900 kr
	REDArt flexsystem 80 mm, fremspring bygningshjørner	m2	55	885	48.675 kr
	Skifersålbænke 2.-5. sal	stk	195	570	111.150 kr
4.3	Dilatationsfuger i facadeisoleringssystem				
	Dilatationsfuger bag tagnedløb (10 steder)	lbm	160	270	43.200 kr
	Dilatationsfuger over trappetårne og facader (16 steder)	lbm	256	270	69.120 kr
4.4	Lodret og vandret efterisolering i tagkonstr. (5. sals boliger)				
	Udlægning af isoleringsbatts Rockwool, gårdside	m3	21	880	18.480 kr
	Udlægning af isoleringsbatts Rockwool, gadeside	m3	10	880	8.800 kr
	Opbygning af ny skunkvæg med isolering, forskalling og vindpap	lbm	266	300	79.800 kr
4.5	Efterisolering af brystninger				
	Indblæsning af granulat, gadeside	stk.	302	440	132.880 kr
4.6	Efterisolering af kanalmurede vægge				
	Indblæsning af granulat 5. sal, gadeside	m3	36	1000	36.000 kr
4.7	Tilpasning altanværn til facadeisoleringssystem				
	Værn vinkelret på facade (fuld dybde)	stk	29	1680	48.720 kr
	Værn vinkelret på facade (kort, grundet trappetårn)	stk	8	1675	13.400 kr
	Værn skråt på facade (fuld dybde)	stk	3	1675	5.025 kr
	De- og genmontering af altanværn op af trappetårn	stk	6	1675	10.050 kr
I alt at overføre til side 3					3.034.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Maler				
4.1	Malerbehandling				
	Søjler (korte facader, 1-4. sal)	m2	82	245	20.090 kr
	Snegl ornamentik ved tag	m2	5	560	2.800 kr
	Snegl/fordakning over indgangsdøre	m2	20	1300	26.000 kr
	Hovedgesims	lbm	212	320	67.840 kr
	Kordongesims	lbm	110	240	26.400 kr
	Hjørnegesimser	lbm	192	105	20.160 kr
	Spærrender/udhæng (tagfod)	lbm	44	115	5.060 kr
	Sokkel - gård+gadeside	lbm	390	245	95.550 kr
	Fremspring	m2	30	410	12.300 kr
	Landarbejdere	stk	4	5625	22.500 kr
	Diamantkvaderpuds (midter-indgangspartier)	m2	5	502	2.510 kr
	Portåbninger/døre (døre på begge sidder inkl. kant)	stk	3	5730	17.190 kr
	Ramme (flat for) på nye altandøre ifm. nye altaner (gadeside)	stk	21	1105	23.205 kr
	Støbejernsværn på plantekasser	stk	4	2050	8.200 kr
	<u>Tagkant på kviste</u>				
	Saddeltagskviste på gårdside - et fags	stk	33	335	11.055 kr
	Saddeltagskviste på gårdside - tre fags	stk	4	400	1.600 kr
	Mansardkviste på gårdside - med buet tag i tårne	stk	12	265	3.180 kr
	Mansardkviste på gadeside - et fags	stk	16	335	5.360 kr

I alt at overføre til side 3

371.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Blikkenslager				
4.1	Tagrender, nedløb, aftrækshætter m.m.				
	Tagrender 333mm, fodblik, samt rendejern	lbm	375	360	135.000 kr
	Tagrender 100mm, fodblik, samt rendejern (kviste)	lbm	40	560	22.400 kr
	Tagrender 100mm, fodblik, samt rendejern (trappetårne)	lbm	24	625	15.000 kr
	Nedløb ø100 (fra tagrende til tagbrønde)	stk	31	4270	132.370 kr
	Konisk brandkrave inkl. knæ m.m.	stk	31	300	9.300 kr
	Nedløb ø75 (kviste)	stk	16	790	12.640 kr
	Nedløb ø75 (sider, bagtrappetårne)	stk	12	800	9.600 kr
	Aftrækshætter/kanaler (2 stk. i pyramide tagdele)	stk	26	7630	198.380 kr
	Faldstammeudluftninger	stk	52	690	35.880 kr
	Brandkamme	stk	3	15515	46.545 kr
4.2	Ventilationsriste i facade, gårdside				
	Ventilationsriste i facade, gårdside	stk	10	1300	13.000 kr
4.3	Inddækning af kvistfronte og -flunker				
	Saddeltagskviste på gårdside – et fags	stk	30	6970	209.100 kr
	Saddeltagskviste på gårdside – tre fags	stk	4	12000	48.000 kr
	Mansardkviste på gårdside – med buet tag i tårne	stk	12	7000	84.000 kr
	Mansardkviste på gadeside – et fags (indelliggende)	stk	16	6970	111.520 kr
	Mansardkviste på gadeside – et fags	stk	16	6970	111.520 kr
	Plisseret zink under kviste indfarvet	stk	84	345	28.980 kr
4.4	Skotrender				
	Skotrender	lbm	235	165	38.775 kr
4.5	Zinkkant overgang pap og tegltag, gårdside				
	Zinkkant	lbm	160	225	36.000 kr
4.6	Zinkinddækning trappetårn, gadeside				
	Hævet zinkinddækning over trappetårnsfremspring (10m2)	stk	4	3750	15.000 kr
4.7	Rensning og TV-inspektion af ventilationskanaler				
	Skakte (10 kanaler pr. skakt)	stk	14	7285	101.990 kr

I alt at overføre til side 3

1.415.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Elektriker				
4.1	Facadebelysning, gårdside				
	Nedtagning og bortskaffelse af eksist. belysningsarmaturer	stk	14	270	3.780 kr
	Nye belysningsarmaturer	stk	14	870	12.180 kr
	Fremføring af nye el-kabler til belysningsarmaturer	lbm	28	235	6.580 kr
	Dagslysstyring af belysningsarmaturerne	stk	14	915	12.810 kr
	Nye belysningsarmaturer i de 3 porte	stk	8	1075	8.600 kr
	Ledning til armaturer i porte inkl. dåser	lbm	80	100	8.000 kr
	Nye belysningsarmaturer ved udv. trappenedgange	stk	10	1070	10.700 kr
	Ledning til armaturer udv. trappenedgange inkl. dåser	lbm	180	100	18.000 kr
4.2	Hovedtrappebelysning				
	Nedtagning og bortskaffelse af eksist. belysningsarmaturer	opgang	14	1550	21.700 kr
	Opsætning af nye belysningsarmaturer	opgang	14	8910	124.740 kr
	Sløjfning af eksisterende Columbustryk	opgang	14	1770	24.780 kr
4.3	Bagtrappebelysning				
	Nedtagning og bortskaffelse af eksist. Belysningsarmaturer	opgang	14	1550	21.700 kr
	Opsætning af nye belysningsarmaturer	opgang	14	9475	132.650 kr
	Sløjfning af eksisterende Columbustryk	opgang	14	1775	24.850 kr
4.4	Nye dørtaleuer				
	Nedtagning og bortskaffelse af eksisterende AV-taleauer	stk	14	550	7.700 kr
	Videx til indmuring med speciel ramme 1 række i syrefast rustfri stål inkl. forstærkere (13 opgange)	stk	13	7755	100.815 kr
	skiftes ramme, forstærker, strømforsyning, 12 stk. dørtелефoner, samt armaturhus til Videx system (1 opgang)	stk	1	18605	18.605 kr
4.5	Stikkontakter i gårdmiljø				
	Etablering af stikkontakter 10/16 amp (jævnt fordelt i gård)	stk	6	1935	11.610 kr
4.6	Elindstallationer på facader, gårdside				
	Fjernelse af overflødige ledning, samt rykke eksist. Med ud i ny facade	lbm	40	55	2.200 kr

I alt at overføre til side 3

572.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Enhedspriser				
	Tømrer				
	Arbejds løn svend	time	10	425	4.250 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time	10	350	3.500 kr
	Udskiftning af spær 5x5" inkl. udskramning i supertræ	lbm	1	1200	1.200 kr
	Udskiftning af tagfodsrem 5x5" inkl. murpap i supertræ	lbm	1	2500	2.500 kr
	Udskiftning af mansard stople i 5x5" 1 mtr. i super træ	lbm	1	1200	1.200 kr
	Udskiftning af skråbånd i mansard 5x5" i supertræ	lbm	1	1200	1.200 kr
	Udbedring af rådske / afhugning/kanthugning 1 lbm.	lbm	1	800	800 kr
	Tillægs på oplægning af vingetagsten lille dansk inkl. alle ydelser øvrige faggrupper	stk	i alt		ingen tillæg
	Rydning af 1 stk. pulterrum for 2 m3 blandet affald	lbm	2	2000	4.000 kr
	Vinduer fabrikat Ideal Combi udgår, Hvidbjerg Vinduet træ/alu 3-lags vinduer, medgår. Samlet besparelsespris oplyses.	alle	1	-215000	-215.000 kr
	Murer				
	Arbejds løn svend	time	10	425	4.250 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time	10	350	3.500 kr
	Udskiftning mursten i gesimsbånd inkl. puds	m2	1	3500	3.500 kr
	Tillægs pris på oplægning tagsten af Zwilling Meyer Holsen inkl. ændrede skæringer, bindere, mfl..	stk	i alt	11000	11.000 kr
	Fradragspris på oplægning af vingetagsten lille dansk inkl. alle ydelser øvrige faggrupper	stk	i alt	-43100	-43.100 kr
	Boring internt i kælder med Ø 80 mm. hulbor i grundmurede 1/2 og 1/1 stens murede vægge til tværvæntilering	stk	1	600	600 kr
	Udskiftning af 1 stk. indmuret INP jernoverligger lgd. 1.8 mtr. over vinduer i bagtrapper inkl. brandomstøbning, galvanisering, vederlagsplader, afstivning, mfl..	stk	1	3900	3.900 kr
	Nedrivning i bærende hovedskillevæg i kælder med afstivning , 2 stk. HEB120 overliggere, vederlagsplader, mfl. Jern galvaniseres og brandomstøbes. Lgd. 240 cm.	stk	1	26700	26.700 kr
I alt at overføre til side 3					-186.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Alternativ- og Enhedspriser				Side:	14 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Enhedspriser				
	Maler				
	Arbejds løn svend	time/r	10	450	4.500 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time/r	10	350	3.500 kr
	Keim Silikat maling udgår på alle malede murede flader. Olie emulsions maling medgår. Besparelsespris oplyses	stk	1	-60000	-60.000 kr
	Maling af synlige trappe skakte mod kælder med grundmaling og 2 gange slutmaling i keim silikat maling i alt 6 skakte med i alt 22 m2 flade. Tillægspris oplyses.	stk	1	10600	10.600 kr
	Alternativ pris på renovering af eksisterende døre	stk	14	1500	21.000 kr
	Alternativ pris på renovering af eksisterende døre	stk	14		
	Blikkenslager				
	Arbejds løn svend	time/r	10	450	4.500 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time/r	10	350	3.500 kr
	Al flunke zink leveres indfarvet rød aluminium i stedet for umalet zink. Tillægs prisen oplyses.	stk	1		intet tillæg
	Tillægs pris at Ø 89 mm tagnedløb i rheinzink udgår og 100 mm low X galvaniseret tagnedløb 2 mtr. medgår.	stk	1	700	700 kr
	Elektriker				
	Arbejds løn svend	time/r	10	450	4.500 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time/r	10	350	3.500 kr
	Stk. pris på levering og montering af 1 stk. Toldbod 155 Væg Grå på gårdums facade i 2.2 mtr. højde på væg	stk	1	3200	3.200 kr
	14 stk. loft lamper Albertslund loftlampe galvaniseret leveret og monteret ved alle 14 stk. gadedøre i overfals	stk	14	3150	44.100 kr
	Stillads				
	Leje pris pr. dag for stillads ET01	stk	1	1200	1.200 kr
	Leje pris pr. dag for stillads ET02	stk	1	1200	1.200 kr
I alt at overføre til side 3					46.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Tilbudspriser				
	Tømrer				
	Udskiftning og bortskaffelse af vinduer forurenet affald - plastvinduer	stk	alle	435300	435.300 kr
	Udskiftning af vinduer forurenet affald - grå og grønne trævinduer	stk	alle	38300	38.300 kr
	Fjernelse af port låger alle 3 forurenet affald	stk	3	2000	6.000 kr
	Fjernelse af alle hoveddøre forurenet affald	stk	14	560	7.840 kr
	Murer				
	Facade afrensning og deponi af forurenet affald jf. miljørapport gademaling inkl. sokkel, mfl..	stk	alle	31100	31.100 kr
	Afrensning og deponi af forurenet affald jf. miljørapport gårdmaling inkl. sokkel, mfl..	stk	alle	21100	21.100 kr
	Udskiftning af vindues overligger i bagtrapper (maling) jf. miljø rapport	stk	alle	?	?
	Maler				
	Renovering af eksisterende hovedgade døre jf. alternative	stk	14	385	5.390 kr
	Blikkenslager				
	Fjernelse og bortskaffelse af bly inddækninger	stk	alle	5000	5.000 kr
	Elektriker				
	Ingen				
	Kvalitetssikring				
	Ajourføre kvalitetssikringsmateriale inkl. pss	stk	alle	3000	3.000 kr
	Øvrige				
	Nødvendige mindre foranstaltninger ifa. handsker, mv..	stk	alle	2970	2.970 kr
I alt at overføre til side 3					556.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Vintertilbudsliste -(2 stk. sæsoner)				
01	Arbejds løn indenfor normal arbejdstid (gælder for alle poster 1-6).	time	10	350	3.500 kr
02	Arbejds løn udenfor normal arbejdstid (gælder for alle poster 1-6).	time	10	450	4.500 kr
03	Levering af grus i afdækket frostfrit depot. inkl. arbejds løn til afdækning.	m3	5	1100	5.500 kr
04	Levering af vejsalt.	kg	500	4	2.000 kr
05	Levering af Urea.	kg	400	10	4.000 kr
06	Snerydning med maskine indenfor normal arbejdstid.	time	10	350	3.500 kr
07	Læsning, bortkørsel og deponering af sne.	time	10	350	3.500 kr
08	Levering og bortskaffelse af presenninger, 15 x 8 m. Vægt 600 g/m ²	stk	5	1000	5.000 kr
09	Leje af samme	dage	15	250	3.750 kr
10	Levering og bortskaffelse af 1 x 3 m 50 mm vintermåtter.	stk	5	250	1.250 kr
11	Leje af samme	dage	30	50	1.500 kr
12	Leje af lille gasbrænder/flammekaster til afisning af stillads	stk	4	1000	4.000 kr
13	Drift af gasbrænder. Gasforbrug.	ltr	50	50	2.500 kr
14	Frostsikring af mørteldepot ved pålægning af vintermåtter. Pålægning og aftagning inkl. håndtering af fastholdelse.	m2	25	50	1.250 kr
15	Iblanding af "sprit" i mørtel ved omfugning af stik - materialer.	ltr	50	20	1.000 kr
16	Levering og returnering af 5 kW termostatstyret varmeovn.	stk	4	750	3.000 kr
17	Leje af samme inklusiv 25 m elkabel.	dage	15	50	750 kr
18	Opstilling, tilslutning og nedtagning af samme.	stk	4	250	1.000 kr
19	Drift af samme.	dage	15	100	1.500 kr
I alt at overføre til vinter 02 side !					53.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Vintertilbudsliste -(2 stk. sæsoner)				kr. 53.000
20	Levering, opstilling, tilslutning og returnering af 1000 ltr olietank.	stk	1	2000	2.000 kr
21	Leje af samme 1000 ltr olietank.	dage	45	80	3.600 kr
22	Levering og returnering af gasbatteri til 6 x 33 kg gasflasker.	stk	1	3150	3.150 kr
23	Leje af samme	dage	45	120	5.400 kr
24	Opstilling og tilslutning af samme.	stk	1	1000	1.000 kr
25	Flytning af samme.	stk	2	750	1.500 kr
26	Leje af forsyningsledninger til gasvarmeovne.	mtr	95	60	5.700 kr
27	Drift af samme.	dage	90	10	900 kr
28	Gasforbrug.	ltr	275	20	5.500 kr
29	Pasning og tilsyn af samme.	stk	4	250	1.000 kr
30	Fjernelse af sne på totaloverdækning 30 cm vha. seler	m3	185	500	92.500 kr
31	Bortkørsel af sne fra totaloverdækning	m3	175	200	35.000 kr
32	Isolering af samtlige vandrør til byggeplads 30 mm isolering	mtr	30	50	1.500 kr
33	Isolering af vandslanger til ladetårne og blandeplads	mtr	65	50	3.250 kr
34	El tracing af samtlige koldtvandsrør i byggeplads	mtr	30	200	6.000 kr
35	El tracing af samtlige koldtvandsrør til bl. plads og ladetårne	mtr	65	200	13.000 kr
I alt at overføre til side 3					234.000 kr

Tilbudsliste, rev. 03

AB SYVEN

Tilbudsliste 02

Start februar 2018

Slut juli 2019

Dato: 07.09.2017

Udarb.: Jakob Wisborg

Entreprenør: Hovedstadens Bygningsentreprise A/S

Hovedentreprise**TILBUDSLISTE - HOVEDENTREPRISE**

Undertegnede tilbyder herved at give tilbud vedrørende

AB Syven

Hollænderdybet, Kongedybet, Syvens Alle og Norges alle
2300 København S

Undertegnede tilbyder herved at udføre samtlige arbejdsydelser for færdiggørelse af ovennævnte arbejde i henhold til det udleverede tilbudsmateriale samt nærværende tilbudsliste.

Evt. forbehold:

INGEN

Modtagne rettelsesblade/supplerende udsendelser:

Nr. 01 af 29.08.2017 og nr. 02 af 31.08.2017 samt tilbudslistes rev.03

med samtlige til fuld færdiggørelse fornødne ydelser inkl.

alle tillæg for en tilbudssum overført fra side 3 på

kr. 30.800.000

25 % moms

kr. 7.700.000

Tilbudssum inkl. 25 % moms

kr. 38.500.000

Skriver kr. Trettiottemillionerfemhundredetusinde 00/100

Der gøres opmærksom på, at tilbud, der indeholder forbehold kan gøre et tilbud ukonditionsmæssigt.

Udbudstidsplanen af 20170816 anvendes til denne tilbudsliste

Firma Hovedstadens Bygningsentreprise A/S

Adresse Greve Main 37, 2670 Greve

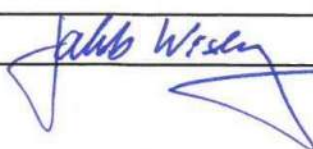
Telefon 43 99 36 33

Mobil 22 19 02 75

Dato 07.09.2017

Mail jw@hovedstadens.dk

Underskrift



TILBUDETS HOVEDPOSTER

Pos.	Arbejdsydelser	Kroner ekskl. moms
BP+ST	Byggeplads og stillads	5.241.000 kr
TØ	Tømrer tagdækning	4.308.000 kr
VIN	Tømrer vindues udskiftning	9.604.000 kr
MU01	Murer	4.457.000 kr
MU02	Murer 2	1.148.000 kr
ISO	Facadeisolator	3.034.000 kr
MA	Maler	371.000 kr
BL	Blikenslager	1.415.000 kr
EL	Elektriker	572.000 kr
A/E	Alternative- og enhedspriser TØ+MU	-186.000 kr
A/E	Alternative- og enhedspriser ØVRIGE	46.000 kr
S/K	Sikkerheds og sundhedsforanstaltninger	556.000 kr
V/E	Vinter og vejrligs bestemmelser	234.000 kr
		30.800.000 kr

I alt at overføre til side 2:

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Byggeplads og Stillads				Side:	4 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Byggeplads				
4.1	Byggepladsindretning				
	Skurby for 3 x 8 mand (1 stk. byggepladskontor)	stk	3	111900	335.700 kr
	Blandepladser, stillads og gadeplan, pr. etape	stk	6	24100	144.600 kr
	Teltværksteder, 1 stk. pr. etape	stk	3	3300	9.900 kr
	Øvrige omfangsbestemte ydelser i pkt. 4.1	stk	Alle	226100	226.100 kr
4.2-4.4	Se vinterforanstaltninger				
4.5	Stillads og tekniske hjælpemidler				
	Se også punkt 2.2 i beskrivelse for totale omfang				
	Stillads gadeside, 7 etagedæk	lbm	1960	525	1.029.000 kr
	Stillads gårdside, 7 etagedæk	lbm	1120	770	862.400 kr
	Understøtningsplader, 22 mm krydsfiner	stk	150	200	30.000 kr
	Totaloverdækning til anvendelse af tagudskiftning	stk	1	1043700	1.043.700 kr
	Arbejdsstillads (skorstensstilladser), 2 stk. pr. etape	stk	6	9250	55.500 kr
	Stigestilladser til frontgavle, gårdside, 2 stk. pr. etape	stk	6	5300	31.800 kr
	Materialehejs , 2 stk. pr. etape	stk	6	25900	155.400 kr
	Opgangstårne, 3-4 stk. pr. etape	stk	10	17000	170.000 kr
	Ladetårn, 1 stk. pr. etape	stk	3	123700	371.100 kr
	Skaktrør min. 2 stk til materialekontainer, pr. etape	stk	6	14900	89.400 kr
	Net på stillads	m2	2475	14	34.650 kr
	Plast på stillads	m2	3750	45	168.750 kr
	Opvarmning på stillads - 9 KW	stk	9	1340	12.060 kr
	Opvarmning på stillads - varmekanoner på diesel	stk	4	5000	20.000 kr
4.6	Byggestrøm, vand og afløb				
	Strøm på byggeplads jf. arbejdsbeskrivelse	stk	1	99190	99.190 kr
	Vand og afløb på byggeplads jf. arbejdsbeskrivelse	stk	1	6700	6.700 kr
4.7	Haveområder og fællesarealer, gadeside				
	De/genmontering af haveterrasser	m2	175	800	140.000 kr
	De/genmontering af hegn om haver	lbm	95	1590	151.050 kr
	Fuld reetablering af haveanlæg og fællesområder	lbm	240	225	54.000 kr

I alt at overføre til side 3

5.241.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprenør				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Tømrer				Side:	5 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Tømrer				
4.1	Nedrivning af tagkonstruktion				
	Nedrivning af tagkonstruktion - teglsten	m2	2900	95	275.500 kr
	Nedrivning af tagkonstruktion - tagpap	m2	600	74	44.400 kr
	Nedrivning øvrige - søm, skruer, mfl..	stl	alle	89645	89.645 kr
4.2	Opretningspær				
	Opretningspær inkl. bagtrapper, mansard, tårne	lbm	5100	43	219.300 kr
	Fastholdelse af spær i spærfod, hanebånd og kip	stk	1250	38	47.500 kr
	Fastholdelse af tagfodsrem og spærfod med vinkelbeslag	stk	250	24	6.000 kr
	Opbygning tagfod inkl. afstivning, opskalkning, 16 mm krydsfiner bjælkeende m.fl.	lbm	390	295	115.050 kr
	Opbygning af tagovergang ml. paptag og tagværk mod gade ved opskalkning og ny tagrygning	lbm	150	190	28.500 kr
4.3	Fast undertag inkl. afstandslister og lægter				
	Fast undertag inkl. afstandslister og lægter m.fl.	m2	3500	435	1.522.500 kr
4.4	Udhæng				
	Udhængsbrædder - brandimprægneret	lbm	44	210	9.240 kr
4.5	Tagdækning, tagsten				
	Tagdækning med teglsten inkl. fastgørelser	m2	2900	448	1.299.200 kr
4.6	Tagdækning, tagpap				
	Tagdækning flade tagkonstruktion med tagpap	m2	600	375	225.000 kr
	Tagdækning på kviste med tagpap	m2	76	705	53.580 kr
4.7	Ventilationshuller i dørblade				
	Ventilationshuller i dørblade for toilet/bad - 4 huller pr. dør	stk	123	515	63.345 kr
4.8	Smøring af tømmer med ProtoxSvamp - 3 sider				
	Tagfodsrem til gadeside	lbm	230	52	11.960 kr
	Tagfodsrem til gårdside	lbm	160	52	8.320 kr
	Spær - 1 mtr. op af spær	lbm	470	52	24.440 kr
	Spær ved brandkammer (hele spæret)	stk	6	520	3.120 kr
4.9	Solfangeranlæg på tag				
	Fjerne og bortskaffe konsoller for solfangeranlæg	lbm	160	85	13.600 kr
4.10	Forkanter på fortrapper				
	Udskiftning af forkanter på fortrapper, angivet mængde som antal opgange	stk	14	17700	247.800 kr

I alt at overføre til side 3				4.308.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprenør				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Tømrer - vinduer				Side:	6 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Vinduer				
4.1	Vinduer og døre				
	Elementtype V1	stk	84	9475	795.900 kr
	Elementtype V2	stk	150	13710	2.056.500 kr
	Elementtype V3	stk	13	10445	135.785 kr
	Elementtype V4	stk	8	13965	111.720 kr
	Elementtype V5	stk	58	9475	549.550 kr
	Elementtype V6	stk	4	5775	23.100 kr
	Elementtype V7	stk	4	5325	21.300 kr
	Elementtype V8	stk	4	25700	102.800 kr
	Elementtype V9	stk	23	5720	131.560 kr
	Elementtype V10	stk	8	4310	34.480 kr
	Elementtype V11	stk	1	19860	19.860 kr
	Elementtype V12 - ændres, størrelse som V3	stk	1	9700	9.700 kr
	Elementtype V13	stk	2	33050	66.100 kr
	Elementtype V14	stk	1	14800	14.800 kr
	Elementtype V15	stk	16	11145	178.320 kr
	Elementtype V16	stk	16	11130	178.080 kr
	Elementtype V17a - Louvre Heritage H-35	stk	60	9865	591.900 kr
	Elementtype V17b - Louvre Heritage H-31 (40x60 cm)	stk	4	10850	43.400 kr
	Elementtype V18 (se beskrivelse vedr. stuevinduer)	stk	212	5735	1.215.820 kr
	Elementtype V19	stk	52	4490	233.480 kr
	Elementtype V20	stk	4	4575	18.300 kr
	Elementtype V21	stk	8	2625	21.000 kr
	Elementtype V22	stk	21	4340	91.140 kr
	Elementtype V23	stk	12	5185	62.220 kr
	Elementtype V24	stk	33	7695	253.935 kr
	Elementtype V25	stk	4	22900	91.600 kr
	Elementtype V26 (se beskrivelse vedr. stuevinduer)	stk	20	5625	112.500 kr
	Elementtype V27	stk	16	4290	68.640 kr
	Elementtype V28a - Louvre Heritage H-35	stk	8	9865	78.920 kr
	Elementtype V28b - Louvre Heritage H-31 (40x60 cm)	stk	14	10850	151.900 kr
	Elementtype V29	stk	24		
	Elementtype D1	stk	2	27200	54.400 kr
	Elementtype D2	stk	5	23140	115.700 kr
	Elementtype D3	stk	5	23140	115.700 kr
	Elementtype D4	stk	1	29100	29.100 kr
	Elementtype D5	stk	2	34300	68.600 kr
	Elementtype D6	stk	3	34300	102.900 kr
	Elementtype D7	stk	2	7600	15.200 kr
	Elementtype D8	stk	1	23690	23.690 kr
	Elementtype D9	stk	14	17910	250.740 kr
	Elementtype D10	stk	14	10130	141.820 kr
	Opgangskuppel fra Domex ca. 80x80cm med hyalisk opluk.	stk	4	4900	19.600 kr
	Flytning af altandøre ud i ny facade, gårdside, inkl. alle følgearbejder	stk	20	3230	64.600 kr
	Fugning inkl. stopning aluvinduer, isolering, gummifuge gård	lbm	2100	38	79.800 kr
	Fugning inkl. stopning trævinduer, tjæret værk, mørtelfuge gade	lbm	2200	175	385.000 kr
	Fugning inkl. stopning alle dørelementer, isolering, gummifuge	stk	48	205	9.840 kr
	Alternativ pris på renovering af eksist. fortrappedøre	stk	14	7350	102.900 kr
	Alternativ pris på renovering af eksist. bitrappedøre	stk	14	7350	102.900 kr
	Nye Porte til gennemgange	stk	3	110000	330.000 kr
	Q-Lon tætningslister til bagtrappedøre til lejligheder	lbm	640	130	83.200 kr

	Kviststolper	stk	20	2200	44.000 kr
I alt at overføre til side 3					9.604.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Murer				Side:	7 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Murer				
4.1	Afrensning ved vådsandblæsning (mod gade)	m2	2700	217	585.900 kr
4.2	Afrensning ved hedvand og kemi (mod gade)	m2	450	360	162.000 kr
4.3	Afrensning af refrengsfuger (mod gade)	m2	120	275	33.000 kr
4.4	Genoprettelse af refrengsfuger (mod gade)	m2	120	1550	186.000 kr
4.5	Afdække vinduer/døre med flashband (mod gade)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	184	150	27.600 kr
	3 - fags vinduer a 180 cm	stk.	203	150	30.450 kr
	3 - fags altandøre a 180 cm	stk.	17	150	2.550 kr
	2 - fags altandøre - 140 cm.	stk.	4	150	600 kr
4.6	Afdække alle landarbejere (mod gade)	m2	8	175	1.400 kr
4.7	Afdække alle altaner (mod gade)	m2	210	145	30.450 kr
4.8	Ommure mursten på plane facader (mod gade)	stk.	2500	82	205.000 kr
	Inkl. opmuring af skorstene i pyramidetage	stk.	6	6700	40.200 kr
	Inkl. reparation af kordongesimser med SIKA MonoTOP	lbm	125	88	11.000 kr
4.9	Udfræsning og ilægning af jern (mod gade)	stk.	230	550	126.500 kr
4.10	Ommure murstik over 2 - fags vinduer (mod gade)				
	Ommuring af murstik	stk.	30	3830	114.900 kr
	Fugning af murstik	stk.	20	655	13.100 kr
4.11	Ommure murstik over 3 - fags vinduer (mod gade)				
	Ommuring af murstik	stk.	25	6036	150.900 kr
	Fugning af murstik	stk.	20	780	15.600 kr
4.12	Puds og filsnings af plane facader (mod gade)	m2	2600	765	1.989.000 kr
4.13	Fjernelse af eksisterende sålbænke (mod gade)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	175	260	45.500 kr
	3 - fags vinduer a 180 cm.	stk.	180	275	49.500 kr
	1 - fags vinduer a 65 cm.	stk.	30	230	6.900 kr
4.14	Støbning og montage af ny sålbænk (mod gade)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	175	960	168.000 kr
	3 - fags vinduer a 180 cm.	stk.	180	1100	198.000 kr
	1 - fags vinduer a 65 cm.	stk.	30	830	24.900 kr
4.15	Brandsikring af loft i kælderen	m2	45	460	20.700 kr
4.16	Nedrivning af brandkarm (mod gård og gade)				
	Nedrivning af mursten a 5 skifter	lbm	70	480	33.600 kr
	Nedrivning af teglsten	lbm	70	125	8.750 kr
4.17	Etablering af ny brandkarm (mod gård og gade)				
	Opmuring af 5 nye skifter	lbm	70	1670	116.900 kr
	Nye teglsten a 1 række	lbm	70	830	58.100 kr
I alt at overføre til side 3					4.457.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Murer				Side:	8 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Murer 2				
4.18	Afrensning ved vådsandblæsning (mod gård)	m2	1550	205	317.750 kr
4.19	Afdække alle altaner (mod gård)	stk.	25	752	18.800 kr
4.20	Afdække vinduer og døre (mod gård)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	350	145	50.750 kr
	1 - fags vinduer a 65 cm.	stk.	25	112	2.800 kr
	2 - fags altandøre - 140 cm.	stk.	25	168	4.200 kr
4.21	Afdække alle ventilationsriste (mod gård)	stk.	22	30	660 kr
4.22	Udfræsning af indlægning af jern (mod gård)	stk.	310	555	172.050 kr
4.23	Ommure murstik over vinduer (mod gård)				
	Ommuring af murstik	stk.	30	3890	116.700 kr
	Fugning af murstik	stk.	20	655	13.100 kr
4.24	Fjernelse af eksisterende sålbænke (mod gård)				
	2 - fags vinduer a 140 cm.	stk.	290	1220	353.800 kr
	1 - fags vinduer a 65 cm.	stk.	20	100	2.000 kr
4.25	Påmuring af skifte ved gesims (mod gård og gade)	lbm	380	110	41.800 kr
	inkl. opmuring af et skifte under kældervinduer med banket, puds m.m.	stk.	31	610	18.910 kr
4.26	Afdækning af teglsten indgangsdøre (mod gård)	lbm	4	250	1.000 kr
	inkl. oplægning af nye teglsten, som teglsten i tag.	lbm	4	1675	6.700 kr
4.27	Plantekasser afmonteres og oprettes (mod gade)	stk.	4	1795	7.180 kr
4.28	Udbedring af revner i terrazzo for indgangsrepoer	stk.	3	6600	19.800 kr
I alt at overføre til side 3					1.148.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Isolatør				
4.1	Facadeisoleringssystem REDAir mod gård				
	REDAir flexsystem 150 mm, underfacade	m2	550	1045	574.750 kr
	REDAir flexsystem 80 mm, trappetårne	m2	50	1048	52.400 kr
	REDAir flexsystem 80 mm, fremspring bygningshjørner	m2	30	1330	39.900 kr
	Skifersålbænke stueetage	stk	60	500	30.000 kr
	Skifersålbænke i facadebånd inkl. under 1. sals vinduer	lbm	150	555	83.250 kr
4.2	Facadeisoleringssystem REDArt mod gård				
	REDArt flexsystem 80-150 mm, overfacade	m2	1500	885	1.327.500 kr
	REDArt flexsystem 80 mm, trappetårne	m2	340	885	300.900 kr
	REDArt flexsystem 80 mm, fremspring bygningshjørner	m2	55	885	48.675 kr
	Skifersålbænke 2.-5. sal	stk	195	570	111.150 kr
4.3	Dilatationsfuger i facadeisoleringssystem				
	Dilatationsfuger bag tagnedløb (10 steder)	lbm	160	270	43.200 kr
	Dilatationsfuger over trappetårne og facader (16 steder)	lbm	256	270	69.120 kr
4.4	Lodret og vandret efterisolering i tagkonstr. (5. sals boliger)				
	Udlægning af isoleringsbatts Rockwool, gårdside	m3	21	880	18.480 kr
	Udlægning af isoleringsbatts Rockwool, gadeside	m3	10	880	8.800 kr
	Opbygning af ny skunkvæg med isolering, forskalling og vindpap	lbm	266	300	79.800 kr
4.5	Efterisolering af brystninger				
	Indblæsning af granulat, gadeside	stk.	302	440	132.880 kr
4.6	Efterisolering af kanalmurede vægge				
	Indblæsning af granulat 5. sal, gadeside	m3	36	1000	36.000 kr
4.7	Tilpasning altanværn til facadeisoleringssystem				
	Værn vinkelret på facade (fuld dybde)	stk	29	1680	48.720 kr
	Værn vinkelret på facade (kort, grundet trappetårn)	stk	8	1675	13.400 kr
	Værn skråt på facade (fuld dybde)	stk	3	1675	5.025 kr
	De- og genmontering af altanværn op af trappetårn	stk	6	1675	10.050 kr
I alt at overføre til side 3					3.034.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprenør				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Maler				Side:	10 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Maler				
4.1	Malerbehandling				
	Søjler (korte facader, 1-4. sal)	m2	82	245	20.090 kr
	Snegl ornamentik ved tag	m2	5	560	2.800 kr
	Snegl/fordakning over indgangsdøre	m2	20	1300	26.000 kr
	Hovedgesims	lbm	212	320	67.840 kr
	Kordongesims	lbm	110	240	26.400 kr
	Hjørnegesimser	lbm	192	105	20.160 kr
	Spærrender/udhæng (tagfod)	lbm	44	115	5.060 kr
	Sokkel - gård+gadeside	lbm	390	245	95.550 kr
	Fremspring	m2	30	410	12.300 kr
	Landarbejdere	stk	4	5625	22.500 kr
	Diamantkvaderpuds (midter-indgangspartier)	m2	5	502	2.510 kr
	Portåbninger/døre (døre på begge sidder inkl. kant)	stk	3	5730	17.190 kr
	Ramme (flat for) på nye altandøre ifm. nye altaner (gadeside)	stk	21	1105	23.205 kr
	Støbejernsværn på plantekasser	stk	4	2050	8.200 kr
	<u>Tagkant på kviste</u>				
	Saddeltagskviste på gårdside - et fags	stk	33	335	11.055 kr
	Saddeltagskviste på gårdside - tre fags	stk	4	400	1.600 kr
	Mansardkviste på gårdside - med buet tag i tårne	stk	12	265	3.180 kr
	Mansardkviste på gadeside - et fags	stk	16	335	5.360 kr
I alt at overføre til side 3					371.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
Arbejde: Blikkenslager				Side:	11 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Blikkenslager				
4.1	Tagrender, nedløb, aftrækshætter m.m.				
	Tagrender 333mm, fodblik, samt rendejern	lbm	375	360	135.000 kr
	Tagrender 100mm, fodblik, samt rendejern (kviste)	lbm	40	560	22.400 kr
	Tagrender 100mm, fodblik, samt rendejern (trappetårne)	lbm	24	625	15.000 kr
	Nedløb ø100 (fra tagrende til tagbrønde)	stk	31	4270	132.370 kr
	Konisk brandkrave inkl. knæ m.m.	stk	31	300	9.300 kr
	Nedløb ø75 (kviste)	stk	16	790	12.640 kr
	Nedløb ø75 (sider, bagtrappetårne)	stk	12	800	9.600 kr
	Aftrækshætter/kanaler (2 stk. i pyramide tagdele)	stk	26	7630	198.380 kr
	Faldstammeudluftninger	stk	52	690	35.880 kr
	Brandkamme	stk	3	15515	46.545 kr
4.2	Ventilationsriste i facade, gårdside				
	Ventilationsriste i facade, gårdside	stk	10	1300	13.000 kr
4.3	Inddækning af kvistfronte og -flunker				
	Saddeltagskviste på gårdside – et fags	stk	30	6970	209.100 kr
	Saddeltagskviste på gårdside – tre fags	stk	4	12000	48.000 kr
	Mansardkviste på gårdside – med buet tag i tårne	stk	12	7000	84.000 kr
	Mansardkviste på gadeside – et fags (indeliggende)	stk	16	6970	111.520 kr
	Mansardkviste på gadeside – et fags	stk	16	6970	111.520 kr
	Plisseret zink under kviste indfarvet	stk	84	345	28.980 kr
4.4	Skotrender				
	Skotrender	lbm	235	165	38.775 kr
4.5	Zinkkant overgang pap og tegltag, gårdside				
	Zinkkant	lbm	160	225	36.000 kr
4.6	Zinkinddækning trappetårn, gadeside				
	Hævet zinkinddækning over trappetårnsfremspring (10m2)	stk	4	3750	15.000 kr
4.7	Rensning og TV-inspektion af ventilationskanaler				
	Skakte (10 kanaler pr. skakt)	stk	14	7285	101.990 kr
I alt at overføre til side 3					1.415.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Elektriker				Side:	12 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Elektriker				
4.1	Facadebelysning, gårdside				
	Nedtagning og bortskaffelse af eksist. belysningsarmaturer	stk	14	270	3.780 kr
	Nye belysningsarmaturer	stk	14	870	12.180 kr
	Fremføring af nye el-kabler til belysningsarmaturer	lbm	28	235	6.580 kr
	Dagslysstyring af belysningsarmaturerne	stk	14	915	12.810 kr
	Nye belysningsarmaturer i de 3 porte	stk	8	1075	8.600 kr
	Ledning til armaturer i porte inkl. dåser	lbm	80	100	8.000 kr
	Nye belysningsarmaturer ved udv. trappenedgange	stk	10	1070	10.700 kr
	Ledning til armaturer udv. trappenedgange inkl. dåser	lbm	180	100	18.000 kr
4.2	Hovedtrappebelysning				
	Nedtagning og bortskaffelse af eksist. belysningsarmaturer	opgang	14	1550	21.700 kr
	Opsætning af nye belysningsarmaturer	opgang	14	8910	124.740 kr
	Sløjfning af eksisterende Columbustryk	opgang	14	1770	24.780 kr
4.3	Bagtrappebelysning				
	Nedtagning og bortskaffelse af eksist. Belysningsarmaturer	opgang	14	1550	21.700 kr
	Opsætning af nye belysningsarmaturer	opgang	14	9475	132.650 kr
	Sløjfning af eksisterende Columbustryk	opgang	14	1775	24.850 kr
4.4	Nye dørtaleuer				
	Nedtagning og bortskaffelse af eksisterende AV-taleuer	stk	14	550	7.700 kr
	Videx til indmuring med speciel ramme 1 række i syrefast rustfri stål inkl. forstærkere (13 opgange)	stk	13	7755	100.815 kr
	skiftes ramme, forstærker, strømforsyning, 12 stk. dørtelefoner, samt armaturhus til Videx system (1 opgang)	stk	1	18605	18.605 kr
4.5	Stikkontakter i gårdmiljø				
	Etablering af stikkontakter 10/16 amp (jævnt fordelt i gård)	stk	6	1935	11.610 kr
4.6	Elindstallationer på facader, gårdside				
	Fjernelse af overflødige ledning, samt rykke eksist. Med ud i ny facade	lbm	40	55	2.200 kr
I alt at overføre til side 3					572.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Alternativ- og Enhedspriser				Side:	13 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Enhedspriser				
	Tømrer				
	Arbejds løn svend	time	10	425	4.250 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time	10	350	3.500 kr
	Udskiftning af spær 5x5" inkl. udskramning i supertræ	lbm	1	1200	1.200 kr
	Udskiftning af tagfodsrem 5x5" inkl. murpap i supertræ	lbm	1	2500	2.500 kr
	Udskiftning af mansard stople i 5x5" 1 mtr. i super træ	lbm	1	1200	1.200 kr
	Udskiftning af skråbånd i mansard 5x5" i supertræ	lbm	1	1200	1.200 kr
	Udbedring af rådskade / afhugning/kanthugning 1 lbm.	lbm	1	800	800 kr
	Tillægs på oplægning af vingetagsten lille dansk inkl. alle ydelser øvrige faggrupper	stk	i alt		ingen tillæg
	Rydning af 1 stk. pulterrum for 2 m3 blandet affald	lbm	2	2000	4.000 kr
	Vinduer fabrikat Ideal Combi udgår, Hvidbjerg Vinduet træ/alu 3-lags vinduer, medgår. Samlet besparelsespris oplyses.	alle	1	-215000	-215.000 kr
	Murer				
	Arbejds løn svend	time	10	425	4.250 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time	10	350	3.500 kr
	Udskiftning mursten i gesimsbånd inkl. puds	m2	1	3500	3.500 kr
	Tillægs pris på oplægning tagsten af Zwilling Meyer Holsen inkl. ændrede skæringer, bindere, mfl..	stk	i alt	11000	11.000 kr
	Fradragspris på oplægning af vingetagsten lille dansk inkl. alle ydelser øvrige faggrupper	stk	i alt	-43100	-43.100 kr
	Boring internt i kælder med Ø 80 mm. hulbor i grundmurede 1/2 og 1/1 stens murede vægge til tværvæntilering	stk	1	600	600 kr
	Udskiftning af 1 stk. indmuret INP jernoverligger lgd. 1.8 mtr. over vinduer i bagtrapper inkl. brandomstøbning, galvanisering, vederlagsplader, afstivning, mfl..	stk	1	3900	3.900 kr
	Nedrivning i bærende hovedskillevæg i kælder med afstivning , 2 stk. HEB120 overligger, vederlagsplader, mfl. Jern galvaniseres og brandomstøbes. Lgd. 240 cm.	stk	1	26700	26.700 kr
I alt at overføre til side 3					-186.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Alternativ- og Enhedspriser				Side:	14 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Enhedspriser				
	Maler				
	Arbejds løn svend	time/r	10	450	4.500 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time/r	10	350	3.500 kr
	Keim Silikat maling udgår på alle malede murede flader. Olie emulsions maling medgår. Besparelsespris oplyses	stk	1	-60000	-60.000 kr
	Maling af synlige trappe skakte mod kælder med grundmaling og 2 gange slutmaling i keim silikat maling i alt 6 skakte med i alt 22 m2 flade. Tillægspris oplyses.	stk	1	10600	10.600 kr
	Alternativ pris på renovering af eksisterende døre	stk	14	1500	21.000 kr
	Alternativ pris på renovering af eksisterende døre	stk	14		
	Blikkenslager				
	Arbejds løn svend	time/r	10	450	4.500 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time/r	10	350	3.500 kr
	Al flunke zink leveres indfarvet rød aluminium i stedet for umalet zink. Tillægs prisen oplyses.	stk	1		intet tillæg
	Tillægs pris at Ø 89 mm tagedløb i rheinzink udgår og 100 mm low X galvaniseret tagedløb 2 mtr. medgår.	stk	1	700	700 kr
	Elektriker				
	Arbejds løn svend	time/r	10	450	4.500 kr
	Arbejds løn arbejdsmand	time/r	10	350	3.500 kr
	Stk. pris på levering og montering af 1 stk. Toldbod 155 Væg Grå på gårdums facade i 2.2 mtr. højde på væg	stk	1	3200	3.200 kr
	14 stk. loft lamper Albertslund loftlampe galvaniseret leveret og monteret ved alle 14 stk. gadedøre i overfals	stk	14	3150	44.100 kr
	Stillads				
	Leje pris pr. dag for stillads ET01	stk	1	1200	1.200 kr
	Leje pris pr. dag for stillads ET02	stk	1	1200	1.200 kr
I alt at overføre til side 3					46.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Tilbudspriser				
	Tømrer				
	Udskiftning og bortskaffelse af vinduer forurenede affald - plastvinduer	stk	alle	435300	435.300 kr
	Udskiftning af vinduer forurenede affald - grå og grønne trævinduer	stk	alle	38300	38.300 kr
	Fjernelse af port låger alle 3 forurenede affald	stk	3	2000	6.000 kr
	Fjernelse af alle hoveddøre forurenede affald	stk	14	560	7.840 kr
	Murer				
	Facade afrensning og deponi af forurenede affald jf. miljørapport gademaling inkl. sokkel, mfl..	stk	alle	31100	31.100 kr
	Afrensning og deponi af forurenede affald jf. miljørapport gårdmaling inkl. sokkel, mfl..	stk	alle	21100	21.100 kr
	Udskiftning af vindues overligger i bagtrapper (maling) jf. miljø rapport	stk	alle	?	?
	Maler				
	Renovering af eksisterende hovedgade døre jf. alternative	stk	14	385	5.390 kr
	Blikkenslager				
	Fjernelse og bortskaffelse af bly inddækninger	stk	alle	5000	5.000 kr
	Elektriker				
	Ingen				
	Kvalitetssikring				
	Ajourføre kvalitetssikringsmateriale inkl. pss	stk	alle	3000	3.000 kr
	Øvrige				
	Nødvendige mindre foranstaltninger ifa. handsker, mv..	stk	alle	2970	2.970 kr
I alt at overføre til side 3					556.000 kr

Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Vintertilbudsliste -(2 stk. sæsoner)				
01	Arbejdsløn indenfor normal arbejdstid (gælder for alle poster 1-6).	time	10	350	3.500 kr
02	Arbejdsløn udenfor normal arbejdstid (gælder for alle poster 1-6).	time	10	450	4.500 kr
03	Levering af grus i afdækket frostfrit depot. inkl. arbejdsløn til afdækning.	m3	5	1100	5.500 kr
04	Levering af vejsalt.	kg	500	4	2.000 kr
05	Levering af Urea.	kg	400	10	4.000 kr
06	Snerydning med maskine indenfor normal arbejdstid.	time	10	350	3.500 kr
07	Læsning, bortkørsel og deponering af sne.	time	10	350	3.500 kr
08	Levering og bortskaffelse af presenninger, 15 x 8 m. Vægt 600 g/m ²	stk	5	1000	5.000 kr
09	Leje af samme	dage	15	250	3.750 kr
10	Levering og bortskaffelse af 1 x 3 m 50 mm vintermåtter.	stk	5	250	1.250 kr
11	Leje af samme	dage	30	50	1.500 kr
12	Leje af lille gasbrænder/flammekaster til afisning af stillads	stk	4	1000	4.000 kr
13	Drift af gasbrænder. Gasforbrug.	ltr	50	50	2.500 kr
14	Frostsikring af mørteldepot ved pålægning af vintermåtter. Pålægning og aftagning inkl. håndtering af fastholdelse.	m2	25	50	1.250 kr
15	Iblanding af "sprit" i mørtel ved omfugning af stik - materialer.	ltr	50	20	1.000 kr
16	Levering og returnering af 5 kW termostatstyret varmeovn.	stk	4	750	3.000 kr
17	Leje af samme inklusiv 25 m elkabel.	dage	15	50	750 kr
18	Opstilling, tilslutning og nedtagning af samme.	stk	4	250	1.000 kr
19	Drift af samme.	dage	15	100	1.500 kr

I alt at overføre til vinter 02 side !

53.000 kr

Byggerådgivning Danmark				Sag nr.:	2016.013
Hovedentreprise				Dato:	2017.08.31
ARBEJDE: Sikkerhed/sundhed				Side:	17 af 17
Pos.	Ydelse	Enhed	Mængde	Enhedspris	Sum kroner
	Vintertilbudsliste -(2 stk. sæsoner)				kr. 53.000
20	Levering, opstilling, tilslutning og returnering af 1000 ltr olietank.	stk	1	2000	2.000 kr
21	Leje af samme 1000 ltr olietank.	dage	45	80	3.600 kr
22	Levering og returnering af gasbatteri til 6 x 33 kg gasflasker.	stk	1	3150	3.150 kr
23	Leje af samme	dage	45	120	5.400 kr
24	Opstilling og tilslutning af samme.	stk	1	1000	1.000 kr
25	Flytning af samme.	stk	2	750	1.500 kr
26	Leje af forsyningsledninger til gasvarmeovne.	mtr	95	60	5.700 kr
27	Drift af samme.	dage	90	10	900 kr
28	Gasforbrug.	ltr	275	20	5.500 kr
29	Pasning og tilsyn af samme.	stk	4	250	1.000 kr
30	Fjernelse af sne på totaloverdækning 30 cm vha. seler	m3	185	500	92.500 kr
31	Bortkørsel af sne fra totaloverdækning	m3	175	200	35.000 kr
32	Isolering af samtlige vandrør til byggeplads 30 mm isolering	mtr	30	50	1.500 kr
33	Isolering af vandslanger til ladetårne og blandeplads	mtr	65	50	3.250 kr
34	El tracing af samtlige koldtvandsrør i byggeplads	mtr	30	200	6.000 kr
35	El tracing af samtlige koldtvandsrør til bl. plads og ladetårne	mtr	65	200	13.000 kr
I alt at overføre til side 3					234.000 kr

tilbud



AB SYVEN LEVERANCE SIKKERHED/ TIDSPLAN

2

Tag, vinduer & facader

2. LEVERANCESIKKERHED / TIDSPLAN

LEVERANCESIKKERHED

Al planlægning og logistik er ødelagt hvis kritiske leverancer svigter, eller ikke opfylder de angivne krav. Just in time leverancer vil være vores overordnede værktøj i det daglige, til at få logistikken og tidsplanen til at fungere i forhold til leverancer. Vi tilpasser leverancerne i et dynamisk flow, dette gør vi ved at bruge:

- » *Leverancer til tiden*
- » *Leverancer i tilpassede mængder*
- » *Satellitoplæg tæt på indbyggelsesstedet*
- » *Stødlager*

Alle leverancer kommer i afmålt mængde i forhold til de pladskrav der er til rådighed på byggepladsen – stort set alle materialer er almindelige handelsvarer, og kan derfor leveres fra dag til dag. Det vil sige, at der kun leveres de materialer, vi skal bruge for en relativ kort periode. Der anvendes et minimalt areal, til oplagring af byggematerialer. Materialer der opbevares på pladsen dækkes over med fx. telte eller lignende.

Vi holder styr på hvornår hvilke leverancer skal leveres. Vi planlægger i god tid, hvornår materialerne skal leveres for, at kunne være leveret på pladsen, ikke for lang tid før de skal anvendes, men jo heller ikke for sent i forhold til arbejdets begyndelse.

Vi anvender kendte leverandører som vi har arbejdet sammen med i mange år.

LEVERING AF KORREKTE VINDUESELEMENTER

Forud for arbejdet i boligerne igangsættes, foretager vi en 100 % registrering af de eksisterende forhold. Vi udarbejder et skema pr. bolig, vi viser tydeligt hvor registreringen er foretaget, og supplerer med nødvendige fotos. Registreringen skal danne grundlag for arbejdets planlægning, og sørge for at der kommer så få overraskelser som muligt, når vi går i gang.

Samtidig foretager vi en 100 % opmåling af de eksisterende vindueshuller, dvs hvert vindue der leveres på pladsen har en unik placering, dette fremgår af de enkelte elementer. Denne tidlige kobling mellem eksisterende vindueshul og det nye vindue vil stort set fjerne risikoen for fejlliverancer.

TIDSPLAN

Udbudsmaterialet består af 2 tidsplaner, vores vurdering er at vi kan udføre arbejdet i henhold til både den korte og den lidt længere tidsplan. I forbindelse med udarbejdelsen af vores tilbud har vi synliggjort at vi kan udføre arbejdet til samme pris, uafhængig af hvilken tidsplan der vælges.

Det første vi gør efter indgåelse af kontrakt, er at udarbejde detailtidsplaner. Vi tager udgangspunkt i den valgte udbudstidsplan, og udarbejder på baggrund af den, de nødvendige detailtidsplaner. Når Hovedstadens Bygningsentreprise giver pris på en renoveringsopgave som AB Syven, så tænker vi altid processerne igennem undervejs, vi bygger mens vi regner...

Vi zoomer ud, og ser på byggesagen som en helhed, det giver os mulighed for, allerede på et tidligt tidspunkt, at få klarhed over detailtidsplanerne.

Tidsplanlægning er vigtig og det er vigtigt, at tidsplanerne følges, for en forsinkelse vil kunne skabe en dominoeffekt gennem aktiviteterne, så forsinkelsen forplanter sig ned igennem hele byggeriet. Tidsplaner er dynamiske, de skal løbende tilpasses og optimeres for at få en så optimal byggeproces som muligt.

Vi planlægger i fællesskab med vores underentreprenører. Alle involverede skal hver især sætte sig ind i sagen, og lave en vurdering af, hvordan deres egne ydelser (arbejdsprocesser), bedst kan planlægges og placeres, samt hvornår i processen der umiddelbart kan opstå udfordringer. Det handler om at skabe fremdrift i processerne ved, at fokusere på de enkelte aktiviteter. Når vi gør det, fokuserer vi ikke på de økonomiske krav og retningslinier, vi har

erfaring for, at koncentrerer vi os om det vigtigste, nemlig at nå i mål, så kommer vi rent faktisk i mål til tiden - og indenfor de økonomiske rammer.

STYRING

Hver dag stiller vi os selv 7 spørgsmål - og besvarer dem selvfølgelig.

- » Har vi fået leveret de rette materialer?
- » Har vi de tegninger og beskrivelser vi skal bruge?
- » Er de forudgående aktiviteter afsluttet?
- » Kan vi komme til på arbejdsstedet?
- » Har vi de rette folk på og i passende mængde?
- » Har vi det nødvendige materiel?
- » Er de ydre omstændigheder og sikkerheden i orden?

Når svaret er fundet ved vi at vi kan styre sikkert i mål.

Som en del af vores behov, hele tiden at være på forkant i vores tidsplanlægning, afholder vi formandsmøder. Vi mener at det er formændene, både formændene for vores egenproduktion og vores underentreprenører, der har fingeren på pulsen, når det gælder om, at få overblik over forventede aktiviteter, og udfordringer i den nærmeste

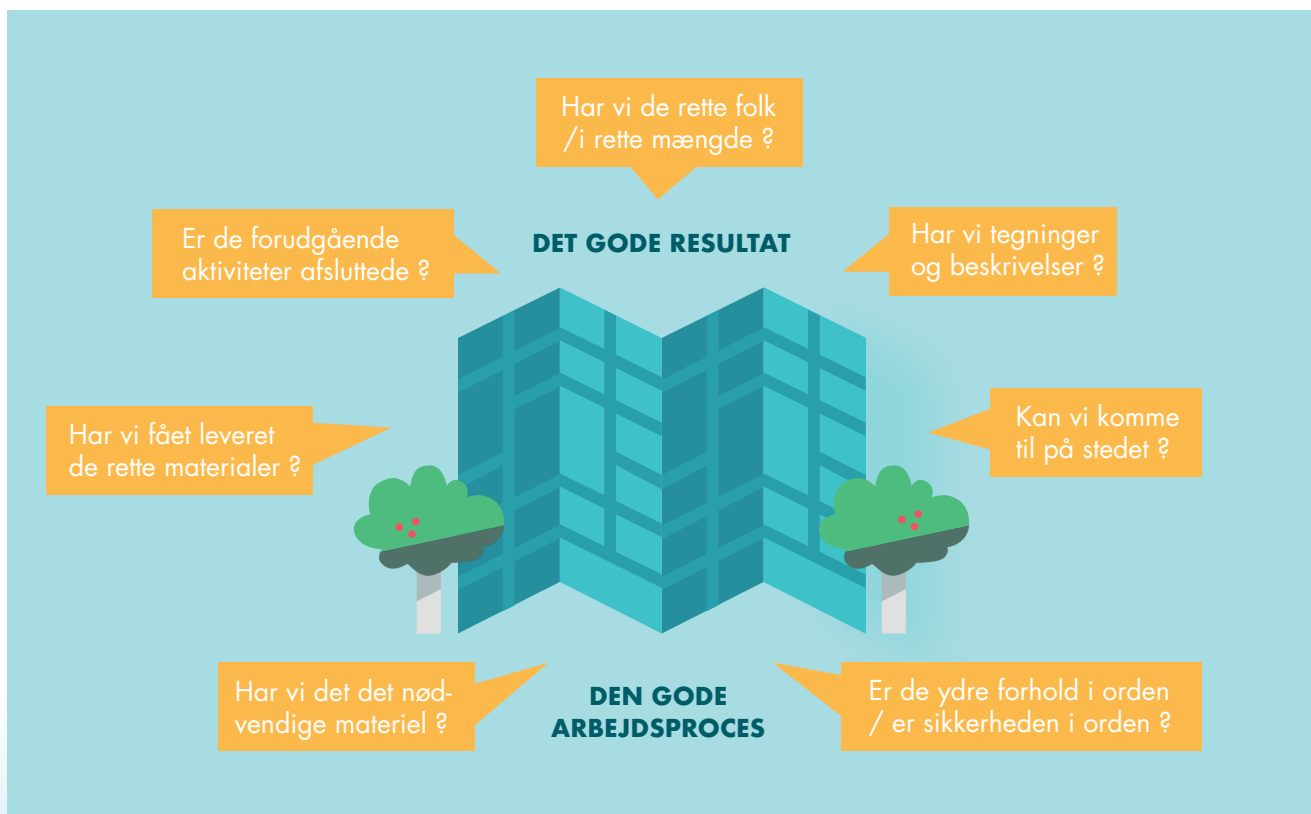
fremtid. Vi afholder formandsmøde hver eller hver anden uge, afhængig af hvor vi er i processen.

På møderne arbejder vi med en liste over alle de forhindringer vi vil støde på i den næste periode. Listen indeholder alle de aktiviteter der foregår på pladsen, ud for hver aktivitet, oplystes de problemer vores formænd og håndværkere er stødt på, det angives hvem der hindrer arbejdets fremdrift, og hvem der har ansvaret for, at få løst problemet.

De 7 spørgsmål giver et klart billede af de "snub-lesten", der ligger i den nærmeste fremtid, så vi kan sætte alt ind på at fjerne dem og dermed sikre fremdriften.

FREMDRIFTEN

Vi har fokus på den kritiske vej og uforudsete hændelser, vi har på den måde overblik over forhindringerne flere uger frem, disse forhindringer kunne skabe forsinkelser hvis vi ikke allerede på et så tidligt tidspunkt arbejdede med at minimere dem. Uforudsete hændelser er en del af hverdagen på en byggeplads, det kan være manglende projekt, skader, leveringsproblemer, sygdom eller lignende. Opgaven er altså ikke kun at undgå uforudsete hændelser, men evnen til at håndtere dem.



tilbud



AB SYVEN **KVALITET &** **KVALITETSSIKRING** **– HERAF** **BEBOERHÅNDTERING**

.....**3**.....

Tag, vinduer & facader

3. KVALITET, KVALITETSSIKRING OG BEBOERHÅNDTERING

KVALITET

Den gode start

Vi udfører den gode start, vi sørger for at alle håndværkere ved hvad de skal lave, hvornår og hvordan.

Vi ved af erfaring, at dårlig kvalitet ofte bunder i begrebet 'er opgaven forstået?' vi skaber vi en selvkontrollkultur, der betyder, at når håndværkeren modtager en opgave, checker vedkommende, at opgaven er forstået korrekt, og at der er tænkt over, hvordan opgaven gennemføres, og hvilke krav, der er til den færdige opgave, kvalitet, tidspunkt for aflevering mv.

De samme processer mange gange

Renovering er kendetegnet ved, at de samme processer gentages igen og igen. Vi lader de samme håndværkerteams lave de samme aktiviteter hele vejen igennem byggeriet, så bliver arbejdsrytmen kontinuerlig og skaber et flow igennem hele processen.

Projektgennemgang

Det er meget vigtigt, at der inden opstart afholdes projektgennemgangsmøder.

Vores underentreprenører deltager også, vi sørger for, at de personer som rent faktisk kan afklare spørgsmålene, er repræsenteret.

Referencer

Den bedste kvalitet opnår vi ved at udføre referencefelter på aktiviteter. Referencefelterne udføres i samarbejde med vores underentreprenører og skal fastlægges og godkendes, af både bygherre, rådgivere og entreprenør.

På baggrund af de udførte referencefelter vil vi få fastlagt bygherrens krav og ønsker til kvalitet, materialer, farver og udførelsesmetoder. Vi kommer rundt om projektet, evt. uklarheder synliggøres og afklares, desuden fokuserer vi på bygbarheden. Det handler tit om sund fornuft og oftest forhold som ikke er omfattet af regler og love.

Desuden kan tiden i hver bolig minimeres hvis vi tidligt i fasen gør det helt klart, hvad der skal laves og hvordan det skal laves. Det gør vi bedst ved at udføre referencefelter.

Standardløsninger

Vi fokuserer på bygbarheden, vi skal arbejde med udførelsesmetoder og materialer. Vi vælger altid materialer der er velegnet til at indgå i bygningsdelene.

En stor del af vores arbejde udføres i egenproduktion, hvor vi beskæftiger tømrer, blikkenslagere og murer. Hovedstadens Bygningsentreprisens medarbejdere har i fællesskab med diverse samarbejdspartnere og producenter udviklet og videreudviklet løsninger inden for renovering og udskiftning af tag.

Se eksempel herunder.

For god ordens skyld skal det understreges, at forslagene til diverse løsninger er et supplement til det beskrevne projektmateriale, som altid er gældende.

På næste side ses 3 af vores standardløsninger.

STANDARDLØSNING TØMRER

EMNE: Opbygning af taglod til tegltag

NR.: T002/0-A

Beskrivelse:

Opbygning af taglod til tegltag. Bygningsdele/detaljer skal altid opbygges iht. beskrivelsesmateriale. Der skal altid udføres prøvefelt på ca. 1 m², som herefter skal godkendes af tilsyn. Den godkendte prøve danner herefter grundlag for udførelsen på resten af byggeriet med mindre andet aftales.



Oversigtsbillede. Skalk opbygges altid iht. beskrivelse, men af hensyn til styrke bruges Kl. T1 opretningsplanker. Tagfodspladens bredde skal af hensyn til fastgørelse af røndejern være min. 210 mm.



Skalk fastskydes på siden af ny opretning. Skalk stoppes ca. 10 mm over gesims af hensyn til ujævnheder og fugt. (For Boracobebehandling se beskrivelse). Hvis skalk grundet styrke skal støtte på gesims lægges murpape (fugtspærre) mellem skalk og gesims.



Forkant monteres 21 mm tagfodsplade på 30 mm kiods af hensyn til tilstrækkelig ventilation. Der sikres ydermere, at luften udløst kan passere fra indtag i taglod og til evt. gennembrydning eller kip.



Tagfodsplade fastskydes i overkant til spær. I bund skydes den skrå i afstandskiodsør mod 2" søm. Nælskiosør skydes fast i hjørnen tagfodsplade og skråt ned i rør med 2" søm. Udfærsning til røndejern placeres 500 mm, dog maks. 600 mm c/c. Jf. Dansk VVS tag og facade-sektion.

STANDARDLØSNING TØMRER

EMNE: Montering af krydsfinerplader

NR.: T004/1-A

Beskrivelse:

Montering/oplægning af 15 mm tagkrydsfiner. Bygningsdele/detaljer skal altid opbygges iht. beskrivelsesmateriale. Der skal altid udføres prøvefelt på ca. 1 m², som herefter skal godkendes af tilsyn. Den godkendte prøve danner herefter grundlag for udførelsen på resten af byggeriet med mindre andet aftales.



Krydsfiner modtages, som vist på billedet. Denne afdekning er IKKE tilstrækkelig. Det påkræves, at krydsfiner/undertagsbrædder afdekkes med presenninger af hensyn til fugtindhold.



Krydsfiner, rulplade brædder og opretning SKAL afdekkes korrekt (som vist her) med presenninger.



Montering af tagkrydsfiner.
I overgang fra skalk til opretning lægges et snit på bagsiden af pladen. Snittets dybde skal være lig halv pladetykkelse. Herved er pladen nemmere at nedboje i overgang under fastskydning.



Tagkrydsfiner oplægges på tagfodsplader med et overlæg på ca. 25 mm. Fastgøres i overlægget til understøtning. Alternativt kan de stodes mod hinanden i samlingen (vigtigt er det dog, at pladerne ikke har kontakt til hinanden. Minimum 2 mm afstand).

STANDARDLØSNING BLIKKENSLAGER

EMNE: Ventilationshætter

NR.: B010/0-A

Beskrivelse:

Tilfavnning og montage af ventilationshætter. Bygningsdele/detaljer skal altid opbygges iht. beskrivelsesmateriale. Hvis det fra tilsynets side er ønsket, monteres prøve på ventilationshætte, som herefter skal godkendes af tilsyn. Den godkendte prøve danner herefter grundlag for udførelsen på resten af byggeriet med mindre andet aftales.



Hver enkelt side på toppen af hæften bukes med en kant på følgende mål: 22 x 10 mm. Dette ombuk gør at holderne til toppen af hæften kan loddes herpå.



Der laves et ombuk langs siden på hæften. Herved kan siderne loddes korrekt sammen på den udvendige side af hæften.



Holdere til toppen på hæften loddes både indvendig og udvendig.



Holderne der skal holde toppen af hæften udføres på 65 mm i højden, og afsættes på indvendig ombuk. Herved er luftfålkastet tilstrækkelig stor.

STANDARDLØSNING MURER

EMNE: Oplægning af tegl

NR.: M001/0-A

Beskrivelse:

Oplægning af tegl skal altid ske iht. beskrivelsesmateriale og/eller Tegl 36. Der skal altid udføres prøveoplægning ved taglod og kip (i kip afsluttes så vidt muligt med hele tegl med rygningssplanke) samt div. overgange omkring kviste og andet, som herefter skal godkendes af tilsyn. Den godkendte prøve danner herefter grundlag for udførelsen på resten af byggeriet med mindre andet aftales.



Følgende skal inden oplægning af tegl sikres:

- At undertaget er intakt og oplagt korrekt med tætte overlæg.
- At læggestand svarer til den valgte tegl.
- At der er anvendt min. 25 mm afstandslister mellem undertag og lægter.



Det skal sikres, at den nederste tegl ligger korrekt i tagrenden. Dvs. at afstanden fra forkant fodblik og til underkant tegl skal være 30-40 mm. Jf. Tegl 36, side 18, figur 9.



Der skal udføres prøveoplægning i overgang fra tagfoden og til mansardhovedtag. Det skal sikres, at teglene ligger i en korrekt linje iht. det udlånte projektmateriale og/eller iflg. aftale med tilsyn.



Der udføres prøve ved overgang fra mansard til hovedtag. Det sikres, at hovedtag kan afvandes korrekt til underliggende mansardtag eller i andre tilfælde tagrende. Det sikres ydermere, at linien fra mansard til hovedtag er gennemgående, med mindre hovedtag og mansard er afbrudt af evt. sternkarn.

KVALITETSSIKRING

Kvalitetstyringshåndbog

Vi arbejder altid ud fra vores kvalitetsstyringshåndbog, dvs vores procedurer er fuldstændig fastlagt, både hvordan vi gør det og hvornår vi gør det. Vores kvalitetssikring udføres af vores kvalitetssingsmedarbejder, se desuden 4. organisation og personaleforhold.

vi har udarbejdet skemaer for alle processer, se eksempler herunder på kontrolplan og proceskontrol.

Vi har desuden udarbejdet for skemaer for projektændringer, modtagekontrol/følgesedler, drift- og vedligehold, UE'er s kvalitetssikring samt billede dokumentation for alle processer.

Kvalitetssikringsdokumenter

3.5. FANE 3 - KONTROLPLAN:

Kontrolplanen udarbejdes efter arbejdsbeskrivelse og udbudskontrolplan. Kontrolplanen beskriver:

- Hvad der udføres af kontrol.
- Hvordan der kontrolleres (evt. via billede dokumentation).
- I hvilket omfang der kontrolleres.
- Hvilke kriterier der godkendes efter.
- Evt. dokumentationskrav.

KB	Kontrolpunkt	Metode	Omfang	Godkendelseskrav	Dokumentation
1.1	Opstilling	1	100%	1.1.1. Opstilling af taget	1.1.1.1. Billede
1.2	Indretning	1	100%	1.2.1. Indretning af taget	1.2.1.1. Billede
1.3	Isolering	1	100%	1.3.1. Isolering af taget	1.3.1.1. Billede
1.4	Taget	1	100%	1.4.1. Taget	1.4.1.1. Billede
1.5	Underlag	1	100%	1.5.1. Underlag	1.5.1.1. Billede
1.6	Materialer	1	100%	1.6.1. Materialer	1.6.1.1. Billede
1.7	Skridt	1	100%	1.7.1. Skridt	1.7.1.1. Billede
1.8	Underlag	1	100%	1.8.1. Underlag	1.8.1.1. Billede

Udsnit kvalitetsstyringshåndbogen, kontrolplan

3.7. FANE 5 - PROCESKONTROL:

Proceskontroller udføres på baggrund af kontrolplaner.

Proceskontrolskemaer indeholder:

Entreprisetype (Blikkenslager, tømrer, murer, isolering).

- Dato for kontrol.
- Hvad der kontrolleres for.
- Kontrolmetoden.
- Hvordan der kontrolleres via billeddokumentation. (Hvor der henvises til foto under bemærkninger, er dette af samme dato, som proceskontrolskema)
- Stikprøvekontrol af underentreprenørernes arbejder.

KB	Kontrolpunkt	Metode	Omfang	Godkendelseskrav	Dokumentation
1.1	Opstilling	1	100%	1.1.1. Opstilling af taget	1.1.1.1. Billede
1.2	Indretning	1	100%	1.2.1. Indretning af taget	1.2.1.1. Billede
1.3	Isolering	1	100%	1.3.1. Isolering af taget	1.3.1.1. Billede
1.4	Taget	1	100%	1.4.1. Taget	1.4.1.1. Billede
1.5	Underlag	1	100%	1.5.1. Underlag	1.5.1.1. Billede
1.6	Materialer	1	100%	1.6.1. Materialer	1.6.1.1. Billede
1.7	Skridt	1	100%	1.7.1. Skridt	1.7.1.1. Billede
1.8	Underlag	1	100%	1.8.1. Underlag	1.8.1.1. Billede

Udsnit kvalitetsstyringshåndbogen, proceskontrol

BEBOERHÅNDTERING

Hovedstadens Bygningsentreprise bygger på godt samarbejde. Det er en central del af vores værdigrundlag, som betyder, at vi går forrest for at fremme det gode samarbejde. Det gør vi med tidlig forventningsafstemning, god kommunikation og en åben tilgang. Vi går op i at holde en god tone, være konstruktive og forebygge konflikter.

Hovedstadens Bygningsentreprise arbejder med princippet 'Godt byggeri med glade beboere'. Beboerne vil opleve at bo på en byggeplads. Vi har særlig fokus på at skabe trykthed blandt beboere og sikre deres sundhed og sikkerhed under byggeriet. Det skal understøtte det gode møde mellem beboere og håndværkere og forebygge konflikter. Derfor lægger vi vægt på at skabe effektiv kommunikation og dialog med beboere undervejs i byggeriet.

Hovedstadens Bygningsentreprise har årelang erfaring med renoveringsarbejder og beboerhåndtering. Vores erfaring er, at det er af stor vigtighed, at der fra starten af et renoveringsprojekt er et højt informationsniveau, dette er med til at øge beboernes "ejerskab" og accept af de gener, større renoveringsopgaver nemt fører med sig.

Vi arbejder i beboede lejligheder og i et beboet område, vi planlægger derfor vores arbejdsprocesser, så beboerne stadig synes de har en bolig og et boligområde, som de kan færdes sikkert i, selv om det er en byggeplads.

Vi forsøger at genere beboerne mindst muligt, men selvom vi planlægger og sørger for at tage størst mulig hensyn, så vil beboerne blive påvirket af, at vi er tilstede i deres hjem.

Vi har forståelse for beboernes situation og vi vil i samarbejde med bygherrens rådgivere sikre, at arbejdet i boligerne bliver så kortvarigt og gnidningsfrit som muligt.

HVAD ER BEBOERHÅNDTERING?

Helt enkelt er beboerhåndtering for Hovedstadens Bygningsentreprise a/s:

- » At informere i god tid på en forståelig og overskuelig måde
- » At skabe tillid
- » At overholde varslingsfrister

- » At overholde aftaler
- » At have respekt for, at vi arbejder hjemme hos beboerne
- » At bestræbe os på, at være færrest mulige gange i boligerne
- » At vi kan skabe tillid gennem kontakt og gøre vores medarbejdere til kendte ansigter
- » At vi møder beboerne der hvor de er
- » At vi møder op til tiden
- » At vi er på det aftalte sted, til den aftalte tid

VORES FOLDERE OM BEBOERSAMARBEJDE

Vi har udarbejdet 2 foldere om beboersamarbejde. den ene 'godt byggeri med glade beboere - sådan gør vi alle til medspillere i byggeprocessen' handler om at fokusere på et godt samarbejde. Den anden folder 'beboerinvolvering - et typisk forløb' indeholder en beskrivelse af et typisk forløb for professionel beboerinvolvering.

Begge foldere er vedlagt som bilag.

VARSLING OG INFORMATIONER

I henhold til byggesagsbeskrivelsen udleverer vi en varslingsmappe, senest ved byggeriets opstart, indeholdende standardvarslinger ved indvendige arbejder, bygningsarbejder og ved udvendige arbejder.

Vores varslinger er nemme at gå til, vi udarbejder varslinger efter princippet, ikke for mange og heller ikke for lidt. Vores sprog er let forståeligt, vi finder alternative ord til de indforståede byggeord som vi selv bruger.

Vi varsler i god tid inden arbejdet starter op, og Overordnet varsler vi med følgende overskrifter

- » hvad skal der ske
- » hvornår - perioden fra start til slut
- » hvad skal beboeren selv gøre
- » hvor er der hjælp at hente hvis beboeren har spørgsmål
- » hvad er det næste der sker

VORES ADFÆRD I BOLIGERNE

Vi bestræber os på at, være færrest mulig gange i boligerne. Vores udgangspunkt er at, vi ikke oplagrer materialer i boligerne efter arbejdstids ophør, ligesom at eksisterende materialer der er demonteret, fjernes straks fra boligen.

Vi vil altid sikre at lejlighederne og opgangene er ryddet, fejlet og funktionsdygtige, når disse forlades ved arbejdsdagens ophør.

ORDENSREGLER

I Hovedstadens Bygningsentreprise er vi altid meget opmærksomme på at vi arbejder i folks boliger. Vi har derfor i mange år arbejdet ud fra et sæt simple regler, som vi altid uddanner vores egne og underentreprenørers folk i. Reglerne stemmer fint overens med de ordensregler der fremgår af byggesagsbeskrivelsen.

Til tider er det i beboernes øjne, ikke arbejdets kvalitet der er afgørende, men mere håndværkerens adfærd på pladsen. Er de venlige og høflige, rydder de op efter sig, og går de pænt op af stilledet uden at kigge ind ad vinduerne?

AFDÆKNING / OPRYDNING I BOLIGERNE

Vi dækker af i boligerne inden arbejdet påbegyndes.

Den enkelte faggruppe har hver dag ansvaret for, oprydning og renholdelse efter egne arbejder. Det er vores byggeleder, der har det endelige ansvar for sikring af dette gennem jævnlig kontrol.

ADGANGSFORHOLD

Vi er opmærksomme på, at der er mange, som ikke er vant til at færdes på en byggeplads, herunder børn og ældre der er dårligt gående.

Sikker færdsel er en stor del af håndteringen af en byggeplads, og samtidig vigtigt for alle beboerne. Og er der gode forhold for beboerne, er der jo også gode forhold for vores egne folk.

Vi sørger for at, adgangsforholdene er optimale for beboerne, både i boligerne og i udearealerne. Der afmærkes og afskærmes for sikker byggepladsfærdsel, og der vil være skarp adskillelse mellem gående og kørende trafik.

Vi vil lave daglige rundringer på pladsen og i boligerne for at, checke om adgangsforholdene er optimale og om de er ryddet.



AB SYVEN ORGANISATION & PERSONALE- FORHOLD

4

Tag, vinduer & facader

4.

BEBOERKOORDINATOR

For at kunne håndtere en byggesag som AB Syven sammensætter vi en projektorganisation, der har kvalifikationer, ambitionerne, erfaringerne og engagementet. Vi tilknytter en projektchef, en projektleder, en byggeleder / beboerkoordinator samt en medarbejder der varetager alt omkring kvalitetssikring-, sikkerhed- og arbejdsmiljø. Vi har klare kontakthaver mellem vores nøglepersoner. Det giver tydelighed, og evnen til at handle når det omhandler egne ansvarsområder. Ved at tilføre de rette kompetencer, gør vi det muligt, at få taget beslutningerne på det højst faglige niveau, hvor de er påkrævet - og altid i samarbejde.

Alle vores medarbejdere er jordnære folk, som er vant til arbejdet i marken, de ved hvad det handler om, de har hands on, de ved rent faktisk noget om at håndtere en byggesag, alle ud fra deres store erfaring fra tidligere sager. De ved hvordan man sikrer gode løsninger og rettidig fremdrift.

De sikrer en dynamisk proces og en kort kommunikationsvej mellem bygherren og rådgiver. Nøglepersonerne vil følge projektet fra start til aflevering. Dermed er der kun få overdragelser, hvor fejl kan opstå, og vi sikrer, at de ansvarlige kender sagens detaljer gennem hele byggeriet.

VORES ORGANISATION

Vi organiserer os, så vi kan håndtere alt omkring en byggesag som AB Syven. Vi tilbyder kompetencer der har:

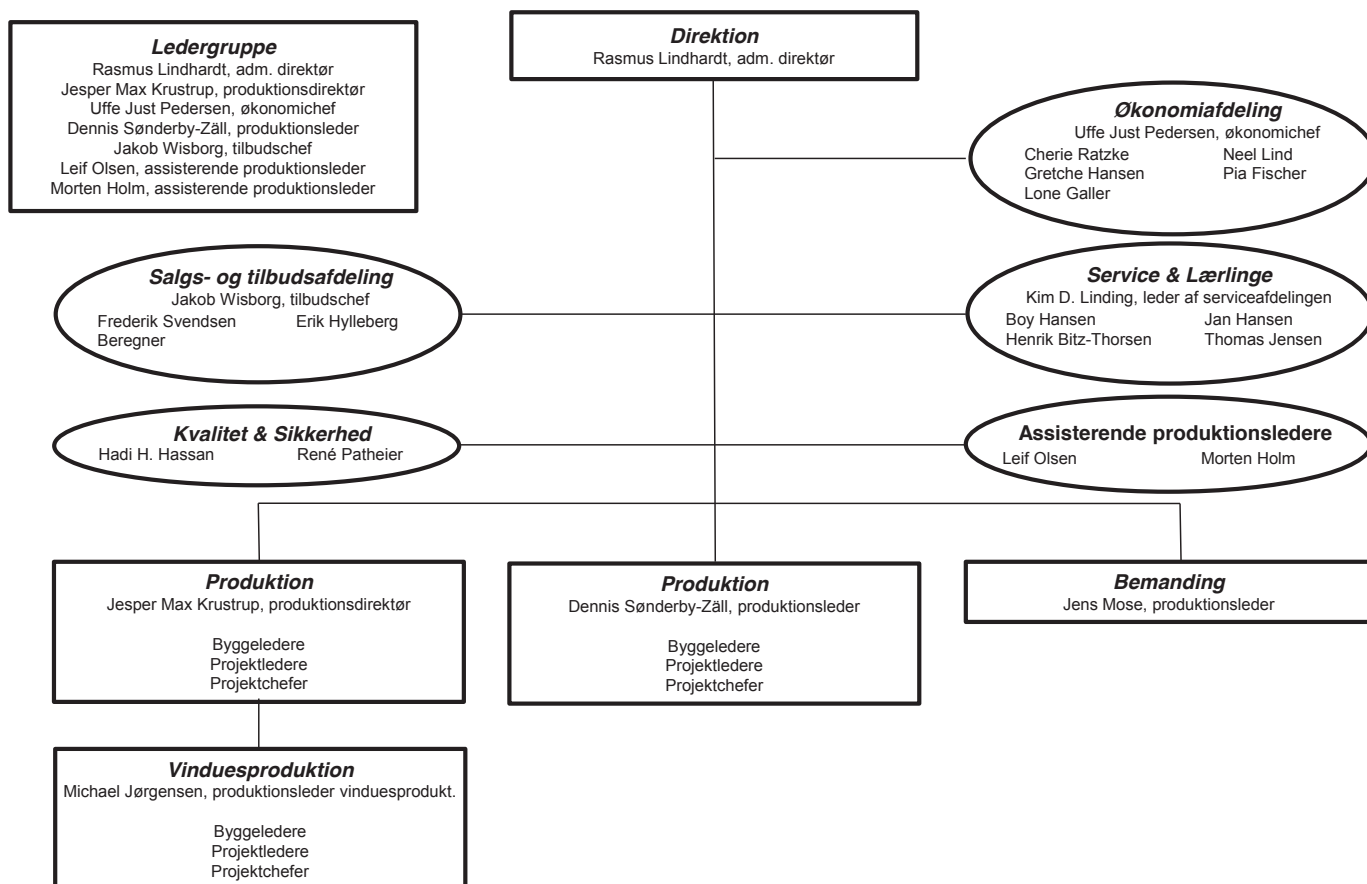
- » *Evnen til at lede en byggesag*
- » *Erfaring i udførelse af renoveringer*
- » *Byggeteknisk kendskab til løsninger*
- » *Byggeteknisk kendskab til processerne i byggesagen*
- » *Evnen til at aflevere til den rette kvalitet, pris og tid*
- » *Fokus på logistik*
- » *Fokus på sikkerhed og arbejdsmiljø*
- » *Fokus på kvalitetssikring*
- » *Evnen til at samarbejde eksternt som internt*
- » *Erfaring med at arbejde i beboede områder*

PERSONALEFORHOLD

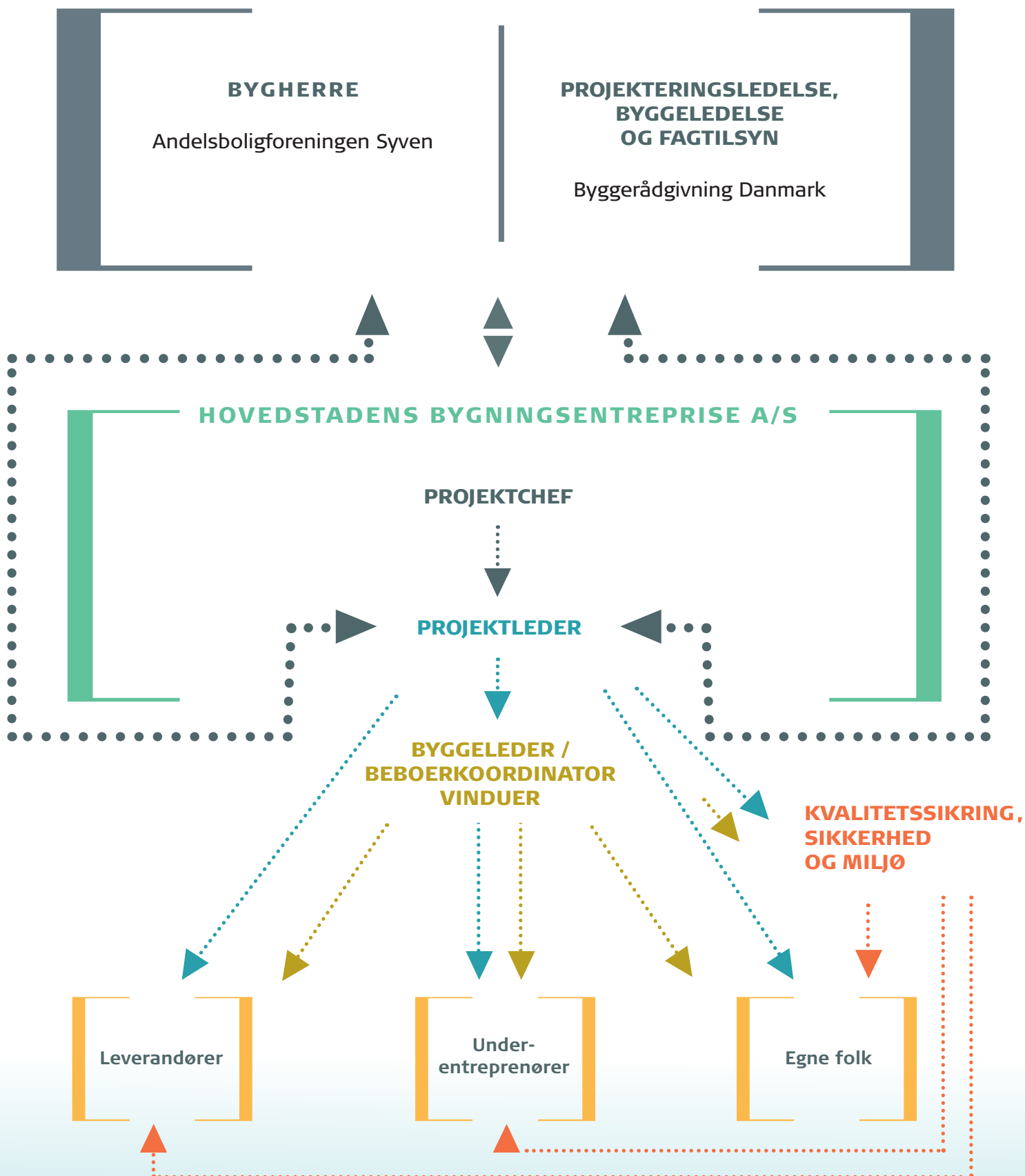
Vi har i Hovedstadens Bygningsentreprise udarbejdet en folder der hedder, 'nyttige huskeregler, med undertitlen - vi repræsenterer alle firmaet sådan gør vi et godt indtryk'. Folderen hjælper alle vores medarbejdere til at forstå hvordan man arbejder og opfører sig hjemme hos beboerne, de er aldrig i tvivl om hvad vi som firma forventer og hvad der er vores skikke. Folderen er vedlagt som bilag.

Organisationsdiagram

for hele Hovedstadens Bygningsentreprise

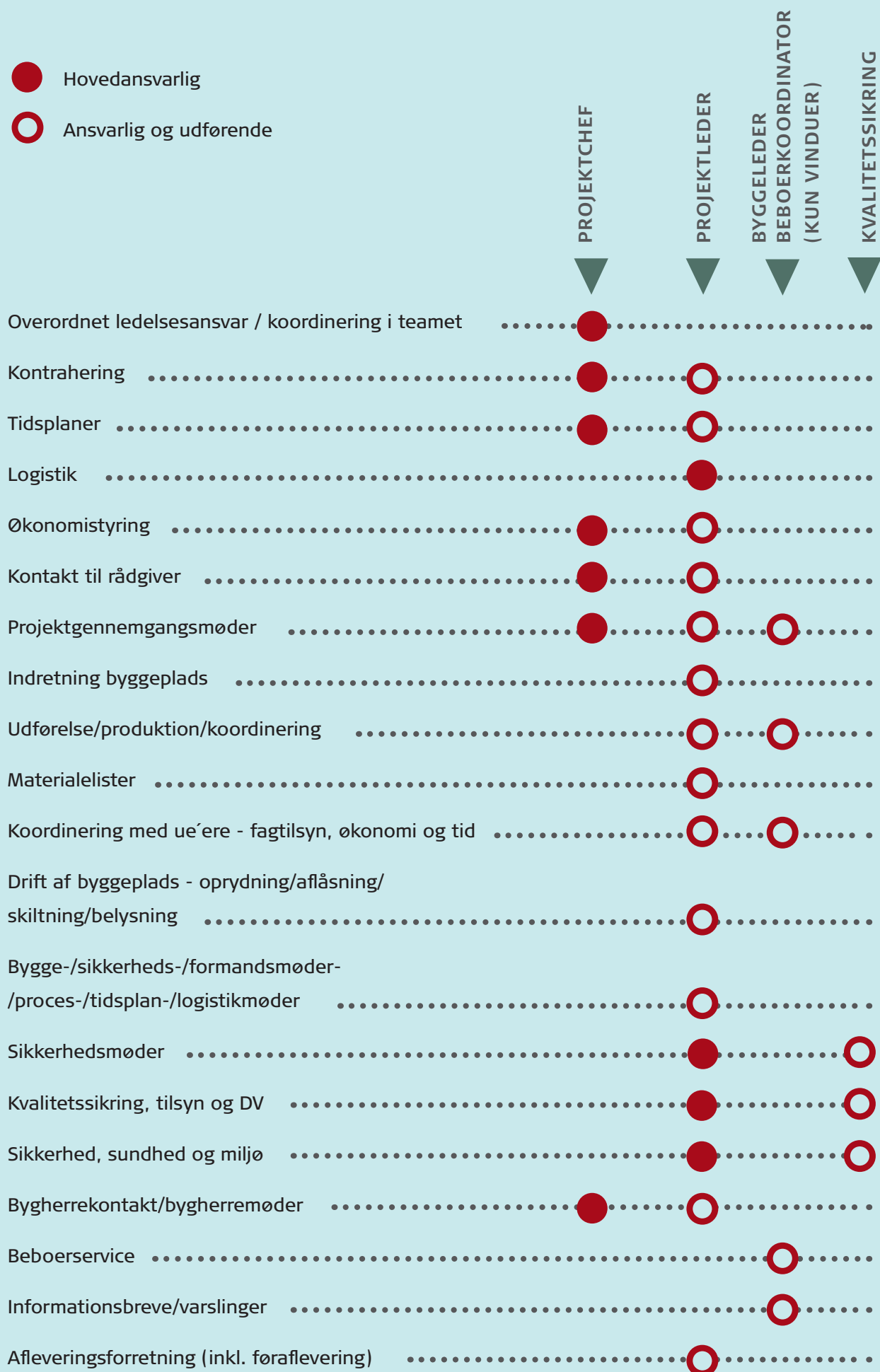


Organisationsdiagram for AB SYVEN



● Hovedansvarlig

○ Ansvarlig og udførende



PROJEKTTEAMET

PROJEKTCHEF

Det overordnede ansvar for gennemførelse af sagen vil ligge hos vores projektchef.

Helt konkret er projektchefen overordnet ansvarlig for, at byggeprojektet kører korrekt og at alle regler og love overholdes. Projektchefen har stor ledelses- og samarbejdserfaring og er en meget konstruktiv samarbejdspartner, for alle parter på byggesagen. Som den øverste ansvarlige for projektet vil han være garant for at sagen bliver gennemført i henhold til indgåede aftaler og i kvalitetsmæssig korrekt udførelse.

Projektchefen vil være projektets ansvarlige med hensyn til eventuelle projektændringer og økonomiske og tidsmæssige aftaler og dispositioner.

PROJEKTLEDER

Vores projektleder vil være projektleder på alle aktiviteter, dvs tag, vinduer og facade. Han vil altid være at finde på byggepladsen, her bidrager han ved at have en alsidig og omfattende erfaring indenfor byggeledelse. Han indgår meget aktivt i arbejdet med at få omsat projektet til virkelighed. Han arbejder ud fra en helhedsbetragtning der omfatter kvalitet, tid og økonomi. Vores projektleder vil kommunikere med alle på pladsen, han går gerne i dialog med alle faggrupper.

Projektlederen arbejder hele vejen igennem byggeriet på at sikre byggeriets fremdrift. Han har fokus på løsninger og bygbarhed. Desuden har han fokus på korrekt håndtering af de enkelte aktiviteter, og på hvilken rækkefølge de skal udføres i, så vi hele tiden kan udvikle og optimere processerne.

BYGGELEDER OG BEBOERKOORDINATOR VINDUER

Da vi 'bygger hvor du bor' knytter vi en ressource på AB Syven som primært skal varetage aktiviteter der indebærer beboersamarbejde. Dvs vores byggeleder er tilknyttet vinduesudskiftningen og vil her også fungere som beboerkoordinator.

Vores byggeleder vil arbejde engageret, konstruktivt og resultatsøgende i alle sammenhænge og relationer. Vi læner os ikke bare tilbage og forventer andre finder løsninger for os, vi sørger for at samarbejde med rådgiver om at nå frem til gode og solide løsninger og til tiden.

Vores byggeleder vil være garant for at der er en god og konstruktiv kommunikation hele vejen igennem processen, for jo mere aktive vi er, og jo mere på forkant vi er med at informere beboerne, jo bedre oplever de hele byggeprocessen.

Vores beboerkoordinator forstår beboernes bekymringer og forvirring omkring hvad der skal ske. Vores beboerkoordinator er beboernes mand og de er vores medspillere.

KVALITETSSIKRING, SIKKERHED OG ARBEJDSMILJØ

Vores medarbejder vil overordnet være ansvarlig for alt omkring kvalitetssikring, sikkerhed og arbejdsmiljø. Han vil som arbejdsmiljøkoordinator sørge for oplæring og instruktion i miljøfarlige stoffer.

Vores medarbejder vil som KS-ansvarlig foretage mindst et ugentligt byggepladsbesøg for at dokumentere og registrere det udførte arbejde, samt foretage sikkerhedsrunderinger. Han påtager sig den uvildige rolle og gennemgår og kontrollerer håndværkernes arbejde, med henblik på at opnå det bedste resultat og aflevere uden fejl og mangler.

Vores medarbejder udarbejder vores kvalitetssikringsmappe, opdaterer den efter hvert besøg, og indsamler kvalitetsmateriale fra underentreprenører. Vores underentreprenører udfører egen kvalitetssikring, men vores ks-medarbejder vil alligevel også have fokus på det arbejde vores underentreprenører udfører.

Vores medarbejder varetager også alt omkring arbejdsmiljøarbejder, se desuden 6. miljø.

tilbud



AB SYVEN SERVICE

5

Tag, vinduer & facader

5. SERVICE

DET HAR VI GJORT FØR - OG GJORT DET GODT!

Vi har arbejdet med tag og vinduer i over 30 år, og de fleste af vores byggesager udføres i beboede ejendomme. Denne byggesag indeholder den kompleksitet og de bygningsmæssige udfordringer, vi har stor erfaring med at løse – både når det gælder det fagtekniske, men også i relation til håndtering og koordinering af byggeprocessen.

MANGELFRI AFLEVERING

Det går vi ganske simpelt efter...

Renovering er kendetegnet ved at de samme processer gentages igen og igen, ved hurtigt at skabe klarhed over detailtidsplaner, løsninger, leverancer, materialer og processer og dermed optimere aktiviteterne og herefter "bare" gentage dem, er vi et skridt nærmere en mangelfri aflevering. Vores projekt- og byggeleder vil udføre daglig kontrol undervejs i processen og vores KS-ansvarlige foretager stikprøvekontrol én gang ugentligt som dokumenteres skriftligt. Denne meget grundige kvalitetssikring af byggeriet medvirker til at vi an

aflevere mangelfrit, da ikke korrekt udførte løsninger opdages hurtigt og dermed kan ændres i tide.

Når arbejdet er afsluttet, udfører vi vores slutkontrol, både på eget og underentreprenørers arbejde, forud for bygherrens kontrol. Se eksempel herunder. Vores KS-medarbejder udarbejder skriftlig slutkontrol 1-2 uger før afleveringen, dvs i så god tid at alle mangler kan udbedres inden den egentlige delaflevering. Vores KS-medarbejder følger i perioden op på om manglerne rent faktisk bliver udbedret.

Det er vigtigt for beboerne, at når vi siger, at vi er færdige i deres bolig, så er vi det også, dvs vi har udbedret eventuelle mangler, ryddet op og fjernet al afdækning mm.

Mangelafhjælpsningen foretages af den håndværker der har udført arbejdet, så vores budskab er, at det er nemmere at gøre arbejdet færdigt og uden fejl og mangler første gang, så man slipper for at komme tilbage i boligen. Vi mener det er den måde man tager ansvar for sit eget arbejde.

3.8. FANE 6 - SLUTKONTROL:

Der foretages en slutkontrol på egenproduktion og evt. underentreprenørens.

Mangelafhjælpning overdrages til byggeleder/projektleder, der i samarbejde med KS-ansvarlig sikrer, at alle mangler er udført til aftalt dato.

Eventuelle mangellister fra afleveringsforretningen sættes i KS-mappen.

[illegible]

tilbud



AB SYVEN MILJØ

6

Tag, vinduer & facader

6. MILJØ

ARBEJDSMILJØANSVARLIG

På AB Syven vil vores kvalitetssikring-, sikkerhed- og arbejdsmiljømedarbejder have det overordnede ansvar for arbejdsmiljøet og sikkerheden, han vil i samarbejde med vores projektleder og byggeleder varetage alt omkring emnerne. Vores kvalitetssikring-, sikkerhed- og arbejdsmiljømedarbejder vil foretage mindst et ugentligt byggepladsbesøg for at dokumentere og registrere håndteringen af arbejdsmiljø og sikkerhed, samt foretage sikkerhedsrunderinger. Desuden vil han have ansvaret for afholdelse af sikkerhedsmøder.

Vores kvalitetssikring-, sikkerhed- og arbejdsmiljømedarbejder vil udarbejde og varetage følgende:

- » Udarbejdelse og ajourføring af plan for sikkerhed og sundhed, PSS.
- » Udarbejdelse af beredskabsplan.
- » Udarbejdelse af byggepladsplan.
- » Anmelde byggepladsen til Arbejdstilsynet.
- » Undersøgelse af eventuelle ulykker og registrering.
- » Koordinering af sikkerheds- og sundhedsarbejdet i byggeperioden.
- » Indkaldelse til og afholdelse af sikkerhedsmøder samt udsendelse af referat fra møderne
- » Sikre at arbejdsforholdene er fuldt forsvarlige
- » Sikre at de ansatte er instrueret korrekt samt gjort bekendt med den eventuelle sundheds- og/ eller ulykkesrisiko, der er forbundet med det pågældende arbejde.
- » Sikre at sikkerhedsrepræsentanter orienteres om eventuelle påbud fra Arbejdstilsynet, samt at disse efterkommes.
- » Overordnet ansvarlig for at alle faggrupper samarbejder om sikkerhed og sundhed.

- » Overordnet ansvarlig for at gældende sikkerhedsregler overholdes og at der arbejdes sikkert, samt at farlige situationer undgås.
- » Overordnet ansvarlig for at vejlede om de gældende sikkerhedsregler.

PLAN FOR SIKKERHED OG SUNDHED SAMT APV

Vores kvalitetssikring-, sikkerhed- og arbejdsmiljømedarbejder udarbejder en plan for sikkerhed og sundhed ud fra udbudsmaterialets samt en APV, begge dele er specifikke dokumenter tilrettet AB Syven. APV er delt op i tag-, vinduer- og facadearbejde, da krav og foranstaltninger er forskellige. Alle håndværkere deltager aktivt i udarbejdelsen af APV'en, da det er vigtigt at de tager ejerskab til arbejdsmiljøet. Alle håndværkere skal desuden kvittere for at de har gennemgået APV'en og at de er indforstået med indholdet.

Vores APV indeholder en arbejdsmiljøinstruktion hvor vi blandt andet har fokus på:

- » Stillads
- » Overdækning (tag)
- » Tunge løft
- » Afdækning
- » Arbejdsstillinger (vrid/dårlige arbejdsstillinger/nedslidning)
- » Støv
- » Lugte
- » Nedfaldsfarer
- » Nedstyrtning
- » Personlige værnemidler
- » Varmt arbejde

I forholdt til arbejdsmiljøfarlige stoffer indeholder APV'en også en arbejdsplan:

- » Der afgives instruktion, information og oplæring fra en sagkyndig person, der har erfaring i nedtagning af miljøfarlige stoffer og er en der har de rette kurser.
- » Der instrueres i sikkerhedsforanstaltninger.
- » Der vil blive skiltet med den specifikke farligt arbejde.
- » Der instrueres i afskærmning af arbejdsområde og beskyttelse af beboere mm.
- » Der instrueres i de korrekte personlige værnemidler.
- » Der opstilles en miljøvogn.
- » Der instrueres i korrekt oprydning og rengøring.
- » Der udarbejdes en registreringsprotokol til hver eneste håndværker, der involveres i de miljø farlige stoffer.

Udover ovennævnte vil alle gældende regler fra arbejdstilsynet og branchevejledning for PCB, bly og asbest overholdes.

MILJØSKADELIGE STOFFER

Hovedstadens Bygningsentreprise har gode erfaringer med at håndtere miljøfarlige stoffer korrekt. Vi varetager al korrekt afskærmning, nedrivning og bortkørsel af miljøfarlige stoffer. Vi er professionelle, alle regler bliver overholdt, alle metoder er sat i system afhængig af om det er asbest, PCB eller tungmetaller der skal håndteres.

Vi har som standard dokumenter som beskriver arbejdet trin for trin, disse dokumenter tilpasses AB Syven. Hver eneste håndværker vil få en oplæring og instruktion på skrift, hvordan hvert enkelt miljøfarligt stof håndteres.

Nedenfor ses en gennemgang af hvordan vi håndterer og bortskaffer miljøskadelige stoffer.

Blyholdige overflader

Arbejdet skal udføres med den største vægt på sikkerhed af sig selv og sine omgivelser.

Inden arbejdet startes skal rummet være lukket med plastic, der er tapet til f.eks. dørkarme, vin-

duesrammer eller andet fast, som kan rengøres bag efter. Alt værktøj, støvsuger, støvsugerslanger, sliber m.m. som skal bruges i rummet, skal ind i rummet inden arbejdet startes. Evt. friskluft indtag kan etableres i f.eks. et vindueshul – hvor rammen er fjernet – og der er tapet plastic på karmen. Hullet til friksluft indtaget skal tapes til omkring den slange der stikkes ud.

Personbeskyttelsen udgøres af den heldragt med hætte, som skal tages på. Der skal bruges handsker, støvler og maske med enten filtre eller friskluft indtag.

Når alt hvad der skal bruges i rummet er derinde, skal åbningen tapes til, og arbejdet kan begynde.

Alt, hvad der befinder sig inde i rummet nu, er herefter forurenede og må ikke komme ud, før arbejdet er afsluttet, og der er rengjort i rummet.

Det anvendte værktøj og heldragt med handsker er forurenede, og kan kun bringes ud fra rummet i lukkede plastic sække.

Alle overflader i rummet skal nu rengøres ved enten støvsugning eller aftørring. Fugtige klude, som er brugt til aftørring af alle sækkene, støvskærmen og ansigtsmasken, skal alle i en sæk sammen med støvskærmen, som nu også kan nedtages.

Sækkene med indhold placeres i en lukket container.

Hvis man af tvingende årsager er nødt til at forlade rummet, inden man er færdig, skal alt beskyttelses udstyr afmonteres inde i arbejdsrummet. Inden der åbnes for støvskærmen, skal der gå så lang tid, som det er nødvendigt for, at støvet kan falde til jorden.

Udsugningen sidder monteret på slibemaskinen, og det er støvsugerens kapacitet der bestemmer slibehastigheden. Hvis der slibes for hurtigt fyldes rummet hurtigt med slibestøv, og det er ikke hensigtsmæssigt, da det belaster ansigtsfilteret, og man kan intet se for støv. Hvis det sker, må man indstille arbejdet, indtil støvet har lagt sig.

Asbest

Proceduren gælder for håndtering af alle typer asbestholdige materialer.

Der kan forekomme følgende:

Type 1: Stærkt støvende (tekniske isolering)

Type 2: Mindre støvende (bløde plader)

Type 3: Ikke støvende (hårde plader)

Kendte forekomster

Ved kendte asbestforekomster skal nedtagning af disse forekomster planlægges således, at arbejdet kan udføres i henhold til gældende regler.

- » Ved demontering bæres personlige værnemidler samt dragt
- » Asbestprodukter fra tage nedtages hele til godkendt container
- » Asbestprodukter fra indvendig nedrivning nedtages i tæt celle med sluse, hvor der er etableret undertryk via sug med filter
- » Asbestprodukterne forsegles og anbringes i lukket container
- » Bortkørsel skal foretages af godkendt transportør
- » Deponering skal ske i henhold til kommunens anvisninger

Ukendte forekomster

Hvis man ved nedbrydningsarbejdet støder på ukendte asbestforekomster, indstilles arbejdet og projektlederen underrettes.

Der udarbejdes en plan for nedtagning, eventuelt efter forudgående prøvetagning.

Bly-holdige materialer

Grænseværdier.

Grænseværdien for farligt affald er 5000 ppm. Affald over denne grænseværdi skal bortskaffes til Kommune Kemi.

Grænseværdien for deponering af affald til kontrolleret losseplads er på 40 ppm. Affald med et blyindhold på mellem 40 og 5000 ppm skal bortskaffes til kontrolleret losseplads.

Kendte forekomster

Ved kendte bly forekomster skal demontering af disse forekomster planlægges således, at arbejdet kan udføres i henhold til gældende regler. Der skal af bygherren være udarbejdet en kortlægning af de bly-holdige materialer med angivelse af form, mængder og koncentrationer.

- » Ved demontering bæres personlige værnemidler
- » Der etableres undertryk i arbejdsområdet ved høje koncentrationer
- » De bly-holdige materialer forsegles og anbringes i lukket container
- » Bortkørsel foretages af godkendt transportør
- » Deponering skal ske i henhold til kommunens anvisninger

Ukendte forekomster

Hvis man ved nedbrydningsarbejdet støder på ukendte forekomster af Bly-holdige materialer, indstilles arbejdet og projektlederen underrettes. Der udarbejdes en plan for nedtagning, eventuelt efter forudgående prøvetagning. Herefter følges proceduren som beskrevet under kendte forekomster.



GODT BYGGERI MED GLADE BEBOERE

Sådan gør vi alle til medspillere i byggeprocessen

Hvorfor involvere beboerne?

Velinformerede beboere er nøglen til en smidig byggeproces

Et renoveringsprojekt er altid en proces, der giver forstyrrelser i dagligdagen for beboerne i form af støv, støj og besvær. Vi skal – som entreprenører – tage hensyn til beboernes sikkerhed og sundhed, og vi har samtidig et budget at tage højde for.

I Hovedstadens Bygningsentreprise a/s ser vi beboerne som nøglen til at sikre en smidig, omkostningsbesparende og effektiv proces. Kan vi gøre beboerne til aktive medspillere i byggeriet, skaber vi bedre rammer for både beboere og håndværkere.

Beboerinvolvering – derfor:

- 1 Gensidig forståelse skaber god stemning mellem beboere og håndværkere
- 2 Lettere adgang til boliger sikrer at tidsplanen ikke skrider
- 3 Forebyggelse af konflikter mellem beboere og håndværkere
- 4 Konstruktivt samarbejde gør beboerne til gode ambassadører
- 5 En god byggeproces der er værd at fortælle omverdenen om
- 6 Velinformerede og involverede beboere får en lettere hverdag



Vi tager beboerhåndtering til næste niveau

I byggebranchen lever vi af vores gode ry. Håndværksmæssig kvalitet og en god byggeproces er de ting, vi måler os selv på. Beboerinvolvering er en vigtig del af at skabe den gode byggeproces og kan samtidig bidrage til overholdelse af tidsplan og budget. Derfor har vi taget beboerinvolvering til det næste niveau.



*"Sammen med
beboerne skaber
vi bedre boliger.
Vi har samme mål,
og det skal
bruges positivt."*

Rasmus Lindhardt, adm. direktør

"Vi forbereder os grundigt, lægger en klar strategi og kommunikerer i øjenhøjde med beboerne."

Sådan skaber vi samarbejde

Den gode proces bygger på information og kommunikation

En god byggeproces kommer ikke ud af det blå. Derfor har vi hos Hovedstadens Bygningsentreprise a/s taget utraditionelle midler i brug i form af et tæt samarbejde med bl.a. en sociolog for at gøre hvert trin i processen til en positiv oplevelse.

1) Et grundigt forarbejde

Opgaven starter altid med et grundigt forarbejde i form af interviews med de centrale interessenter (bygherre, rådgiver, driftsansvarlig og nøglepersoner blandt beboerne). Det afdækker de vigtigste formål med beboerhåndteringen, ønsker fra interessenterne samt eventuelle lokale problemstillinger, der skal tages særlige hensyn til.

2) En holdbar strategi

Som forankring af den gode beboerhåndtering udarbejder vi en strategi. Den indeholder klare retningslinjer og planer for alle elementer som for eksempel kommunikations- og varslingsplan, plan for adgang og nøgler, processer for konflikthåndtering, tilgængelighed og løbende kommunikation med beboerne.

3) Den nyeste viden

I arbejdet med beboerhåndtering trækker vi på den nyeste viden om effektiv kommunikation. Vores tilgang bygger desuden på adfærdsforskning og såkaldt nudging. Nudging er en metode til at fremme ønsket adfærd, fx god dialog mellem håndværkere og beboere, eller at beboere aflevere deres nøgler til tiden.

Kom bedre og hurtigere i mål

Beboerinvolvering har en klar effekt for hele byggeprojektet

Hovedstadens Bygningsentreprise a/s har sat beboerhåndteringen i system, så vi ved alle vores projekter kan udnytte den positive kraft, der ligger i engagerede og glade beboere.

God og rettidig kommunikation

Vi udarbejder en kommunikationsplan, der sikrer at vi bruger de rigtige medier til at kommunikere klare budskaber til beboerne.

Varslinger der virker

Vi laver en varslingsplan og skriver varslinger, der bliver læst og forstået af beboerne. Varslinger udarbejdes ud fra best practice i kommunikation.

God dialog med beboerne

Vi skaber fundamentet for god dialog med beboerne ved løbende beboermøder og fortsætter den gode dialog på byggepladsen og i mødet med den enkelte beboer.

Beboere som ambassadører

Vi laver brugerudvalg, der fungerer som både videnspersoner og ambassadører og dermed bidrager til den gode byggeproces.

Vi forebygger og håndterer konflikter

Vi arbejder systematisk med forebyggelse og konflikthåndtering for på den ene side at mindske antallet af konflikter og på den anden side sikre smidig og hurtig løsning, hvis der alligevel opstår en konflikt.

"Vi har tænkt byggeprocessen helt igennem, så vi trin for trin kan inddrage beboerne."



Om Hovedstadens Bygningsentreprise a/s

Grundlagt 1982. Står for cirka 50 store renoveringssager om året, som bl.a. omfatter udskiftning af omkring 60.000 m² tage og cirka 10.000 vinduer. 190 ansatte, heraf 160 håndværkere, der arbejder i faste selvstændige sjak med selvbestemmelse og ansvarlighed for projektet.



FØLG OS PÅ LINKEDIN

Beboerinvolvering – et typisk forløb

Dette er en beskrivelse af et typisk forløb for professionel beboerinvolvering. Et forløb med opstart af beboerinvolvering består af fem steps. Først laves en foranalyse, og dernæst udarbejdes en strategi for beboerinvolvering. Strategien og samarbejdet mellem renoveringsopgavens parter gennemarbejdes på en opstartsworkshop. Dernæst planlægges og afholdes beboermøder og møder med brugerudvalg.

Omfanget af de enkelte elementer vil variere afhængig af renoveringsprojektets omfang.

1. Foranalyse

Første del af beboerinvolvering er en foranalyse. Foranalysen afdækker de vigtigste formål med beboerhåndteringen, ønsker fra interessenterne samt eventuelt særlige lokale problemstillinger, der skal tages hensyn til.

2. Udarbejdelse af strategi for beboerinvolvering

På baggrund af foranalysen udarbejder Hovedstadens Bygningsentreprise en strategi for beboerinvolvering. Strategien indeholder blandt andet detaljerede planer for:

- **Kommunikation med beboere:** Udarbejdelse af kommunikationsplan (herunder afdækning af medier, emner, tidsplan etc.)
- **Konflikthåndtering og tilgængelighed:** Udarbejdelse af systematik for konflikthåndtering og tilgængelighed for beboerne
- **Varslingsplan:** Kortlægning af varslingsprocedure samt detailplan
- **Beboermøder:** Fastlæggelse af proces for beboermøder
- **Brugerudvalg:** Etablering af og proces for brugerudvalg med repræsentanter for beboerne

3. Opstartsworkshop

Der afholdes opstartsworkshop med byggesagens parter. På opstartsworkshoppen debatteres både beboerinvolvering, samarbejdet mellem renoveringsopgavens parter, kommunikation og forebyggelse af risici.

4. Beboermøde

Hovedstadens Bygningsentreprise planlægger og faciliterer et eller flere beboermøder for at skabe den gode relation til beboere. På det første beboermøde præsenteres byggeprocessen i sin helhed, herunder plan for varsling og løbende kommunikation m.v. Der laves desuden forventningsafstemning med beboere og brugerudvalget præsenteres.

5. Brugerudvalg

Hovedstadens bygningsentreprise arbejder gerne sammen med et brugerudvalg med beboere og andre relevante parter. Formålet er at brugerudvalget bliver særlige ambassadører for den gode relation mellem håndværkere og beboere.

Konkrete resultater af et typisk forløb

Forløbet resulterer i en gennemtænkt strategi for beboerinvolvering. Strategien indeholder en række konkrete handlingsplaner:

- Kommunikationsplan for al information til og dialog med beboerne
- Procesplan for beboermøder og brugerudvalg
- Systematik for forebyggelse og håndtering af konflikter med beboere
- Kodeks for god opførsel på byggepladsen, som udleveres til alle håndværkere

Desuden arbejdes der på opstartsworkshoppen med samarbejdet mellem renoveringsopgavens parter. Det resulterer i:

- En nedskrevet samarbejdsaftale med anvisninger til godt samarbejde såvel som forebyggelse og håndtering af konflikter
- En kommunikationsplan med komplet oversigt over, hvordan der kommunikeres i projektet
- Organisationsdiagram, der giver et overblik over alle involverede personer og deres roller
- En risikoafdækning, der sætter tidlig fokus på de største risici i projektet

Hvad kræver det?

Størstedelen af arbejdet med at opstarte beboerinvolvering ligger hos Hovedstadens Bygningsentreprise. For bygherre og rådgiver kræver det blot cirka 2 arbejdsdage i alt til deltagelse i møder og opstartsworkshop.



NÅR DU ANKOMMER

- 1 Parkér firmabilerne i aftalt område. Vi kører med omtanke og efter loven, for vi er professionelle håndværkere, som kunder og beboere skal have tillid til.
- 2 Du kan begynde arbejde og klargøring på pladsen fra klokken 6:30. Larmende værktøj, maskiner og adgang til boliger foregår først fra klokken 7:00.



NÅR DU MØDER BEBOERE

- 3 Du ringer eller banker altid på, selv om du har nøgle. Lad beboeren lukke dig ind. Hvis beboeren ikke er hjemme, låser du dig ind og råber: "Det er håndværkeren!"
- 4 Præsenter dig med navn og virksomhed. Fortæl, hvad du skal lave, og hvornår du forventer at være færdig. Svar kun på spørgsmål, hvor du er sikker på svaret – henvis ellers til byggeleder. Uddel ikke mobilnummer, men kun vores hovednummer, som er 43 99 36 33. Gå aldrig i diskussion med en beboer, men henvis til byggelederen.
- 5 Du skal altid bære ID-kort og vise det frem efter ønske.
- 6 Tag dit fodtøj af indenfor, med mindre du aftaler andet med beboeren. Alternativt kan du tage blå futter på.



NÅR DU ER I LEJLIGHEDEN

- 7 Det er rart at høre radio, og det vil gerne blive ved med, så hold 'normal' volumen.
- 8 Vi bruger aldrig beboernes toiletter, med mindre der er givet klar tilladelse til det.
- 9 Hos beboeren dækker du gulve og altaner af. Det letter oprydning og støvsugning.
- 10 Husk at dokumentere eventuelle skader i boligen, som fx vinduesplader eller lignende. Snak eventuelt med beboeren om det.
- 11 Husk at udbedre eller indrapportere de skader, du selv er årsag til. Klæb fx løsnet tapet fast igen. Mur-fugeskader kan fuges med mørtel på tube. Husk at angive adresse og bloknummer.
- 12 Læg krydsfiner udvendigt under vinduer ved udskiftning. Det letter oprydningen og styrker sikkerheden.
- 13 Lås efter dig, når du forlader boligen. Er beboeren hjemme, skal du give ham/hende besked om, hvor vidt du fx går til frokost, skal køre ærinder eller lignende.



NÅR DU FORBEREDER DIG

- 14 Alle sjak bliver instrueret i prøvevindue, eventuelt prøvebolig. Ideal Combi Service underviser os i smøring og justering. Vores byggeleder beskriver vigtige opbygninger og afslutninger som hjørne- og elementsamlinger mv.
- 15 Vi funktionstester alle vinduer og smører deres bevægelige dele. Fejl på vinduer skal du rapportere til byggelederen. Husk at angive ordrenummer, position, adresse og så vidt muligt beboers telefonnummer.



NÅR DU SKIFTER VINDUER

- 16 I monterer naturligvis alle vinduer efter fabrikantens montagevejledning.
- 17 De udtagne vinduer skal erstattes af nye samme dag. Som minimum udføres bagstop.
- 18 Alle vinduer skal som minimum afdækkes med presenning inden fyraften.
- 19 Alle vinduer afleveres rengjorte og pudsede, inden du forlader lejligheden.
- 20 Du skal rengøre vinduerne med wiper efter gældende aftaler, eventuelt med en efterfølgende vinduespudsning.

- 21 Altandøre sætter du i lod og vage. Anslag rettes ind efter dørblad.
- 22 Fastgør dørene, og kil dem bagefter med set-in kiler ud for hver skrue.



NÅR DU BRUGER STILLADS

- 23 Gør dit til at undgå konflikter omkring hejs, stillads eller andet, håndværkere imellem. Hold fokus på fælles forståelse og koordination.
- 24 Medbring altid hjælpemidler som Multihejs eller lign. på stillads/platform.
- 25 Ved fyraften låser du stilladset af og skubber stiger op. Ansvarlig: Alle låser kodelås bag sig.
- 26 For din egen og dine kollegers sikkerhed er det vigtigt at tage de fornødne forholdsregler ved miljøfarlige stoffer. APV og PSS.



NÅR DIT VÆRKTØJ STREJKER

- 27** Hilti-værktøj får vi repareret hos Hilti. Ring til kundeservice på 44 88 80 80. Så sørger de for afhentning og reparation.
- 28** Skal du købe værktøj/maskiner, gå turen omkring en godkendelse hos byggeleder.



NÅR DU HOLDER ORDEN

- 29** I Hovedstadens gør vi rent efter os! Rengør stilladset, og fej det. Rens tagrenderne. Alle faggrupper fjerner eget affald. Det gør et godt indtryk med rene linjer.
- 30** Skurvognen er vores midlertidige hjem, og den skal holdes ren. Fjern dit eget affald, og tøm skraldespanden. Tomme toiletruller forsvinder ikke af sig selv :)
- 31** Skal du ryge, foregår det under åben himmel, aldrig i skurvogne, containere eller lejligheder. Skod smider du naturligvis i askebæger eller skraldespande. Vi er gæster hos beboerne, og det respekterer vi.
- 32** Snerydning og saltning om vinteren er et ansvar, vi som håndværkere deler med viceværten på området. Og vi er ikke bange for at tage vores del.



Adresse: Greve Main 37, 2670 Greve
Telefon: 43 99 36 33 || hovedstadens.dk



NYTTIGE HUSKEREGLER

Vi repræsenterer alle firmaet
Sådan gør vi et godt indtryk