

## **Punkter på bestyrelsesmødet 13 juni 2018**

Tilstede: Lars C., Sonja, Flemming, Anders og Allan. Byggerådgiver for AB Syven, Lars Bøjen Jørgensen (LBJ) tilstede under punkt 1.

Afbud: Jens Pallisgaard

1. *Møde med Byggerådgivning Danmark (BD)*
  - a) *Status over renoveringen*
  - b) *Fremadrettet plan og tidsfrist*
  - c) *Forventningsafstemning af kommunikationsstrategi mellem BD og Bestyrelsen/andelshaverne.*

*Vi har haft et par henvendelser fra andelshaverne, der har beklaget sig og undret sig over manglende svar eller meget lange svarfrister.*  
*Hvad aftales fremover af tidsfrist for svar og sagsbehandling*
  - d) *Kælder og loftrum registreringer; hvor langt er registreringen kommet*
2. *Salg af Lejligheder / Ventelisten/rydningen af lejligheden og kælder og loft i Syv*
3. *Andelshaver og etablering af bad Hvor er han i renoveringen. Hvad reager vi.*
4. *Spørgsmål om andelsvurderinger fra beboer.*
5. *Altan 3 initiativ fra Nina Guldbæk Olsen. (Se bilag nederst)*
6. *Workshop før GF*
  - a) *Emner*
  - b) *Struktur*
  - c) *Tid og sted samt reservering*
7. .

### **Referat til bestyrelsen:**

- 1) Internt referat sendt rundt til bestyrelsen og LBJ 13. juni. Der kommer infobrev fra byggerådgiver Lars Bøjen om renoveringsprojektet status til beboerne om kort tid.
- 2) Lars C., har været i kontakt med rengøringsagenterne der vil rydde og rengøre lejlighed inkl. kælder og loftrum senest uge 25.
- 3) Der laves ikke om på faldstammen og der er derfor ikke yderligere spørgsmål og punkter på denne sag nu til bestyrelsen.
- 4) Ceras vejledninger ligger op på AB Syvens hjemmeside til info for beboerne. Sonja står for dette.
- 5) Godt initiativ fra andelshavers side.

Jens skriftelige svar til bestyrelsesmødet:

*Jeg vil foreslå, at der udarbejdes et skrift der opstiller betingelserne for fremtidige altan opsætning, Jeg mener, at Byggerådgivning Danmark skal udarbejde et prisoverslag for konsulentbistand pr. altan.*

*Det fremlægges på GF18 som forslag.*

Flemming svarer beboer mundtligt og Jens sender revideret arbejdsrapport omkring betingelser til beboer. En 3. Altanrunde kan dog under alle omstændigheder ikke ske før nuværende renoveringsprojekt af AB Syven er afsluttet.

Flemming svarer beboer mundtligt og Jens sender revideret arbejdsrapport omkring betingelser til beboer. En 3. altanrunde kan dog under alle omstændigheder ikke ske før nuværende renoveringsprojekt af AB Syven er afsluttet.

6) Rykket til næste bestyrelsesmøde grundet tidsmangel.

7) **Salg af legeplads.** Pladsen har været sat til salg med et par henvendelser. Dette er dog sat i bero igen til efter sommeren, grundet pladsen pt. ikke står i vejen for nogen og stadig kan bruges.

#### Bilag til pkt 5

Til bestyrelsen,

Jeg henvender mig ang. ønske om en tredje runde af altaner. Jeg vil meget gerne påtage mig ansvaret som bindeled og kontaktperson for bestyrelse, andelshavere samt [altan.dk](http://altan.dk).

Jeg er klar over, at meget arbejde og fokus lige nu foregår omkring renoveringen - naturligvis med god grund.

Ikke desto mindre er det min opfattelse fra de tidligere altan-“runder”, at arbejdet med forberedelserne til at få opsat altaner kan være ganske tidskrævende og derfor tænker jeg, at det ikke vil være helt hovedløst at tage de indledende skridt allerede nu mens renoveringen foregår. Bl.a. forhøre andre andelshavere om interessen, samt indlede kontakt med [altan.dk](http://altan.dk).

Jeg vil derfor naturligvis først høre fra bestyrelsen, om I kan give godkendelse til en tredje runde. Min forespørgsel er selvfølgelig med udgangspunkt i stor forståelse for, at renoveringen for tiden har førsteprioritet. Det vil derfor også umiddelbart være de administrative ting, der vil skulle på plads i den første tid, samt få etableret en kontakt med alle nødvendige parter. Jeg ved heller ikke, hvordan det er gjort tidligere, så jeg hører naturligvis gerne fra jer - såfremt I giver tilladelse - hvordan praksis har været tidligere, hvordan der er blevet kommunikeret med involverede parter, samt hvem jeg skal tage kontakt til mere specifikt.

Som indledningsvist skrevet påtager jeg mig gerne det ansvar at agere bindeled, sørge for at undersøge interessen fra andelshavere og også sørge for klar kommunikation til alle gennem processen.

Jeg ser frem til at høre fra jer og står til rådighed på mail, telefon eller i person for en snak om min forespørgsel.

Mange hilsner  
Nina Guldbæk Olsen